

ZARZĄDZENIE NR 157/2018
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 31 grudnia 2018 r.

**W sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Wrześnica 111
stanowiących własność Gminy Sławno.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432),

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostawy ciepła do budynku na potrzeby ogrzewania lokali podejmuje Wójt Gminy Sławno.

2. Koszt zakupu ciepła dostarczonego do budynków Gminy Sławno rozlicza się z użytkownikami lokali znajdujących się w tych budynkach. Wysokość opłat jest ustalona w taki sposób, aby zapewniała wyłączone pokrycie ponoszonych przez Gminę kosztów zakupu ciepła (koszt zakupu opału, koszt transportu, wynagrodzenie palacza, utrzymania kotłowni i administracji).

§ 2. 1. Użytkownik lokalu korzystający bezpośrednio z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить zaliczki miesięczne na poczet opłaty za centralne ogrzewanie przez cały okres rozliczeniowy.

2. Wysokość opłaty zaliczkowej ustalana jest w oparciu o koszty ponoszone w poprzednim okresie rozliczeniowym ewentualnie powiększone o prognozowany wzrost cen nośników ciepła.

3. Wysokość opłaty zaliczkowej może ulec zmianie w okresie rozliczeniowym w przypadku stwierdzenia znacznego spadku lub wzrostu kosztów w trakcie okresu rozliczeniowego.

§ 3. 1. Jeśli jeden lub kilka lokali w budynku nie ma liczników ciepła koszt zakupu ciepła dostarczonego do lokalu rozlicza się stosując metody wykorzystujące powierzchnie lokali. Lokale te traktuje się, jako nieopomiarowane.

§ 4. 1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres 12 –tu miesięcy licząc od 1 czerwca do 31 maja roku następnego.

2. W przypadku uszkodzenia licznika ciepła do rozliczenia kosztów zużycia ciepła przyjęta będzie ilość ciepła wyliczona z okresu poprzedzającego uszkodzenie licznika w danym lokalu.

3. Opłatę za ogrzewanie lokali mieszkalnych i użytkowych ustala się według wzoru:

$$O_{co} = 40\% \times K_{co} \times \frac{P_{ul}}{P_{ub}} + 60\% \times K_{co} \times \frac{J_{rl}}{J_{rb}}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

O_{co} - opłatę dla danego lokalu za ciepło dostarczone na ogrzewanie (zł);

K_{co} - suma opłat, które poniosła Gmina Sławno z tytułu dostarczania ciepła do instalacji centralnego ogrzewania w budynku;

P_{ul} – powierzchnia lokalu, dla którego ustalana jest opłata za ciepło dostarczone na ogrzewanie;

P_{ub} – suma powierzchni wszystkich lokali w danym obiekcie, dla których ustalane są opłaty za ogrzewanie;

J_{rl} - suma jednostek rozliczeniowych w danym lokalu;

J_{rb} - suma jednostek rozliczeniowych we wszystkich lokalach w danym budynku.

§ 5. 1. Wójt przekazuje użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i zestawienie zaliczek za okres rozliczeniowy w terminie do czterech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

2. Jeżeli w wyniku indywidualnego rozliczenia okaże się, iż wniesione przez użytkownika lokalu zaliczki w okresie rozliczeniowym nie pokryją kosztów dostawy energii cieplnej do tego lokalu to wówczas zobowiązany jest on do pokrycia różnicy w wyznaczonym w rozliczeniu terminie. Od wpłat dokonanych po tym terminie będą naliczane odsetki.

3. Jeżeli w wyniku indywidualnego rozliczenia okaże się, iż wniesione przez użytkownika lokalu zaliczki w okresie rozliczeniowym będą wyższe od kosztów dostawy energii cieplnej do tego lokalu to wówczas nadwyżka ulega rozliczeniu przy najbliższej opłacie zaliczkowej za centralne ogrzewanie lokalu.

§ 6. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sławno oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sławno

Ryszard Stachowiak