

**UCHWAŁA NR XXXVIII/287/2017
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrześnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrześnica, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Marta Holowata

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno
Obręb: **WRZEŚNICA**

Załącznik
do Uchwały nr XXXVIII/287/2017
Rady Gminy Sławno
z dnia 31 marca 2017 r.

Wrześnica

 - granica opracowania planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrzeźnica.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) zmieniony między innymi uchwałą Nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011 r. w sprawie: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700"

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionego planu zagospodarowania z 1996 r. i zastąpi dotychczasowy plan.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami, zapisami Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej
- zapewnić kontrolowany rozwój nowego budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego
- odpowiednio kształtować przestrzenie publiczne miejscowości
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru
- wskazać ew. lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- skutecznie ochronić zachowane walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze miejscowości

Plan miejscowy w proponowanych granicach odpowiada na potrzeby rozwoju gminy, może też być odpowiedzią na oczekiwania społeczne

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów wsi Wrzeźnica.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 i § 2 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym mieszkańców Gminy i zwiększaniem udziału społeczeństwa w rozwoju gminy.