

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), zgodnie z uchwałą Nr X/85/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/350/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.,

Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.

§ 2. W uchwale Nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.341), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 w ust. 1 w punkcie 7 po średniku dodaje się wyrazy:

„dopuszcza się ocieplenie na zewnątrz budynku szkoły w Boleszewie, z warunkiem odtworzenia ceglanego cokołu;”;

2) w § 10 w ust. 5 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Sławno

z dnia.....2016 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) Rada Gminy w Sławnie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 maja 2016 r. do 20 czerwca 2016 r., w wyznaczonym do 4 lipca 2016 r. terminie nie wniesiono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Sławno

z dnia.....2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) - zadania własne gminy.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie

Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno, ma na celu skorygowanie zapisów w obowiązującym dotychczas planie w zakresie zasad kształtowania zabudowy obiektów ujętych w wykazie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Korekta ta umożliwi ocieplenie od zewnątrz budynku byłej szkoły zlokalizowanej na działce nr 199 w Boleszewie. Dotychczasowe zapisy w planie wprowadzały zakaz takiego rodzaju docieplenia obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Nr X/85/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno. Niniejszy plan miejscowy stanowi uaktualnienie części obowiązującego dotąd miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno z 2013 r. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania i przeznaczenia obszaru opracowania. Zmiana planu dopuszcza realizację ocieplenia od zewnątrz budynku byłej szkoły zlokalizowanej na działce nr 199 w Boleszewie .

2) Wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia - zmiany w planie, nie zmieniają ustaleń ochrony środowiska, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i mienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WOPN-OS.410.344.2015.AM z dnia 21.01.2016r. a Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie pismem znak: PS-N-ZNS/4013/9/15 z dnia 31.12.2015r., odstąpili od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu.

3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana planu dopuszcza realizację ocieplenia od zewnątrz szkoły w Boleszewie - zmianę tę uzgodnił Zachodniopomorski Konserwator Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem z dnia 06.04.2016r. znak: ZN.K.5150.28.2016.BM.MJ..

4) Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez nakaz wyznaczenia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - bez zmian w stosunku do zmienianego planu.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Wojewódzki Sztab Wojskowy), ochrony granic (Morski Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW). Ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa.

7) Potrzeby interesu publicznego zrealizowano w ograniczonym zakresie, ze względu na przeznaczenie terenu i charakter planu poprzez uwzględnienie wniosków złożonych do planu miejscowego przez właściwe instytucje i organy.

8) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej - bez zmian w stosunku do zmienianego planu.

9) Podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

a) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (do dnia 30.12.2015r.);

b) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (do dnia 04.07.2016 r.);

c) zorganizowanie w dniu 14 czerwca 2016 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

10) Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.

11) Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem jest kontynuacją istniejącego sposobu użytkowania oraz w większości ustaleń obowiązującego dotąd planu miejscowego z 2013 r. przyjętego uchwałą Nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013r., zatem w pełni chroni istniejący stan rzeczy, co wynika również ze sporządzonej na potrzeby planu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

12) Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych nowych terenów pod zabudowę, dopuszcza jedynie możliwość ,ocieplenia od zewnątrz budynku zlokalizowanego na działce nr 199 w Boleszewie.

Z uwagi na to, że Gmina Sławno nie sporządziła dotychczas sformalizowanej analizy i oceny zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 32 ust. 1 i nie podjęto uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie jest możliwa ocena zgodności projektu planu z przedmiotową analizą. Ze względu na charakter i znikomy zakres zmiany planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp nie będzie miała wpływu na finanse publiczne oraz na budżet gminy. Wynika to jednoznacznie ze sporządzonej na potrzeby zmiany planu miejscowego „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”, która nie wykazała zmian w wyniku finansowym przedsięwzięcia w stosunku do prognozy finansowej z 2014r. Plan uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.