

RGPO.6840.13.2018

Wójt Gminy Sławno

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Łętowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem „20ML” –teren pod projektowaną zabudowę letniskowo-wypoczynkową.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00008144/5.

Nieruchomości zlokalizowane są w odległości ok. 200 m od linii brzegowej Jeziora Łętowskiego, w sąsiedztwie pola kempingowego z czynną w okresie letnim gastronomią i wypożyczalnią sprzętu pływającego. Od strony południowo-wschodniej graniczą z indywidualną zabudową letniskową. Dogodny dojazd i odległość niespełna 40 km od Darłowa, Jarosławca. Teren uzbrojony w sieć wodociągowo-kanalizacyjną. Przy sprzedaży ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności dla sieci znajdujących się na nieruchomościach.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza brutto	Wadium
Łętowo	443/2	0,0585 ha	45 000 zł	4 500 zł
	443/1	0,0585 ha	45 000 zł	4 500 zł
	441	0,1150 ha	90 000 zł	9 000 zł
	442	0,1150 ha	90 000 zł	9 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **17 września 2019r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 9 w następujących godzinach, na działkę : 443/2 o godzinie 10.00, 443/1 o godzinie 10.30, 441 o godzinie 11.00, 442 o godzinie 11.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 12.09.2019r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
Zastępcą Wójta
Artur Ciróg