

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/68/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. W § 5 uchwały Nr X/68/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 97, poz. 1772) wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 3 i ust. 4 otrzymują brzmienie:

„3. Najemca może ubiegać się o obniżkę czynszu naliczanego według obowiązujących stawek w wypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu wynosi nie więcej niż:

- 1) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (osoba samotna),
- 2) 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym (rodzina).

4. Obniżka czynszu, o której mowa w ust. 3, wynosi:

1) w przypadku osób samotnych, jeżeli dochód miesięczny wynosi:

- a) 100% - 125% najniższej emerytury - 30% czynszu,
- b) poniżej 100% najniższej emerytury - 50% czynszu,

2) w przypadku rodzin, jeżeli miesięczny dochód na osobę w rodzinie wynosi:

- a) 75% - 100% najniższej emerytury - 30% czynszu,
- b) poniżej 75% najniższej emerytury - 50% czynszu.”;

2) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może wynosić mniej niż 55% stawki bazowej czynszu za lokal mieszkalny.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz ich zmiany uchwalane przez Radę Gminy, określają w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu. Zasady wynajmowania lokali wspierają samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami, w tym uchwalanie na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz ich zmian, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.