

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sławno w części obrębów ewidencyjnych Żukowo i Smardzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Żukowo i Smardzewo, zwanego dalej „planem miejscowym”.

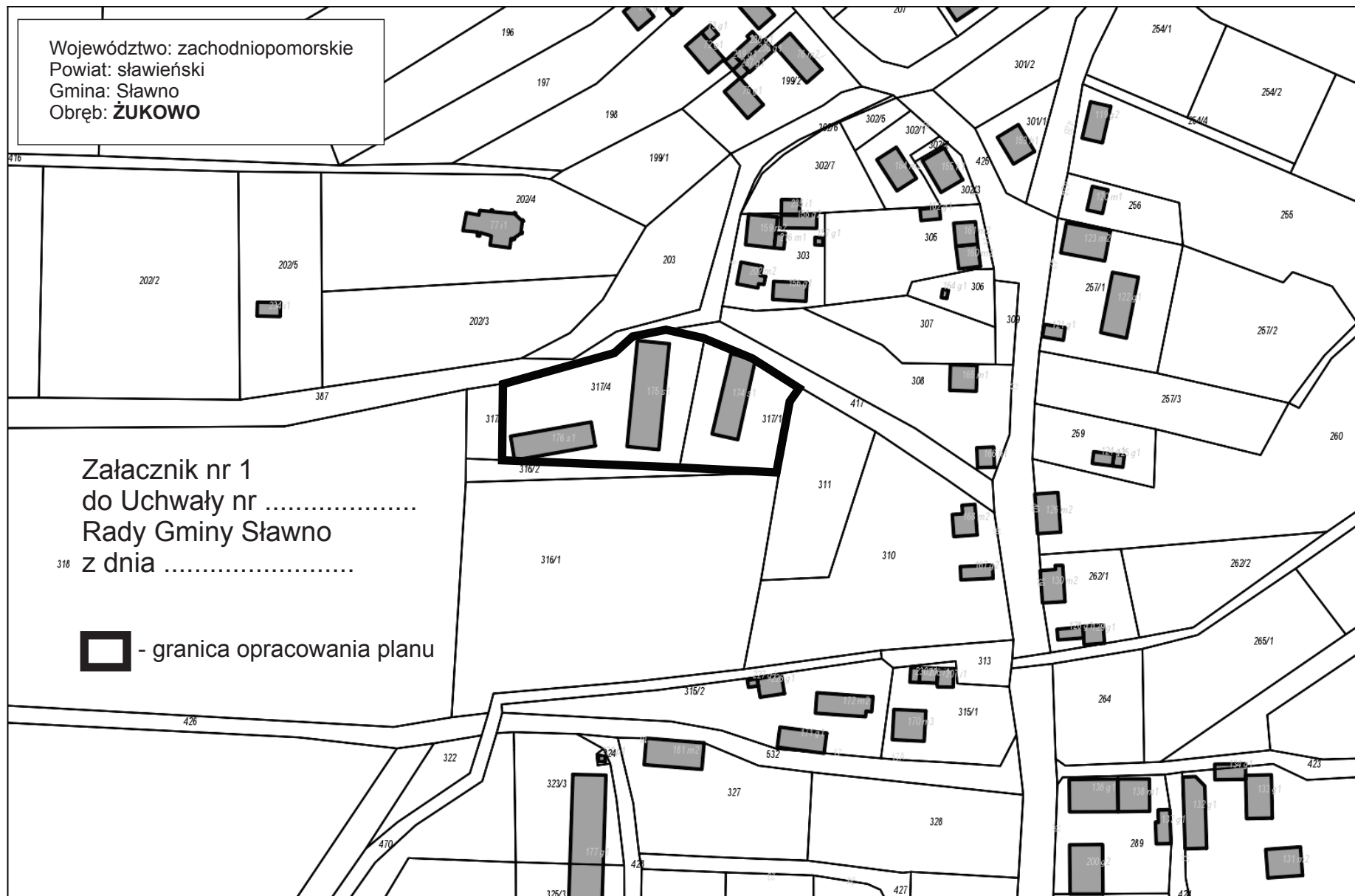
2. Plan miejscowy obejmuje następujące obszary, których granice przedstawiają załączniki graficzne:

- 1) załącznik nr 1 obejmuje część obrębu ewidencyjnego Żukowo,
- 2) załącznik nr 2 obejmuje część obrębu ewidencyjnego Smardzewo.

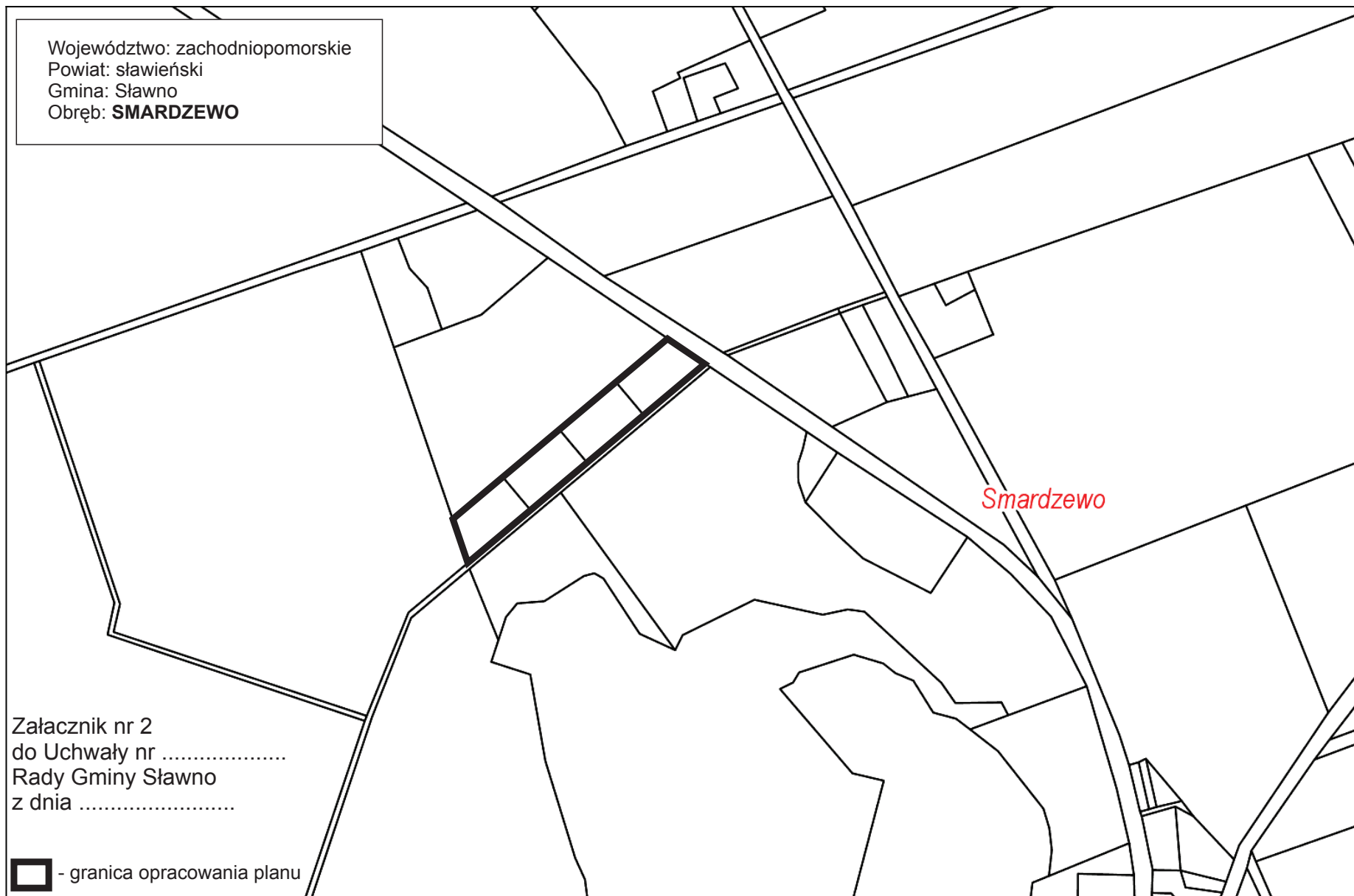
§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno
Obręb: **SMARDZEWO**



Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Sławno
z dnia

 - granica opracowania planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w obrębach ewidencyjnych Żukowo i Smardzewo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) - dotyczy obrębu Żukowo oraz zmianą powyższego planu uchwaloną uchwałą Nr XLIV/400/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 2521) – dotyczy obrębu Smardzewo.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym mieszkańców Gminy i zwiększaniem udziału społeczeństwa w rozwoju gminy.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do uchwały pod tereny zabudowy usługowej, przemysłowej, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz w załączniku nr 2 pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Głównymi zadaniami planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie zasad ich zagospodarowania, umożliwienie wprowadzenia nowej zabudowy zgodnie z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt Gminy Sławno przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych Żukowo i Smardzewo jest celowe i uzasadnione rozwojem społeczno–ekonomicznym oraz chęcią umożliwienia realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości i kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.