

F A B R Y K A
ODZESTRZENIA
I KZŁS I KZŁNI

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Filip Sokołowski – główny projektant

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz.U. z 2020 r. poz. 293 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska – planowanie przestrzenne

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/ Dz.U. z 2020 r. poz. 293 art. 5 pkt 3/

mgr inż. Joanna Norek – planowanie przestrzenne

mgr inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz – prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Kamila Szmytkowska – prognoza skutków finansowych

czerwiec, 2020 r.

Uchwała Nr
Rady Gminy Sławno
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr LX/454/2018 Rady Gminy Sławno, z dnia 23 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” uchwalonego Uchwałą Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 roku, zmienionego Uchwałą Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r., Uchwałą Nr XI/75/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r. oraz Uchwałą Nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno, z dnia 29 września 2014r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,90 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na

podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.

1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;
 - 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5.

Ilekrót w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie są nachylone pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę dachu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną po obrysie ich ścian zewnętrznych w stosunku do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: części budynków niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego.

DZIAŁ II Ustalenia ogólne

§ 6.

Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania – wydzielienia wewnętrzne;
- 4) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 5) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 6) symbol cyfrowy oznaczający numer wydzielienia wewnętrznego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 8) tereny biologicznie czynne;
- 9) przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wysokiego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej;
- 10) przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN średniego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7.

1. Obszar planu obejmuje łącznie 5 terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:
 - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **1** oraz symbolem literowym **MN/U**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **2** oraz symbolem literowym **P/U**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **01** do **03** oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg wewnętrznych.
2. Na obszarze planu wyznaczono wydzielienia wewnętrzne, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. tereny oznaczone symbolami **2.1-P/U** oraz **2.2- P/U**.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady dotyczące wykończenia elewacji oraz geometrii, pokrycia i kolorystyki dachów w budynkach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych garaży, blaszanych budynków gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **P/U**.

§ 9.

1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:
 - 1) regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, poprawę funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych, poszerzenia dróg;
 - 2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10.

W granicach objętych planem ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem literowym **MN/U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należy do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 2) w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na działkach graniczących bezpośrednio z terenem drogi krajowej należy stosować materiały o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 5) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenach mieszkaniowo-usługowych, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;
- 6) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;
- 9) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych (z wyjątkiem drzew i krzewów do lat 20 niestanowiących siedlisk przyrodniczych, a także drzew i krzewów stanowiących źródło gradacji szkodliwych owadów) oraz przydrożnych jeżeli nie wynika to z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego (w tym konieczności dostosowania parametrów drogi do wymogów prawnych) z wyjątkiem usuwania drzew lub krzewów należących do gatunków obcych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 10) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są siedliska przyrodnicze: 3160 – naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne oraz 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 11) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie bezodpływowych zagłębień terenu;

- 12) w granicach terenów biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu obowiązują:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) nakaz zachowania tych terenów jako terenów zieleni naturalnej,
 - c) zachowanie terenu w 100% jako terenu biologicznie czynnego,
 - d) zakaz usuwania drzew i krzewów.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w Dziale III, w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12.

1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN/U:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1000m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 1200m²,
 - dla zabudowy usługowej: 1500m².
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem P/U: 3000m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek budowlanych
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN/U: 30m,
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem P/U: dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 stopni z tolerancją do 15%.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w 35 kilometrowej strefie ochronnej Bazy Redzikowo, w której obowiązują następujące ustalenia wynikające z Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki w sprawie użytkowania terenów i przestrzeni publicznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi:
 - 1) nadajniki elektromagnetyczne położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonej 2 m nad

- poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17°06'38,046''E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64m n.p.m.;
- 2) w odległości od 4000m do 35 000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E i wysokości 65m n.p.m. lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Polskim Dowódcą Bazy systemu obrony przed raketami balistycznymi w Redzikowie.
2. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równiej i wyższej od 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 14.

1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia średniego napięcia SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej oraz dystrybucyjna napowietrzna linia wysokiego napięcia WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej, w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W przypadku skablowania przedmiotowej linii, ograniczenia wynikające ust. 1 tracą moc.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15.

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zagospodarowanie obszaru objętego planem wymaga wyprzedzającej lub równoległej przebudowy istniejących zjazdów indywidualnych, zlokalizowanych na terenach dróg wewnętrznych **01-KDW** i **03-KDW**, w zakresie dostosowanym od wzrostu natężenia ruchu wywołanego przez to zagospodarowanie.
3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 6. W przypadku zmiany kategorii drogi niniejsze ustalenie traci moc.
4. W strefie wzajemnego oddziaływania terenów objętych planem i drogi krajowej nr 6, wszelkie obiekty budowlane należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dostępności komunikacyjnej, odległości zabudowy oraz ochrony przed hałasem i drganiami. W przypadku zlokalizowania zabudowy w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 6 ochrona przed wyżej wymienionymi uciążliwościami należy do zadań własnych inwestora oraz jego następców prawnych.
5. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga krajowa nr 6 zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów do nowych działek budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:
 - 1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie, przy czym jedno z miejsc może być zrealizowane w garażu,
 - b) dla budynków lub lokali usługowych: 1 miejsce postojowe/każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług lub 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych,
 - c) dla budynków produkcyjnych i magazynowych: 3 miejsca postojowe/każde rozpoczęte 1000m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych;
 - 2) dla samochodów ciężarowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc wynikającą ze specyfiki i technologii obiektu produkcyjnego, magazynowego czy usługowego;
 - 3) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;
 - 4) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej;
 - 5) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1:
 - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 4 – 20,
 - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 100,
 - c) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
 - 6) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

§ 16.

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - 2) wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących w granicach planu i w sąsiedztwie kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.
3. W zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą: z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności.
4. Do zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji instalowanych na gruncie lub na dachach budynków, za wyjątkiem biogazowni.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru.
6. W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych;
 - 2) dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych zagospodarować w granicach działki;
 - 3) stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
 - 2) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.
9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

§ 18.

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.
3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe:

§ 20.

Dla terenu **1-MN/U** (o pow. ok. 5,34ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej):
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 25%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 35%,
 - c) dla zabudowy usługowej: 40%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej):
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 1,05, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7,
 - c) dla zabudowy usługowej: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1000m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 1200m²,
 - c) dla zabudowy usługowej: 1500m²;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej):
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 45%,
 - c) dla zabudowy usługowej: 40%;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
 - 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,8m;
 - 12) geometria głównych połaci, kolorystyka i pokrycie dachu:

- a) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty blachą, dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu,
 - b) w dobudowanych budynkach garażowych dopuszcza się dachy płaskie;
- 13) materiał i kolorystyka elewacji: wykończenie elewacji tynkiem w kolorze białym, beżowym, écru, lub szarym. Dopuszcza się kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegłę, szkło, beton.
3. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia średniego napięcia SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej oraz dystrybucyjna napowietrzna linia wysokiego napięcia WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej w granicach których obowiązują ustalenia zawarte w § 14.
4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 15.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 21.

Dla terenu **2-P/U** (o pow. ok. 5,30ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Na terenach oznaczonych jako wydzielienia wewnętrzne **2.1-P/U** i **2.2-P/U** wyznacza się tereny biologicznie czynne, dla których obowiązują ustalenia §10 pkt 12.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 40%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,8;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m²;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 30%;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 9) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
 - 11) geometria głównych połaci, kolorystyka i pokrycie dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni, pokryty blachą, dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, szarości, brązu lub grafitu,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie;
 - 12) materiał i kolorystyka elewacji: wykończenie elewacji tynkiem w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub grafitowym. Dopuszcza się kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegłę, szkło, beton oraz blachę trapezową, płytę warstwową oraz okładziny z tworzyw sztucznych.

3. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia średniego napięcia SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej oraz pas ochrony funkcyjnej od dystrybucyjnej napowietrznej linii wysokiego napięcia WN, w granicach których obowiązują ustalenia zawarte w § 14.
4. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 15.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

§ 22.

Dla terenów **01-KDW**, **02-KDW** i **03-KDW**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5%.

DZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§ 23.

W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc *Uchwała Nr XII/83/96 Rady Gminy Sławno, z dnia 26 marca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica.*

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 25.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sławno

.....

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Sławno, z dnia...../...../..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki.

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zwanej dalej „*upizp*”.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomitowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica* przyjętego Uchwałą Nr XII/83/96 Rady Gminy Sławno, z dnia 26 marca 1996 roku. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren projektowanego zespołu zabudowy usługowej - obsługa turystyki (motel, handel, gastronomia, stacja paliw) - 33UI, UH, UG, teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej - 34MNU, tereny upraw rolnych, użytki zielone, nieużytki oraz drogi.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego Uchwałą Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r., Uchwałą Nr XI/75/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r. oraz Uchwałą Nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno, z dnia 29 września 2014r.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami, zapisami Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów w zabudowie istniejącej,
- zapewnić kontrolowany rozwój nowego budownictwa usługowego i przemysłowego,
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru,

Procedura sporządzenia niniejszego planu prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 *upizp* oraz w związku z Uchwałą Nr LX/454/2018 Rady Gminy Sławno, z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki.

Projekt podlega aktualnie wyłożeniu do publicznego wglądu, które odbywa się w dniach od 15 czerwca 2020r. do 14 lipca 2020r. W trakcie wyłożenia zostały zaplanowane dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, w dniach 25 czerwca 2020r. oraz 14 lipca 2020r. Uwagi do planu można składać w nieprzekraczalnym terminie do 28 lipca 2020 r.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp*. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenów objętych planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust 2 pkt. 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony

środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§ 8 – 10 projektu planu). Ponadto wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy projektu planu zostały także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 6 *upizp* projekt planu uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i zróżnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości. Przy ustalaniu funkcji terenu, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 7 *upizp*.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust.2 pkt. 8 *upizp*), plan został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b. W ustaleniach planu uwzględniono ograniczenia wynikające z położenia nieruchomości objętych planem względem Bazy Redzikowo.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 9 *upizp* w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu wpłyną na poprawę estetyki i bezpieczeństwa terenu objętego granicami opracowania projektu planu. Przyczynią się do poprawy funkcjonalności tego terenu.

W § 17 projektu planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy planu regulują kwestię zabezpieczenia ludności w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia § 17 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt. 10 *upizp*.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 11 i 12 *upizp* procedura sporządzenia projektu planu jest przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa jest zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

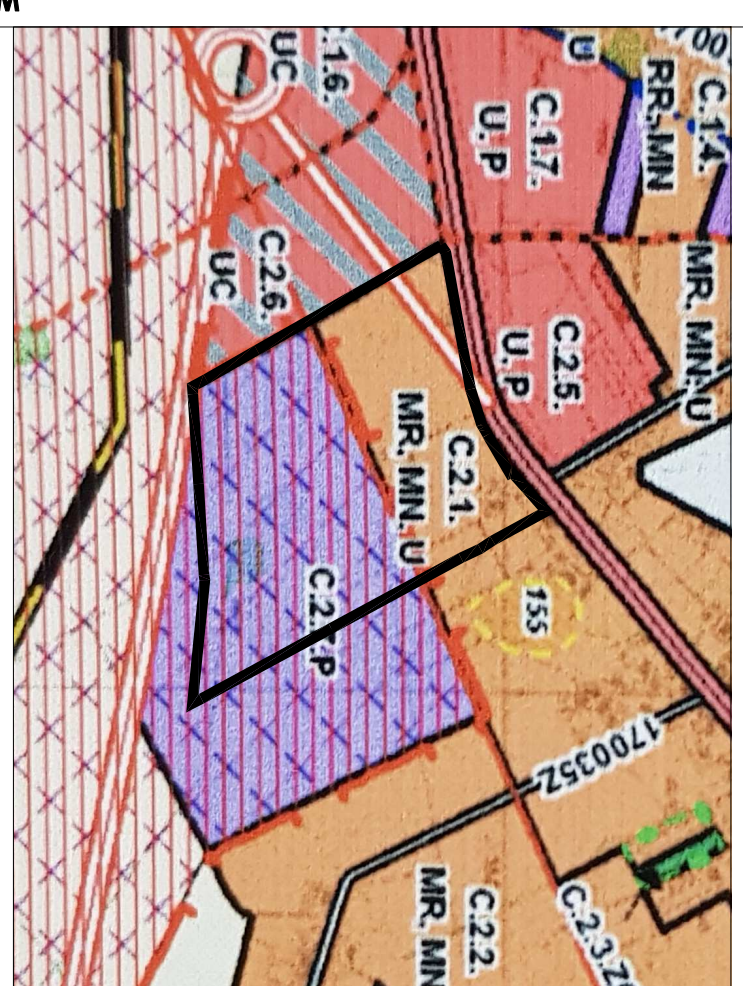
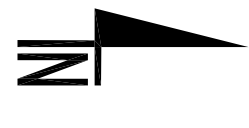
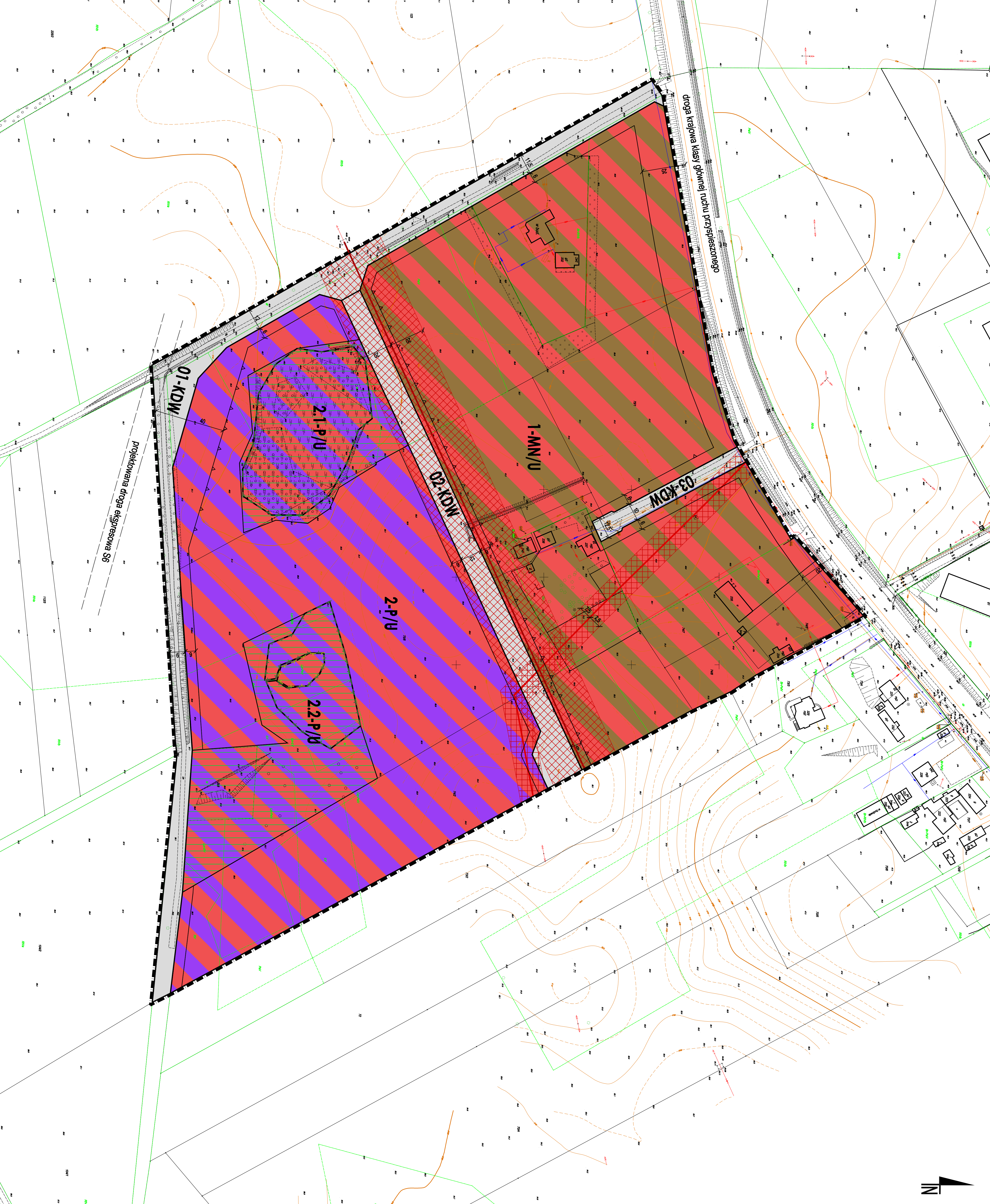
Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie zróżnicowanych funkcji lecz wzajemnie się uzupełniających.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sławno”, o której mowa w art. 32 ust 1 *upizp*. Analiza ta została przyjęta Uchwałą Nr XXX/233/2016 Rady Gminy Sławno, z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy. Głównym składnikiem dochodu Gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od nieruchomości. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet

gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.



WYRYS ZE STUDIUM

DNACZENA STUDIUM:

C.1.1.M	symbol literowy jednostek strukturalno-przestrzennych
C.1.1.N	symbol cyfrowe przasnaceni terenów
C.1.1.R	symbole przasnaceni terenów
M	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
P	tereny zabudowy zagrodowej (szkielet rolniczy)
U	tereny zabudowy produkcyjnej, baz magazynowej i stodoł
UC	tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych w tym publicznych handlowych o pow. szczytowej powyżej 2000m ²
R	tereny odcinka (gminy ome, tpej, parkowa, planitacja-ood)
RR-MN	granica obszaru objętego studium
MR, MN, U	granice terenów, do których zastosowanie się ustawa obowiązująca planów miejscowych w zakresie składowi elektrowni wiatrowych
MR, MN, U	strefy ochronne związane z organizowaniem w zabudowie oraz zagospodarowaniem użytkownika terenów
MR, MN, U	walony przebieg drogi krajowej klasy ekspresowej nr 62 wlotami drogowymi drogi krajowej klasy ekspresowej
MR, MN, U	drogi gminne
MR, MN, U	linia elektroenergetyczna N.N. 40kV
MR, MN, U	konwar techniczny do śniegospoju i projektowanego gazociągu W/C
MR, MN, U	strefa "W" ograniczonej ochrony konserwacji szturwak archeologicznych

OZNACZENIA PLANU

1. Oznaczenia ogólne

—	granica obszaru objętego planem
—	linia organizacyjna terenów o różnym przeznaczeniu
—	linia organizacyjna terenów (ulic) o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach
—	symbol obszarów terenów o zasobach

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy technicznego zabudowy zagospodarowania terenu

—	nieprzekraczanie linie zabudowy
—	tereny biologicznie czynne
—	przebieg dystrybucyjnej, inżynierskiej linie elektroenergetycznej WN
—	wysokość napełnienia wody z poziomu ochrony funkcyjnej
—	przebieg dystrybucyjnej, inżynierskiej linie elektroenergetycznej 3N
—	strefa objęta ochroną w zakresie ochrony funkcyjnej
—	3. Prasnaczenie terenu
—	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
—	tereny obiektów produkcyjnych, stodoł i magazynów oraz zabudowy usługowej
—	tereny drog wewnętrznych
—	tereny drog wewnętrznych


II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

—	granica siećkiaszo przyrodniczego 7140
—	granica siećkiaszo przyrodniczego 3140
—	kwadrat terenu projektowanej drogi ekspresowej S5 od km 187+450 do km 188+450, zgodnie z projektem Budowa odcinka nr. Ślawno w ciągu drogi S5
—	5 wymiary w metrach

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/..... Rady Gminy Ślawno z dnia

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Ślawno
ul. Marii Curie Skłodowskiej 9
76-100 Ślawno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Filip Sokolowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 293 art. 5 §4 i 3)

mgr Anna Łuczakowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 293 art. 5 §4 i 3)

mgr inż. Joanna Konek - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 293 art. 5 §4 i 3)

mgr inż. arch. Kaja Emilia Świrzyńska -
prognoza oddziaływania na środowisko

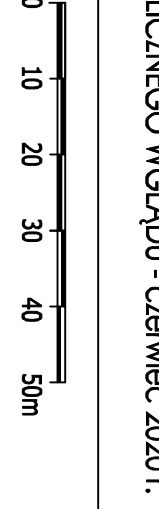
mgr Kamila Szymkowska - prognoza skutków finansowych

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - czerwiec 2020 r.

SKALA

SKALA 1:1000



F A B R Y K A
PRZESTRZENI
I WZŁOSI WZŁOSI

„FABRYKA PRZESTRZENI”
ANNA ŁĄCZKOWSKA-SOKOŁOWSKA
UL. LIPOWA 33,
64-500 SZAMOTUŁY
TEL. (+48) 608 292 492
WWW.FABRYKA-PRZESTRZENI.PL

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

AUTOR:

mgr inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz – specjalista ds. opracowań środowiskowych

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.1. Cel opracowania dokumentu	5
2.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2.3. Ustalenia projektu planu	7
2.4. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	7
3. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
3.1. Położenie, użytkowanie oraz zagospodarowanie terenu.....	8
3.1.1. Regionalizacja fizycznogeograficzna.....	8
3.1.2. Formy ochrony przyrody	9
3.1.3. Obszar opracowania.....	10
3.2. Rzeźba terenu	11
3.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	14
3.4. Zasoby naturalne.....	17
3.5. Warunki wodne.....	17
3.5.1. Wody powierzchniowe.....	17
3.5.2. Wody podziemne	17
3.6. Siedlisko roślinne	19
3.6.1. Grunty rolne	20
3.6.2. Drzewa śródpolne	21
3.6.3. Zieleń antropogeniczna	21
3.6.4. Siedliska przyrodnicze	22
3.7. Zwierzęta.....	24
3.7.1. Bezkręgowce	25
3.7.2. Kręgowce.....	25
3.7.3. Ptaki.....	26
3.7.4. Ssaki.....	27
3.8. Gleby	28
3.9. Klimat lokalny	29
3.10. Jakość powietrza atmosferycznego.....	29
3.11. Klimat akustyczny.....	32
3.11.1. Hałas komunikacyjny	32

3.11.2. Hałas przemysłowy i gospodarczy	35
3.12. Jakość wód	35
3.13. Elementy cenne kulturowo	36
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	36
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	37
6. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	38
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	38
6.2. Oddziaływanie na wody podziemne	38
6.3. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	39
6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	39
6.5. Oddziaływanie na szatę roślinną	40
6.6. Oddziaływanie na zwierzęta.....	41
6.7. Oddziaływanie na ludzi.....	41
6.8. Oddziaływanie na krajobraz	42
6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	43
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	43
6.11. Oddziaływanie na powietrze	44
6.12. Oddziaływanie na klimat lokalny.....	45
6.13. Oddziaływanie na dobra materialne	45
6.14. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	45
6.15. Oddziaływanie transgraniczne	45
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	46
8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	47
9. LITERATURA	49
10. SPIS RYSUNKÓW	50
11. SPIS ZDJĘĆ	50
12. SPIS TABEL.....	50

OŚWIADCZENIE:

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Ja podpisana Emilia Świrydowicz, oświadczam, że ukończyłam studia wyższe na kierunku architektura krajobrazu w 2017 roku, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Emilia Świrydowicz



1. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej MPZP powstał na podstawie Uchwały Nr LX/454/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. CEL OPRACOWANIA DOKUMENTU

Jednym z podstawowych celów sporządzania niniejszej prognozy jest ocena i wyznaczenie skutków, oddziałujących na planowany zakres inwestycyjny, zagospodarowania przestrzennego w aspekcie środowiska. Dokument ma charakter objaśniający i zabezpieczający przyszłościowe rozwiązania inwestycyjne, określając regulacje ograniczające, niesprzyjające działania na komponenty przyrodnicze oraz ich oddziaływania na elementy materialne, kulturowe oraz ludzi.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi zawarte w art. 51 ust. 2 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższym przepisem prawnym niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko:

- › **zawiera:**
 - » informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - » informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - » propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - » informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - » streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
- › **określa, analizuje i ocenia:**
 - » istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - » stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - » istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - » cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- » przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: *różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne* z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- › **przedstawia:**
- » rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- » biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru, opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podczas sporządzania niniejszej dokumentacji:

- › zapoznano się z wnioskami do projektu planu,
- › zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- › zapoznano się z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WOPN-OS.410.242.2019.AM z dnia 29.11.2019 r. w sprawie zaopiniowania dokumentacji:
 - » projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki
 - » „*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki*” oprac. J. Bogumilska, Poznań, 2019 r.,
- › przeanalizowano inne opracowania gminne, powiatowe i wojewódzkie,
- › zapoznano się z materiałami naukowymi obejmującymi opracowania fizjograficzne, geobotaniczne oraz inne dane sozologiczne dotyczące obszaru opracowania,
- › dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych,
- › przeprowadzono wizję lokalną terenu,
- › przeanalizowano dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej,
- › zapoznano się i przeanalizowano dokumentację pn. „*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki*” oprac. J. Bogumilska, Poznań, 2019 r.,

- › dokonano i przeanalizowano potencjalne czynniki dotyczące negatywnych i pozytywnych skutków dla środowiska.

2.3. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki obejmuje część tekstową – sporządzoną w formie projektu uchwały Rady Gminy Sławno oraz część graficzną, stanowiącą rysunek projektu planu wykonany w skali 1:1000.

W części tekstowej MPZP zawarto poszczególne zapisy dotyczące:

- › ustaleń ogólnych planu,
- › zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- › zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- › ustaleń granic i sposobów zagospodarowania terenów,
- › ustaleń zasad i warunków procedur scalania i podziału nieruchomości oraz ograniczenia ich użytkowania,
- › ustaleń warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- › ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, infrastruktury technicznej,
- › stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt MPZP ustala następujące przeznaczenia terenów:

- › teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – **MN/U**,
- › teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – **P/U**, w tym wydzielenia wewnętrzne terenów, dla których wyznaczono odrębne ustalenia:
 - » teren biologicznie czynny - **2.1.-P/U**,
 - » teren biologicznie czynny - **2.2-P/U**,
- › tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

Plan miejscowy gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową oraz pod obiekty produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Uwzględnia zachowanie istniejących elementów przestrzennych i przyrodniczych tj. udział gruntów ornych, występujących siedlisk przyrodniczych oraz elementów infrastruktury drogowej i technicznej, wyznaczając przy tym nowy i funkcjonalny układ przestrzenny oraz sprecyzowanie nowego przeznaczenia obszarów.

2.4. POWIĄZANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki powiązany jest z następującymi dokumentami:

- › Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeńnica.

- › Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno...
- › Uchwała Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno,
- › Uchwała Nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany studium w zakresie koniecznym dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy przemysłowej

3. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Granice obszaru objętego planem miejscowym położone są w jednostce ewidencyjnej miejscowości Bobrowiczki, gminy Sławno, która leży w województwie zachodniopomorskim. Dokładna lokalizacja granic MPZP została przedstawiona na rysunku nr 1.



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru objętego MPZP gminy Sławno obręb ewid. Bobrowiczki

Źródło: Opracowanie własne

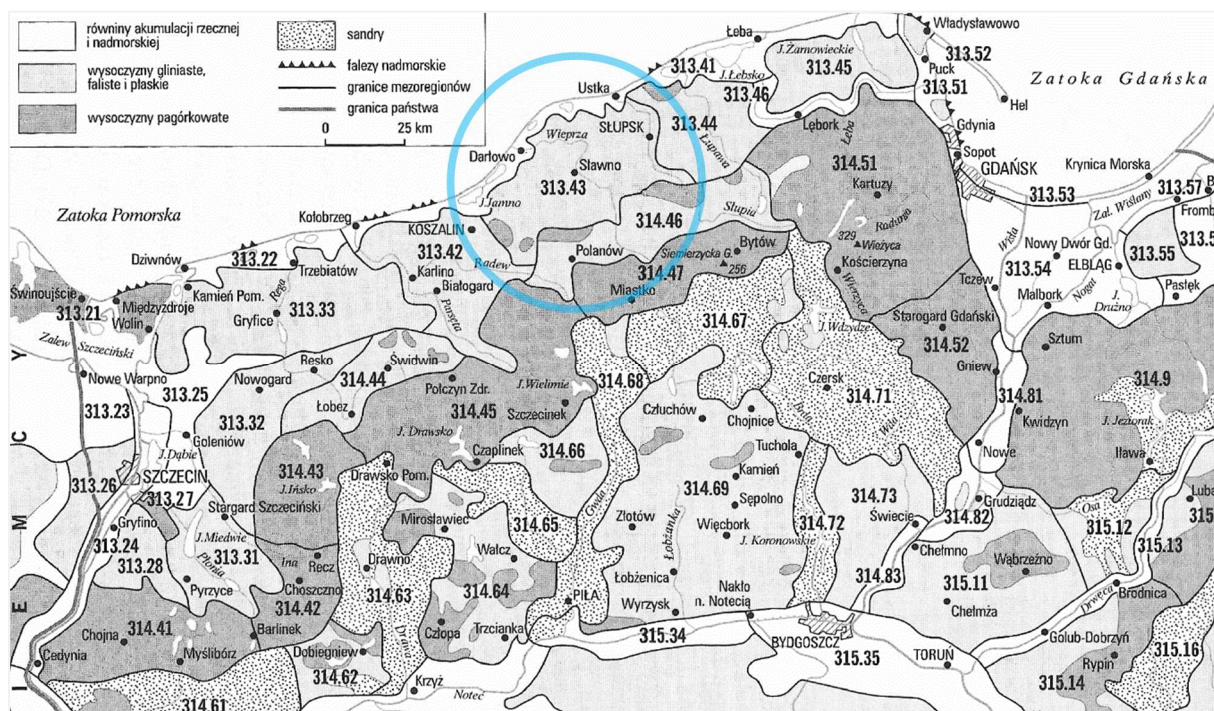
3.1.1. REGIONALIZACJA FIZYCNOGEOGRAFICZNA

Na podstawie opracowań fizycznogeograficznych regionalizacji Polski według J. Kondrackiego obszar objęty planem miejscowym gminy Sławno usytuowany jest w mezoregionie Równiny Słupskiej (313.43), który przynależy do:

- » makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego (313.4),
 - » podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego (313),
 - » prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej (31),
 - » megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej (3).

Równina Słupska została ukształtowana przez krajobraz młodoglacjalny, powstały podczas zlodowacenia bałtyckiego. Obszar należy do krajobrazów typowo jeziorno-bagiennych, które w opracowaniach dotyczących regionalizacji geograficznej Polski są zaliczane do krajobrazów równin i wzniesień morenowych powstałych na skutek procesów geomorfologicznych. Wykształciły się w tutaj gliny morenowe i osady fluwioglacjalne, poprzecinane pradolinami okolicznych rzek. Region wyróżnia się urozmaiconą rzeźbą terenu,

która charakteryzuje się dużymi spadkami oraz licznymi zagłębieniami bezodpornymi. Dokładny zasięg mezoregionu Równiny Słupskiej został przedstawiony na rysunku numer 2.¹



Rysunek 2. Mapa Pobrzeża Południowobałtyckie i pojezierza pomorskie z uwzględnieniem zasięgu mezoregionu 313.43 – Równiny Słupskiej (oznaczone kolorem niebieskim)

Źródło: Geografia regionalna Polski, J. Kondracki

Niegdyś Równinę Słupską pokrywały lasy bukowe ze względu na morski mikroklimat regionu, które rozwinęły się z domieszką innych gatunków drzew liściastych. Na obszarach niezalesionych, przeważnie występują torfowiska, mszary oraz wrzosowiska, jak również tereny antropogeniczne (tj. produkcji rolnej).

3.1.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W obszarze objętym MPZP oraz w okolicy planu nie występują formy ochrony przyrody rozumiane na podstawie przepisów odrębnych - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

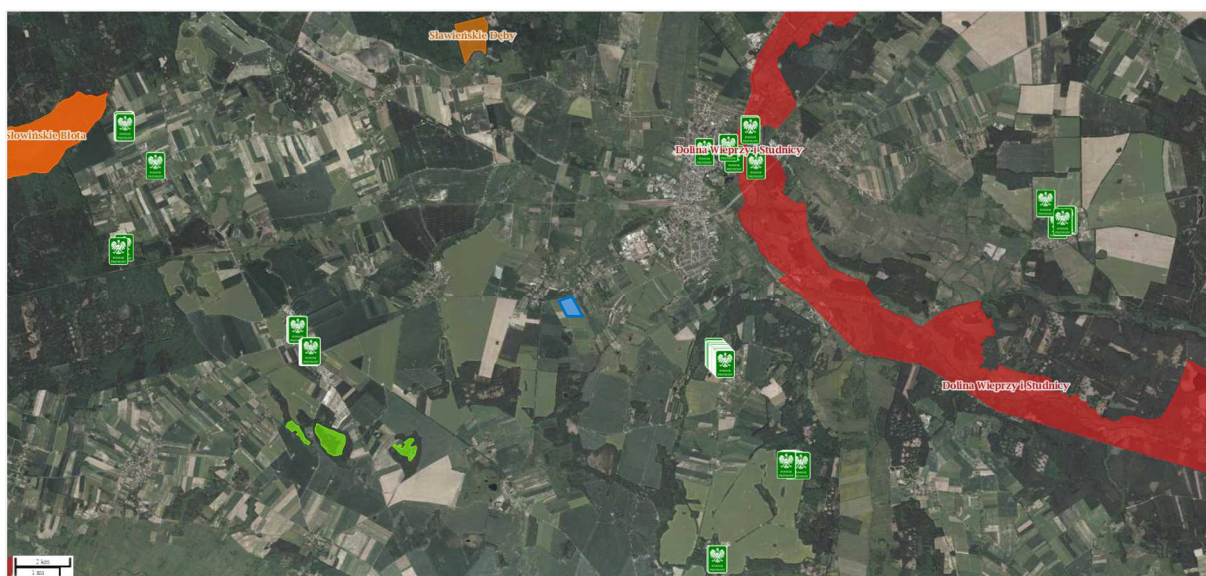
Do najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody w promieniu do 11,5 km od granic MPZP zalicza się:

- › Rezerwaty:
 - » Sławieńskie Dęby - 4.89 km,
 - » Janiewickie Bagno - 8.89 km,
 - » Słowińskie Błota - 9.47 km.
- › Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - » Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic - 11.57 km.

¹ J. Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.

- › Natura 2000 - specjalne obszary ochrony:
 - » Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH220038) - 3.53 km,
 - » Dolina Grabowej (PLH320003) - 8.70 km,
 - » Janiewickie Bagno (PLH320008) - 8.89 km,
 - » Słowińskie Błoto (PLH320016) - 9.47 km,
 - » Dolina Bielawy (PLH320053) - 11.47 km.
- › Dwa użytki ekologiczne (bez nazwy) w promieniu 3.79 i 10.32 km.
- › 254 sztuk pomników przyrody w zasięgu od 2.62 km do 11.5 km.²

Dokładny zakres w/w form ochrony przyrody w okolicach granic objętych MPZP przedstawia rysunek numer 3.



Rysunek 3. Granice opracowania MPZP na tle form ochrony przyrody

Źródło: GDOŚ – GeoSerwis Mapy

Oznaczenia do rysunku numer 3:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| ■ Specjalne obszary ochrony siedlisk | ■ Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe | ■ Parki krajobrazowe |
| ■ Obszary specjalnej ochrony ptaków | ■ Obszary chronionego krajobrazu | ■ Rezerваты przyrody |
| | ■ Użytki ekologiczne | |
- – Pomniki przyrody

3.1.3. OBSZAR OPRAWOWANIA

Granice obszaru objętego planem miejscowym położone są w krajobrazie rolniczym z licznym zadrzewieniem przydrożnym i śródpolnym. Występują tam także liczne bezodpływowe oczka wodne, które w tym przypadku stanowią siedliska przyrodnicze.

Obszar MPZP nie znajduje się w granicach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET oraz korytarzy ekologicznych.

Obszar MPZP gminy Sławno dla obrębu ewid. Bobrowiczki charakteryzuje się luźną zabudową jednorodzinną oraz zabudową gospodarczą i usługową (tj. komis samochodowy i

² Na podstawie danych www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/, dn. 15.01.2020, godz. 10:30

składowanie złomu). Granice MPZP bezpośrednio przylegają do drogi krajowej nr 6, będącej drogą szybkiego ruchu na trasie Kołbaskowo – Łęgowo. Dokładny zasięg granic objętych MPZP został przedstawiony na rysunku numer 4 na podkładzie ortofotomapy, która obrazuje występujące w granicach planu poszczególne elementy przyrodnicze i antropogeniczne.



Rysunek 4. Granice opracowania MPZP ob. ewid. Bobrowiczki, gm. Sławno

Źródło: Ortofotomapa ESRI

3.2. RZEŻBA TERENU

Na podstawie regionalizacji geograficznej Polski według J. Kondrackiego, Ziemia Słupska charakteryzuje się dużym udziałem rzeźbotwórczym terenu, który powstał w wyniku nasunięcia lądolodu oraz jego procesów deglacjacji i geologicznych podczas zmiany linii brzegowej morza Bałtyckiego. Obecnie w krajobrazie Sławna występują wyniesienia morenowe powstałe w wyniku działalności form erozyjnych i akumulacyjnych ostatniego lądolodu.

Obszar objęty planem miejscowym usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej falistej, powstałej w wyniku procesów lodowcowych. Wysoczyzna falista charakteryzuje się większymi deniwelacjami oraz kątem nachylenia skoków. W okolicach Bobrowiczek wyraźnie ukształtowała się krawędź wysoczyzny o łagodnych kątach nachylenia krawędzi, która zbliża się nawet do 20°. ³ Dokładny zakres ukształtowania powierzchni ziemi w granicach objętych MPZP ukazuje poniższy szkic geomorfologiczny (rysunek numer 5).

³ M. Uniejewska, M. Nosek „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19) , 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.



Rysunek 5. Fragment szkicu geomorfologicznego wraz z granicami MPZP

Źródło: M. Uniejewska, M. Nosek „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19) , 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.

Oznaczenia do rysunku numer 5:

FORMY POCHODZENIA LODOWCOWEGO



Wysoczyzna morenowa falista

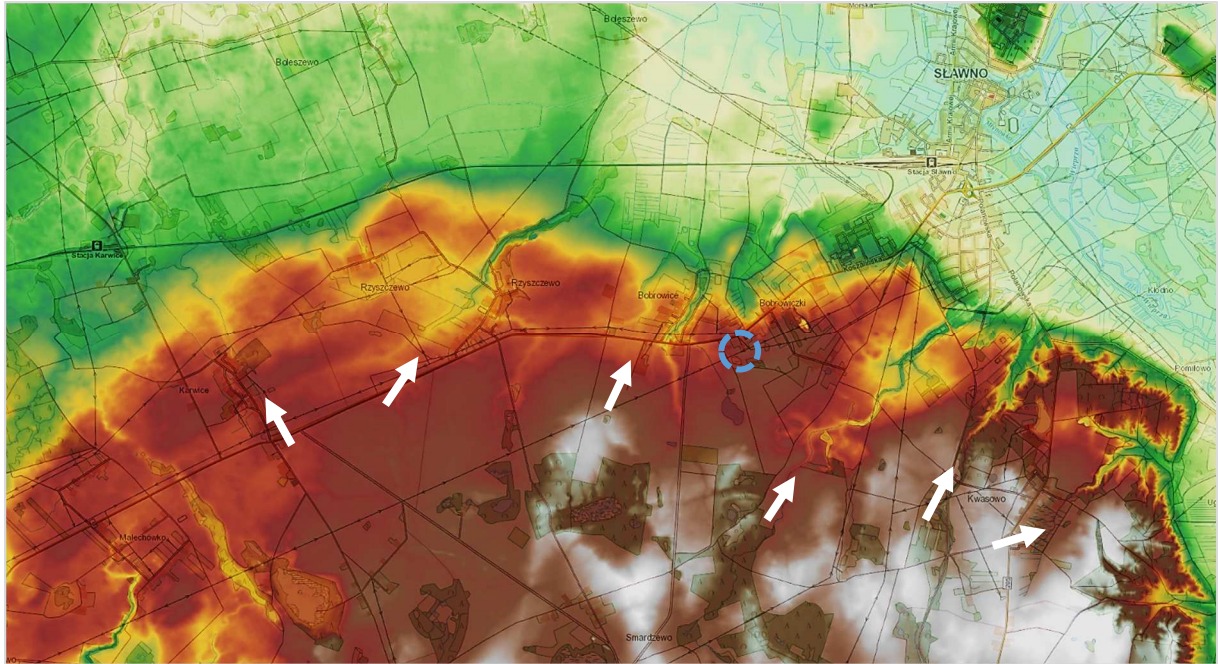


Zagłębienia powstałe na skutek nierównomiernej działalności lodowcowej

■ - Granice MPZP



Wyżej opisane procesy geologiczne przyczyniły się także do powstania równin zastoiskowych, które zaległy na piaskach, mułkach i iłach zastoiskowych. W okolicach Sławna przeważają niskie poziomy równin zastoiskowych, zaległych na osadach mulasto-ilastych.

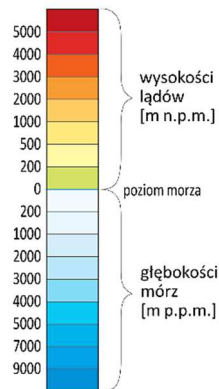
W obszarze MPZP wykształciły się liczne zagłębienia oraz równiny zastoiskowe. Tego typu formy ukształtowały się w pobliżu granic rynien subglacialnych (tzw. rynien polodowcowych), co doskonale widać na podkładzie mapy hipsometrycznej (Rysunek numer 6). Tworzą one obniżony bieg rynny o stromych stokach i nierównym dnie, które powstały w czasie lodowca w wyniku działalności erozyjnej płynących pod nim wód. Taki proces przyczynił się do powstania niewielkich zagłębień bezodpływowych, które utworzyły się nieopodal rynien polodowcowych. Największy zasięg takiego uformowania terenu występuje w południowej i południowo-zachodniej części miejscowości Sławno, w którego zasięg wchodzi także granice objęte planem miejscowym.



Rysunek 6. Podkład mapy hipsometrycznej regionu gminy Sławno wraz z zaznaczeniem obszaru MPZP i oznaczeniem śladów dawnych i obecnych dolin rzecznych
Źródło: Geoportal

Oznaczenie do mapy hipsometrycznej:

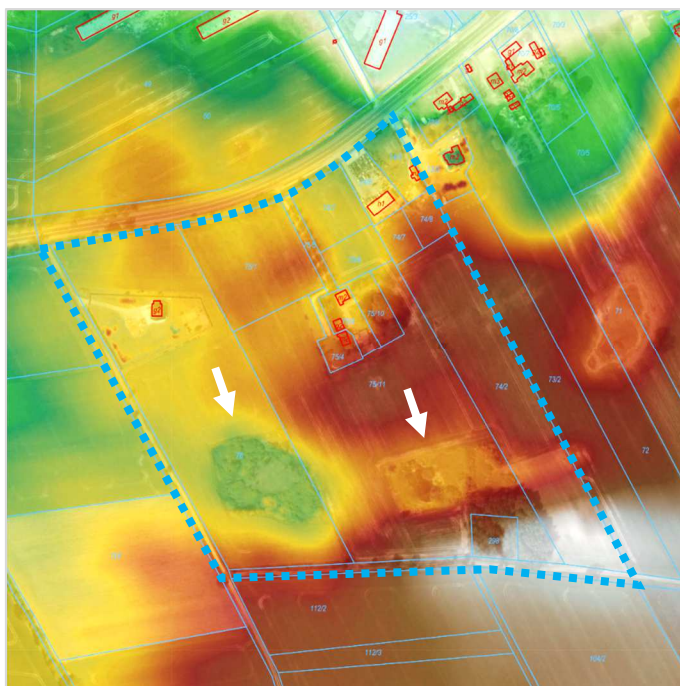
-  - lokalizacja MPZP gminy Sławno, ob. ewid. Bobrowiczki
-  - występowanie i kierunek biegu rynien polodowcowych



4

Jak wcześniej wspomniano, na terenie Bobrowiczek występują liczne zagłębienia zastoiskowe, które przeważają na obszarach śródpolnych w postaci płytkich zagłębień (około 2 – 5 m) o różnorodnym kształcie (owalne lub podłużne). W większości tych zagłębień wytworzyły się siedliska przyrodnicze. W granicach MPZP występują dwa takie zagłębienia, których lokalizacja została przedstawiona strzałką na rysunku numer 7.

⁴ <https://epodreczniki.pl/a/w-jaki-sposob-przedstawic-na-mapie-zjawiska-i-objekty-geograficzne/DagdVi7lj>, dn. 17.01.2020 r., godz. 10:10



Rysunek 7. Podkład mapy hipsometrycznej z usytuowaniem działek ewidencyjnych objętych opracowaniem MPZP

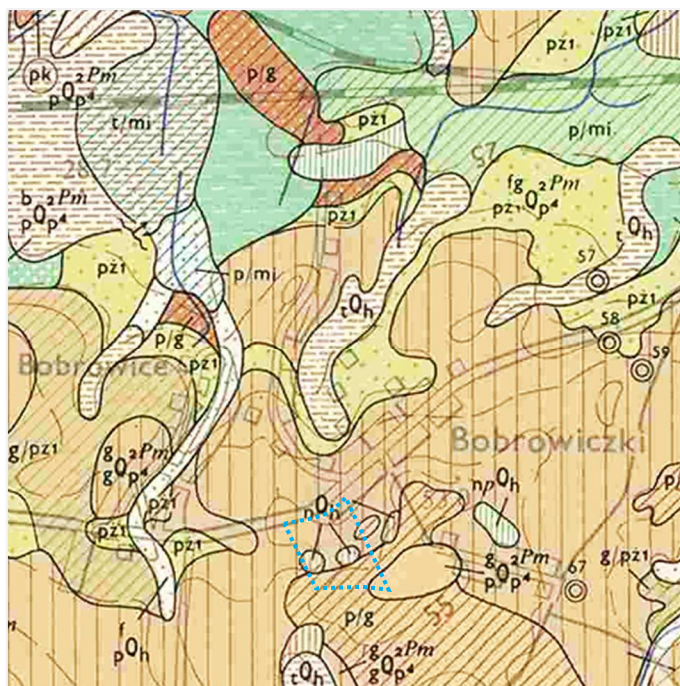
Źródło: Geoportal

3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Budowa geologiczna w okolicach miejscowości Sławno powstała podczas zatamowania się wód roztopowych na skutek nasuwającego się lądolodu fazy pomorskiej. Proces ten przyczynił się do uformowania rozległych transgresywnych zbiorników zastoiszkowych w regionie. W fazie pomorskiej utworzył się obszar wysoczyzny, zbudowany z glin zwałowych (w tym głównie z glin piaszczystych i lokalnie ilastych).

Według opracowania Państwowego Instytutu Geologicznego - arkusz Malechowo (nr 47) na znacznym obszarze wytworzyły się osady czwartorzędu. Miejscami oraz w pobliżu Bobrowiczek zostały odsłonięte osady trzeciorzędu (płytko osadzone), które przyczyniły się do skumulowania namułu torfiastych zagłębień bezodpływowych. Zagłębienia te są młodymi formacjami zalegających osadów, które występują głównie na wysoczyźnie i w dnach dolin rzecznych. Charakteryzują się niewielką miąższością (do 2-3 m) z domieszką części organicznych i wkładami torfów.⁵

⁵ R. Polaczek, L. Otrąbek, „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000, Arkusz Malechowo (47), (z 1 tab. i 4 tabl.)”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2005 r.



Rysunek 8. Zakres obszaru MPZP na Szczegółowej Mapy Geologicznej
(Arkusz 19 – Sławno, 1 : 50 000)

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Oznaczenia do rysunku numer 7:

nQ_h - torfy, $\frac{g}{p}Q \frac{2Pm}{p^4}$ - piaski lodowcowe, miejscami na glinach zwałowych (Pm)

W granicach obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki (gminy Sławno) występują gliny zwałowe, powstałe z osadów wodnolodowcowych i zastoiskowych w wyniku zalania obszarów przez morze z powodu topnienia lodowca lub na skutek ruchów tektonicznych ziemi.

Przeważają tam piaski lodowcowe zalegające miejscami na glinach zwałowych, które zwykle formują obszary wysoczyzny. Większości tych form ziemi podbudowane są piaskami różnoziarnistymi (tj. bezstrukturalne, zapylone, wapniste lub żwirowe), które miejscami przechodzą we wspólne cechy litologiczne i paleontologiczne (tzw. facja) tworząc przy tym stropy terenu. Strop charakteryzuje się osadami wytopionymi z lądolodu, w których następnie została wyniesiona frakcja ilasta przez wody lodowcowe.⁶

Jak wcześniej wspomniano, w okolicach gminy Sławno miejscami występują utwory torfowe, powstałe na skutek akumulacji w zagłębieniach bezodpływowych i dolinach rzecznych. W okresie wczesnego stadium zlodowacenia w torfach nastąpił proces zwęglenia roślin bagiennych (tj. turzyce, trzciny, mchy i trawy wodne). W torfowiskach przeważa podniesiony poziom wód gruntowych.⁷ W okolicach miejscowości Bobrowiczki udokumentowano torf

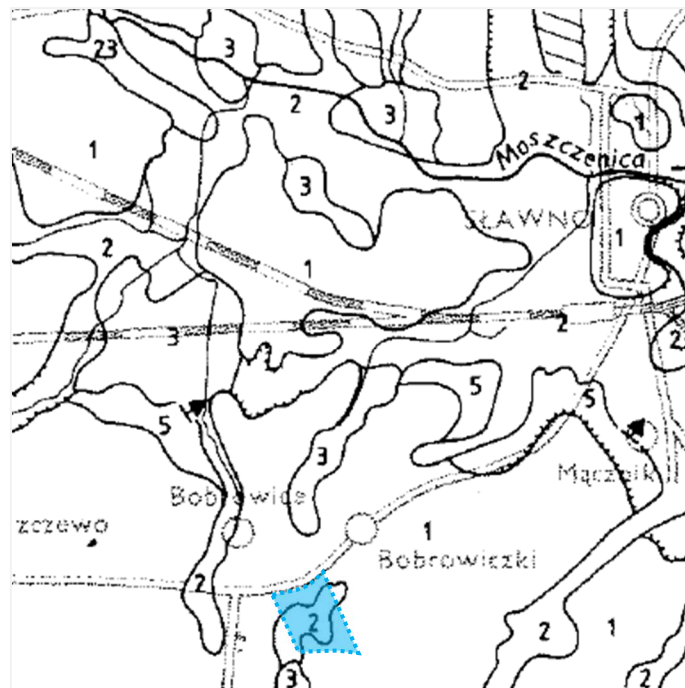
⁶ M. Uniejewska, M. Nosek „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19) , 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.

⁷ M. Uniejewska, M. Nosek „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19) , 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.

o dużej popielności, stanowiący słaby surowiec energetyczny. Występują tam torfowiska niskie i turzycowiskowe, o średniej miąższości od 1,62 do 3,05 m.⁸

Miejscowość Bobrowiczki charakteryzują się młodą doliną, gdzie przeważają obniżenia wytopiskowe, w których akumulowane były mułki i iły. Na tych osadach przeważnie leżą cienkie pokrywy warstwowych piasków den rzecznych (zalegające na głębokości 1,5 – 2m).

Na podstawie szkicu geologiczno-inżynierskiego z 1986 r. granice objęte MPZP znajdują się w obszarze korzystnych i trudnych warunków geologiczno-inżynierskich dla budownictwa. Centralna część MPZP znajduje się na obszarze płytkiego występowania wód gruntowych (0-2 m), stanowiące obecne grunty orne. Z kolei istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na obszarach o korzystnych warunkach gruntowych. Dokładny zarys geologiczno-inżynierski został przedstawiony na poniższym rysunku numer 9.



Rysunek 9. Fragment szkicu geologiczno-inżynierskiego wraz z granicami MPZP

Źródło: M. Uniejewska, M. Nosek „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19) , 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.

Oznaczenia do rysunku numer 9:

Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich korzystnych dla budownictwa

1 Obszary gruntów spoiwych, zwartych, półzwartych i twar-doplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych i zagęszczonych i skał na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m

Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich utrudniających budownictwo

2 Obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0–2 m)

■ - Granice MPZP

⁸ „Objaśnienia do mapy geologicznej Polski, 1:50 000, Arkusz Sławno (19)”, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r., str. 19-20

3.4. ZASOBY NATURALNE

W granicach MPZP obrębu Bobrowiczki nie występują zasoby naturalne oraz udokumentowane złoża kopalin.

3.5. WARUNKI WODNE

Ze względu na uwarunkowania terenu i powstałe procesy lądolodu, obszar charakteryzuje się rozległym dorzeczem Wieprzy. Teren określa się licznymi zagłębieniami zastoiskowymi, będące pozostałościami lądolodu i elementami śladów dorzeczy. Zagłębienia te stanowią powierzchnie liczące nie większe niż 1 ha.

3.5.1. WODY POWIERZCHNIOWE

Gmina Sławno charakteryzuje się małą jeziornością, przeważają tam liczne wody zastoiskowe, które tworzą śródpolne i leśne oczka wodne. W zasięgu gminy Sławno wody powierzchniowe przylegają do strefy pomorskiej oraz do działu wód pierwszego rzędu.

3.5.2. WODY PODZIEMNE

W obrębie Bobrowiczek (gm. Sławno), wody podziemne zaliczają się do poszczególnych regionów hydrologicznych (według B. Paczyńskiego):

- » subregionu przymorskiego (V_a), zwanego również północnym,
- » regionu pomorskiego (V),
 - » makroregionu pomorsko-szczecińskiego (A_2),
 - » prowincji północnej - kenozoicznej tzw. niżowej (A).⁹

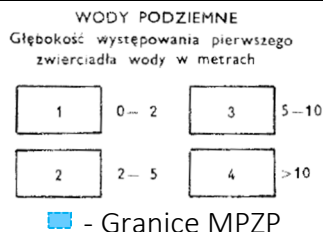


Rysunek 10. Fragment szkicu hydrologicznego wraz z granicami MPZP

Źródło: M. Uniejewska, M. Nosek „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19), 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.

⁹ A. Kleszczowski, S. Krajewski, B. Paczyński, A. Szczepański, "Regionalizacja hydrogeologiczna Polski, Seminarium w Mogilach k. Krakowa, 11-12 kwietnia 1978 r.", str. 637; <https://geojournals.pgi.gov.pl/pg/article/view/20400>, dn. 15.01.2020 godz. 15:00

Oznaczenia do rysunku numer 10:



Powyższy rysunek numer 10 szkicu hydrologicznego (1986 r.) przedstawia występowanie pierwszego zwierciadła wody w obszarze gminy Sławno. Na podstawie zestawień, można zauważyć, że w granicach objętych MPZP przeważają 2 poziomy zwierciadła wód gruntowych, zalegających na głębokości 0-2 m i 5-10 m. Warto również dodać, że usytuowanie poszczególnych głębokości wód gruntowych w terenach MPZP, pokrywają się z uformowaniem terenu, który został przedstawiony na mapie hipsometrycznej (Rysunek numer 7).

Warstwy wód pierwszego poziomu wodonośnego mają charakter lokalny, w których zachodzą zmiany utlenienia, redukcji i sorpcji zachodzących w środowisku wodno-gruntowym. Wody z tych poziomów są zwykle jednym źródłem zaopatrzenia miejscowości w wodę do spożycia, która jest słabej jakości.¹⁰

W regionie Sławna przeważa czwartorzędne pasmo wód podziemnych, które miejscami może być poprzecinane wodami trzeciorzędowymi. Wody czwartorzędne składają się z trzech poziomów wodonośnych tj.:

- › Poziom gruntowy przeważa w obrębie piasków i żwirów tarasów rzeczonych, które nie występują w granicach objętych MPZP.
- › Poziom międzyglinowy (obecny w granicach objętych planem miejscowym) dzieli się na dwie części wodonośne, powstałe w fazie zlodowaceń środkowopolskiego i północnopolskiego, jak również podczas interglacjału eemskiego. Do utworów wodonośnych tego poziomu zalicza się piaski lub piaski i żwiry, które mogą być miejscami zailone. W tym poziomie wody są prowadzone głównie pod ciśnieniem, które miejscami (w tym w granicach MPZP) mogą stanowić swobodne zwierciadło wód podziemnych. Poziom międzyglinowy posiada wody dobrej jakości, w których może występować wysoka zawartość manganu i żelaza (wymaga uzdatniania).
- › Poziom podglinowy występuje w zagłębieniach podczwartorzędowych, który zalega pod glinami zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich. Warstwa wodonośna jest podścielona glinami starszego zlodowacenia. Poziom podglinowy charakteryzuje się wodami dobrej jakości, niewymagających uzdatniania. W związku z tym, uwarunkowania tego poziomu posiadają bardzo dobrą izolację przed zanieczyszczeniami z gruntów.

¹⁰ „Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, 1:50 000, Arkusz SŁAWNO (19)” Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r.

Jak wyżej uwzględniono, wody podziemne w obszarze objętego MPZP można zaliczyć do dobrej klasy jakościowej (nie wymagają uzdatniania), z wyjątkiem wód występujących w poziomie międzyglinowym, ze względu na wysoką zawartość składników mineralnych.

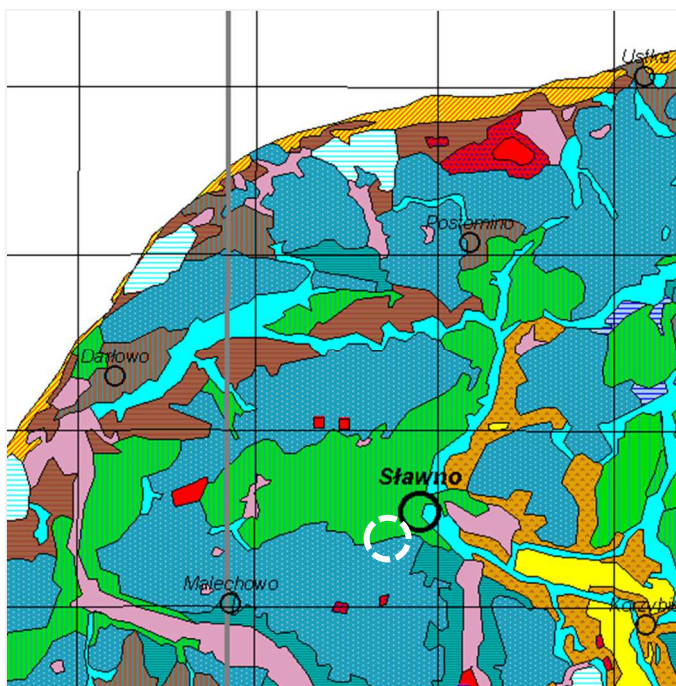
Obszar objęty planem miejscowym nie posiada głównego zbiornika wód podziemnych.

3.6. SIEDLIŚKO ROŚLINNE

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza obszar MPZP należy do podokręgu Sławnowskiego (A.2.3.b), który z kolei przynależy do:

- » okręgu Słupskiego (A.2.3.),
 - » krainy Pobrzeża Południobałtyckiego (A.2.),
 - » działu Pomorskiego (A.).

Dział Pomorski obejmuje brzeg morza Bałtyckiego na północ po linię wyznaczającą zasięg pomorskich lasów grądowych (zespół *Stellario-Carpinetum*, *poor*). W działle tym przeważają subatlantyckie zbiorowiska roślinne z szczególnym udziałem grądów należących do zespołu *Stellario-Carpinetum* (pl. Grądy subatlantyckie), nie występujące w innych regionach Polski. Tuż obok grądów w krainie Pobrzeża Południobałtyckiego wykształciły się także zbiorowiska atlantyckie m.in. lasy bukowe zespołu *Melico-Fagetum* (pl. Żyzna buczyna niżowa), będące również charakterystycznym siedliskiem roślin na Pomorzu Wschodnim. Występowanie tych buczyn w regionie w dużej mierze wiąże się z uwarunkowaniem klimatycznym tego krajobrazu.¹¹ Dokładny zasięg wyżej wymienionych zespołów geobotanicznych został przedstawiony na rysunku numer 11.



Rysunek 11. Fragment arkusza (numer A1) podziału mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski

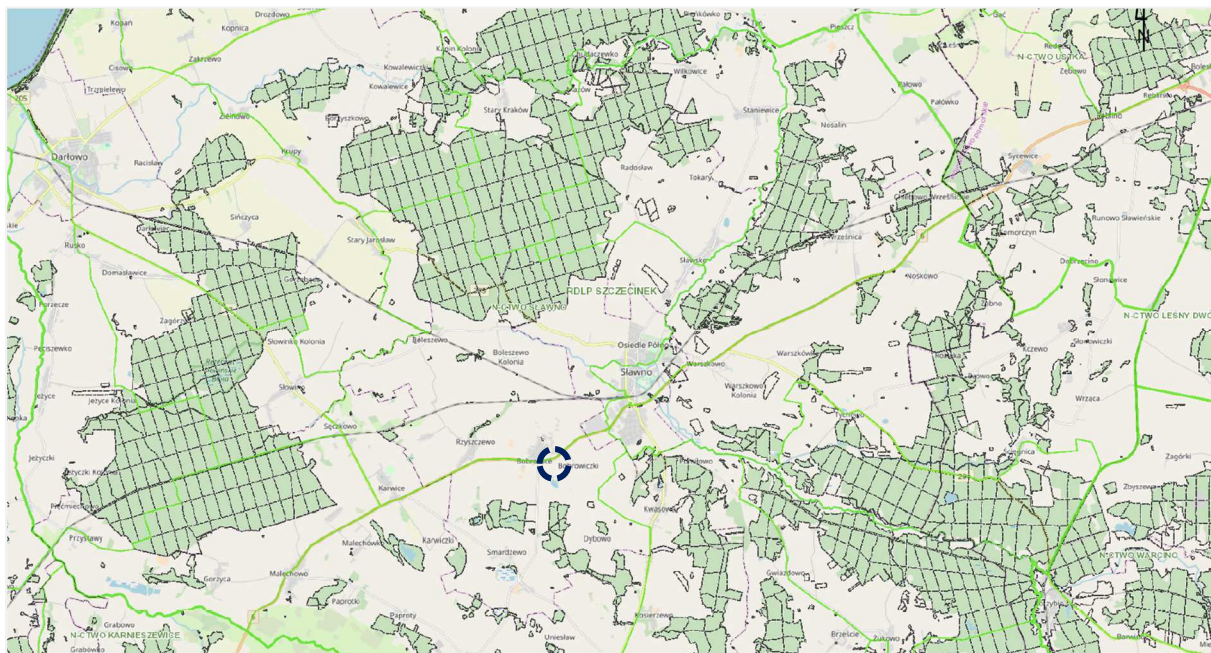
Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>

¹¹ J. M. Matuszkiewicz, „Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”, Polska Akademia Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Prace Geograficzne Nr 158, Wrocław 1993 r.

Oznaczenia do rysunku numer 11:

- 08 - Stellario-Carpinetum, poor
- 29 - Melico-Fagetum

W granicach objętych MPZP nie występują obszary zalesione. Największe kompleksy leśne są zlokalizowane na zachód i północ od w/w planu, gdzie występują zbiorowiska z dominacją buka zwyczajnego (łac. *Fagus sylvatica* L.). Natomiast na południowy-wschód i wschód od planu przeważają zbiorowiska leśne z przewagą świerka pospolitego (łac. *Picea abies* (L.) H. Karst.). Zasięg i usytuowanie kompleksów leśnych w stosunku do granic objętych MPZP został przedstawiony rysunku numer 12.



Rysunek 12. Zasięg pobliskich obszarów leśnych w najbliższej okolicy MPZP

Źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Oznaczenia do rysunku numer 12:

- - obszary zalesione
- ⊙ - lokalizacja granic MPZP

W granicach objętych MPZP siedliska florystyczne są mało urozmaicone gatunkowo, ze względu na niewielki obszar opracowania. Poszczególne skupiska roślinności występują w zależności od przystosowanych warunków siedliskowych oraz czynników antropogenicznych.

3.6.1. GRUNTY ROLNE

Obszar objęty MPZP charakteryzuje się krajobrazem rolniczym. Podczas przeprowadzenia inwentaryzacji terenowej, stwierdzono jedną uprawę rolną. W sezonie letnim prowadzona jest tam uprawa pszenicy zwyczajnej (łac. *Triticum aestivum* L.), wśród której występują gatunki roślin segetalnych tj.:

- › chaber bławatek (łac. *Centaurea cyanus* L.),
- › owies głuchy (łac. *Avena fatua* L.),
- › bylica pospolita (łac. *Artemisia vulgaris* L.),
- › kupkówka pospolita (łac. *Dactylis glomerata* L.),

- › tymotka łąkowa (łac. *Phleum pratense* L.),
- › nawłóć pospolita (łac. *Solidago virgaurea* L. s. s.) – miejscami.

3.6.2. DRZEWA ŚRÓDPOLNE

Do roślin towarzyszących krajobrazowi rolniczemu zalicza się pojedyncze lub niewielkie grupy drzew i krzewów, gatunku:

- › dąb szypułkowy (łac. *Quercus robur* L.),
- › klon zwyczajny (łac. *Acer platanoides* L.),
- › brzoza brodawkowata (łac. *Betula pendula* Roth),
- › jarząb pospolity (łac. *Sorbus aucuparia* L. em. Hedl.),
- › bez czarny (łac. *Sambucus nigra* L.) - pojedyncze sztuki,
- › żarnowiec miotlasty (łac. *Sarothamnus scoparius* (L.) Wimm.).



Zdjęcie 1. Krzew gat. żarnowiec miotlasty i w tle drzewa gat. dąb szypułkowy, (styczeń 2020 r.)

Źródło: Archiwum własne

3.6.3. ZIELEŃ ANTROPOGENICZNA

Obszar objęty MPZP obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, w zasięgu, których występują głównie drzewa i krzewy rodzime i owocowe. Podczas wizji terenowej zweryfikowano duży udział świerka pospolitego (łac. *Picea abies* (L.) H. Karst.) oraz w mniejszy udział takich gatunków jak:

- › dąb szypułkowy (łac. *Quercus robur* L.),
- › sosna czarna (łac. *Pinus nigra* J. F. Arnold),
- › odmiana jodły kaukaskiej (łac. *Abies normandiana* (Steven) Spach),
- › odmiany żywotnika zachodniego (*Thuja occidentalis* L.).

3.6.4. SIEDLISKA PRZYRODNICZE



W granicach objętych planem miejscowym gminy Sławno, ob. ewid. Bobrowiczki występują trzy siedliska przyrodnicze, będące elementami niskich terenów bezodpływowych. Szczegółowa lokalizacja i zasięg tych siedlisk został przedstawiony na poniższym rysunku numer 13.



Rysunek 13. Lokalizacja siedlisk przyrodniczych w granicach MPZP

Źródło: Opracowanie własne

Oznaczenia do rysunku numer 13:

-  - granica opracowania planu
-  - granice siedliska przyrodniczego
- 1, 2** – typ siedliska 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska
- 3** – typ siedliska 3160 – naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne

3.6.4.1. Torfowiska przejściowe i trzęsawiska

Siedlisko torfowisk przejściowych i trzęsawiska (oznaczone numerem 7140), jest zasilane wodami opadowymi lub spływowymi (tzw. wody oligo- lub mezotroficzne). Siedlisko to charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych (zbliżonym do poziomu gruntu), co skutkuje wysoką wilgotnością gruntów. W/w siedlisko przyrodnicze jest typowym elementem w krajobrazie nizinnym oraz częściowo górniczym. Zbiorowisko roślinne tych siedlisk jest słabo zróżnicowane, porasta je przeważnie kilka gatunków roślin klasy *Scheuchzerio-Caricetea nigrae* (Nordh. 1937), czyli niskoturzycowe torfowiska niskie i przejściowe.

W granicach objętych planem miejscowym, występują dwa siedliska przyrodnicze numer 7140 - typu niżowego. Według przeprowadzonej wizji lokalnej, torfowisko (rysunek numer 13, siedlisko numer 1) w obrębie Bobrowiczek jest częściowo zdegradowane, poprzez liczne podrosty krzewów, drzew oraz roślin turzycowych. W przypadku siedliska (rysunek numer 13, siedlisko numer 2) występuje mniejszy udział gatunków torfowych. Niewykluczone jednak,

że w obrębie siedliska torfowego mogły wykształcić się gatunki roślin rzadkich, chronionych i zagrożonych, jak również ujętych w Polskiej Czerwonej Księdze, jednakże na tym terenie plan nie dopuszcza zabudowy.



Zdjęcie 2. Gatunki roślin siedliska przyrodniczego typ. 7140 z rodz. sitowatych oraz w tle gat. rodz. ciborowatych i wierzbowatych, (styczeń 2020 r.)

Źródło: Archiwum własne

Podczas wizji terenowej (styczeń 2020 r.) w granicach objętych planem i w obrębie siedliska przyrodniczego typu 7140, trudno było zweryfikować poszczególną roślinność w okresie zimowym. Po analizie poszczególnych roślin, stwierdzono występowanie gatunków z rodziny:

- › wierzbowatych (łac. *Salicaceae*),
- › sitowatych (łac. *Juncaceae*),
- › ciborowatych (łac. *Cyperaceae*),
- › bobowatych (łac. *Fabaceae*) - obecność gat. żarnowiec miotlasty,
- › różowatych (łac. *Rosaceae*) – obecność najprawdopodobniej gat. jeżyna fałdowana (łac. *Rubus plicatus* Weihe & Nees).

Bardzo często siedliskom torfowisk przejściowych i trzęsawiskom towarzyszą zbiorniki oligotroficzne i dystroficzne, występujące w podobnych uwarunkowaniach siedliskowych. We wschodniej części planu, występuje siedlisko przyrodnicze numer 3160 – czyli naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, otoczone roślinnością siedliska numer 7140.



Zdjęcie 3. Skupisko roślin porastające siedlisko przyrodnicze typ. 7140, widoczne gatunki z rodz. wierzbowatych, bobowatych i różowatych, w tle siedlisko typ. 3160, (styczeń 2020 r.)

Źródło: Archiwum własne

3.6.4.2. Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne

Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne stanowią zbiorniki jeziorne lub zbiorniki wód powierzchniowych, które występują często w towarzystwie zbiorowisk torfowych. Stanowią one typowe zbiorniki dystroficzne o niewielkiej powierzchni wód bezodpływowych, z dużym udziałem kwasów humusowych, które powstają w wyniku obecności torfu. Powoduje to wiele różnorodnych czynników w wodzie, tj. duża podatność na zakwaszanie i wysoki odczyn wody, mała alkaliczność oraz przewodność elektryczna, jak również małe stężenie jonów.

Zbiorniki dystroficzne w dużej mierze ewoluują w kierunku uwarunkowań sąsiednich siedlisk. Duży wpływ na siedlisko w granicach objętych MPZP mają występujące pla torfowiskowe (tzw. kozuchy roślin torfowiskowych występujący na wodzie w formie zarastającego brzegu).

W granicach MPZP występuje siedlisko przyrodnicze – typu naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne (rysunek numer 13, siedlisko numer 3). Obszar tego siedliska objęty jest gatunkami roślin torfowych, będących nieodłącznym elementem uwarunkowań dla obu siedlisk. Porasta tam wiele gatunków roślin, w postaci niskiego runa torfowego i wodnego oraz drzew i krzewów. Mimo to zbiorowisko to jest mało urozmaicone, będące w stopniowej degradacji – w porównaniu do siedliska przyrodniczego w zachodniej części planu.

3.7. ZWIERZĘTA

W obrębie miejscowości Bobrowiczki mogą występować różnorodne gatunki zwierząt i ptaków. W niniejszym opracowaniu skupiono się na zestawieniu gatunków fauny, które preferują bytowanie na obszarach otwartych tj. pastwiskach i gruntach ornych, jak również preferujące tereny zabagnione i podmokłe (obecność torfów). Warto podkreślić, że

miejsowość znajduje się w zasięgu paru kilometrów od kompleksów leśnych, w związku z tym na terenach objętych planem jest prawdopodobieństwo występowania wędrownej zwierzyny leśnej.

3.7.1. BEZKRĘGOWCE

Bezkręgowce stanowią sztuczną jednostkę systematyczną zwierząt, charakteryzujących się brakiem szkieletu wewnętrznego w budowie ciała tej fauny.¹²

„Istotnym elementem wzbogacającym entomofaunę terenów rolnych są drobne śródpolne oczka wodne i zabagnienia, które warunkują rozwój wielu gatunków owadów. Badania nad tymi elementami krajobrazu są ciągle jeszcze fragmentaryczne, ale już obecny stan wiedzy pozwala stwierdzić, że małe zbiorniki wodne i drobne ciekły są często ekosystemami o bardzo bogatej pod względem jakościowym i ilościowym faunie bezkręgowców. W niektórych typach tego rodzaju wód, zwłaszcza w stawach, w skład makrofauny wchodzi od 50 do ponad 100 gatunków (Griffiths 1973; Laurie 1942).”¹³

Na podstawie opracowania pn. „Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno” (2004 r.) przedstawiono spory udział bezkręgowców w obszarze gminy Sławno. Do najczęściej występujących zalicza się ślimaki lądowe i wodne. Najbardziej powszechny gatunek na terenie Sławna to ślimak winniczek (łac. *Helix pomatia*), który preferuje bytowanie w środowisku wilgotnym oraz słabo nasłonecznionym. W związku z tym, w obrębie planu występujące siedliska przyrodnicze, mogą stanowić w/w ślimakom dogodne warunki życia.

Do innych gatunków bezkręgowców w obszarze objętym MPZP można zaliczyć występowanie fauny bytującej w siedliskach ornych oraz pastwiskach, w których największy udział mają bezkręgowce żyjące w glebie tj. dżdżownica ziemna (łac. *Lumbricus terrestris*) oraz niektóre gatunki pajaków.

3.7.2. KRĘGOWCE

Do grupy kręgowców w granicach MPZP zalicza się niewielki udział tych zwierząt ze względu na mało urozmaicony obszar planu.

Z pewnością do bytujących kręgowców w środowisku podmokłym (tj. torfowisko) można zaliczyć pospolite gatunki płazów tj.:

- › żaba wodna (łac. *Rana esculenta*),
- › żaba moczarowa (łac. *Rana arvalis*)
- › ropucha szara (łac. *Bufo bufo*).¹⁴

¹² <https://www.ekologia.pl/wiedza/slowniki/leksykon-ekologii-i-ochrony-srodowiska/bezkręgowce>, dn. 21.01.2020 r., godz. 09:00

¹³ „Ocena stopnia zagrożenia i możliwości ochrony owadów w agroekosystemie”, J. Banaszek, T. Cierznia, Instytut Biologii i Ochrony Środowiska WSP, Poznań 2000 r.

¹⁴ http://www.siedlce.pzw.org.pl/cms/3250/fauna_plazy, dn. 21.01.2020 r., godz. 09:55

Do innych kręgowców zaliczamy gady preferujące podobne warunki bytowania w środowisku podmokłym i na łąkach, tj. gatunki:

- › jaszczurka zwinka (łac. *Lacerta agilis*),
- › jaszczurka żyworodna (łac. *Zootoca vivipara*),
- › padalec zwyczajny (łac. *Anguis fragilis*),
- › zaskroniec zwyczajny (łac. *Natrix natrix*).

Wszystkie wymienione gatunki gadów i płazów objęte są ochroną gatunkową.

3.7.3. PTAKI

W obrębie granic objętych MPZP do poszczególnych gatunków ptaków bytujących w siedliskach gruntów ornym, pastwisk oraz torfowisk i zbiorników naturalnych, zaliczamy:

- › Gatunki dominujące:
 - » wróbel zwyczajny (łac. *Passer domesticus*),
 - » wróbel mazurek (łac. *Passer montanus*),
 - » kawka zwyczajna (łac. *Corvus monedula*)
 - » szpak zwyczajny (łac. *Sturnus vulgaris*),
 - » świergotek łąkowy (łac. *Anthus pratensis*),
 - » modraszka zwyczajna, zwana również sikora modra (łac. *Cyanistes caeruleus*).
- › Gatunki uzupełniające:
 - » jerzyk zwyczajny (łac. *Apus apus*),
 - » bogatka (łac. *Parus major*),
 - » gil zwyczajny (łac. *Pyrrhula pyrrhula*),
 - » potrzyszcz (łac. *Emberiza calandra*),
 - » świerszczak zwyczajny (łac. *Locustella naevia*),
 - » strumieniówka (łac. *Locustella fluviatilis*),
 - » bocian biały (łac. *Ciconia ciconia*).¹⁵
- › Gatunki bytujące w siedliskach podmokłych i oczek wodnych:
 - » krzyżówka (łac. *Anas platyrhynchos*),
 - » kormoran czarny (łac. *Phalacrocorax carbo*),
 - » żuraw zwyczajny (łac. *Grus grus*),
 - » czapla siwa (łac. *Ardea cinerea*),
 - » gajówka (łac. *Sylvia borin*),
 - » potrzoz zwyczajny (łac. *Emberiza schoeniclus*).

¹⁵ L. Kuczyński, P. Chylarecki, „Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Rozmieszczenie wybiórczość siedliskowa, trendy”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2012 r.



Zdjęcie 4. Uchwycenie podczas wizji w terenie ptaków gat. krzyżówka bytujących w siedlisku przyrodniczym typ. 3160, (styczeń 2020 r.)

Źródło: Archiwum własne

3.7.4. SSAKI

W obszarze gminy Sławno występuje liczna populacja nietoperzy z rodziny mroczkowate (łac. *Vespertilionidae*), których obecność została zarejestrowana w gminie Sławno.¹⁶

Granice MPZP zlokalizowane są wokół kompleksów leśnych, oddalonych parę kilometrów od zasięgu objętego planem miejscowym. W związku z tym może występować zwierzyna wędrowna, do której zaliczamy gatunki tj.:

- › jeleń szlachetny (łac. *Cervus elaphus*),
- › sarna (łac. *Capreolus capreolus*),
- › dzik (łac. *Sus scrofa*),
- › lis (łac. *Vulpes vulpes*),
- › kuna domowa (łac. *Martes foina*),
- › zając szarak (łac. *Lepus europaeus*).¹⁷

Podczas przeprowadzenia wizji terenowej w otoczeniu siedlisk przyrodniczych zweryfikowano występowanie zwierząt tj. krzyżówka oraz jeleń szlachetny.

¹⁶ „Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno, Operat generalny”, Biuro Konserwatora Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2004 r.

¹⁷ Nazewnictwo przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz.U. 2017 poz. 1484 ze zm.)



Zdjęcie 5. Uchwycenie podczas wizji w terenie ssaka gat. jeleń szlachetny (łania) w pobliżu siedlisk przyrodniczych typ. 7140 i 3160, (styczeń 2020 r.)

Źródło: Archiwum własne

W związku z powyższym przedmiotowe gatunki zwierząt są objęte częściową lub ścisłą ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183).

3.8. GLEBY

Utwory glebowe wykształciły się od zachodzących warunków i czynników glebotwórczych, do których zalicza się skałę macierzystą, ukształtowanie terenu, uwarunkowania klimatyczne i hydrologiczne oraz występowanie potencjalnej roślinności w terenie. W granicach objętych planem miejscowym przeważają grunty rolne usytuowane pomiędzy zabudową mieszkaniową oraz siedliskami przyrodniczymi.

Grunty te określają się słabą jakością, które zalegają na pastwiskach, gruntach ornych oraz łąkach. W zasięgu MPZP występują również tereny ujęte za nieużytki.

Znaczną część granic MPZP pokrywają grunty rolne o zbliżonej klasyfikacji gleb klasy IV, IVb, V - grunty słabe i wadliwe o trudnych warunkach do rozwoju plonów. Występowanie słabej jakości gruntów wynika z zbyt suchych lub zbyt wilgotnych gleb, będące czynnikiem lokalnych warunków klimatycznych. Na podstawie danych klasyfikacyjnych, na terenie opracowania przeważają gleby brunatne z domieszką piasków, żwirów. Tego typu gleby posiadają słabe warunki rozwoju większości roślin.

W poszczególnych miejscach występują także pastwiska i łąki o zbliżonej klasie bonitacyjnej do gruntów ornych, które określają się słabymi i wadliwymi warunkami rozwoju poszczególnych upraw roślin.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej przeważają grunty również o słabej klasyfikacji glebowej.

3.9. KLIMAT LOKALNY

Na lokalne warunki klimatyczne w znacznej mierze wpływają czynniki regionalne, na które skupiają się elementy tj.:

- › ukształtowanie terenu,
- › zbiorowiska roślinne,
- › okoliczne siedliska leśne i przyrodnicze,
- › tereny podmokłe i bagienne,
- › użytkowanie terenu przez człowieka.

Warunki klimatyczne na terenie objętym planem miejscowym, są typowe dla klimatu lądowego, z niewielkimi napływami klimatu morskiego, ze względu na usytuowanie regionu nad wybrzeżem Morza Bałtyckiego.

Gmina Sławno, w tym w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki przynależy do Regionu Środkowomorskiego (numer II), obejmując jego środkową część terytorium – Pobrzeża Słowińskiego. Przeważa tam klimat mroźnych zim oraz ciepłych okresów letnich. Panują tutaj spore wahania temperatury oraz niewielkie opady deszczu (głównie latem).¹⁸ Mimo to, najczęściej odnotowywana jest pogoda o niższych temperaturach z licznym zachmurzeniem, lecz bez opadów deszczu.

3.10. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W gminie Sławno nie przeprowadzono dotychczas monitoringu jakości powietrza. Wszelkie źródła zanieczyszczeń w obszarze objętym planem miejscowym, można wnioskować poprzez występowanie czynników:

- › pochodzenia antropogenicznego tj. różnego rodzaju pyły, sadze, gazy itp.,
- › pochodzenia energetycznego tj. hałas, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Do najbardziej powszechnych zanieczyszczeń powietrza zaliczamy następujące związki chemiczne tj.:

- › **Dwutlenek siarki** (wzór SO_2) – powstaje podczas spalania paliw.
- › **Dwutlenek azotu** (wzór NO_2) – powstaje w wyniku spalania substancji komunalnych, obróbki elektrochemicznej metali i pracy silników dieslowskich.
- › **Ozon** (wzór O_3) – występuje w warstwach atmosfery, głównie stratosfery i troposfery. Ozon znajdujący się w stratosferze chroni Ziemię przed szkodliwymi czynnikami promieniotwórczymi (głównie ultrafioletowe). W przypadku troposfery, ozon posiada toksyczne elementy dla organizmów żywych, które uwalniają się w wyniku podwyższonego stężenia ozonu (w wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych). Jednocześnie negatywne oddziaływanie na stężenie ozonu mają wysokie temperatury, podczas długotrwałego i silnego nasłonecznienia.

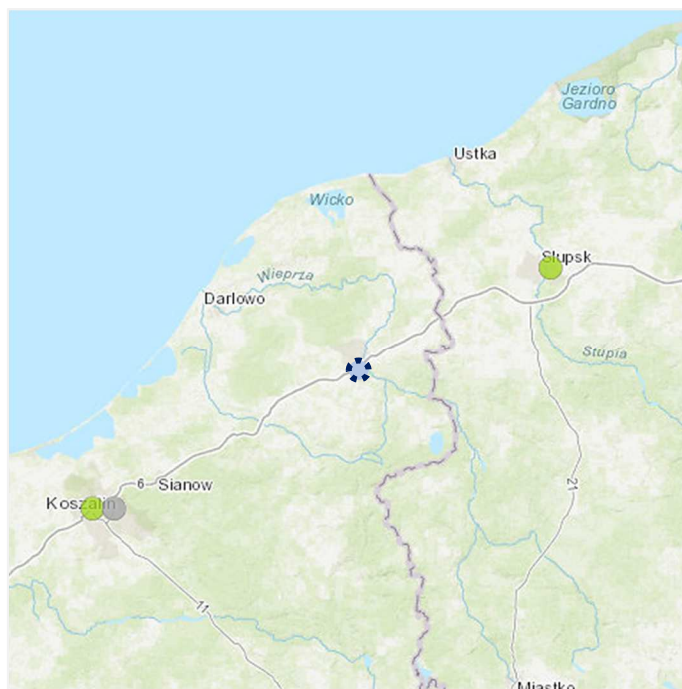
¹⁸ „Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, 1:50 000, Arkusz SŁAWNO (19)” Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r.

- › **Tlenek węgla** (wzór CO) – to toksyczny gaz. Powstaje poprzez niecałkowite spalanie produktów, które zawierają głównie węglowodory tj. gazy przemysłowe, węgiel i drewno.
- › **Benzen** (wzór C₆H₆) – ulatnia się podczas przeróbki i obróbki węgla kamiennego oraz ropy naftowej. Jednocześnie benzen jest jednym z składników benzyny silnikowej. W związku z tym w środowisku występuje głównie w wyniku produkcji przemysłowej, a także w wyniku spalin samochodowych (benzyna).
- › **Pyły zawieszane** (PM10) – stanowi nośnik metali ciężkich, oddziałujących negatywnie na żywe organizmy.

„Kumulacja zanieczyszczeń w warstwie przyziemnej jest jednym z bardziej uciążliwych przejawów zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Najczęściej jest ona powiązana z obecnością smogu, a w naszym kraju związana głównie z koncentracją ozonu w ciepłej porze roku (kwiecień – wrzesień) i pyłu zawieszanego w porze chłodnej (październik – marzec). Zaistnieniu takich sytuacji sprzyjają niekorzystne warunki meteorologiczne” (Reizer, 2016).¹⁹

Najbliżej zlokalizowane stacje pomiarowe (Rysunek numer 14) znajdują się w większych aglomeracjach miejskich tj. Słupsk (oddalony ok. 27,5 km od Bobrowiczek) oraz Koszalin (ok. 35,5 km). Z związku z tym, jakości powietrza w obrębie Bobrowiczek (gm. Sławno) została przeprowadzona na podstawie zestawienia danych i raportów z w/w stacji pomiarowych.

¹⁹ M. Kostrz, P. Satora, „Związki odpowiedzialne za zanieczyszczenia powietrza”, Inżynieria Ekologiczna Vol. 18 (6), 2017, Polskie Towarzystwo Inżynierii Ekologicznej



Rysunek 14. Wykaz pomiarów jakości powietrza w okolicy Bobrowiczek (gmina Sławno), dane pomiarowe na dzień 2020-01-21, godz. od 12:00 do 13:00 - stan bardzo dobry

Źródło: GIOŚ, <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current>

Oznaczenie do rysunku numer 14:

Indeks jakości powietrza	PM10 [µg/m ³]	PM2,5 [µg/m ³]	O ₃ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	SO ₂ [µg/m ³]	C ₆ H ₆ [µg/m ³]	CO [mg/m ³]
Bardzo dobry	0 - 20	0 - 13	0 - 70	0 - 40	0 - 50	0 - 6	0 - 3
Dobry	20,1 - 50	13,1 - 35	70,1 - 120	40,1 - 100	50,1 - 100	6,1 - 11	3,1 - 7
Umiarkowany	50,1 - 80	35,1 - 55	120,1 - 150	100,1 - 150	100,1 - 200	11,1 - 16	7,1 - 11
Dostateczny	80,1 - 110	55,1 - 75	150,1 - 180	150,1 - 200	200,1 - 350	16,1 - 21	11,1 - 15
Zły	110,1 - 150	75,1 - 110	180,1 - 240	200,1 - 400	350,1 - 500	21,1 - 51	15,1 - 21
Bardzo zły	> 150	> 110	> 240	> 400	> 500	> 51	> 21
Brak indeksu	Indeks jakości powietrza nie jest wyznaczony z powodu braku pomiaru zanieczyszczenia dominującego w województwie.						

Zgodnie z zestawieniem pomiarów jakości powietrza w miejscowości Słupsk i Koszalin (Rysunek numer 14), na dzień 21.01.2020 r. godzina 12:00-13:00 – według polskiej normy jakość powietrza ocenia się na dobry. Poniżej zestawiono szczegółowe wyniki jakości powietrza ze stacji pomiarowej miasta Koszalin (ul. Armii Krajowej, ul. Chopina)²⁰ oraz Słupsk (ozn. AM11, ul. Kniaziewiczza)²¹:

- › dwutlenek siarki SO₂: **bardzo dobry** (średnia 41 µg/m³),
- › dwutlenek azotu NO₂: **dobry** (średnia 61.25 µg/m³),
 - » tlenki azotu NO_x: średnia 33.25 µg/m³,
 - » tlenek azotu NO: średnia 3 µg/m³,

²⁰ <https://powietrze.wios.szczecin.pl/dane-pomiarowe>, dn. 21.01.2020, godz. 13:10

²¹ <https://airpomerania.pl/pomiary/wyniki-pomiarowe.html>, dn. 21.01.2020, godz. 13:15

- › ozon O₃: **bardzo dobry** (średnia 27.87 µg/m³),
- › tlenek węgla CO: **bardzo dobry** (średnia 218.95 mg/m³) - dopuszczalna norma wynosi 30 000 mg/m³,
- › benzen C₆H₆: **bardzo dobry** (średnia 0.1 µg/m³),
- › pyły zawieszone PM10: **dobry** (średnia 30.9 µg/m³).

Na podstawie wyżej wymienionych parametrów jakość powietrza atmosferycznego powiecie sławieńskim, ocenia się na bardzo dobrą, która nie szkodzi środowisku i zdrowiu człowieka.

Do innych zanieczyszczeń powietrza ze względu na funkcjonalność regionu, zalicza się elementy towarzyszące działalności rolniczej tj. wypalanie traw, stosowanie nawozów w produkcji rolnej, lotność odoru z gospodarstw rolnych w regionie Bobrowiczek i Bobrowic. Duży wpływ na zanieczyszczenia powietrza w granicach MPZP mają emisje spalin samochodowych, ze względu na duże natężenie ruchu drogowego na DK numer 6.

3.11. KLIMAT AKUSTYCZNY

MPZP gminy Sławno, dla obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki znajduje się w niedogodnych warunkach akustycznych, ze względu na bardzo otwarte tereny oraz elementy towarzyszące, które powodują emisję hałasu (w zasięgu do 2 km od granic planu):

- › z gospodarstw rolnych:
 - » „Ferma Drobiu”, Bobrowice 9, 76-100 Bobrowice,
 - » „Ubojnia Drobiu DROBMAT”, Bobrowice 34a, 76-100 Bobrowice,
 - » „Zakład Uboju i Przetwórstwa Mięsnego”, Bobrowiczki, Sławno 4, 76-100 Sławno,
- › z warsztatu produkcji mebli – „ABWood Sp. z o.o.”, Koszalińska 64, 76-100 Sławno,
- › z warsztat samochodowy – „Auto Kiki Serwis”, Bobrowiczki 47, 76-100 Bobrowiczki,
- › hałas komunikacyjny:
 - » z dróg lokalnych,
 - » z DK numer 6,
 - » z trasy kolejowej numer 202 (linia Gdańsk Główny – Stargard Szczeciński).

3.11.1. HAŁAS KOMUNIKACYJNY

W granicach objętych MPZP hałas komunikacyjny należy do najbardziej zakłócających klimat akustyczny w regionie, ze względu na obecność głównej drogi tranzytowej – Drogi Krajowej numer 6.

Szczegółowy opis hałasu komunikacyjnego oparto na podstawie zestawień map akustycznych dla dróg krajowych (o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie) z 2018 r. sporządzonych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Wzdłuż granic MPZP przebiega DK numer 6, będącą drogą tranzytową pomiędzy większymi ośrodkami administracyjnymi. W/w opracowanie zostało oparte na podstawie prędkości ruchu, rodzaju i stanu nawierzchni jezdni, rodzaju ruchu, pojazdów samochodowych oraz natężenia i struktury ruchu, jak również rodzaju pokrycia terenu pomiędzy źródłem hałasu (tzw. drogą).

W poniższej tabeli numer 1 przedstawiono natężenie ruchu komunikacyjnego pojazdów (lekkich i ciężkich) na odcinku Malechowo-Sławno (trasa biegnąca tuż przy granicy MPZP).

	Pora dzienna 8:00-18:00 [szt.]	Pora wieczorna 18:00-22:00 [szt.]	Pora nocna 22:00-6:00 [szt.]	Doba [szt.]
Pojazdy lekkie	7 935	1 769	1 145	10 849
Pojazdy ciężkie	1 034	185	204	1 423

Tabela 1. Natężenie ruchu na DK numer 6 (trasa Malechowo – Sławno)

Źródło: „Mapa akustyczna dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego (część 10 przedmiotu zamówienia), I - Cześć opisowa”

Zgodnie z powyższą tabelą numer 1 można zauważyć, że roczne, najczęstsze natężenie ruchu poszczególnych pojazdów (głównie lekkich) odbywa się w porze dziennej, co również świadczy o występowaniu dużego hałasu w obszarze planu miejscowego. Częstościowość natężenia ruchu na omawianym odcinku DK numer 6, zmniejsza się zgodnie z porą dnia – głównie w przypadku pojazdów lekkich. Sytuacja ma się odmiennie do pojazdów ciężkich, których udział jest większy porą nocną niż wieczorną, a co za tym idzie – występujące natężenie hałasu nocą.

Wskaźnik L_{DWN} określa się długookresowym średnim poziomem dźwięku w środowisku w ciągu doby dziennej (od 6:00 do 18:00) - Rysunek numer 15. Według poniższego podkładu mapowego, w obrębie Bobrowiczek w ciągu doby występuje duże natężenie hałasu, gdzie wskaźnik L_{DWN} wynosi 68 dB – czyli zły stan warunków akustycznych środowiska.²²



Rysunek 15. Fragment mapy narażenia hałasem obszarów dla wskaźnika L_{DWN} (na podstawie podkładu GDDKiA)

Źródło: Geoportal + WMS (GDDKiA)

²² „Mapa akustyczna dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego (część 10 przedmiotu zamówienia), I - Cześć opisowa”, oprac. INVESTEKO S.A, Świętochłowice, 2018 r.

Oznaczenia do rysunku numer 15:



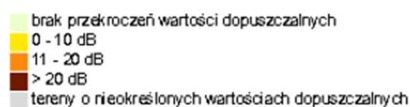
W innym przypadku natężenie hałasu, określa się także na podstawie wskaźnika L_N , który określa się długookresowym średnim poziomem dźwięku w środowisku w porze nocnej (od godziny 22:00 do 6:00). Na podstawie zestawionych danych mapowych (Rysunek numer 16) wskaźnik L_N dla obszaru Bobrowiczki nie przekracza dopuszczalnej wartości hałasu w środowisku, po czym można wnioskować, że największe natężenie hałasu z DK numer 6 występuje w porze dziennej (od godziny 6:00 do 18:00).²³



Rysunek 16. Fragment mapy narażenia hałasem obszarów dla wskaźnika L_N (na podstawie podkładu GDDKiA)

Źródło: Geoportal + WMS (GDDKiA)

Oznaczenia do rysunku numer 15:



W przypadku biegnącej w okolicy linii kolejowej numer 202 (Gdańsk Główny – Stargard Szczeciński), granice MPZP nie są narażone na wysokie i uciążliwe emisje hałasu z transportu kolejowego.

²³ „Mapa akustyczna dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego (część 10 przedmiotu zamówienia), I - Część opisowa”, oprac. INVESTEKO S.A, Świątchłowie, 2018 r.

3.11.2. HAŁAS PRZEMYSŁOWY I GOSPODARCZY

Hałas przemysłowy i gospodarczy w dużej mierze odnosi się do wszelkich działań związanych z produkcją oraz użytkowaniem urządzeń produkcyjnych, niezależnie od pory dnia (diennej lub nocnej). Większość tego typu zakładów posiada decyzje dotyczące dopuszczalnej emisji hałasu – odrębnie w porze dziennej i nocnej.

W okolicy MPZP prowadzone są zakłady produkcyjne, w tym produkcji drobiu, które nie stanowią dużej uciążliwości hałasu w granicach objętych planem miejscowym, jakie mogą występować podczas dalej zlokalizowanej produkcji meblowej. Mimo wszystko wszystkie występujące w okolicy zakłady są zlokalizowane paręnaście kilometrów od obszaru objętego planem miejscowym, nie stanowią dużego natężenia hałasem z w/w działalności produkcyjnych.

Jednocześnie granice MPZP znajdują się na obrzeżach dwóch miejscowości wiejskich – Bobrowiczki i Bobrowice, w których występują odmienne warunki hałasu niż w granicach objętych planem miejscowym. Zwarta zabudowa w miejscowościach wiejskich zagłusza wszelkie niekorzystne dźwięki z produkcji przemysłowych i gospodarczych. Niestety zakres MPZP jest usytuowany na bardziej otwartym terenie, który uniemożliwia takich warunków akustycznych jak w przypadku zwartej zabudowy.

Zgodnie z przepisami prawa, WIOŚ jest zobowiązany do przeprowadzenia pomiarów monitoringu hałasu na terenie danej jednostki wojewódzkiej. W związku z tym Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie zrealizował takich pomiarów na terenie gminy Sławno. Mimo to, że najbliższy zlokalizowany pomiar został wykonany w Dygowie (oddalony ok. 75 km od granic objętych planem miejscowym) to usytuowanie w/w miejscowości nie pozwala na dokładne sprecyzowanie emisji hałasu przemysłowego, odnosząc się do uwarunkowań występujących w granicach MPZP.

3.12. JAKOŚĆ WÓD

Tereny objęte planem miejscowym przynależą do Słupsko-Chojnickiego (IV, niżowy) regionu hydrologicznego Polski oraz do JCWPd numer 10, która jest odpowiedzialna za jakość wód podziemnych. Przedmiotowe badania w JCWPd są prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli na poziomie krajowym w celu monitoringu diagnostycznego i operacyjnego wód podziemnych.

Na podstawie karty informacyjnej JCWPd nr 10 (identyfikator UE: PLGW600010) Państwowego Instytutu Geologicznego opracowanej w 2012 r. stan jakościowy wód podziemnych dla tego regionu zawiera następujące dane:

- › stan ilościowy: **dobry**,
- › stan chemiczny: **dobry**,
- › ogólna ocena stany JCWPd: **dobry**,
- › ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: **niezagrożona**,
- › ocena obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotami pochodzenia rolniczego: **brak**,

- › typy chemiczne wód podziemnych: **naturalne** (HCO_3 -Cl-Na - woda wodorowęglanowo-chlorkowo-sodowa),
- › zagrożenia suszą: <7,
- › zagrożenia podtopieniem: wyłącznie w zlewni, zaś w granicach MPZP – **brak**.²⁴

W związku z powyższym wody podziemne w regionie MPZP są dobrej jakości oraz nie stanowią zagrożenia środowiskowego, czy chemicznego o dużym ryzyku.

Na jakość wód podziemnych wpływają także uwarunkowania bytowe. W związku z tym na obszarach antropogenicznych, mogą występować wody słabej jakości ze względu na nieodpowiednie prowadzenie gospodarstw przydomowych i rolnych. W dużej mierze zanieczyszczenia odprowadzane do gruntów pochodzą ze źródła bytowo-gospodarczego, poprzez nieumiejętne wykorzystywanie nawozów sztucznych, jak również nieodpowiednie składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków do gruntów. Warto podkreślić, że wyżej wymienione elementy i zanieczyszczenie wód gruntowy mogą mieć charakter lokalny. Jednocześnie, zanieczyszczenia te mogą szybko ulec procesowi utleniania, redukcji i innym czynnikom zachodzącym w warunkach wodno-gruntowych.

3.13. ELEMENTY CENNE KULTUROWO

W granicach objętych MPZP gminy Sławno dla obrębu Bobrowiczki, nie występują elementy cenne kulturowo.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Dokładna analiza oddziaływania na środowisko MPZP przedstawiona została w rozdziale numer 6 niniejszego opracowania, która wykazuje korzyści oraz wszelkie zagrożenia podczas inwestycji z nowym przeznaczeniem terenów.

W granicach planu miejscowego nie występują „obszarowe” formy ochrony przyrody (tj. użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe czy narodowe, Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu). Mimo to, w zasięgu planu miejscowego znajdują się trzy siedliska przyrodnicze (tj. torfowiska i naturalne zbiorniki wodne), które na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) podlegają ochronie gruntów rolnych polegających na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Nowe przeznaczenia terenów w MPZP gminy Sławno dla obrębu Bobrowiczki nie przewidują negatywnego oddziaływania na środowisko.

²⁴ <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-1-19/4532-karta-informacyjna-jcwpd-nr-10.html> dn. 23.10.2020, godz. 09:25

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W części tekstowej MPZP uwzględniono wytyczne określające zakres zagospodarowania i kształtowania przestrzeni, zasady zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i dóbr kultury oraz inne niezbędne elementy kształtujące teren inwestycyjny, odnosząc się do przepisów prawa.

Prawo krajowe w dużej mierze odnosi się do przepisów prawa Unii Europejskiej, które zawiera szeroki krąg przepisów odnoszących się do ochrony środowiska. Wówczas skupiono się na przybliżeniu odzwierciedlających dyrektyw Unii Europejskiej oraz niezbędnych przepisów prawa na szczeblu krajowym w aspekcie ochrony środowiska i uwarunkowań geograficznych obszaru opracowanego w rozdziale nr 3.

W związku z powyższym do najważniejszych przepisów na szczeblu krajowym, należą:

- › Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- › Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- › Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.),
- › Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- › Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- › Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),
- › Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
- › Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. poz. 1755).

Wyżej wymienione aspekty prawne odnoszą się do poszczególnych elementów składowych obszaru oraz wykrytych problemów środowiskowych podczas opracowania niniejszego dokumentu. Uwzględniono także ustawy odnoszące się do likwidacji istniejących w obszarze MPZP problemów środowiskowych. W rozdziale numer 6 niniejszego opracowania omówiono szczegółowo poszczególne cele i elementy ochrony środowiska.

6. ANALIZA PRZEWDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

6.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

MPZP zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i usługową (symbol **1-MN/U**) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol **2-P/U**).

W granicach objętych MPZP, tylko teren oznaczony symbolem **1-MN/U** jest zagospodarowany zabudową jednorodzinną i usługową. Natomiast w przypadku terenu oznaczonego symbolem **2-P/U** ustala się nowe przeznaczenie oraz dopuszcza się zabudowę wolnostojącą (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz zakaz realizacji kondygnacji podziemnych). Wobec ustalonych wytycznych z projekcie planu, powierzchnia ziemi w granicach objętych MPZP nie ulegnie znacznej deformacji podczas użytkowania terenów. Mimo to, każda inwestycja budowlana w znacznym stopniu wpływa na przekształcenie terenu, a wskaźnik takiej deformacji obszaru może być różnorodny.

MPZP dopuszcza poprowadzenie (poprzez modernizację, budowę i rozbudowę) infrastruktury technicznej w zakresie:

- › zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- › zaopatrzenia w energię cieplną i elektryczną plan dopuszcza wykorzystanie źródeł energii (w formie mikroinstalacji) montowanych na gruncie,
- › sieci gazowniczej, w przypadku której projekt planu dopuszcza realizację zaopatrzenia w gaz dla celów bytowych lub grzewczy oraz realizację tej sieci,
- › nakazu odprowadzania ścieków do istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych,
- › infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną (podziemną).

W/w elementy dotyczące infrastruktury, mogą w pewnym stopniu wpłynąć na przekształcenie powierzchni ziemi oraz wody podziemne, lecz zakres ich realizacji (tj. głębokości wykopów) nie wpłynie znacząco na te zmiany. Warto zaznaczyć, że na terenie oznaczonym symbolem **2-P/U** znajdują się chronione siedliska przyrodnicze ze strefą czynną biologicznie, przy których zabrania się przeprowadzenia wszelkich robót ziemnych i nadziemnych.

MPZP jasno ustala wykonanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, co w mniejszym stopniu wpłynie negatywnie na przekształcenia powierzchni ziemi.

W związku z powyższym, cały proces inwestycji i nowe przeznaczenie terenów jest nieuniknione w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi. Dodatkowo warto podkreślić, iż w granicach objętych MPZP występuje już pojedyncza zabudowa, która w pewnym stopniu oddziałuje na te czynniki.

6.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY PODZIEMNE

Wszelkie zanieczyszczenia wód podziemnych powstają poprzez nieodpowiednie użytkowanie gruntów w wyniku czynników antropogenicznych. Do najczęściej występujących zanieczyszczeń zaliczamy:

- › nawożenie gruntów ornych przy prowadzeniu gospodarki rolnej (nawozy bardzo szybko ulatniają się z powietrza, lecz bardzo łatwo są pochłaniane do gruntów),²⁵
- › nieodpowiednie oprowadzanie ścieków przydomowych,
- › odprowadzanie substancji i innych zanieczyszczeń z składowisk odpadów materiałów (przy bezpośrednim kontaktem z gruntem),
- › składowanie odpadów komunalnych.

W celu zmniejszenia różnorodnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, MPZP ustala:

- › odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej,
- › odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, zbiorników retencyjnych oraz studni chłonnych,
- › zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- › dopuszcza się gromadzenia w pojemniku części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów przeciwpożarowych.

Wszelkie oddziaływania na wody powierzchniowe, w tym także na grunty, mogą wpłynąć na zmiany w siedliskach przyrodniczych. W celu zapobiegania w/w czynników oraz zachowania ich wartości przyrodniczych, należy objąć je ochroną poprzez:

- › utrzymanie uwarunkowań determinujących istnienie siedlisk przyrodniczych zlokalizowanym na tych terenach,
- › zachowanie zieleni naturalnej i czynności biologicznej siedlisk,
- › zachowanie istniejących krzewów i drzew,
- › utrzymanie możliwie stabilnego i optymalnego poziomu wód gruntowych,
- › zachowanie składu gatunkowego roślin,
- › uregulowanie siedlisk, co wpływa na poprawę warunków wodnych.

6.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

W granicach objętych MPZP gminy Sławno dla obrębu Bobrowiczki nie występują zasoby naturalne czy udokumentowane złoża kopalin. W związku z tym w granicach planu nie przewiduje się czynników oddziałujących na zasoby naturalne.

6.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Już od czasów prahistorycznych człowiek wywierał duży wpływ na zmianę środowiska przyrodniczego (np. produkcja rolna). W związku z tym w granicach MPZP systematycznie zachodzą ewolucje środowiska roślinnego i zwierzęcego, które stopniowo przystosowują się do zachodzących zmian. Taki proces synantropizacji jest procesem długotrwałym, wobec czego nowe przeznaczenie terenów oraz inwestycja z nimi związana, nie wywoła radykalnych oddziaływań w środowisko.

Warto podkreślić, że na omawianym fragmencie obowiązuje MPZP, który przeznacza wybrane tereny pod zabudowę jednorodziną i usługową. Wobec czego obszary rolnicze już

²⁵ „Monitoring skutków środowiskowych planu rozwoju obszarów wiejskich”, Pod red. doc. dr hab. A. Harasim, Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy, Puławy 2007 r.

wcześniej zostały częściowo zabudowane, a wszystkie wcześniejsze procesy siedliskowe stopniowo zredukowane.

6.5. ODDZIAŁYWANIE NA SZATĘ ROŚLINNĄ

W granicach objętych MPZP nie występują obszarowe i cenne zbiorowiska roślinne, z wyjątkiem chronionych siedlisk przyrodniczych (typu 7140 i 3160).

Znaczną powierzchnię planu miejscowego pokrywają grunty rolne oraz pojedyncze i grupowe zadrzewienia śródpolne. Wobec nowego przeznaczenia terenu, nie wykazuje się negatywnych czynników wpływających na szatę roślinną.

Najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania są siedliska przyrodnicze, w których każde zachodzące elementy mogą doprowadzić do ich przekształcenia lub całkowitego wyginięcia. W związku z tym niezbędny jest regularny monitoring skutków zachodzących w siedlisku poprzez obserwację:

- › poziomu wód (szczególnie podczas długotrwałych susz),
- › gatunków siedliskowych i ich rozwoju.

Na torfowiskach przejściowych mogą zachodzić zmiany poprzez naturalne warunki siedliskowe, mogące doprowadzić siedlisko do stopniowej lub całkowitej degradacji. Duży wpływ na zmiany gruntów wodnych torfów mają zanieczyszczenia powietrza oraz warunki klimatyczne (tj. długotrwałe susze), które przyczyniają się do zmiany regulacji wodno-gruntowych, co w dalszym ciągu przyczynia się do zastąpienia siedlisk przez rośliny o słabszych możliwościach torfotwórczych, lub całkowitego ich pozbawienia. Takie czynniki mogą zapoczątkować proces ubywania masy organicznej. W siedliskach przyrodniczych może dojść także do wielu innych czynników negatywnie oddziałujących na występującą tam roślinność i procesy tj.:

Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (7140):

- › długotrwałe susze, powodują:
 - » zmiany regulacji gruntów wodnych,
 - » zmiany gatunków roślin torfowych na gatunki o słabszych możliwościach torfotwórczych, które w dalszym ciągu mogą doprowadzić do całkowitego zniszczenia akrotelmu i osłonięcia górnych warstw katotelm, zaś te w kolei do procesu ubywania masy organicznej,
- › zanieczyszczenia powietrza przyczyniają się do zmian w strukturze gatunkowej roślin.

Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne (3160):

- › zmiany w siedlisku przyrodniczym typu 7140, w znacznej mierze oddziałują na zmiany w siedlisku typu 3160,
- › zmiany siedliska roślinnego i procesy twórcze wpływają na:
 - » zmiany stosunków wodnych,
 - » trwałe obniżenie poziomu wód gruntowych,
 - » długotrwałe obniżenie lustra wody,
 - » zniszczenie porastających gatunków roślin,

- » wzrost odczynu wody, co w dalszym ciągu może spowodować zwiększenie odpływu przyswajalnych związków mineralnych (głównie dla roślin),
- » zmiana charakteru troficznego wody.

Podczas zachodzących zmian w siedlisku przyrodniczym, można wprowadzić wszelkie działania zapobiegające dalszej degradacji oraz poprawiające warunki siedliskowe. Do poszczególnych metod ochrony siedlisk przyrodniczych zaliczamy:

Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (7140):

- › poprawę warunków wodnych, poprzez:
 - » budowę rowów odwadniających,
 - » budowę nieprzepuszczalnych opasek wokół złoża (zapobiega stratom wody i uwydatnia podłoże)
 - » zasypywanie rowów melioracyjnych,
- › monitorowanie poziomu wody w torfowisku,
- › monitorowanie występujących gatunków roślin oraz zachodzących w ich siedlisku zmian poprzez rozwój obcych gatunków (w tym regionalnych).

Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne (3160):

- › utrzymanie „możliwie” stabilnego poziomu wód,
- › unikanie przeprowadzenia zmian w tempie i obiegu wody,
- › unikanie wprowadzania obcych gatunków roślin, które mogą przesiedlać się podczas prowadzenia produkcji rolnej,
- › wyłączenie z obszaru zlewni produkcji rolnej (o ile to możliwe).

6.6. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA

W granicach objętych MPZP nie występują rzadkie i chronione gatunki zwierząt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.).

Poszczególne gatunki zwierząt można spotkać raczej w granicach siedlisk przyrodniczych, niż na gruntach rolnych. W związku z tym, oddziaływanie na poszczególne gatunki zwierząt w znacznej mierze wiąże się ze zmianami zachodzącymi w środowisku roślinnym, wód podziemnych oraz ukształtowaniem powierzchni ziemi.

W celu zachowania gatunków bytujących na terenach siedlisk przyrodniczych niezbędna jest ich ochrona i zachowanie ich naturalnych uwarunkowań (zgodnie z wyszczególnionymi elementami w podrozdziale numer 6.5.). Przestrzeganie i zapobieganie zachodzącym zmianom w siedliskach przyrodniczych, przyczyni się do niewielkich zmian również w środowisku zwierzęcym.

Nowe przeznaczenie terenów nie spowoduje negatywnych oddziaływań na bytujące zwierzęta.

6.7. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Ustalone przeznaczenie terenów objętych w MPZP gminy Sławno dla obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki, nie wprowadza kolosalnych zmian w życiu człowieka. Mimo, to

mogą pojawić się czynniki poprawiające funkcjonowanie tych terenów zgodnie z nowymi ustaleniami planu miejscowego. Do poszczególnych zmian można zaliczyć:

› CZYNNIKI NEGATYWNE:

- » niewielka zmiana krajobrazu i otoczenia w wyniku rozbudowy obszaru zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- » prowadzenie produkcji rolniczej,
- » wzrost emisji hałasów, w wyniku rozwoju procesu rozbudowy dróg lokalnych zgodnie z przeznaczeniem terenu (czynnik krótkoterminowy),
- » granice planu sąsiadują z drogą tranzytową (DK numer 6),
- » ciągły wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, generowanych przez maszyny i pojazdy na trasie DK numer 6,
- » w granicach planu zlokalizowana jest działalność związana ze sprzedażą samochodów (tzw. komis) oraz składowaniem części samochodowych.

› CZYNNIKI POZYTYWNE:

- » zjawisko suburbanizacji małych miejscowości (tj. Bobrowiczki i Bobrowice),
- » dogodny dojazd do większego ośrodka administracyjnego tj. Sławno,
- » mała liczba mieszkańców w obrębie Bobrowiczek (w porównaniu do pobliskiego miasta Sławno),
- » bliskość obszarów przyrodniczych i zielonych,
- » możliwość stosowania źródeł odnawialnych tj. mikroinstalacje, mające pozytywne skutki dla mieszkańców i środowiska.

W związku z powyższym, w dużej mierze wymienione czynniki krzyżują się. Jednak warto podkreślić, że nowe przeznaczenie terenów i realizacja ich zgodnie z wymogami i ustaleniami planu miejscowego, pozwoli na zwiększenie komfortu życia człowieka.

6.8. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Niestety krajobraz w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki został w pewnym stopniu przekształcony, w wyniku obowiązującego MPZP. W związku z tym, odtworzenie krajobrazu pierwotnego wśród zabudowy jednorodzinnej i produkcji rolnej – jest niemożliwe.

Zgodnie z nowym planem oraz jego ustaleniami zostały podkreślone wszelkie walory przyrodnicze warte zachowania i ochrony, tj.:

- › zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych (z wyjątkiem drzew i krzewów do lat 20 niestanowiących siedlisk przyrodniczych, a także drzew i krzewów stanowiących źródło gradacji szkodliwych owadów) oraz przydrożnych jeżeli nie wynika to z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego (w tym konieczności dostosowania parametrów drogi do wymogów prawnych) z wyjątkiem usuwania drzew lub krzewów należących do gatunków obcych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
- › na obszarze objętym planem zlokalizowane są siedliska przyrodnicze: 3160 – naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne oraz 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- › w granicach obszaru objętego planem, ustala się zachowanie bezodpływowych zagłębień terenu,

- › w granicach terenów biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:
 - » zakaz zabudowy,
 - » nakaz zachowania tych terenów jako terenów zieleni naturalnej,
 - » zachowanie terenu w 100% jako terenu biologicznie czynnego,
 - » zakaz usuwania drzew i krzewów.

Powyższe ustalenia uwzględnione w planie znacząco wpłyną na zachowanie elementów krajobrazu i jego środowiska przyrodniczego.

6.9. ODDZIAŁYWANIE NA DZIEDZICTWO KULTUROWE

W granicach objętych MPZP nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na te aspekty.

6.10. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), określa dopuszczalny poziom hałasu jaki powinien obowiązywać na poszczególnych obszarach.

Odnosząc się do analizowanego obszaru MPZP oraz do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) przy sporządzeniu MPZP uwzględnia się tereny, o których mowa w art. 114 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy. W przypadku zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego lub przyległego pasa gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z art. 114 ust. 4 wspomnianej ustawy.

W podrozdziale numer 3.11. niniejszego opracowania szczegółowo opisano istniejący klimat akustyczny w granicach planu, w którym poruszono oddziałujące aspekty drogi tranzytowej (DK numer 6) na zasięg terenów objętych planem oraz jego mieszkańców. Wyszczególniono również poszczególne pory dnia, w których to występują największe natężenie ruchu z podziałem na rodzaj pojazdu. Mimo to, nowe przeznaczenie terenów nie wpłynie na zmiany akustyczne w regionie, jak również nie powinno przekroczyć ustalonych standardów na podstawie przepisów odrębnych oraz oddziaływać negatywnie na środowisko i życie codzienne mieszkańców.

W nowych ustaleniach MPZP została wyznaczona strefa wzajemnego oddziaływania, terenów objętych planem i drogi krajowej nr 6, gdzie wszelkie obiekty budowlane zostały projektowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dostępności komunikacyjnej, odległości zabudowy oraz ochrony przed hałasem i drganiami. Podkreślić należy w przy tym, że zlokalizowanie zabudowy w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 6 i ochrona przed wyżej wymienionymi uciążliwościami należy do zadań własnych inwestora oraz jego następców prawnych.

Tereny, na których występują zakłady przemysłowe i produkcyjne w okolicach miejscowości Bobrowice i Bobrowiczki, również nie wpływają znacząco na klimat akustyczny po wejściu w życie MPZP.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 24.01.2019 r. podjął uchwałę Nr III/34/19 w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego, na podstawie art. 119 ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Utworzono "Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego" mający na celu ograniczenie wszelkich oddziaływań akustycznych na środowisko. Zakres programu ma zapewnić przywrócenie stanu środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego do stanu faktycznego, czyli dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasów na terenach chronionych akustycznie.²⁶

6.11. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nowe przeznaczenia terenów zgodnie z MPZP nie przewidują wszelkich oddziaływań na powietrze. Mimo to, najbardziej szkodliwe czynniki na jakość powietrza występowały, występują oraz będą występować w regionie, na które składają się takie elementy jak produkcja rolnicza, ruch komunikacyjny, systemy grzewcze i inne niekorzystne elementy niezbędne w życiu codziennym.

W projekcie planu uwzględniono ustalenia dotyczące wykorzystania paliw grzewczych o niskim wskaźniku emisji. Jednak należy wziąć pod uwagę, że właściciele nieruchomości mogą nie zobowiązać się do w/w przepisów. W związku z tym na etapie wstępnym ciężko jest stwierdzić jak duży może występować współczynnik zanieczyszczeń powietrza po wejściu w życie MPZP gminy Sławno dla obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki.

Na terenie województwa zachodniopomorskiego obowiązuje program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej pn. „Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu” powołany uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.²⁷

Do innych czynników oddziałujących na jakość powietrza zalicza się emisje podtlenku azotu (N₂O) oraz metanu, których największym producentem są działalności rolnicze. Do głównych źródeł produkcji podtlenku azotu zalicza się: gospodarkę odchodami zwierzęcymi, gleby oraz spalania słomy na polach.²⁸

²⁶ <http://www.srodowisko.wzp.pl/> dn. 23.01.2020 r., godz. 14:40

²⁷ <http://www.srodowisko.wzp.pl/> dn. 23.01.2020 r., godz. 15:35

²⁸ „Monitoring skutków środowiskowych planu rozwoju obszarów wiejskich”, Pod red. doc. dr hab. A. Harasim, Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy, Puławy 2007 r.

W celu utrzymania odpowiednich parametrów środowiskowych, w tym jakość powietrza, niezbędny będzie monitoring środowiska, który leży w obowiązkach poszczególnych jednostek administracyjnych oraz instytucji działających w tym zakresie.

6.12. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT LOKALNY

Nowe przeznaczenia terenów zgodnie z MPZP gminy Sławno dla obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki, nie wprowadzają wielu zmian w obszarze, wobec czego nie przewiduje się wszelkich ewolucji i oddziaływań na klimat lokalny po wejściu w życie ustaleń nowego MPZP.

6.13. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Projekt planu miejscowego gminy Sławno uwzględni niewielki fragment istniejącej zabudowy i terenów otwartych, wobec tego wprowadzone dobra materialne w granicach objętych planem dotyczą wyłącznie nowych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania elementów funkcjonalno-przestrzennych, w których zachodzą duże zmiany.

6.14. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

W granicach objętych MPZP nie występują obszary Natura 2000. W przypadku występowania innych form ochrony przyrody, niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia najbliższe zlokalizowane formy w podrozdziale 3.1.2. Do najbliższych zlokalizowanych (ok. 3.53 km) zalicza się obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony pn. „Dolina Wieprzy i Studnicy”. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania nowego przeznaczenia terenów.

6.15. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

W rozumieniu Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 z późn. zm.), ustalenia w tym kontekście dotyczą głównie inwestycji zlokalizowanych przy granicy państw, jak również obszary zlokalizowane dalej, na których może występować zasięg w/w oddziaływania.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne opracowywanego obszaru objętego planem miejscowym oraz usytuowanie w środkowej części województwa zachodniopomorskiego, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego niniejszej realizacji ustaleń w projekcie MPZP.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Analiza skutków realizacji projektowanego MPZP powinna zostać przeprowadzona zgodnie z:

- › art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2019 poz. 1815.), w celu oceny aktualności [...] planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji ust. 1-3 i art. 67 rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- › art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), organ opracowujący projekt jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 (zawarty poniżej),
- › art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych należeć może:

- › prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- › monitorowanie zgodności terenów objętych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności z jego ustaleniami, zasadami i parametrami,
- › ocena decyzji i pozwoleń budowlanych pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- › ocena zgodności i nienaruszenia elementów podczas realizacji poszczególnych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- › ocena rozwoju gospodarczego,
- › monitoring ochrony środowiska w kontekście emisji hałasów i zanieczyszczenia powietrza,
- › monitoring środowiska przyrodniczego w tym siedlisk przyrodniczych oraz stan zdrowotny zadrzewienia śródpolnego,
- › monitoring rozwoju i ocena prowadzonych usług i gospodarstw przemysłowych.

Zakres monitoringu środowiska jest prowadzony na szeroką skalę przez inne jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządem dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a także jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów poszczególnej dziedziny (tj. IMGW, RZGW). Zbiór danych przez powyższe jednostki jest prowadzony systematycznie.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAKRES OPRACOWANIA

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało podjęte na podstawie Uchwały Nr LX/454/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. Celem sporządzenia projektu planu było wyznaczenie nowych funkcji terenów zlokalizowanych w części obrębu Bobrowiczki, gmina Sławno, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno.

Projekt MPZP zakłada nowe przeznaczenie terenu, pod zabudowę jednorodziną i usługową oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, chroniąc także elementy cenne przyrodniczo.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do nowych funkcji terenów oraz ustaleń z nimi związanymi, pod kątem oddziaływania na środowisko. Jednym z podstawowych celów dokumentacji środowiskowej jest ocena pozytywnych i negatywnych skutków oraz przyczyn zależnych od poszczególnych elementów środowiska, przyrody, krajobrazu i ich elementów towarzyszących tj. oddziaływanie na krajobraz, ludzi, klimat itp.

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji obejmuje części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części miasta Sławno (województwo zachodniopomorskie) oraz pomiędzy niedużymi miejscowościami wiejskimi Bobrowiczki i Bobrowice. Obszar objęty planem miejscowym charakteryzuje się małym urozmaiceniem, przeważa tam pojedyncza zabudowa jednorodzinna i usługowa oraz otwarta przestrzeń, w której dominuje krajobraz rolniczy.

Tereny objęte planem miejscowym zlokalizowane są na Równinie Słupskiej, charakteryzującej się pofalowanym terenem oraz występowaniem licznych oczek wodnych i dorzecza. Na takie zróżnicowanie terenu wpływ miały liczne czynniki zachodzące na przełomie poszczególnych epok, dzięki którym wykształcił się tutaj szczególny mikroklimat, krajobraz oraz roślinność i bytowanie poszczególnych zwierząt.

W granicach MPZP przeważają grunty orne, z niewielkimi siedliskami przyrodniczymi. Siedliska te zlokalizowane są wśród obszarów rolnych, stanowiąc przy tym akcent krajobrazu. Jest to skupisko wielu nietypowych, rzadkich roślin bagiennych i wodnych, jak również skupisko bytowania wielu gatunków zwierząt.

ZAKRES PLANU, OCENA I SKUTKI

MPZP gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki ustala nowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową oraz pod obiekty produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej, wprowadzając przy tym odpowiednie

ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni, krajobrazu oraz wszelkich niezbędnych parametrów na poszczególne przeznaczenie terenu. Wprowadzone zmiany wpłyną na poprawę funkcjonalności przestrzennej i użytkowej tych terenów.

W aspekcie oddziaływań na środowisko w/w elementy nie wpłyną znacząco na jego zmianę, ze względu na niewielki obszar objęty planem miejscowym.

UWAGI KOŃCOWE

W przedmiotowym MPZP przedstawiono rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Określono poszczególne metody oceny skutków realizacji, istotne z punktu środowiska. Przedstawiono również czynniki, które mogą wpłynąć negatywnie na teren objęty planem miejscowym i jego elementy.

Ważnym aspektem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przede wszystkim przestrzeganie przepisów prawnych oraz ustaleń zawartych w MPZP, jak również niniejszej prognozy.

9. LITERATURA

LITERATURA NAUKOWA:

- › J. Kondracki „*Geografia regionalna Polski*”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.
- › J. M. Matuszkiewicz, „*Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*”, Polska Akademia Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Prace Geograficzne Nr 158, Wrocław 1993 r.
- › L. Kuczyński, P. Chylarecki, „*Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Rozmieszczenie wybiórczość siedliskowa, trendy*”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2012 r.

OPRACOWANIA NAUKOWE I GMINNE:

- › „*Mapa akustyczna dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego (część 10 przedmiotu zamówienia), I - Cześć opisowa*”, oprac. INVESTEKO S.A, Świątchłowice, 2018 r.
- › „*Monitoring skutków środowiskowych planu rozwoju obszarów wiejskich*”, Pod red. doc. dr hab. A. Harasim, Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy, Puławy 2007 r.
- › „*Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski, 1:50 000, Arkusz Sławno (19)*”, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r., str. 19-20
- › „*Ocena stopnia zagrożeń i możliwości ochrony owadów w agroekosystemie*”, J. Banaszek, T. Cierznia, Instytut Biologii i Ochrony Środowiska WSP, Poznań 2000 r.
- › „*Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno, Operat generalny*”, Biuro Konserwatora Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2004 r.
- › „*Regionalizacja hydrogeologiczna Polski, Seminarium w Mogilach k. Krakowa, 11-12 kwietnia 1978 r.*”, Kleszczowski, S. Krajewski, B. Paczyński, A. Szczepański, str. 637
- › M. Kostrz, P. Satora, „*Związki odpowiedzialne za zanieczyszczenia powietrza*”, Inżynieria Ekologiczna Vol. 18 (6), 2017, Polskie Towarzystwo Inżynierii Ekologicznej
- › M. Uniejewska, M. Nosek „*Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19), 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)*”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.
- › R. Polaczek, L. Otrąbek, „*Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000, Arkusz Malechowo (47), (z 1 tab. i 4 tabl.)*”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2005 r.

STRONY INTERENETOWE:

- › <https://epodreczniki.pl/a/w-jaki-sposob-przedstawic-na-mapie-zjawiska-i-objekty-geograficzne/DagdVi7lj>, dn. 17.01.2020 r., godz. 10:10
- › <https://www.ekologia.pl/wiedza/slowniki/leksykon-ekologii-i-ochrony-srodowiska/bezkgrowce>, dn. 21.01.2020 r., godz. 09:00
- › <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-1-19/4532-karta-informacyjna-jcwpd-nr-10.html> dn. 23.10.2020, godz. 09:25
- › <https://geojournals.pgi.gov.pl/pg/article/view/20400>, dn. 15.01.2020 godz. 15:00
- › www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/, dn. 15.01.2020, godz. 10:30
- › <https://powietrze.wios.szczecin.pl/dane-pomiarowe>, dn. 21.01.2020, godz. 13:10
- › <http://www.srodowisko.wzp.pl/> dn. 23.01.2020 r., godz. 14:40; godz. 15:35
- › <https://airpomerania.pl/pomiary/wyniki-pomiarowe.html>, dn. 21.01.2020, godz. 13:15
- › http://www.siedlce.pzw.org.pl/cms/3250/fauna__plazy, dn. 21.01.2020 r., godz. 09:55

10. SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK 1. LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP GMINY SŁAWNO OBRĘB EWID. BOBROWICZKI	8
RYSUNEK 2. MAPA POBRZEŻA POŁUDNIOWOBAŁTYCKIE I POJEZIERZA POMORSKIE Z UWZGLĘDNIENIEM ZASIĘGU MEZOREGIONU 313.43 – RÓWNINY SŁUPSkiej (OZNACZONE KOLOREM NIEBIESKIM)	9
RYSUNEK 3. Granice OPRACOWANIA MPZP NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY	10
RYSUNEK 4. GRANICE OPRACOWANIA MPZP OB. EWID. BOBROWICZKI, GM. SŁAWNO	11
RYSUNEK 5. FRAGMENT SZKICU GEOMORFOLOGICZNEGO WRAZ Z GRANICAMI MPZP	12
RYSUNEK 6. PODKŁAD MAPY HIPSOMETRYCZNEJ REGIONU GMINY SŁAWNA WRAZ Z ZAZNACZENIEM OBSZARU MPZP I OZNACZENIEM ŚLADÓW DAWNYCH I OBECNYCH DOLIN RZECZNYCH.....	13
RYSUNEK 7. PODKŁAD MAPY HIPSOMETRYCZNEJ Z USYTUOWANIEM DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM MPZP.....	14
RYSUNEK 8. ZAKRES OBSZARU MPZP NA SZCZEGÓLWEJ MAPY GEOLOGICZNEJ (ARKUSZ 19 – SŁAWNO, 1 : 50 000)	15
RYSUNEK 9. FRAGMENT SZKICU GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEGO WRAZ Z GRANICAMI MPZP.....	16
RYSUNEK 10. FRAGMENT SZKICU HYDROLOGICZNEGO WRAZ Z GRANICAMI MPZP.....	17
RYSUNEK 11. FRAGMENT ARKUSZA (NUMER A1) PODZIAŁU MAPY POTENCJALNEJ ROŚLINNOŚCI NATURALNEJ POLSKI	19
RYSUNEK 12. ZASIĘG POBLISKICH OBSZARÓW LEŚNYCH W NAJBLIŻSZEJ OKOLICY MPZP	20
RYSUNEK 13. LOKALIZACJA SIEDLISK PRZYRODNICZYCH W GRANICACH MPZP	22
RYSUNEK 14. WYKAZ POMIARÓW JAKOŚCI POWIETRZA W OKOLICY BOBROWICZEK (GMINA SŁAWNO), DANE POMIAROWE NA DZIEŃ 2020-01-21, GODZ. OD 12:00 DO 13:00 - STAN BARDZO DOBRY	31
RYSUNEK 15. FRAGMENT MAPY NARAŻENIA HAŁASEM OBSZARÓW DLA WSKAŹNIKA LDWN (NA PODSTAWIE PODKŁADU GDDKIA).....	33
RYSUNEK 16. FRAGMENT MAPY NARAŻENIA HAŁASEM OBSZARÓW DLA WSKAŹNIKA LN (NA PODSTAWIE PODKŁADU GDDKIA).....	34

11. SPIS ZDJĘĆ

ZDJĘCIE 1. KRZEW GAT. ŻARNOWIEC MIOTLASTY I W TLE DRZEWA GAT. DĄB SZYPUŁKOWY, (STYCZEŃ 2020 R.).....	21
ZDJĘCIE 2. GATUNKI ROŚLIN SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO TYP. 7140 Z RODZ. SITOWATYCH ORAZ W TLE GAT. RODZ. CIBOROWATYCH I WIERZBOWATYCH, (STYCZEŃ 2020 R.)	23
ZDJĘCIE 3. SKUPISKO ROŚLIN PORASTAJĄCE SIEDLISKO PRZYRODNICZE TYP. 7140, WIDOCZNE GATUNKI Z RODZ. WIERZBOWATYCH, BOBOWATYCH I RÓŻOWATYCH, W TLE SIEDLISKO TYP. 3160, (STYCZEŃ 2020 R.).....	24
ZDJĘCIE 5. UCHWYCENIE PODCZAS WIZJI W TERENIE PTAKÓW GAT. KRZYŻÓWKA BYTUJĄCYCH W SIEDLISKU PRZYRODNICZYM TYP. 3160, (STYCZEŃ 2020 R.).....	27
ZDJĘCIE 4. UCHWYCENIE PODCZAS WIZJI W TERENIE SSAKA GAT. JELEŃ SZLACHETNY (ŁANIA) W POBLIŻY SIEDLISK PRZYRODNICZYCH TYP. 7140 I 3160, (STYCZEŃ 2020 R.)	28

12. SPIS TABEL

TABELA 1. NATĘŻENIE RUCHU NA DK NUMER 6 (TRASA MALECHOWO – SŁAWNO).....	33
---	----