

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/237/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2013 – 2017**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150)

**Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W § 6 w ust. 5 uchwały Nr XXV/237/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 305) wprowadza się następujące zmiany:

1) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu otrzymują brzmienie:

„Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) zły stan techniczny budynku - 20%,
- 2) oddalenie budynków położonych w miejscowościach Rzyszczewo 44 oraz Janiewice 2 w stosunku do centrum miejscowości - 15%,
- 3) położenie lokalu mieszkalnego na zaadaptowanym poddaszu - 10%,
- 4) brak toalety lub łazienki w lokalu - 10%,
- 5) lokal bez instalacji centralnego ogrzewania - 10%.”;

2) w czynnikach podwyższających stawkę bazową czynszu wprowadza się następujące zmiany:

a) uchyla się pkt 2 i pkt 3,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) lokal po kapitalnym remoncie - 5%,”,

c) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) lokal po termomodernizacji - 5%.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **Uzasadnienie**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz jego zmiany uchwalane przez Radę Gminy, określają w szczególności zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu. Wieloletni program stanowi dokument planistyczny wspierający samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami, w tym uchwalanie na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz jego zmiany, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.