PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BOLESZEWO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
(uchwalonego Uchwałą nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r.)

WYRYS ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica administracyjna gminy
- granica obrębów ewidencyjnych
- C.1.1 symbole literowe jednostek strukturalno-przestrzennych
- C.1.1.W symbole cyfrowe przeznaczenia terenów
- C.1.1.U symbole przeznaczenia terenów
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- korytarz ekologiczny
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej (siedlisk rolnych)
- tereny obsługi gospodarstwa rolnego
- tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych
- tereny zabudowy usług obsługi
- tereny zabudowy usług zdrowotnych (leczniczych)
- tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska, plantacje, sady)
- tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody)
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tory kolejowe
- linia elektroenergetyczna W.N. 400kV
- gazociąg wys.
- tereny podlegających lokalizacji sieci elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o mocy do 100 kW, o wysokości całkowitej nie przekraczającej 30 m (wysokość mierzona jako suma wysokości masztu i najwyższego położenia łopaty w obszarze obsługiwanym wiatraka) w sposób dopuszczający postawienie takich w obszarze

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN symbol cyfrowo - literowy terenu
- 1 numer terenu w obrębie ewidencyjnym terenu

2. Oznaczenia określające wskaźniki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- sąsiedztwo stawu
- zieleń izolacyjna
- ciąg kompensacyjny

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego
- lapowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- granica zabytkowego parku
- lapowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty lapowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o walorach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy

4. Przeznaczenie terenu

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/P tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i produkcyjnych
- RP tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- R tereny rolnicze
- ZL lasy
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDX teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- projektowane linie podziału na działki
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 4WN110kV, wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- punkt w metrach
- granica oddziaływania akustycznego na poziomie 40dB od projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD)
- (hip. wzdłuż drogi o parametrach ruchu równych istniejącej na kolizyjnej)
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100
- granica strefy kontrolowanej z ograniczeniami do lokalizacji nieprzedmiarowania od gazociągu DN 100 wybudowanego w 1982 roku
- granica sołectwa
- drzewa i grupy drzew świadczące o walorach krajobrazowych

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Sławno
z dnia .....
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo

NUMER ZAŁĄCZNIKA

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sławno
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego
mgr Anna Łagiewska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w zakresie planowania i ochrony ś. środowiska
mgr inż. Joanna Norek - planowanie przestrzenne
mgr inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz
- prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Kamila Szmyłkowska - prognoza skutków finansowych

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - maj/czerwiec 2021 r.

SKALA

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m