

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu  
geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) zgodnie z uchwałą Nr XIX/106/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno oraz uchwałą Nr XXVII/255/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno w zakresie treści załącznika graficznego do w/w uchwały,

**Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

**§ 1. 1.** Stwierdza się zgodność planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno przyjętego uchwałą Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmienionego uchwałą Nr XVII/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. i uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno, zwaną dalej planem.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załącznikach graficznych, o których mowa w § 2 ust. 1.

4. Plan obejmuje obszar położony w gminie Sławno:

- 1) teren „1” - w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice, Boleszewo o powierzchni ok. 965 ha;
- 2) teren „2” - w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo o powierzchni ok. 229 ha.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - załącznik graficzny w skali 1:2000, składający się w formie wydrukowanej z sześciu arkuszy o numerach od 1 do 6, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu dla terenu „1”;
- 2) Załącznik nr 2 - załącznik graficzny w skali 1:2000, składający się w formie wydrukowanej z dwóch arkuszy o numerach od 1 do 2, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu dla terenu „2”;
- 3) Załącznik nr 3 - załącznik graficzny w skali 1:25000, wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno;

- 4) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 5) Załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Przedmiotem planu jest zmiana dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania terenów w zakresie niezbędnym dla umożliwienia realizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej, polegająca na przeznaczeniu na cele nierolnicze:

- 1) w granicach terenu „1” - gruntów rolnych o powierzchni ok. 17,7 ha;
- 2) w granicach terenu „2” - gruntów rolnych o powierzchni ok. 19,0 ha.

§ 3. 1. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przebieg tras infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 6) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.

2. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) parku wiatrowym - należy przez to rozumieć współpracujący ze sobą zespół elektrowni wiatrowych, stanowiący wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej całość przestrzenno-użytkową, służący wytwarzaniu energii elektrycznej;
- 2) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć stanowiący całość użytkową zespół prądotwórczy wykorzystujący do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, na który składają się:
  - a) urządzenia i instalacje technologiczne, przekształcające energię wiatru w energię mechaniczną przekazywaną do generatora, w tym m. in. wirnik z łopatomy, generator, przekładnia, komputer sterujący, transformator, rozdzielnia elektryczna, instalacja alarmowa, instalacja zdalnego sterowania,
  - b) część budowlana urządzeń technicznych, stanowiąca odrębną pod względem technicznym budowlę, w tym fundament i wieża elektrowni wiatrowej;
- 3) lokalizacji wież elektrowni wiatrowych - należy przez to rozumieć usytuowanie wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej) wraz z fundamentem (podziemną częścią budowlaną elektrowni wiatrowej) w stosunku do oznaczonego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy; równocześnie ustalone w planie obowiązujące dla lokalizacji elektrowni wiatrowych odległości należy liczyć odpowiednio od osi konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć określone w ustaleniach planu (w tym na rysunku planu) granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; równocześnie określony na rysunku planu przebieg linii rozgraniczających nie jest wiążący dla ewentualnego scalania i podziałów geodezyjnych nieruchomości, związanych z planowanym w planie zagospodarowaniem terenów;
- 5) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć określone w ustaleniach planu (w tym na rysunku planu) nieprzekraczalne granice usytuowania lica budowli lub ścian zewnętrznych budynków:
  - a) dla elektrowni wiatrowych linia ta dotyczy wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej) oraz podziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej (fundamentu),
  - b) określone w planie linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i instalacji technologicznych elektrowni wiatrowej (w tym m. in. wirnika z łopatomy),



- c) ustalone linie zabudowy nie mają zastosowania do budowli infrastruktury komunikacyjnej, sieci i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb rolnictwa;
- 6) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na mieszkania w budynku wielorodzinnym, budynku jednorodzinnym oraz w zabudowie zagrodowej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.**

**§ 4. 1.** Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają dla obszarów objętych planem ustalenia szczegółowe.

2. Obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla obszarów objętych planem:

- 1) obejmuje się ochroną przed zabudową wieżami elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu tereny rolnicze:
  - a) oczka wodne i torfowiska,
  - b) grunty pod ciekami wód powierzchniowych, z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 5 pkt 3,
  - c) grunty rolne pochodzenia organicznego;
- 2) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu, o ile nie koliduje to z eksploatacją elektrowni wiatrowych, należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiającą kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 3) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu dla form użytkowania, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 4) ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 6) gospodarkę odpadową należy zaplanować i prowadzić w oparciu o właściwy plan gospodarki odpadami;
- 7) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 oraz § 8 ust. 2 pkt 4 powinna uwzględniać:
  - a) wyniki przeprowadzonego przedinwestycyjnego monitoringu ornitologicznego, określającego główne trasy przelotu ptaków podczas wędrówek wiosennych oraz jesiennych, trasy przelotów ptaków na poziomie lokalnym ze szczególnym uwzględnieniem ptaków lęgowych występujących na terenie objętym opracowaniem, rozpoznanie gatunków ptaków oraz określenie liczebności tych gatunków,
  - b) ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym w szczególności ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości;
- 8) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obejmującego m. in. weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie spełnienia wyżej określonych warunków i zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3. Ustala się obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się w planie strefę W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu dla terenu „1” symbolem WII/139 - osadę kultury łużyckiej lub pomorskiej, okresu wpływów rzymskich, wczesnośredniowieczną;
  - 2) wyznacza się w planie strefę W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu dla terenu „2” symbolem WII/148 - cmentarzysko kultury pomorskiej;
  - 3) na obszarze stref WII, wyznaczonych dla ochrony stanowisk archeologicznych dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami, obowiązuje:
    - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
    - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia;
  - 4) wyznacza się w planie strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujące stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu dla terenu „1” symbolem:
    - a) WIII/140 - ślad osadnictwa epoki brązu, kultury łużyckiej,
    - b) WIII/141 - ślad osadnictwa pradziejowego,
    - c) WIII/142 - ślad osadnictwa okresu wpływów rzymskich,
    - d) WIII/143 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej lub pomorskiej (?),
    - e) WIII/146 - ślad osadnictwa neolitycznego, wczesnośredniowiecznego, średniowiecznego,
    - f) WIII/149 - punkt osadniczy epoki brązu kultury łużyckiej,
    - g) WIII/156 - ślad osadnictwa epoki brązu kultury łużyckiej;
  - 5) wyznacza się w planie strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujące stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu dla terenu „2” symbolem:
    - a) WIII/238 - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego,
    - b) WIII/239 - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego,
    - c) WIII/240 - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego,
    - d) WIII/241 - ślad osadnictwa okresu wpływów rzymskich, średniowiecznego,
    - e) WIII/247 - obozowisko (?) neolityczne (?);
  - 6) na obszarze stref WIII, wyznaczonych dla ochrony stanowisk archeologicznych polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, obowiązuje:
    - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
    - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych.
4. Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) w trakcie sporządzenia planu uzyskano zgodę ministra (decyzja nr GZ.tr.057-602-189/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r.) na przeznaczenie na cele nierolnicze części gruntów rolnych, o których mowa w § 2 ust. 2, stanowiących:
    - a) w granicach terenu „1” - grunty rolne klasy III o powierzchni 2,3526 ha,



- b) w granicach terenu „2” - grunty rolne klasy II i III o powierzchni 11,2408 ha; bilans gruntów rolnych przeznaczonych w planie na cele nierolnicze, w zakresie ich powierzchni i poszczególnych klas bonitacyjnych, zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego;
- 2) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:
- a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
- b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją elektrowni wiatrowych przebiegiem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów; sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego;
- 3) dla projektowanych w planie obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. obowiązuje, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, celem ustalenia rodzaju oznakowania lub rezygnacji z oznakowania przeszkodowego;
- 4) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m n.p.t. obowiązuje sposób zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, określony w obowiązujących przepisach odrębnych.

6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu „1”.**

**§ 5. 1.** W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem 1.01.EW/R, 1.02.EW/R, 1.03.EW/R, 1.04.EW/R, 1.05.EW/R, 1.06.EW/R, 1.07.EW/R, 1.08.EW/R, 1.09.EW/R, 1.10.EW/R, 1.11.EW/R, 1.12.EW/R, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych;
- 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się użytkowanie rolnicze;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację wież elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 pkt 3;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć i stacji transformatorowych kontenerowych nn/SN oraz sieci telekomunikacyjnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej – stanowiącej:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
  - b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi;
- 6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;
- 7) dopuszcza się, z uwzględnieniem ograniczeń zabudowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, wybudowanie masztu do pomiaru wiatru:

- a) wolnostojącej wieży o konstrukcji metalowej z odciągami, na której zainstalowane są urządzenia do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ewentualnym ogrodzeniem,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
  - c) maksymalna wysokość konstrukcji budowli (masztu) mierzona od średniego poziomu terenu wokół obiektu - 120 m;
- 8) w granicach terenów obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej wykorzystywanej dla potrzeb rolnictwa;
- 9) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

## 2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) w obrębie geodezyjnym Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice, Boleszewo na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, ustala się w planie lokalizację wież elektrowni wiatrowych:
- a) w maksymalnej ilości do 12 obiektów,
  - b) o mocy poszczególnych elektrowni do 3,5 MW,
  - c) montowane elektrownie wiatrowe muszą być fabrycznie nowe;
- 2) elektrownie wiatrowe w granicach lokalizacji, o której mowa w pkt 1, stanowić powinny jeden park wiatrowy:
- a) w granicach obszaru planu, obejmujących teren „1” i teren „2”, ustala się funkcjonowanie maksymalnie 2 odrębnych parków wiatrowych,
  - b) w przypadku uzasadnionymi możliwościami techniczno-technologicznymi zapewnienia właściwego przebiegu procesu budowy i eksploatacji siłowni wiatrowych, dopuszcza się ustanowienie parku wiatrowego składającego się z elektrowni wiatrowych położonych w granicach zarówno terenu „1” jak i terenu „2” pod warunkiem, że współpracujące ze sobą w ramach jednego parku wiatrowego elektrownie wiatrowe, stanowić będą wyodrębniony przestrzennie zwarty zespół;
- 3) dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązują jednakowe gabaryty elektrowni wiatrowych,
  - b) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych;
- 4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;
- 5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4, winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi;
- 6) minimalna wzajemna odległość między wieżami elektrowni wiatrowych nie może być mniejsza niż 300 m;
- 7) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:
- a) zabudowa dopuszczalna na wydzielonych działkach budowlanych lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową,
  - b) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę fundamentu wieży elektrowni wiatrowej - 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy terenu: nie określa się,
  - d) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,



- e) maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu łopaty wirnika elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej): 180,0 m,
- f) konstrukcja wieży: rurowa pełnościenna.
- g) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz nie dotyczy oznaczeń producenta i/lub inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach;
- 8) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży na kolor biały, szary lub inne jasno pastelowe, nie kontrastujące z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych;
- 9) oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

### 3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie;
- 2) dopuszczalne wydzielenie działek budowlanych pod elektrownie wiatrowe:
  - a) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki 25 m,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 30 - 90 stopni;
- 3) dopuszczalne wydzielenie działek budowlanych pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym dla potrzeb dróg eksploatacyjnych o szerokości 5,0 m, z jednoczesnym dopuszczeniem poszerzeń dopasowanych do geometrii placów oraz łuków najazdowych określonych etapie sporządzenia projektu budowlanego.

4. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem EW/R ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 30%.

**§ 6. 1.** W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych na rysunku symbolem **1.13.R, 1.14.R, 1.15.R, 1.16.R, 1.17.R, 1.18.R, 1.19.R, 1.20.R, 1.21.R, 1.22.R, 1.23.R, 1.24.R, 1.25.R, 1.26.R, 1.27.R, 1.28.R, 1.29.R, 1.30.R** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania;
- 3) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń i instalacji technologicznych elektrowni wiatrowych (w tym m. in. wirnika z łopatami);
- 5) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych kontenerowych nn/SN;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej - stanowiącej:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
  - b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi;
- 7) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których

obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;

8) dopuszcza się wybudowanie masztu do pomiaru wiatru, dla którego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak w ustaleniach dla terenów EW/R;

9) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, obowiązują zasady i warunki scalania i nieruchomości:

1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie;

2) dopuszczalne wydzielenie działek budowlanych pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym dla potrzeb dróg eksploatacyjnych o szerokości 5,0 m, z jednoczesnym dopuszczeniem poszerzeń dopasowanych do geometrii placów oraz łuków najazdowych określonych etapie sporządzenia projektu budowlanego.

3. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem R ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 30%.

**§ 7. 1.** W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem 1.31.ZL, 1.32.ZL, 1.33.ZL, 1.34.ZL, 1.35.ZL, 1.36.ZL, 1.37.ZL, 1.38.ZL, 1.39.ZL, 1.40.ZL, 1.41.ZL, 1.42.ZL, 1.43.ZL, 1.44.ZL, 1.45.ZL, 1.46.ZL, 1.47.ZL, 1.48.ZL ustala się przeznaczenie terenu - lasy:

1) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów leśnych oraz gruntów stanowiących lasy w rozumieniu przepisów o lasach;

2) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii kablowych elektroenergetycznych 110 kV i kablowych sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz kablowych sieci telekomunikacyjnych - prowadzonych wyłącznie w pasach dróg leśnych lub na terenach pod liniami energetycznymi;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej - stanowiącej:

a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,

b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych - prowadzonych wyłącznie w pasach dróg leśnych;

4) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, nie określa się szczegółowych zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości.

3. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem ZL ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 1%.

#### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenu „2”.**

**§ 8. 1.** W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem 2.01.EW/R, 2.02.EW/R ustala się przeznaczenie terenu:

1) tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych;

2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się użytkowanie rolnicze;

3) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację wież elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 pkt 3;



- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć i stacji transformatorowych kontenerowych nn/SN oraz sieci telekomunikacyjnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej – stanowiącej:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
  - b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi;
- 6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;
- 7) dopuszcza się, z uwzględnieniem ograniczeń zabudowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, wybudowanie masztu pomiarowego wiatru:
  - a) wolnostojącej wieży o konstrukcji metalowej z odciegami, na której zainstalowane są urządzenia do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ewentualnym ogrodzeniem,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
  - c) maksymalna wysokość konstrukcji budowli (masztu) mierzona od średniego poziomu terenu wokół obiektu - 120 m;
- 8) w granicach terenów obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej wykorzystywanej dla potrzeb rolnictwa;
- 9) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
  2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
    - 1) w obrębie geodezyjnym Rzyszczewo na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, ustala się w planie lokalizację wież elektrowni wiatrowych:
      - a) w maksymalnej ilości do 4 obiektów,
      - b) o mocy poszczególnych elektrowni do 3,5 MW,
      - c) montowane elektrownie wiatrowe muszą być fabrycznie nowe;
    - 2) elektrownie wiatrowe w granicach lokalizacji, o której mowa w pkt 1, stanowić powinny jeden park wiatrowy:
      - a) w granicach obszaru planu, obejmujących teren „1” i teren „2”, ustala się funkcjonowanie maksymalnie 2 odrębnych parków wiatrowych,
      - b) w przypadku uzasadnionymi możliwościami techniczno-technologicznymi zapewnienia właściwego przebiegu procesu budowy i eksploatacji siłowni wiatrowych, dopuszcza się ustanowienie parku wiatrowego składającego się z elektrowni wiatrowych położonych w granicach zarówno terenu „1” jak i terenu „2” pod warunkiem, że współpracujące ze sobą w ramach jednego parku wiatrowego elektrownie wiatrowe, stanowić będą wyodrębniony przestrzennie zwarty zespół;
  - 3) dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
    - a) obowiązują jednakowe gabaryty elektrowni wiatrowych,
    - b) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych;
  - 4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;
  - 5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4, winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu,

wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi;

- 6) minimalna wzajemna odległość między wieżami elektrowni wiatrowych nie może być mniejsza niż 300 m;
- 7) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:
  - a) zabudowa dopuszczalna na wydzielonych działkach budowlanych lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową,
  - b) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę fundamentu wieży elektrowni wiatrowej - 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy terenu: nie określa się,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy terenu: nie określa się,
  - d) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
  - e) maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu łopat wirnika elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej): 180,0 m,
  - f) konstrukcja wieży: rurowa pełnościenna,
  - g) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz nie dotyczy oznaczeń producenta i/lub inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach;
- 8) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży na kolor biały, szary lub inne jasno pastelowe, nie kontrastujące z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych;
- 9) oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- 10) dla terenu 2.02.EW/R ustala się, że izofona określająca oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych 45 dB w porze nocnej oraz 55 dB w porze dziennej (zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem określającym dopuszczalne normy hałasu w środowisku) musi zamknąć się w obszarze niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie;
- 2) dopuszczalne wydzielenie działek budowlanych pod elektrownie wiatrowe:
  - a) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki 25 m,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 30 - 90 stopni;
- 3) dopuszczalne wydzielenie działek budowlanych pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym dla potrzeb dróg eksploatacyjnych o szerokości 5,0 m, z jednoczesnym dopuszczeniem poszerzeń dopasowanych do geometrii placów oraz łuków najazdowych określonych etapie sporządzenia projektu budowlanego.

4. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem EW/R ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 30%.

§ 9. 1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych na rysunku symbolem 2.03.R, 2.04.R, 2.05.R ustala się przeznaczenie terenu:



- 1) tereny rolnicze;
- 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania;
- 3) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń i instalacji technologicznych elektrowni wiatrowych (w tym m. in. wirnika z łopatami);
- 5) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych kontenerowych nn/SN;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej - stanowiącej:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
  - b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi;
- 7) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;
- 8) dopuszcza się wybudowanie masztu go pomiaru wiatru, dla którego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak w ustaleniach dla terenów EW/R;
- 9) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie;
- 2) dopuszczalne wydzielenie działek budowlanych pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym dla potrzeb dróg eksploatacyjnych o szerokości 5,0 m, z jednoczesnym dopuszczeniem poszerzeń dopasowanych do geometrii placów oraz łuków najazdowych określonych etapie sporządzenia projektu budowlanego.

3. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem R ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 30%.

**§ 10. 1.** W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem **2.06.ZL, 2.07.ZL, 2.08.ZL, 2.09.ZL** ustala się przeznaczenie terenu- lasy:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów leśnych oraz gruntów stanowiących lasy w rozumieniu przepisów o lasach;
- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii kablowych elektroenergetycznych 110 kV i kablowych sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz kablowych sieci telekomunikacyjnych - prowadzonych wyłącznie w pasach dróg leśnych lub na terenach pod liniami energetycznymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej - stanowiącej:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
  - b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych - prowadzone wyłącznie w pasach dróg leśnych;

4) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem ZL ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 1%.

**§ 11. 1.** W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem **2.10.WS** ustala się przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych.

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem WS ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 1%.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 12. 1.** Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w oparciu o przebieg istniejących dróg publicznych.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem siecią istniejących dróg dojazdowych gminnych i dróg wewnętrznych - dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych projektowanych.

3. Na potrzeby prowadzonych robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych dopuszcza się budowę lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, na zasadach, o których mowa w § 20.

4. Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem **2.11.KDGP/S** i **2.12.KDGP/S**:

- 1) teren w liniach rozgraniczających obejmujący część pasa drogowego istniejącej drogi krajowej nr 6, drogi głównej ruchu przyspieszonego, projektowanej jako droga ekspresowa;
- 2) teren przeznaczony dla lokalizacji elementów projektowanej drogi ekspresowej i urządzeń z nią związanych wraz z drogami zbiorczymi;
- 3) projektowana szerokość pasa drogowego LR = 130,0 m, w tym pas drogowy projektowanej drogi ekspresowej S-6 o szerokości LR = 50,0 m;
- 4) adaptuje się istniejące elementy drogi krajowej nr 6 i urządzenia z nią związane oraz występujące w pasie drogowym urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących elementów, urządzeń i sieci infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, z uwzględnieniem ustaleń § 20;
- 6) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego, w tym rolniczego sposobu użytkowania, nie kolidującego z realizacją ustalonego przeznaczenia terenu;
- 7) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych - jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa, związane z realizacją ustalonego w pkt 2 przeznaczenia terenu, na to pozwalają;
- 8) niedopuszczalne bezpośrednie włączenie do drogi krajowej dróg dojazdowych eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.



5. Ustalenia dla terenów komunikacyjnej publicznej, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem **1.49.KDSp, 1.50.KDSp i 1.51.KDSp**:

- 1) rezerwa terenu obejmująca część pasa drogowego projektowanego przebiegu drogi krajowej ekspresowej S-6;
- 2) teren przeznaczony dla lokalizacji elementów projektowanej drogi ekspresowej i urządzeń z nią związanych;
- 3) projektowana szerokość pasa drogowego LR: 130,0 m;
- 4) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego, w tym rolniczego sposobu użytkowania, nie kolidującego z realizacją ustalonego przeznaczenia terenu;
- 5) do czasu realizacji ustaleń planu, związanych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 3, ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 6) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z realizacją ustalonego w pkt 2 przeznaczenia terenu, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;
- 7) niedopuszczalne bezpośrednie włączenie do drogi krajowej dróg dojazdowych eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

6. Ustalenia dla terenu komunikacji publicznej, oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem **1.52.KDL**:

- 1) istniejąca droga powiatowa nr 0537Z Rzyszczewo-Boleszewo, droga lokalna kl. L;
- 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszczalne włączenie dróg dojazdowych eksploatacyjnych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

7. Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolami **1.53.KDD, 1.54.KDD, 1.55.KDD, 1.56.KDD** oraz na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2, symbolem **2.13.KDD**:

- 1) 1.53.KDD - istniejąca droga gminna nr 170029Z, droga dojazdowa kl. D;
- 2) 1.54.KDD, 1.55.KDD, 1.56.KDD - istniejąca droga gminna nr 170030Z, droga dojazdowa kl. D;
- 3) 2.13.KDD - istniejąca droga gminna nr 170034Z, droga dojazdowa kl. D;
- 4) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających;
- 5) zjazdy - dopuszczalne;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

8. Ustalenia dla terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem **1.57.KDW, 1.58.KDW, 1.59.KDW, 1.60.KDW, 1.61.KDW, 1.62.KDW, 1.63.KDW, 1.64.KDW, 1.65.KDW, 1.66.KDW, 1.67.KDW, 1.68.KDW**:

- 1) istniejące drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
- 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających;
- 3) zjazdy – dopuszczalne;

4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć oraz sieci telekomunikacyjnych.

9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) przebieg dróg oraz lokalizacja i wielkość placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego;
- 2) szerokość dróg eksploatacyjnych: 5,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie dróg i placów infrastruktury technicznej;
- 4) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.

10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się również budowę tymczasowych dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji

- budowy parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) projektowane drogi i place montażowe stanowiąc będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy;
- 2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.

11. Ustalenia dla terenów kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.69.KK**, **1.70.KK**:

- 1) istniejąca linia kolejowa;
- 2) adaptuje się istniejące granice obszaru kolejowego w liniach rozgraniczających;
- 3) adaptuje się istniejące elementy infrastruktury kolejowej oraz występujące w obszarze kolejowym urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze kolejowym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych: linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć i sieci telekomunikacyjnych oraz dróg dojazdowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

12. Dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w pobliżu linii kolejowej ustala się dopuszczalną minimalną odległość 100 m od granicy obszaru kolejowego do wieży elektrowni wiatrowej.

13. Ustalenia dla terenów kolejowych, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem **1.71.KK/MW**:

- 1) istniejące tereny kolejowe z budynkiem socjalnym;
- 2) adaptuje się istniejące granice obszaru kolejowego w liniach rozgraniczających;
- 3) adaptuje się istniejące elementy infrastruktury kolejowej oraz występujące w obszarze kolejowym budynki, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) w granicach terenu dopuszcza się jako przeznaczenie towarzyszące funkcję mieszkaniową wielorodzinną w istniejącym budynku socjalnym, dla którego, w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i odbudowy, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w licu istniejących ścian zewnętrznych budynku - nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów wystających poza tę linię nie więcej niż 1,5 m,
  - b) utrzymanie dotychczasowego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy i minimalnego wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - z możliwością zmiany nie więcej niż o 5%,



- c) utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu głównego - z dopuszczeniem zastosowania wybudowań w dachu służących dla oświetlenia pomieszczeń użytkowych (jak lukarny, facjaty, mansardy, itp.);
- 5) w przypadkach uzasadnionych względami ekonomicznymi, techniczno-użytkowymi i innymi, dopuszcza się likwidację funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku i możliwość użytkowania budynku zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym terenu kolejowego;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze kolejowym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych: linii elektroenergetycznych 110 kV i sieci elektroenergetycznych średnich napięć i sieci telekomunikacyjnych oraz dróg dojazdowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

§ 13. Elektrownie wiatrowe będą pracowały bez stałej obsługi i w związku z tym dla potrzeb eksploatacji nie projektuje się zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło.

§ 14. 1. Elektrownie wiatrowe należy przyłączyć do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

2. Dla przyłączenia elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej przewiduje się:

- 1) modernizację istniejącej stacji 400/110 kV na potrzeby przyłączenia, obejmującą m. in. wg potrzeb: przystosowanie pól rozdzielni 110 kV w zakresie automatyki i zabezpieczeń, budowę dodatkowego pola 110 kV oraz dostawienie dodatkowego transformatora 400/110 kV;
- 2) budowę wg potrzeb kablowo - napowietrznych, napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/SN kV;
- 4) budowę kablowych sieci elektroenergetycznych średnich napięć (SN), celem powiązania elektrowni wiatrowych między sobą i ze stacją 110/SN kV;
- 5) budowę linii napowietrznych, kablowych lub kablowo - napowietrznych SN ( wg potrzeb), stacji transformatorowych SN/nn oraz linii kablowych nn celem zasilania potrzeb własnych stacji 110/ SN kV;
- 6) budowę kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN zlokalizowanych przy elektrowniach wiatrowych.

3. Wyznacza się w planie tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem **1.72.E/GPZ**, **1.73.E/GPZ** oraz na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem **2.14.E/GPZ**: przeznaczenie terenów - projektowane stacje elektroenergetyczne transformatorowo-rozdzielcze WN/SN o przekładni ze 110 kV na napięcie średnie;

- 1) przeznaczenie terenów - projektowane stacje elektroenergetyczne transformatorowo-rozdzielcze **WN/SN** o przekładni ze 110 kV na napięcie średnie;
- 2) dopuszcza się jako przeznaczenie towarzyszące obiekty związane z obsługą dla potrzeb eksploatacji stacji wraz z niezbędną infrastrukturą, zapewniającą wg potrzeb:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z indywidualnego źródła w oparciu o ujęcie własne lub dostarczane w zasobnikach przewoźnych,
  - b) odprowadzenie ścieków: w oparciu o WC przewoźne lub zbiornik szczelny bezodpływowy z wywozem przez specjalistyczne służby na komunalną oczyszczalnię ścieków,
  - c) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o energię elektryczną;
- 3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem, w oparciu o następujące parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
  - b) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 80%,

c) minimalny wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 5%;

4) zabudowa dopuszczalna na wydzielonej działce budowlanej lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano stację rozdzielczą;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy obiektów towarzyszących związanych z obsługą stacji:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m,

b) dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci 5° - 45°;

6) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna być zgodna z wymaganiami przepisów odrębnych.

4. Elektrownie wiatrowe w ramach parku wiatrowego zostaną połączone między sobą i z rozdzielniami WN/SN kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć oraz siecią telekomunikacyjną (łączości, sterowania, automatyki itp).

5. Dla projektowanych w granicach obszaru objętego planem linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych obowiązują następujące ustalenia:

1) szczegóły w zakresie trasy oraz sposobu prowadzenia linii zostaną określone na etapie projektu budowlanego;

2) trasy linii należy prowadzić w miarę możliwości w pasach istniejących i projektowanych dróg i/lub poza nimi;

3) przebieg trasy linii winien uwzględniać:

a) możliwości techniczne realizacji,

b) minimalizację wpływu przebiegu sieci na możliwość prawidłowego użytkowania i korzystania z nieruchomości, przez które przebiega.

**§ 15. 1.** W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wzdłuż trasy istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej NN 400 kV, oznaczonej na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem **e 400kV**, wyznacza się wzdłuż jej trasy pas technologiczny:

1) granice terenu pasa technologicznego ustala się w odległości 40 m po obu stronach od osi trasy istniejącej linii 400 kV;

2) w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

a) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów,

b) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z eksploatacją linii elektroenergetycznej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,

c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów,

d) obowiązują ograniczenia w sadzeniu roślinności wysokiej i zalesiania terenów rolniczych, które wymaga współdziałania użytkownika lub właściciela gruntu z zarządcą linii, w wyniku którego nastąpi określenie maksymalnej wysokości sadzonych drzew i krzewów,

e) wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenu wymagają współdziałania użytkownika lub właściciela gruntu z zarządcą linii,

f) do linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

2. Dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w pobliżu istniejącej trasy linii elektroenergetycznej napowietrznej NN 400 kV ustala się:



- 1) minimalną odległość elektrowni wiatrowej od linii elektroenergetycznej określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie może być mniejsza niż trzykrotna długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny;
- 2) w przypadku lokalizacji turbiny wiatrowej na wysokości przęsła linii, które nie jest wyposażone w ochronę przeciwdrganiową, wymagane jest - o ile będzie to konieczne dla bezpiecznej pracy linii - wykonanie takiej ochrony na zasadach, o których mowa w § 20.

**§ 16. 1.** W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV, oznaczonej na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem **e 110kV**, wyznacza się wzdłuż jej trasy pas technologiczny:

- 1) granice terenu pasa technologicznego ustala się w odległości 20 m od osi trasy istniejącej linii 110 kV;
- 2) w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:
  - a) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów,
  - b) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z eksploatacją linii elektroenergetycznej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
  - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów,
  - d) obowiązują ograniczenia w sadzeniu roślinności wysokiej i zalesiania terenów rolniczych, które wymaga współdziałania użytkownika lub właściciela gruntu z zarządcą linii, w wyniku którego nastąpi określenie maksymalnej wysokości sadzonych drzew i krzewów,
  - e) wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenu wymagają współdziałania użytkownika lub właściciela gruntu z zarządcą linii,
  - f) do linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

2. Dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w pobliżu istniejącej trasy linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV ustala się:

- 1) minimalną odległość elektrowni wiatrowej od linii elektroenergetycznej określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu elektrowni wiatrowej (krańców łopat turbiny) od skrajnego przewodu linii, nie może być mniejsza niż długość średnicy koła (d) zataczanego przez łopaty turbiny;
- 2) w przypadku lokalizacji turbiny wiatrowej na wysokości przęsła linii, które nie jest wyposażone w ochronę przeciwdrganiową, wymagane jest - o ile będzie to konieczne dla bezpiecznej pracy linii - wykonanie takiej ochrony na zasadach, o których mowa w § 20.

**§ 17.** W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla linii elektroenergetycznych napowietrznych o napięciu do 45 kV, ustala się dopuszczalną minimalną odległość linii od elektrowni wiatrowej wyznaczoną wg zasady, że przy dowolnym stanie pracy elektrowni wiatrowej nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w tym łopata turbiny) w pasie technicznym linii wynoszącym dla linii jednotorowej 12,5 m po obu stronach od osi linii oraz dla linii dwutorowej 15 m po obu stronach od osi linii.

**§ 18. 1.** W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla trasy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem **gwc 200**, wyznacza się wzdłuż jego trasy strefę ochronną:

- 1) granice terenu strefy ochronnej ustala się w odległości 15,0 m od osi trasy gazociągu (30,0 m strefę o charakterze ochronno-technicznym);
- 2) w strefie ochronnej obowiązują następujące ustalenia:
  - a) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów,

- b) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z eksploatacją gazociągu, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
- c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz dróg i placów,
- d) obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew i krzewów) i zalesiania terenów w odległości do 3 m od osi trasy istniejącego gazociągu,
- e) do gazociągu musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

2. Dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w pobliżu istniejącej trasy gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się dopuszczalną minimalną odległość 50 m od osi trasy do wieży elektrowni wiatrowej.

**§ 19. 1.** Na terenach, objętych ustaleniami planu, adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń § 20.

2. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację publicznych sieci infrastruktury technicznej lokalnej i ponadlokalnej.

**§ 20. 1.** Dopuszcza się przebudowę, w tym m. in. modernizację, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę, istniejących w granicach obszaru objętego planem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Przebudowa, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna w zakresie zamierzeń inwestycyjnych właściwego zarządcy infrastruktury.

3. Przebudowa, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna również w zakresie zamierzeń inwestycyjnych inwestora, użytkownika lub właściciela obiektu lub gruntu, spowodowanych projektowanym w planie zagospodarowaniem, w tym m. in. usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 21.** Dla terenów objętych ustalonymi w planie systemami komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów projektowanych stacji elektroenergetycznych transformatorowo-rozdzielczych, oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, symbolem E/GPZ;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 6. Postanowienia końcowe.**

**§ 22.** W granicach niniejszej zmiany planu tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1996 r. Nr 14, poz. 52).

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sławno.



## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

**§ 1.** 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - wyłożonego do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 października 2010 r. do 10 listopada 2010 r. - wniesiono łącznie 57 pism zawierających uwagi, zgodnie z ich wykazem stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

2. Wójt Gminy Sławno rozpatrzył wniesione uwagi i postanowił uwag nie uwzględnić.

3. Uwagi, których Wójt Gminy Sławno nie uwzględnił, dotyczyły:

- 1) wniosku o lokalizację elektrowni wiatrowych na wskazanych działkach nr 3/1, 137/1, 143/1 w obr. geod. Bobrowice;
- 2) zwiększenia planowanej odległości posadowienia wież elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej do 1500 m;
- 3) zakwestionowania ustaleń przyjętych w planie jako niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzących w interes prawny i uprawnienia składających uwagi, ponieważ:
  - naruszają wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi,
  - naruszają walory ekonomiczne przestrzeni,
  - naruszają prawo własności,
  - naruszają ład przestrzenny, harmonijną uporządkowaną całość, niszczą społeczno-gospodarcze środowisko,
  - naruszają interes publiczny, bo nie uwzględniają potrzeb ogółu lokalnej społeczności,
  - naruszają obszar przestrzeni publicznej w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców,
  - naruszają uwarunkowania jakości życia mieszkańców, ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
  - zostały sfinansowane przez inwestora, wnioskodawcę zmiany planu, przez co zostały zaprojektowane pod naciskiem silnego lobby wiatrakowego;
- 4) zarzutu braku konsultacji ze społeczeństwem - w procesie sporządzania studium nie uczestniczyli mieszkańcy i nie zorganizowano dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, a uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta bez konsultacji społecznych;
- 5) braku odpowiedzi na obawy i nieuwzględnienia protestu mieszkańców po spotkaniu wiejskim w Boleszewie, wyrażającym protest na budowanie farm wiatrowych;
- 6) protestu dla lokalizacji w planie elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie działki nr 359/1 w obr. geod. Boleszewo - wobec przekonania, że na mieszkańców posesji położonej na działce, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej w planie strefy oddziaływania farm wiatrowych, farmy wiatrowe będą oddziaływać;
- 7) zarzutu, że opinia zawarta w prognozie oddziaływania na środowisko kłóci się, a nawet wyklucza z postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie;

- 8) oparcia na fałszywych przesłankach podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegających na tym, że planowana farma wiatrowa będzie stanowić dla gminy korzyści ekologiczne wynikające z wykorzystania siły wiatru do produkcji energii elektrycznej bez szkody i uciążliwości dla środowiska, że nie będzie wpływać na rolnicze sposoby użytkowania terenu oraz że doprowadzi do aktywizacji gospodarki i utworzenia nowych miejsc pracy i że przyczyni się do rozwoju turystyki;
- 9) sporządzenia przedmiotowych zmian w planie wbrew miejscowej strategii rozwoju, bez poszanowania krajobrazu, środowiska a przede wszystkim ludzi, lekceważąc opinię polskich naukowców na temat hałasu i ultradźwięków, jak i doświadczeń innych państw europejskich, w których elektrownie wiatrowe budowane są od kilkunastu lat - jako niedopuszczalne i godzące w podstawowe prawa obywatelskie gwarantowane Konstytucją RP, ponieważ:
- największym dobrem jest życie i zdrowie mieszkańców, odpowiednia jakość życia, ład przestrzenny i środowisko przyrodnicze,
  - zmiany planu spowodują zniszczenie naszej wsi i naszego życia,
  - część wiatraków planuje się zlokalizować w odległości 400 m od budynków mieszkalnych, a farmy wiatrowe otoczą naszą wieś ze wszystkich stron,
- 10) zakwestionowania ustaleń przyjętych w planie jako niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzących w interes prawny i uprawnienia składających uwagi, ponieważ:
- naruszają ustalenia zawarte w planie zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego, w którym określone są tereny gdzie lokalizacja elektrowni jest niepożądana oraz podaje się odległości od różnych obiektów i zabudowy,
  - proponowane zmiany w studium i w planie zagospodarowania przestrzennego gminy są sprzeczne z planem zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego, co do lokalizacji na obszarach gdzie występują przeloty ptaków, lęgowiska żurawi i bocianów oraz przyjętych odległości, które przy dużych obiektach wynoszą 800 m od zabudowy;
- 11) braku odpowiedzi na obawy i nieuwzględnienia protestu mieszkańców po spotkaniu wiejskim w Rzyszczewie, wyrażającym protest na budowanie farm wiatrowych;
- 12) protestu dla lokalizacji w planie elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie działki nr 83/5 i 86/1/1 w obr. geod. Rzyszczewo - wobec przekonania, że działka wraz z budynkiem mieszkalnym, znajduje się dokładnie naprzeciwko działki przeznaczonej pod budowę wiatraków i jest to działka atrakcyjna z widokiem na piękny las, który przysłonią wiatraki;
- 13) zwiększenia planowanej odległości posadowienia wież elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej na posesji nr 33/1 w Rzyszczewie do około 3 km i naniesienia w planie w takiej odległości nowych granic strefy ochronnej, co uniemożliwiłoby bliższe planowanie farm wiatrowych od zabudowań;
- 14) zarzutu, że proponowane zmiany w studium i w planie zagospodarowania przestrzennego gminy są sprzeczne z planem zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego, co do lokalizacji na obszarach gdzie występują przeloty ptaków, lęgowiska żurawi, bocianów, orła bielika, nietoperzy, których monitoringu brak w opracowaniu oraz przyjętych odległości, które przy dużych obiektach wynoszą 800 m od zabudowy:
- ze studium wynika, że był prowadzony szeroki monitoring ptactwa - 36 obserwacji, natomiast składający uwagę i jego najbliżsi sąsiedzi nie widzieli nikogo, kto by takie badania przeprowadzał,
  - w Prognozie oddziaływania na środowisko jest wynik rocznego monitoringu ornitologicznego wsi Rzyszczewo - brak natomiast jakichkolwiek opracowań dotyczących wsi Boleszewo, pod tym dokumentem nie podpisał się jeden z autorów Pan Profesor dr hab. Przemysław Busse (opinia ornitologiczna);
- 15) wniosku o całkowite odrzucenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno, jako sprzecznego z interesem publicznym, ponieważ:



- uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta bez jakichkolwiek konsultacji społecznych,
- farmy elektrowni wiatrowych, to przede wszystkim wielki biznes dla firm wiatrakowych, którym zależy wyłącznie na zysku, a nie na rozwoju miejscowości w gminie,
- nie uwzględnia odległości co najmniej 3 km od najbliższych zabudowań,
- elektrownie wiatrowe są bardzo szkodliwe dla zdrowia ludzi i zwierząt, co potwierdzają wyniki międzynarodowych badań naukowych, opublikowanych przez polskich naukowców,
- takich wartości jak środowisko, którego centrum stanowi człowiek i otaczająca go przyroda nie da się kupić za żadne pieniądze,
- społeczność Rzyszczewa, Rzyszczewka, Boleszewa i Łan już od dłuższego czasu uzmysławia organom gminy Sławno, iż nie chce elektrowni wiatrowych.

4. Rada Gminy Sławno, po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 października 2010 r. do 10 listopada 2010 r.

#### 5. Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- 1) ustalenie dopuszczalnej lokalizacji siłowni wiatrowych w granicach obszarów objętych planem dokonano w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i zostało, w trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej (określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane ze wszystkimi właściwymi organami i instytucjami, w tym z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz wpływu na środowisko kulturowe i krajobraz - nie jest możliwe powiększenie projektowanych w planie terenów rolniczych przeznaczonych pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, w tym obejmujących działki nr 3/1, 137/1, 143/1 w obr. geod. Bobrowice;
- 2) realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie elektrowni wiatrowych w zgodności z ustaleniami sporządzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - polegać będzie na ustaleniu na etapie projektu budowlanego szczegółowej lokalizacji i rzeczywistych parametrów elektrowni wiatrowych w sposób uwzględniający wszystkie warunki zapisane w treści przedmiotowej uchwały, w tym przede wszystkim poprzez udokumentowanie, że projektowane rozstawienie wież elektrowni nie emituje hałasu przekraczającego wartości określone przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem dla poszczególnych terenów chronionych (np. dla terenów, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa):
  - a) plan ustala, że szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego w taki sposób aby była zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami zabudowy nieprzekraczalnymi, jednoznacznie zdefiniowanymi w ustaleniach § 3 ust. 2 pkt 5,
  - c) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) kwalifikuje tereny chronione przed hałasem oraz określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych, które np. dla terenów zabudowy zagrodowej wynoszą w porze dziennej 55dB (tj. w godzinach 6.00 do 22.00) oraz w porze nocnej 45dB (tj. w godzinach 22.00 do 6.00),
  - d) zapisany w ustaleniach zmiany planu zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości bliższej od budynków mieszkalnych niż wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, stanowi dodatkowy ustalony w planie parametr dla usytuowania wież elektrowni wiatrowych na obszarze planu,

- e) oznacza to, że gdyby rzeczywista (udokumentowana) emisja hałasu od elektrowni wiatrowych wyznaczona izofoną dla 45 dB nie umożliwiała (zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem) usytuowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru w odległości od budynków mieszkalnych wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - to należy uwzględnić łącznie wszystkie ustalone w planie parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zlokalizować elektrownie w odległości większej od terenów chronionych (wynikającej z obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed hałasem),
- f) w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uwzględniona ochrona przed ewentualnym hałasem istniejących w sąsiedztwie siedlisk mieszkalnych - nie ma uzasadnienia zapisanie w planie większej minimalnej odległości posadowienia wież elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej;
- 3) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno został sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
- a) w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
- b) projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji wymienionych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 4) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XIX/106/2008 Rady Gminy w Sławnie z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia pełni wszystkie wymogi wynikające z przepisów prawa:
- a) wprowadzone planem ograniczenia - nieuniknione przy realizacji władztwa planistycznego - mieszczą się w przyznanym ustawowo ramach,
- b) ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji oraz art. 1 ust. 2 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Gmina Sławno przystąpiła do działań zmierzających do umożliwienia realizacji na obszarze gminy parków elektrowni wiatrowych, z korzyścią dla rozwoju społeczno - ekonomicznego gminy oraz jej mieszkańców:
- a) energetyka wiatrowa stanowi dla gminy i jej mieszkańców korzyści ekologiczne, wynikające z wykorzystania powszechnego, odnawialnego surowca do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w sposób nie powodujący powstawania szkodliwych i uciążliwych produktów ubocznych,
- b) produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystanie siły wiatru, jest działaniem zgodnym z polityką energetyczną i ekologiczną państwa, jak również z przyjętymi w tej dziedzinie zobowiązaniami międzynarodowymi Polski,
- c) rozwój energetyki odnawialnej stanowi element rozwoju zrównoważonego,
- d) wsparcie rozwoju produkcji energii ze źródeł odnawialnych deklarowane jest również w strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego,
- e) energetyka wiatrowa stanowi dla gminy i jej mieszkańców korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy) i społeczne (czyste środowisko naturalne, korzyści marketingowe dla rozwoju turystyki);



- 6) sporządzona zmiana planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, określonymi w uchwale Nr XVI/76/2008 Rady Gminy w Sławnie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno;
- 7) uwagi zgłoszone w zakresie dotyczącym procedury opracowania Studium:
  - a) nie są uwagami do projektu planu miejscowego w rozumieniu przepisu art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
  - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno oraz późniejsze zmiany tego Studium zostały sporządzone, a następnie uchwalone przez Radę Gminy w Sławnie z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 8) zarzut naruszenie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w tym braku określonych przepisami konsultacji ze społeczeństwem) jest nieuzasadniony:
  - a) zgodnie z pkt 1 art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Sławno ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach objętych obszarem planu, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
  - b) Wójt Gminy Sławno rozpatrzył w określonym terminie złożone wnioski, kierując wnioski rozpatrzone pozytywnie do uwzględnienia przy sporządzeniu projektu planu miejscowego,
  - c) procedura sporządzenia projektu planu miejscowego, przeprowadzona w zgodności z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została udokumentowana w dokumentacji prac planistycznych;
- 9) w postępowaniu związanym z procedurą sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego zostały również spełnione wszystkie wymogi w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227);
- 10) prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona zgodnie z przepisami właściwych ustaw i rozporządzeń:
  - a) stopień szczegółowości sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko jest adekwatny do stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu,
  - b) zakres i stopień szczegółowości sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko odpowiada uzgodnieniom w tym zakresie z właściwymi organami t.j. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie,
  - c) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedstawiono właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnienia w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - d) przedłożoną dokumentację pozytywnie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywnie uzgodnił Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie; sporządzony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wyniki przeprowadzonego monitoringu przyrodniczego co umożliwiło określenie w ustaleniach planu właściwych uwarunkowań środowiskowych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 11) na potrzeby projektu zmiany planu sporządzono specjalistyczne opracowanie „Studium kulturowe do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice

i Boleszewo w gminie Sławno", obejmujące szczegółową charakterystykę i analizę istniejącego krajobrazu kulturowego:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie organów właściwych dla ochrony krajobrazu kulturowego: Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;

12) sporządzony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia ustalenia zawarte w planie zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) do uzgodnienia Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego, który przedłożoną dokumentację zaopiniował pozytywnie;

13) planowana farma wiatrowa, wybudowana w zgodności z ustaleniami przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno, będzie stanowić dla gminy korzyści ekonomiczne - oszacowane w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanej prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2. 1.** Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 lutego 2014 r. do 7 marca 2014 r. - wniesiono łącznie 63 uwagi.

2. Wójt Gminy Sławno rozpatrzył wniesione uwagi i przedstawił Radzie Gminy Sławno listę nieuwzględnionych uwag.

3. Rada Gminy Sławno, po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga w § 3 o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

**§ 3. 1.** Uwaga dotycząca zapowiedzi dochodzenia od Gminy roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku lokalizacji w planie elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 - 3 km od wskazanej nieruchomości:

1) została nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) uwaga dotycząca zapowiedzi dochodzenia od Gminy roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wniesiona przez właścicieli nieruchomości - których teren jest położony wyłącznie poza granicami obszaru objętego planem,

b) przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu - przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę sąsiadujących terenów zabudowy wsi Rzyszczewo, Bobrowice oraz Boleszewo zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi,

c) Wójt Gminy Sławno - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych przyjął dodatkową zasadę zachowania na obszarze objętym planem 700 m minimalnej odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynku na terenie 1.71.KK.MW,

d) ustalone w zmianie planu odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych nie wymagają powiększenia, gdyż zostały ustalone zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,



e) zaakceptowanie proponowanej przez zgłaszających uwagi odległości elektrowni wiatrowych od wskazanych w złożonej uwadze nieruchomości (minimum 2,0 albo 3,0 km) - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr XIX/106/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno,

f) dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno.”, z której wynika, że:

- w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie zostanie ograniczone i w związku z tym wartość nieruchomości nie ulegnie obniżeniu,

- uchwalenie planu nie powoduje skutków finansowych, związanych z wypłatą odszkodowań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uwaga dotycząca żądania zawieszenia postępowań administracyjnych związanych z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych (w związku z treścią pisma Departamentu Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia znak: MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12 z 27 lutego 2012 r.), ponieważ prace te są bezprawne ze względu na naruszenie zasady przezorności, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz są sprzeczne z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie terytorialnym, bowiem stanowią próbę sprowadzenia na mieszkańców gminy zagrożenia zdrowia i życia:

1) została nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w Polsce istnieją i obowiązują regulacje prawne związane z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych:

- odległość turbin wiatrowych od zabudowy mieszkalnej jest wyznaczana w oparciu o normy hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826),

- oddziaływanie akustyczne turbin jest określane na etapie projektowania w oparciu o model matematyczny zawarty w Polskiej Normie: PN-ISO 9613-2, zgodnie z zapisami Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego oraz Rady Europejskiej z dnia 25 czerwca 2002 r. oraz zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska DOOŚoa-284/2258/1331/09/MW-5 z dnia 29 października 2009 r.,

b) podobne regulacje prawne istnieją i obowiązują w innych krajach członkowskich UE - wspólnoty państw rozwijających energetykę wiatrową od wielu lat, na terenie których tysiące ludzi mieszka w pobliżu turbin i nie stwierdza negatywnego wpływu turbin na człowieka,

c) postępowania administracyjne związane z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych w gminie Sławno, w tym sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są prowadzone w trybie właściwych ustaw (ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) przytaczane opinie na tematy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych pochodzące z Departamentu Zdrowia Publicznego w Ministerstwie Zdrowia (pismo znak: MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12 z 27 lutego 2012 r.) stanowią część dostępnej korespondencji jaką Departament Zdrowia Publicznego prowadził na ten temat:

- analiza tej korespondencji często stawiającej sprzeczne ze sobą tezy, nie pozostawia wątpliwości, że należy ją traktować jako wyłączną opinię jej autorów,

- natomiast ostatecznie w piśmie datowanym na 25 stycznia 2013 r. Departament Zdrowia Publicznego w Ministerstwie Zdrowia informuje wprost, że nie posiada kompetencji do wypowiedzania się na tematy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- w związku z powyższym pismo Departamentu Zdrowia Publicznego w Ministerstwie Zdrowia z 27 lutego 2012 r. nie może być traktowana jako wytyczne dla określania odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych i można traktować je wyłącznie jako opinię, nie potwierdzoną obowiązującymi przepisami prawa i nie udokumentowaną wynikami badań naukowych,

e) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno został sporządzony zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do przedmiotu jego ustaleń oraz obszaru objętego planem.

3. Uwaga dotycząca naruszenia wymagań ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa (zbyt bliska odległość od wskazanych działek):

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) ustalenie dopuszczalnej lokalizacji siłowni wiatrowych w granicach obszarów objętych zmianą planu dokonano w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i zostało, w trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej (określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane ze wszystkimi właściwymi organami i instytucjami, w tym z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi,

b) przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu - przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę terenów zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”, z której wynika, że:

- projektowany park wiatrowy będzie znajdować się poza terenami zabudowy mieszkaniowej oraz poza terenami tzw. zabudowy wrażliwej (szkoły, szpitale),

- wokół terenów potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ustalono tereny rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (szerokość strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej wynosi około 700 m, z wyłączeniem terenu 1.71.KK.MW),

- dla tak rozległych obszarów (pozbawionych zabudowy), możliwe będzie takie rozstawienie siłowni, aby dopuszczalne poziomy hałasu nie zostały przekroczone na terenach chronionych akustycznie,

d) bezpieczna odległość ustalonych w zmianie planu lokalizacji elektrowni wiatrowych od wskazanych w uwadze nieruchomości - gwarantuje pełną ochronę przed potencjalnym oddziaływaniem wiatraków na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi,

e) ocena ustaleń zmiany planu w zakresie ochrony przed hałasem uzyskała pozytywne uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie (postanowienie nr PPIS.N.NZ-401-2/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r.) oraz pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (opinia nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.).

4. Uwaga dotycząca nie przeprowadzenia badania monitoringu ptaków:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:



a) „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”, (oprac. mgr Tomasz Zapaśnik Pracownia Ochrony Środowiska EKOZAPAS) została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227),

b) stopień szczegółowości sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko odpowiadał uzgodnieniom w tym zakresie z właściwymi organami i obejmował m. in. monitoring ornitologiczny (ptaków),

c) integralną częścią prognozy jest opinia ornitologiczna - sprawozdanie z wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Wyniki rocznego monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Rzyszczewo” (oprac. prof. dr hab. Przemysław Busse), stanowiąca załącznik nr 5 do „Prognozy...”:

- monitoring ornitologiczny został przeprowadzony w okresie od 9 września 2008 r. do 24 sierpnia 2009 r.,

- metodyka obserwacji monitoringowych obejmowała okres wędrówki jesiennej (1 wrzesień – 15 listopad), okres zimowy (połowa listopada – początek marca) oraz okres wiosenny-lęgowo-polegowy (od początku marca do końca sierpnia),

- w ramach badań terenowych przeprowadzono 36 obserwacji (łącznie 182,75 godzin obserwacyjnych),

- obserwacje były prowadzone od wschodu słońca, pokrywając istotną część okresu głównej aktywności dobowej ptaków dziennych (do 6 godz. dziennie),

- wyniki obserwacji zostały zestawione w tabelach stanowiących załączniki do opinii ornitologicznej,

d) sporządzona na podstawie wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo ...” uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.).

5. Uwaga dotycząca naruszenia obszaru przestrzeni publicznej:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) „obszar przestrzeni publicznej” został określony w art.2 ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”,

b) ze względu na przedmiot zmiany planu, obejmujący w granicach obszaru objętego planem ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, w planie nie określono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

c) również w otoczeniu planu - tak określone przestrzenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nie występują.

6. Uwaga dotycząca otoczenia Kolonii Boleszewo z trzech stron świata farmą wiatrową - skutkiem czego będzie narażona na hałas:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu - przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę środowiska i zdrowia ludzi sąsiadujących terenów zabudowy wsi Rzyszczewo, Bobrowice oraz Boleszewo zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) w projekcie zmiany planu - niezależnie od określonego w planie obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW,
- c) ustalone w planie warunki zabudowy dla projektowanych wież elektrowni wiatrowych zapewniają eliminację narażenia okolicznych mieszkańców (w tym Kolonii Boleszewo) na uciążliwości związane z nadmiernym hałasem.

#### 7. Uwaga dotycząca braku kompetencji planisty:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzono osobie uprawnionej do projektowania zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.11),
  - b) projektant planu posiada od 1994 r. uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym i od 2002 roku jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego - Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku,
  - c) opracowany przez projektanta „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” został pozytywnie zaopiniowany przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, organ doradczy Wójta Gminy składający się z osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego,
  - d) w związku z powyższym - wniesioną uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

#### 8. Uwaga dotycząca tego, że wyłożona mapa nie jest aktualna:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) projekt rysunku planu sporządzono na aktualnej mapie do celów planistycznych, którą opracował uprawniony geodeta Marta Gondek-Gorczyca GEOMAP Usługi Geodezyjno-Kartograficzne, z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i zarejestrowanej w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Sławnie w lutym 2009 r.,
  - b) w związku z tym, że plan obejmuje obszar o znacznej powierzchni (teren "1" ok. 965 ha; teren "2" - ok. 229 ha) dla potrzeb rysunku planu zastosowano mapę w skali 1:2000,
  - c) zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiały planistyczne, sporządzone i wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia,
  - d) sporządzony na aktualnej mapie do celów planistycznych projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” – przekazano do opiniowania i uzgodnienia przez właściwe instytucje i organy w listopadzie 2009 r.



9. Uwaga dotycząca tego, że w planie jest dużo tzw. furtek np. dotyczących ilości i mocy wiatraków:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) rozpatrując wniesioną uwagę należy wyjaśnić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o znacznym stopniu ogólności,

b) ustalenia dotyczące rozwiązań przyjętych w planie (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) obejmujące określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania dla potrzeb lokalizacji inwestycji - są znacznie mniej szczegółowe niż np. ustalenia dokumentów opracowanych na etapie przygotowania realizacji inwestycji w projekcie budowlanym (na podstawie ustawy Prawo budowlane; ustawy Prawo ochrony środowiska; itp.),

c) odnośnie uwagi co do „ilości i mocy wiatraków w planie” – w wyniku uwzględnienia uwagi (Lp. 42.91) dot. właściwych zapisów określających maksymalną, rzeczywistą ilość i moc wież elektrowni - dokonano zmiany dopuszczalnej mocy projektowanych w planie elektrowni wiatrowych do 3,5 MW (zamiast 5,0 MW) oraz zmiany dopuszczalnej ilości projektowanych wież elektrowni wiatrowych na terenie „1” do 12 obiektów (zamiast 17) oraz na terenie „2” do 4 obiektów (zamiast 6),

d) w związku z powyższymi wyjaśnieniami - uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

10. Uwaga dotycząca tego, że poziom hałasu został źle określony - nie wzięto pod uwagę wszystkich czynników, które wpływają na hałas:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się poziomu hałasu (plan jest dokumentem o znacznym stopniu ogólności),

b) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest postępowaniem lokalizacyjnym, przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) w projekcie planu w § 4 ust. 2 pkt 3 ustalono, że:

„3) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu dla form użytkowania, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;”,

d) przedmiotowy zapis planu miejscowego w sposób wyczerpujący określa wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie powinny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem,

e) realizacja zamierzenia inwestycyjnego zostanie przeprowadzona (w sposób zgodny z ustaleniami planu miejscowego) w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp), na podstawie których - po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i rzeczywistych parametrów elektrowni wiatrowych - będzie określony poziom akustycznego oddziaływania elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas,

f) wniesioną uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

11. Uwaga dotycząca tego, że Inwestorzy nie mają nic do zaoferowania mieszkańcom prócz hałaśliwej elektrowni:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) Gmina Sławno przystąpiła do działań zmierzających do umożliwienia realizacji na obszarze gminy parków elektrowni wiatrowych, z korzyścią dla rozwoju społeczno- ekonomicznego gminy oraz jej mieszkańców,
- b) sporządzona na podstawie uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. zmiana planu - wniosek o dokonanie zmiany planu złożył potencjalny Inwestor budowy farmy elektrowni wiatrowych - jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno - opracowanego zgodnie z przyjętą Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego,
- c) przy sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) jednocześnie nie można uzależniać lokalizacji inwestycji (budowy farmy elektrowni wiatrowych) od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków,
- e) w związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

12. Uwaga dotycząca zastosowanie w zespole elektrowni wiatrowych jednakowego typu fabrycznie nowych o mocy do 2,5 MW:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) w granicach obszaru objętego planem na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, w § 5 ust. 2 pkt 1 i w § 8 ust. 2 pkt 1- ustalono lokalizację wież elektrowni wiatrowych o następujących parametrach:
  - a) o mocy poszczególnych elektrowni do 5,0 MW,
  - b) montowane elektrownie wiatrowe muszą być fabrycznie nowe,
- b) rozpatrując wniesioną do planu uwagę dot. dokonania właściwych zapisów określających maksymalną, rzeczywistą ilość i moc wież elektrowni - rozstrzygnięto o jej uwzględnieniu i dokonano zmiany dopuszczalnej mocy projektowanych w planie elektrowni wiatrowych do 3,5 MW,
- c) nie uzasadnione jest natomiast dalsze ograniczanie dopuszczalnej mocy projektowanych w planie elektrowni - ze względu na możliwości realizacji projektowanej w planie inwestycji,
- d) ewentualne uwzględnienie uwagi spowodowałoby również zmianę przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody gminy określone w prognozie skutków finansowych.

13. Uwaga dotycząca ograniczenia wysokości turbiny do 120 m (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu łopat wirnika w pozycji pionowej):

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) w granicach obszaru objętego planem na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, w § 5 ust. 2 pkt 7e i w § 8 ust. 2 pkt 7e - ustalono lokalizację wież elektrowni wiatrowych o następujących parametrach - maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu łopat wirnika elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej): 180,0 m,
- b) przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację ustaleń planu (którego przedmiotem jest umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych) w sposób uwzględniający postęp technologiczny z zastosowaniem aktualnie produkowanych urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (plan nie wskazuje konkretnego typu elektrowni wiatrowych, który należy przyjąć do realizacji),



- c) nie jest uzasadnione dalsze ograniczanie w planie dopuszczalnej wysokości elektrowni - ze względu na możliwości realizacji projektowanej w planie inwestycji,
- d) należy jednocześnie zwrócić uwagę, że turbiny montowane na wyższych wieżach powodują mniejszy hałas ze względu na oddalenie generatora jako źródła dźwięku,
- e) ewentualne uwzględnienie uwagi może spowodować również zmianę przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody gminy (lub ich utracenie) określone w prognozie skutków finansowych.

14. Uwaga dotycząca ograniczenia zasięgu uciążliwości akustycznej na poziomie 45 dB w porze nocnej do granic planu, który winien być oznaczony na rysunku planu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) tereny przeznaczone w planie pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych obejmują położone w granicach obszaru objętego planem tereny rolnicze wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem EW/R,
- b) plan ustala, że dopuszczalny zasięg uciążliwości akustycznej projektowanych elektrowni wiatrowych winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- c) dopuszczalny zasięg uciążliwości akustycznej projektowanych elektrowni wiatrowych jest ograniczony do terenów położonych w granicach obszaru objętego planem terenów rolniczych (R) i leśnych (ZL) - w granicach których wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- d) realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych (uwzględniająca ustalenia zapisane w treści uchwały) będzie możliwa pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826), które kwalifikuje tereny chronione przed hałasem oraz określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych (np. dla terenów zabudowy zagrodowej wynoszącej w porze dziennej 55dB oraz w porze nocnej 45dB),
- e) na rysunku planu nie zostały określone dodatkowym oznaczeniem granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (zasięg uciążliwości akustycznej elektrowni wiatrowych) - ponieważ nie wynika to z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) aktualnych na dzień podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- f) rozwiązania przyjęte w zmianie planu - w tym w zakresie ochrony przed hałasem związanym z oddziaływaniem akustycznym elektrowni wiatrowych - zostały w trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane ze wszystkimi właściwymi organami i instytucjami.

15. Uwaga dotycząca lokalizacji w planie stacji GPZ, który powinna być oznaczona na rysunku planu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) na rysunku planu wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem 1.72.E/GPZ, 1.73.E/GPZ, 2.14.E/GPZ - projektowane trzy stacje elektroenergetyczne transformatorowo-rozdzielcze WN/SN,
- b) w § 14 ust. 3 tekstu planu określono warunki zabudowy i zagospodarowania projektowanych w planie stacji GPZ,
- c) w związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

16. Uwaga dotycząca lokalizacji w planie dróg dojazdowych, które powinny być oznaczone na rysunku planu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) W projekcie planu (w tekście planu w § 12 ust. 9) ustalono obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi komunikacyjnej obszaru planu związanej z planowanym zagospodarowaniem m. in. projektowanymi drogami dojazdowymi:

„9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

1) przebieg dróg oraz lokalizacja i wielkość placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego;

2) szerokość dróg eksploatacyjnych: 5,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie dróg i placów infrastruktury technicznej;

4) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”

a) w związku z w/w zapisami planu - przebieg dróg dojazdowych oraz lokalizacja i wielkość placów eksploatacyjnych jako dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) położonych na terenach rolniczych przeznaczonych pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych (EW/R) oraz położonych na terenach rolniczych (R) zostanie określony na etapie realizacji ustaleń planu w projekcie budowlanym,

b) powyższe ustalenie wynika z przyjętych w planie rozwiązań - mających na celu umożliwienie lokalizacji (zgodnie z treścią podjętej przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania), a następnie realizacji elektrowni wiatrowych - które zostały zapisane w § 5 ust. 2 pkt 4 i w § 8 ust. 2 pkt 4 projektu planu:

„4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;”

c) przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację ustaleń planu (którego przedmiotem jest umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych) w sposób uwzględniający postęp technologiczny z zastosowaniem aktualnie produkowanych urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (plan nie wskazuje w sposób szczegółowy miejsc posadowienia wież siłowni wiatrowych, których rozmieszczenie jako współpracujących ze sobą urządzeń w ramach parku wiatrowego wynika z przyjętego do realizacji na etapie projektu budowlanego konkretnego typu elektrowni wiatrowych),

d) W związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

17. Uwaga dotycząca ustalenia w planie, że w przypadku kolizji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować na warunkach zarządcy systemu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w tekście planu w § 4 ust. 5 pkt 3 oraz na rysunku planu) określono obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym dotyczące istniejącego w obszarze objętym planem systemu melioracyjnego:

„3) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:

a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,



- b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją elektrowni wiatrowych przebiegiem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów;”,
- b) w planie miejscowym (w akcie prawa miejscowego, którego stanowienie jest wyłączną właściwością i należy do zadań własnych organów gminy) nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń warunkowych, które cedują stanowienie ustaleń planu (warunków) na inne organy lub instytucje (np. na zarządcę systemu melioracyjnego),
- c) przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi,
- e) w planie miejscowym (sporządzonym zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń (powielanie lub cytowanie przepisów) co do sposobu postępowania określonego już innymi przepisami odrębnymi,
- f) w związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

18. Uwaga dotycząca zastąpienia w planie zapisów umożliwiających lokalizację na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej elektrowni wiatrowych innymi urządzeniami wytwarzającymi energię ze źródeł odnawialnych w postaci farm fotowoltaicznych:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) rozpatrując wniesioną do planu uwagę - dotyczącą umożliwienia na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej lokalizacji farm fotowoltaicznych - uznano ją za wniosek do planu, złożony po terminie ustalonym w ogłoszeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu,
  - b) Wójt Gminy Sławno w określonym terminie rozpatrzył złożone wnioski, kierując wnioski rozpatrzone pozytywnie do uwzględnienia przy sporządzeniu projektu planu miejscowego,
  - c) jednocześnie nie jest możliwe - jako sprzeczne z treścią podjętej przez Radę Gminy uchwały nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych - wykreślenie w planie zapisów umożliwiających lokalizację siłowni wiatrowych na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w części obrębu geodezyjnego Ryszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo.

19. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu planu dot. dróg dojazdowych eksploatacyjnych dla planowanej inwestycji:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) w projekcie planu dokonano zapisów dotyczących dróg dojazdowych eksploatacyjnych dla planowanej inwestycji,
  - b) w tekście planu w § 12 ust. 9 ustalono:

„9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) przebieg dróg oraz lokalizacja i wielkość placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego;
- 2) szerokość dróg eksploatacyjnych: 5,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie dróg i placów infrastruktury technicznej;

4) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”,

c) w § 5 ust. 2 pkt 4 i w § 8 ust. 2 pkt 4 projektu planu zapisano:

„4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;”

d) w związku z zapisami planu dot. dróg eksploatacyjnych - uwagę uznano za nieuzasadnioną.

20. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych zapisów planu dot. dróg tymczasowych:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu dokonano zapisów dotyczących dróg tymczasowych,

b) w tekście planu w § 12 ust. 10 ustalono:

„10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się również budowę tymczasowych dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji - budowy parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

1) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy;

2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”,

c) w § 5 ust. 1 pkt 6 i § 8 ust. 1 pkt 6 projektu planu zapisano:

„6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;”

d) w związku z zapisami planu dot. dróg tymczasowych - uwagę uznano za nieuzasadnioną.

21. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych zapisów planu dot. placów montażowych tymczasowych:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu dokonano zapisów dotyczących placów montażowych tymczasowych,

b) w tekście planu w § 12 ust. 10 ustalono:

„10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się również budowę tymczasowych dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji - budowy parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

1) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy;

2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”,

c) w § 5 ust. 1 pkt 6 i § 8 ust. 1 pkt 6 projektu planu zapisano:

„6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;”



d) w związku z powyższymi zapisami planu dot. placów montażowych tymczasowych - uwagę uznano za nieuzasadnioną.

22. Uwaga dotycząca oznaczenia na rysunku planu terenu oddziaływania akustycznego związanego z realizacją elektrowni wiatrowych:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) - aktualnych na dzień podjęcia uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Gminy Sławno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu 17 grudnia 2008 r. (do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe),

b) w związku z powyższym wprowadzona do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana (ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2010 r. Nr 155, poz. 1043) dot. określania w planie miejscowym (w zależności od potrzeb) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych, nie ma zastosowania dla przedmiotowego projektu,

c) na rysunku planu nie zostały określone dodatkowym oznaczeniem granice stref ochronnych tzw. „strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych” (terenu oddziaływania akustycznego związanego z funkcjonowaniem projektowanych w planie elektrowni wiatrowych),

d) projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” - sporządzony dla umożliwienia lokalizacji na terenach rolniczych elektrowni wiatrowych - został opracowany zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ustaleń dla terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych oraz w zakresie ustaleń dla strefy ich oddziaływania,

e) przyjęte w zmianie planu szczegółowe ustalenia (w tekście planu i na rysunku planu) jednoznacznie określają:

- położone w granicach obszaru objętego planem tereny rolnicze wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem EW/R jako tereny przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych,

- położone w granicach obszaru objętego planem pozostałe tereny rolnicze wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem R oraz grunty leśne wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem ZL jako tereny potencjalnego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - stanowiące strefę ochronną od elektrowni wiatrowych, w granicach której wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,

- dopuszczalną lokalizację siłowni wiatrowych oraz strefę ich potencjalnego oddziaływania jako zamykającą się w granicach obszaru objętego zmianą planu,

f) w/w rozwiązania przyjęte w zmianie planu zostały, w trakcie przeprowadzonej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - procedury planistycznej, uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane ze wszystkimi właściwymi organami i instytucjami pod względem potencjalnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi, w tym w zakresie ochrony przed hałasem związanym z oddziaływaniem akustycznym elektrowni wiatrowych.

23. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy zagrodowej z podaniem wymaganych odległości od planowanej inwestycji:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) projekt planu w § 3 ust. 1 zawiera objaśnienia wszystkich użytych w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu określeń, które - ze względu na przedmiot planu - mogłyby nie być jednoznacznie zrozumiane i wymagały zdefiniowania dla umożliwienia właściwej realizacji zapisów „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” np. na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę,
- b) w planie miejscowym nie objaśnia się użytych określeń jeśli są one jednoznacznie zdefiniowane w zapisach przepisów odrębnych,
- c) rozpatrując wniesioną do planu uwagę - w związku z powyższym uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy zagrodowej,
- d) jednocześnie wymagane odległości od planowanej inwestycji (budowy elektrowni wiatrowych) zostały już w planie uregulowane odpowiednimi zapisami, w tym m. in. w § 5 ust. 2 pkt 5 i § 8 ust. 2 pkt 5:

„5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4, winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi;”.

24. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy siedliskowej z podaniem wymaganych odległości od planowanej inwestycji:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) projekt planu w § 3 ust. 1 zawiera objaśnienia wszystkich użytych w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu określeń, które - ze względu na przedmiot planu - mogłyby nie być jednoznacznie zrozumiane i wymagały zdefiniowania dla umożliwienia właściwej realizacji zapisów „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” np. na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę,
- b) w planie miejscowym nie objaśnia się użytych określeń jeśli są one jednoznacznie zdefiniowane w zapisach przepisów odrębnych,
- c) rozpatrując wniesioną do planu uwagę - w związku z powyższym uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy siedliskowej,
- d) jednocześnie wymagane odległości od planowanej inwestycji (budowy elektrowni wiatrowych) zostały już w planie uregulowane odpowiednimi zapisami, w tym m. in. w § 5 ust. 2 pkt 5 i § 8 ust. 2 pkt 5:

„5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4, winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi;”.

25. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu planu w zakresie uwzględnienia właściwości geotechnicznych i hydrogeologicznych gruntów:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) w tekście projektu planu ( w § 4 ust. 5 pkt 4) określono obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym dotyczące obowiązku rozpoznania geotechnicznych warunków podłoża gruntowego;



„4) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego;”

b) dodatkowe wymagania dot. uwzględnienia szczególnych warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych przy posadowieniu obiektów budowlanych mogą zostać określone przez właściwe instytucje i organy na podstawie przepisów odrębnych dotyczących procesu inwestycyjnego,

c) w związku z powyższym - wniesiona do planu uwaga jest nieuzasadniona.

26. Uwaga w sprawie wyjaśnienia zapisu planu § 4 ust. 2 pkt 1b dotyczącego gruntów pod ciekami wód powierzchniowych:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 1 tekstu planu) ustalono:

„1) obejmuje się ochroną przed zabudową wieżami elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu tereny rolnicze:

a) oczka wodne i torfowiska,

b) grunty pod ciekami wód powierzchniowych, z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 5 pkt 3,

c) grunty rolne pochodzenia organicznego;”

b) powyższy zapis planu w § 4 ust. 2 pkt 1b ustala objęcie ochroną przed zabudową grunty pod ciekami wód powierzchniowych z dopuszczeniem przebudowy i kanalizowania istniejącego systemu melioracyjnego (który obejmować może właśnie grunty pod ciekami wód powierzchniowych) ze względu na potrzeby realizacji projektowanych w planie elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - o czym mowa właśnie w § 4 ust. 5 pkt 3:

„3) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:

a) ...,

b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją elektrowni wiatrowych przebiegiem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów;”

c) wniesioną uwagę uznano za nieuzasadnioną.

27. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych zapisów w § 4 ust. 2 pkt 3 w zakresie warunków kontroli poziomu hałasu i rodzaju zastosowanych zabezpieczeń przed oddziaływaniem zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 3 tekstu planu) ustalono, że:

„3) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu dla form użytkowania, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;”

b) przedmiotowy zapis planu miejscowego w sposób wyczerpujący określa wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem,

c) realizacja zamierzenia inwestycyjnego - w sposób zgodny z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego – odbywa się w trybie przepisów określonych szczegółowo właściwymi przepisami odrębnymi (przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; itp.),

d) rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o podanie szczegółowych warunków kontroli poziomu hałasu i rodzaju zastosowanych zabezpieczeń przed oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na środowisko - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowych zapisów w tym zakresie (zostaną one określone przez właściwe instytucje i organy na podstawie przepisami odrębnymi na etapie sporządzania projektu budowlanego).

28. Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisu planu w § 4 ust. 2 pkt 5 dot. ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - w zakresie jakie to mają być zabezpieczenia:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 5 tekstu planu) określono obowiązujące zasady ochrony środowiska, w tym dotyczące obowiązku ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych:

„5) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych”

b) przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi,

d) w planie miejscowym (sporządzonym zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń (powielanie lub cytowanie przepisów) co do sposobu postępowania uregulowanego już innymi przepisami odrębnymi (będących m. in. przedmiotem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; itp.),

e) rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o podanie w jakim zakresie mają być zastosowane zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu w tym zakresie.

29. Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisu planu w § 4 ust. 2 pkt 5 w sprawie ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - w zakresie kiedy i jak ma być przeprowadzana kontrola zabezpieczeń:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) W projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 5 tekstu planu) określono obowiązujące zasady ochrony środowiska, w tym dotyczące obowiązku ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych:

„5) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych”;

b) przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi,

d) w planie miejscowym nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń co do sposobu postępowania uregulowanego innymi przepisami odrębnymi,



e) rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o podanie kiedy i jak ma być przeprowadzana kontrola zastosowanych zabezpieczeń wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu w tym zakresie.

30. Uwaga w sprawie uzupełnienia ustaleń tekstu w § 4 ust. 2 pkt 7b oraz rysunku planu dotyczących ochrony krajobrazu kulturowego - w zakresie określenia miejscowości jakich zapis dotyczy, wrysowania omawianych panoram oraz kto opracowuje i uzgadnia spełnienie wymagań dot. ochrony krajobrazu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 7b i 8 tekstu planu) określono obowiązujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

„7) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 oraz § 8 ust. 2 pkt 4 powinna uwzględniać:

a) (...)

b) ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym w szczególności ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości;”;

„8) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obejmującego m. in. weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie spełnienia wyżej określonych warunków i zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.”;

b) przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi,

d) w planie miejscowym nie dopuszcza się formułowania ustaleń co do sposobu postępowania uregulowanego innymi przepisami odrębnymi (będących m. in. przedmiotem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; itp.),

e) rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o określenie miejscowości jakich zapis dotyczy, wrysowania panoram oraz podania kto opracowuje i uzgadnia spełnienie wymagań dot. ochrony krajobrazu - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowych ustaleń w tym zakresie,

f) zapisy planu (projektu uchwały) uwzględniają warunki ochrony krajobrazu kulturowego określone w sporządzonym na potrzeby zmiany planu „Studium kulturowym do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno”, które wraz z projektem planu zostało pozytywnie uzgodnione przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (postanowieniem nr ZN-K-4181/9-1/BM/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r.).

31. Uwaga dotycząca uzupełnienie zapisu planu w § 5 ust. 1 pkt 6 dot. budowy tymczasowych dróg i placów - w zakresie określenia ich formy, szerokości oraz informacji, kiedy drogi tymczasowe zostaną rozebrane:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w tekście planu w § 12 ust. 10 w związku z § 5 ust. 1 pkt 6 i § 8 ust. 1 pkt 6) ustalono obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi komunikacyjnej obszaru planu związanej z planowanym zagospodarowaniem m. in. projektowanymi tymczasowymi drogami i placami montażowymi na czas budowy:

„10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się również budowę tymczasowych dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji - budowy parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy;
- 2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”,

b) ponadto w ustaleniach szczegółowych dla terenów rolniczych przeznaczonych w planie pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych (dla terenu „1” w § 5 ust. 1 pkt 6 i odpowiednio dla terenu „2” w § 8 ust. 1 pkt 6) ustalono dopuszczalne przeznaczenie tych terenów na czas budowy na cele:

„6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;”

c) ze względu na zapisany w planie obowiązek przywrócenia po zakończeniu budowy stanu terenu, przeznaczonego pod drogi i place montażowe, do poprzedniego (dotychczasowego) sposobu użytkowania - nie określa się w planie formy i parametrów (szerokości) tymczasowych dróg i placów, co uzasadnione jest umożliwieniem właściwej realizacji inwestycji, bez wprowadzania zbędnych ograniczeń dla organizacji procesu budowy parku elektrowni wiatrowych (uregulowanego przepisami odrębnymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),

d) w związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

32. Uwaga dotycząca zmiany zapisu planu w § 5 ust. 1 pkt 7c dot. maksymalnej wysokości konstrukcji budowli (masztu wraz ze śmigłem):

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) zapisy § 5 ust. 1 pkt 7 tekstu planu (oraz odpowiednio § 8 ust. 1 pkt 7) dotyczą warunków dopuszczalnej lokalizacji masztu do pomiaru wiatru (nie dotyczą wież elektrowni wiatrowych z wimikiem z łopatami) w granicach terenów przeznaczonych pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych:

„7) dopuszcza się, z uwzględnieniem ograniczeń zabudowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, wybudowanie masztu do pomiaru wiatru:

a) wolnostojącej wieży o konstrukcji metalowej z odciegami, na której zainstalowane są urządzenia do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ewentualnym ogrodzeniem,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,

c) maksymalna wysokość konstrukcji budowli (masztu) mierzona od średniego poziomu terenu wokół obiektu - 120 m;”

b) w związku z powyższym - wniesioną uwagę uznano za nieuzasadnioną.

33. Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisu planu § 5 ust. 2 pkt 1c dot. ustalonych parametrów wież elektrowni wiatrowych o czas ich użytkowania oraz o warunki ich usunięcia po zakończeniu eksploatacji:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w § 5 ust. 2 pkt 1c i odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 1c) określono, że:



„c) montowane elektrownie wiatrowe muszą być fabrycznie nowe;”

b) w planie miejscowym nie ma potrzeby formułowania ustaleń co do sposobu postępowania uregulowanego innymi przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi organizacji procesu inwestycyjnego (będącego m. in. przedmiotem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska),

c) rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o czas ich użytkowania oraz o warunki ich usunięcia po zakończeniu eksploatacji - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie takich zapisów w planie.

34. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu w § 6 ust. 1 pkt 6 i oznaczenia na rysunku planu lokalizacji nowych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg eksploatacyjnych do elektrowni wiatrowych:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w projekcie planu (w tekście planu w § 6 ust. 1 pkt 6 oraz odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 6) ustalono, że na terenach rolniczych (R):

„6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej - stanowiącej:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,

b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi;”

b) w projekcie planu (w tekście planu w § 12 ust. 9) ustalono obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi komunikacyjnej obszaru planu związanej z planowanym zagospodarowaniem m. in. projektowanymi drogami dojazdowymi:

„9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

1) przebieg dróg oraz lokalizacja i wielkość placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego;

2) szerokość dróg eksploatacyjnych: 5,0 m;

3) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie dróg i placów infrastruktury technicznej;

4) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”

c) w związku z w/w zapisami planu - przebieg dróg dojazdowych oraz lokalizacja i wielkość placów eksploatacyjnych jako dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) położonych na terenach rolniczych (R) zostanie określony na etapie realizacji ustaleń planu w projekcie budowlanym,

d) jednocześnie nowe drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych - które zgodnie z przepisami odrębnymi (na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) są w rozumieniu w/w ustawy gruntami rolnymi i leśnymi – nie wymagają ustalenia ich przebiegu w planie,

e) powyższe ustalenia w zakresie dróg i placów eksploatacyjnych dla potrzeb elektrowni wiatrowych wynikają z przyjętych w planie rozwiązań - mających na celu umożliwienie lokalizacji (zgodnie z treścią podjętej przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania), a następnie realizacji elektrowni wiatrowych - które zostały zapisane w § 5 ust. 2 pkt 4 i w § 8 ust. 2 pkt 4 projektu planu:

„4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;”

f) przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację ustaleń planu (którego przedmiotem jest umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych) w sposób uwzględniający postęp technologiczny z zastosowaniem aktualnie produkowanych urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (plan nie wskazuje w sposób szczegółowy miejsc posadowienia wież siłowni wiatrowych, których rozmieszczenie jako współpracujących ze sobą urządzeń w ramach parku wiatrowego wynika z przyjętego do realizacji na etapie projektu budowlanego konkretnego typu elektrowni wiatrowych),

g) w związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

35. Uwaga dotycząca minimalizacji oddziaływania elektrowni wiatrowych na krajobraz poprzez usytuowanie ich w układzie geometrycznym w równoległych do siebie równoleżnikowych rzędach prostopadłych do magistrali kolejowej oraz drogi krajowej:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) oceniając oddziaływanie elektrowni wiatrowych na krajobraz należy pamiętać, że każda taka ocena jest bardzo złożona i zawsze ma częściowo subiektywny charakter, zależny od osobniczych odczuć i upodobań,

b) należy również podkreślić, że problem oceny wpływu elektrowni wiatrowych na krajobraz nie jest prawnie unormowany (przede wszystkim nie zostały określone standardy w tym zakresie),

c) zdaniem projektanta planu ustalenie obowiązujących regulacji co do usytuowania projektowanego w planie zespołu wież elektrowni wiatrowych w układzie geometrycznym nie może mieć zastosowania do obszaru lokalizacji objętego przedmiotową zmianą planu,

d) z analizy innych realizacji wynika, że pozytywne skutki takiego rygorystycznego uporządkowania można osiągnąć na terenach lokalizacji dużych farm wiatrowych (w zmianie planu projektuje się lokalizację dwóch stosunkowo niedużych zespołów - na terenie „1” do 12 obiektów oraz na terenie „2” do 4 obiektów) usytuowanych w krajobrazie monokulturowym (w terenie płaskim, pozbawionym takich elementów jak pofalowana rzeźba terenu, zadrzewienia i zalesienia, rzeki i ciek wodne, itp.),

e) również nie ma przekonujących dowodów na to, że usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w układzie równoległych do siebie równoleżnikowych rzędach prostopadłych do magistrali kolejowej oraz drogi krajowej - w znaczący sposób wpłynie na ograniczenie widoczności farmy ze wszystkich stron świata (nie tylko od głównych ciągów komunikacyjnych - ze wschodu i zachodu, ale też np. od miejscowości Rzyszczewo - z południa i północy i od miejscowości Boleszewo - z północy),

f) w waloryzacji przyrodniczej gminy obszar zmiany planu oceniono jako obszar o niskiej wartości krajobrazu (tereny na północ od magistralnej linii kolejowej) oraz o średniej wartości krajobrazu (tereny na południe od linii kolejowej) - dlatego lokalizację farmy wiatrowej w gminie Sławno w okolicy miejscowości Rzyszczewo i Boleszewo można ocenić jako właściwą z punktu widzenia ochrony krajobrazu,

g) oddziaływanie elektrowni wiatrowych na krajobraz jest co prawda długoterminowe (szacunkowy okres eksploatacji farmy wiatrowej wynosi 20 - 30 lat), ale skutki są w pełni odwracalne - w momencie likwidacji farmy (co nie jest zabiegiem skomplikowanym technologicznie) lokalny krajobraz zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

36. Uwaga dotycząca zastosowania elektrowni wiatrowych z wieżami pomalowanymi w dolnych częściach w zielone cieniowane pasy w celu nawiązania do istniejącego krajobrazu i zminimalizowania kontrastu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) obowiązujące w planie warunki zabudowy dla projektowanych wież elektrowni wiatrowych gwarantują m. in. nawiązanie do istniejącego krajobrazu i zminimalizowanie kontrastu z otoczeniem,



b) w projekcie planu (w § 5 ust. 2 pkt 8 oraz odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 8) ustalono:

„8) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży na kolor biały, szary lub inne jasno pastelowe, nie kontrastujące z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych;”

c) w zgodności z ustaleniami planu możliwe jest zastosowanie proponowanych rozwiązań,

d) w związku z powyższym - wniesiona do planu uwaga należy uznać za nieuzasadnioną jako zbyt szczegółową,

e) jednocześnie należy zwrócić uwagę, że elektrownie wiatrowe z „wieżami pomalowanymi w dolnych częściach w zielone cieniowane pasy” stanowią unikalny produkt jednego z producentów i jest objęty ochroną patentową (tym bardziej takie zalecenie nie może być ustaleniem planu).

37. Uwaga dotycząca zastosowania do pomalowania konstrukcji farb koloru jasnoszaro/jasnoblękitnego, zastosowania zmatowienia farb eliminującego efekt skopowy:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) obowiązujące w planie warunki zabudowy dla projektowanych wież elektrowni wiatrowych zapewniają m. in. eliminację efektu stroboskopowego,

b) w projekcie planu (w § 5 ust. 2 pkt 8 oraz odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 8) ustalono:

„8) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży na kolor biały, szary lub inne jasno pastelowe, nie kontrastujące z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych;”

c) w zgodności z ustaleniami planu możliwe jest zastosowanie proponowanych rozwiązań,

d) w związku z powyższym - wniesiona do planu uwaga należy uznać za nieuzasadnioną jako zbyt szczegółową.

38. Uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu strefy 1.12 EW/R, 1.13 EW/R, 1.01 EW/R:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R – zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno,

c) przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym,

- d) przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW,
- e) zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - wykreślenia z projektu planu strefy 2.01 EW/R, 2.02 EW/R -) - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

39. Uwaga dotycząca tego, że informacja o działaniach w celu wyznaczenia terenów pod lokalizację farmy wiatrowej nie została udzielona przez Sołtysa wsi Boleszewo:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) informacje o sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo były podane do publicznej wiadomości w trybie określonym przepisami prawa, w tym z udziałem sołtysów wsi, w obrębie których położony jest obszar objęty planem,
  - b) stosowne zawiadomienia były kolejno umieszczane na tablicy ogłoszeń sołeckich w miejscowości Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo:
    - obwieszczenie o podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
    - obwieszczenie o możliwości składania wniosków dotyczących planu,
    - obwieszczenie o wnoszenia uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
    - obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i o możliwości składania uwag do planu,
  - c) sołtysi Rzyszczewa i Boleszewa brali również aktywny udział w organizacji dodatkowych konsultacji społecznych w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych z mieszkańcami, które odbyły się w świetlicach wiejskich.

40. Uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu strefy 1.04 EW/R:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R - zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno,



- c) przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW,
- e) zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - wykreślenia z projektu planu strefy 1.04 EW/R - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

41. Uwaga dotycząca zmiany usytuowania wież położonych najbliższej osady Łany:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R - zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno,
  - c) przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym,
  - d) przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW,
  - e) zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - zmiany usytuowania wież położonych najbliższej osady Łany - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

42. Uwaga dotycząca zmiany odległości usytuowania masztów liczonej od skrajnego punktu skrzydła elektrowni:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem,

b) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (sporządzanym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie oblicza się poziomu hałasu,

c) realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych będzie możliwa m. in. pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych właściwymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

d) poziom rzeczywistego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas (w tym m. in. odległości liczonych od skrajnego punktu skrzydła elektrowni) - zostanie określony po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i parametrów elektrowni wiatrowych na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp).

43. Uwaga dotycząca określenia zasięgu uciążliwości akustycznej liczonej dla największej mocy i najgłośniejszych turbin:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem,

b) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (sporządzanym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie oblicza się poziomu hałasu,

c) realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych będzie możliwa m. in. pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych właściwymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

d) poziom rzeczywistego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas (w tym m. in. największej mocy i najgłośniejszych turbin) - zostanie określony po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i parametrów elektrowni wiatrowych na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp).

44. Uwaga dotycząca uwzględnienia wzrostu generowanego hałasu z powodu zużycia turbin:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem,



- b) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (sporządzonym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie oblicza się poziomu hałasu,
- c) realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych będzie możliwa m. in. pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych właściwymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- d) poziom rzeczywistego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas (w tym m. in. wzrostu generowanego hałasu z powodu zużycia turbin) - zostanie określony po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i parametrów elektrowni wiatrowych na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp).

45. Uwaga dotycząca oznaczenia na mapach obszaru niebezpiecznego dla ludzi i zwierząt ze względów innych niż generowany hałas (rozrzut lodu, rozrzut części):

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) rozpatrując wniesioną uwagę należy wyjaśnić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o znacznym stopniu ogólności,
- b) zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem - nie zawierają natomiast ustaleń określonych innymi przepisami odrębnymi,
- c) sposób realizacji ustaleń planu regulują przepisy odrębne (ustawa Prawo budowlane; ustawa Prawo ochrony środowiska; ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; itd.), które szczegółowo normują sposób postępowania i wymagania związane z projektowaniem, budową, utrzymaniem i eksploatacją obiektów budowlanych,
- d) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować, w sposób zapewniający m. in. warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) na etapie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych musi zostać m. in. wyznaczony w otoczeniu zamierzenia budowlanego (budowy zespołu elektrowni wiatrowych) obszar oddziaływania - wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych teren, w granicach którego mogą wystąpić ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (w przypadku elektrowni wiatrowych np. ze względów na generowany hałas, rozrzut lodu, rozrzut części itp.).

46. Uwaga dotycząca tego, że przedstawione badania wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko są nierzetelne, tendencyjne i nie do przyjęcia, w tym: badania ornitologiczne na populację gąsiora nie mają zastosowania do planowanej lokalizacji, badania ornitologiczne wymagają powtórzenia z uwzględnieniem ptaków żyjących i przebywających na terenach planowanej farmy wiatrowej oraz zbadania wpływu na nietoperze:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) stopień szczegółowości sporządzonej na potrzeby projektu zmiany planu prognozy oddziaływania na środowisko odpowiadał uzgodnieniom w tym zakresie z właściwymi organami,

- b) zakres informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (uzgodnienie RDOŚ-32-WOOS-7040/51/1/09/Am z 2 czerwca 2009 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (uzgodnienie PS-N.NZ-401-11/09 z 18 maja 2009 r.),
- c) integralną częścią prognozy jest opinia ornitologiczna - sprawozdanie z wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Wyniki rocznego monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Rzyszczewo”:
- monitoring ornitologiczny został przeprowadzony w okresie od 9 września 2008 r. do 24 sierpnia 2009 r.,
  - metodyka obserwacji monitoringowych obejmowała okres wędrówki jesiennej (1 wrzesień - 15 listopad), okres zimowy (połowa listopada – początek marca) oraz okres wiosenny-lęgowo-polęgowy (od początku marca do końca sierpnia),
  - w ramach badań terenowych przeprowadzono 36 obserwacji (łącznie 182,75 godzin obserwacyjnych),
  - prace terenowe prowadził doświadczony obserwator prof. dr hab. Przemysław Busse,
- d) sporządzona na podstawie wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo” uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.),
- e) na obszarze zmiany planu i w jego sąsiedztwie został przeprowadzony w latach 2010 - 2011 monitoring nietoperzy, z którego wynika, że nie ma przeciwwskazań do przyjęcia projektu zmiany planu.

47. Uwaga dotycząca przedstawienia oceny wpływu farmy wiatrowej na estetykę krajobrazu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) na potrzeby sporządzenia projektu planu zostało opracowane „Studium kulturowe do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” zawierające m. in.:
- charakterystykę środowiska kulturowego obszaru planu i terenów sąsiadujących,
  - warunki ochrony obiektów zabytkowych i krajobrazu kulturowego do zmiany planu,
- b) Na potrzeby opracowania sporządzono materiały planistyczne „Studium krajobrazowe - dokumentacja porównawcza obszaru opracowania zmiany planu i jego sąsiedztwa krajobrazowe” w skali 1:50 000, obejmujące:
- dokumentację porównawczą stanu istniejącego i projektowanego dla obszaru opracowania planu i jego sąsiedztwa,
  - wizualizację stanu zainwestowania terenu planowaną budową wież elektrowni wiatrowych,
- c) teren potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych nie obejmuje terenów cennych przyrodniczo - istniejących i projektowanych przyrodniczych obszarów chronionych oraz ich otulin (w tym pomników przyrody, użytków ekologicznych, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów w ramach sieci Natura 2000),
- d) teren potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych nie obejmuje obiektów i obszarów cennych ze względów kulturowych:
- istniejących i projektowanych obszarów i obiektów zabytkowych oraz ich stref ochronnych (w tym wpisanych i proponowanych do wpisu do rejestru zabytków, obiektów chronionych w ewidencji konserwatorskiej),



- projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (stref ochrony krajobrazu kulturowego, stref ochrony ekspozycji),
- e) teren potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych położony jest w obszarze o średniej (teren 2) i niskiej (teren 1) atrakcyjności krajobrazu,
- f) z terenu potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wykluczono:
  - panoramy i osie widokowe,
  - przedpoła ekspozycji z dróg o nawierzchni utwardzonej i kolei na sylwetki historycznych układów osadniczych,
  - korytarze ekologiczne,
  - wody powierzchniowe, oczka wodne i torfowiska, ciekły wód powierzchniowych,
  - lasy i grunty leśne,
  - ciągi zadrzewień śródpolnych oraz szpalery i pojedyncze okazy drzew,
  - pastwiska i łąki stanowiące podmokłości,
- g) dla występujących na obszarze objętym zmianą planu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (WII i WIII) określono warunki inwestowania i ustalono obowiązek współdziałania inwestora w zakresie zamierzeń inwestycyjnych na obszarze wyznaczonych stref z organem właściwym do spraw ochrony kultury,
- h) w ustaleniach projektu (w tekście i na rysunku) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego,
- i) projekt zmiany planu wraz z „Studium kulturowym ...” został pozytywnie uzgodniony przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (postanowienie nr ZN-K-4181/9-1/BM/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r.) m. in. pod względem ochrony krajobrazu,
- j) wpływ na krajobraz oceniono również w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu, która wraz z projektem zmiany planu została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (opinia nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.),
- k) wpływ farmy wiatrowej na estetykę krajobrazu - z uwzględnieniem wprowadzonej do projektu zmiany planu dopuszczalnej ilości projektowanych wież elektrowni wiatrowych (na terenie „1” do 12 obiektów - zamiast 17 oraz na terenie „2” do 4 obiektów - zamiast 6) - oceniono również w dodatkowo wykonanym opracowaniu „Wstępna analiza krajobrazowa dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych „Rzyszczewo” zawierającym panoramiczne wizualizacje planowanych elektrowni za pomocą specjalistycznego oprogramowania WindPro.

48. Uwaga dotycząca uznania na prawach strony we wszystkich sprawach związanych z planowaniem budowy elektrowni wiatrowych w obrębach Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice, Boleszewo oraz z całą infrastrukturą i wszystkimi zagadnieniami z tym związanymi:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) nie można twierdzić, że działania z zakresu ustawy o planowaniu przestrzennym ( art. 17 pkt 11, pkt 12 i pkt 13 ) w procesie planistycznym są działaniami w sprawie z zakresu administracji publicznej,
  - b) obecnie Gmina Sławno nie prowadzi żadnego postępowania administracyjnego związanego z planowaniem budowy elektrowni wiatrowych w obrębach Rzyszczewo, Bobrowice, Bobrowiczki, Boleszewo oraz z całą infrastrukturą i wszystkimi zagadnieniami z tym związanymi,
  - c) sprawy związane z pozwoleniem na budowę obiektów zlokalizowanych na terenie gminy Sławno prowadzi Starostwo Powiatowe w Sławnie z wyłączeniem terenów zamkniętych,

d) w świetle powyższego - po skonfrontowaniu treści uwagi, z przedstawionym stanem formalno-prawnym postępowań w sprawach związanych z planowaniem budowy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - stwierdzić należy, iż przymiot Strony lub Uczestnika danego postępowania uwarunkowany jest aktywnością zainteresowanego podmiotu w konkretnej sprawie, a nie wynika ze zgłoszenia „rodzajowego” (potencjalnie w wielu sprawach) zainteresowanego, w dodatku z wyprzedzeniem czasowym, w postępowaniach, które jeszcze się nie toczą ( i nie jest wiadomym czy i kiedy toczyć się będą ).

49. Uwaga dotycząca tego, że w procedurze planistycznej mającej na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy elektrowni wiatrowych nie była przeprowadzona żadna kampania informacyjna i konsultacje społeczne:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno został sporządzony i poddany konsultacjom społecznym w trybie określonym przepisami prawa:

- stosownie do art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Wójt Gminy Sławno ogłosił dnia 14 stycznia 2009 r. o podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu,
- stosownie do art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Wójt Gminy Sławno podał dnia 14 października 2013 r. do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu miejscowego, wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obejmującej zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez możliwość wnoszenia uwag i wniosków,
- stosownie do art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Wójt Gminy Sławno zawiadomił dnia 1 października 2010 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 12 października 2010 r. do 10 listopada 2010 r. projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania uwag do planu,
- w czasie wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się w dniu 20 października 2010 r. w Urzędzie Gminy Sławno dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- Wójt Gminy Sławno zawiadomił dnia 27 stycznia 2014 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2014 r. do 7 marca 2014 r. projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania uwag do planu,
- w czasie wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się w dniu 28 lutego 2014 r. w Urzędzie Gminy Sławno ponowna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,



b) W trakcie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - projekt został poddany również dodatkowym konsultacjom społecznym. Spotkania odbyły się w dniu 24 lutego 2014 r. w świetlicy wiejskiej w Boleszewie i 25 lutego 2014 roku w świetlicy w Rzyszczewie. W spotkaniach uczestniczyli zainteresowani mieszkańcy sołectwa Boleszewo, Rzyszczewo, Rzyszczewko, Bobrowice, Radni Gminy, Sołtysi, Wójt Gminy i pracownicy Urzędu Gminy Sławno, urbanista - projektant planu miejscowego, pracownicy naukowcy z Politechniki Koszalińskiej - eksperci ds. akustyki i infradźwięków oraz przedstawiciele inwestora (łącznie ok. 120 osób). Każdy gospodarstwo domowe sołectwa Boleszewo i Rzyszczewo otrzymało zaproszenia na wyżej wymienione spotkania z jednoczesną informacją o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz terminie i miejscu dyskusji publicznej przewidzianej przepisami prawa. W miejscowości Bobrowice zostały rozwieszane plakaty z wyżej wymienionymi informacjami.

50. Uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu strefy 2.01 EW/R, 2.02 EW/R (za drogą krajową) ponieważ zlokalizowane tu elektrownie będą miały wpływ na klimat akustyczny tej części wsi ze względu na zjawisko kumulacji hałasu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R – zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno,

c) przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym,

d) przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW,

e) zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - wykreślenia z projektu planu strefy 2.01 EW/R, 2.02 EW/R - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

51. Uwaga dotycząca tego, że w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w prognozie skutków finansowych nie oszacowano wpływu zmiany funkcji terenów objętych opracowaniem planu na wartość pobliskich nieruchomości:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) w przypadku realizacji projektowanych w zmianie planu funkcji będzie możliwe kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości w granicach obszaru objętego planem (lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych w pełni umożliwi równoległe rolne wykorzystanie terenu pod uprawy lub pastwiska),
- b) jednocześnie zasięg oddziaływania projektowanych w zmianie planu nowych funkcji (lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych) został ustaleniami planu ograniczony wyłącznie do obszaru objętego planem (niezabudowanych terenów rolnych i leśnych przeważających w granicach opracowania),
- c) realizacja projektowanych w zmianie planu funkcji - ze względu przyjęte w planie rozwiązania ochronne – nie będzie oddziaływać na tereny położone poza granicami planu (w tym na sąsiadujące z granicami obszaru objętego planem tereny zabudowy wsi Rzyszczewo, Bobrowice oraz Boleszewo), których dotychczasowy sposób użytkowanie w związku z uchwaleniem planu nie ulegnie zmianie,
- d) dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno.”, z której wynika, że:
  - w związku z uchwaleniem planu korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie zostanie ograniczone i w związku z tym wartość nieruchomości nie ulegnie obniżeniu,
  - uchwalenie planu nie spowoduje skutków finansowych, związanych z wypłatą odszkodowań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

52. Uwaga dotycząca uzupełnienia prognozy w jakich ilościach planowane elektrownie zredukują emisję szkodliwych gazów i w jaki sposób budowa elektrowni wpłynie na zwiększenie korzyści ekologicznych dla gminy:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) zakres i stopień szczegółowości sporządzonej na potrzeby projektu zmiany planu prognozy oddziaływania na środowisko odpowiadał uzgodnieniom w tym zakresie z właściwymi organami:
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (uzgodnienie RDOŚ-32-WOOS-7040/51/1/09/Am z 2 czerwca 2009 r.),
  - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (uzgodnienie PS-N.NZ-401-11/09 z 18 maja 2009 r.).
- b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pozytywnie zaopiniował projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (opinia nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.),
- c) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł do przedłożonej dokumentacji uwag, w tym w zakresie ewentualnych braków czy koniecznych uzupełnień.

53. Uwaga dotycząca tego, że w prognozie oddziaływania na środowisko brak jakiegokolwiek opracowania stwierdzającego oddziaływanie elektrowni na zdrowie i jakość życia ludzi mieszkających w pobliżu:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

- a) prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo została sporządzona zgodnie z przepisami właściwych ustaw i rozporządzeń,



- b) w opracowanej prognozie przeanalizowano i oceniono wszystkie przewidywane oddziaływania realizacji projektowanej zmiany planu - w tym na zdrowie i jakość życia ludzi,
- c) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie,
- d) prognoza oddziaływania na środowisko została przedstawiona wraz z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnienia,
- e) przedłożoną dokumentację – m. in. w zakresie oddziaływanie elektrowni na zdrowie i jakość życia ludzi - pozytywnie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywnie uzgodnił Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie.

54. Uwaga dotycząca wstrzymania się z podjęciem uchwały do czasu wprowadzenia przez Sejm RP uchwały regulującej minimalne odległości od zabudowań ludzkich:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) w Polsce istnieją i obowiązują regulacje prawne związane z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych,
  - b) odległość turbin wiatrowych od zabudowy mieszkalnej jest wyznaczana w oparciu o normy hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826),
  - c) oddziaływanie akustyczne turbin jest określane na etapie projektowania w oparciu o model matematyczny zawarty w Polskiej Normie: PN-ISO 9613-2, zgodnie z zapisami Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego oraz Rady Europejskiej z dnia 25 czerwca 2002 r. oraz zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska DOOŚ/oa-284/2258/1331/09/MW-5 z dnia 29 października 2009 r.,
  - d) podobne regulacje prawne istnieją i obowiązują w innych krajach członkowskich UE - wspólnoty państw od wielu lat rozwijających energetykę wiatrową.

55. Uwaga dotycząca planowania w zmianie planu elektrowni wiatrowych w bliskiej odległości od miejsca prowadzenia działalności gospodarczej - fermy nerek i kurników oraz innych terenów mieszkaniowych i gospodarczych:

- 1) uwaga nieuwzględniona;
- 2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:
  - a) przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji,
  - b) przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę sąsiadujących nieruchomości - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym,
  - c) na etapie projektu budowlanego (w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych) zostanie wyznaczony w otoczeniu zamierzenia budowlanego (budowy zespołu elektrowni wiatrowych) obszar oddziaływania - teren, w granicach którego mogą wystąpić ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (w przypadku elektrowni wiatrowych np. ze względu na generowany hałas),
  - d) dopuszczalny zasięg uciążliwości projektowanych elektrowni wiatrowych jest w ustaleniach projektu planu ograniczony do terenów położonych w granicach obszaru objętego planem,
  - e) projekt budowlany musi być zgodny z ustalonymi w planie warunkami zabudowy - w tym w zakresie oddziaływania planowanego przeznaczenia terenów na otoczenie - ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (elektrowniami wiatrowymi) mogą wystąpić wyłącznie w obszarze oddziaływania wyznaczonym w granicach obszaru planu,

f) na skutek realizacji ustaleń zmiany planu nie wystąpią ograniczenia (w tym dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej - fermy nerek i kurników oraz innych terenów mieszkaniowych i gospodarczych) w obrębie nieruchomości znajdujących się poza obszarem zmiany planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (poza obszarem oddziaływania zamierzenia budowlanego - budowy elektrowni wiatrowych).

56. Uwaga dotycząca naruszenia przez planowaną inwestycję obszarów chronionych „Natura 2000”:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) w granicach objętych zmianą planu nie znajdują się żadne obszarowe formy ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000),

b) najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

- obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy (SOO) - położony w minimalnej odległości ok. 2,7 km od granic zmiany planu,
- obszar Natura 2000 Słowińskie Błoto (SOO) - położony ok. 5,3 km od granic zmiany planu,
- obszar Natura 2000 Dolina Grabowej (SOO) - położony ok. 6,5 km od granic zmiany planu,
- obszar Natura 2000 Janiewickie Bagno (SOO) - położony ok. 9,5 km od granic zmiany planu,

c) w opracowanej dla potrzeb zmiany planu „Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo” dokonano oceny przewidywanego oddziaływania na w/w obszary Natura 2000, z której wynika, że:

- można wykluczyć, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu pogorszy stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- można wykluczyć, że wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- można wykluczyć, że pogorszy integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,

d) projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.) również pod względem ochrony obszarów „Natura 2000”,

e) wobec braku podstaw do twierdzenia, że projektowana w planie inwestycja (budowa elektrowni wiatrowych) będzie przyczyną negatywnego oddziaływania na wyznaczone obszary „Natura 2000” - uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

57. Uwaga dotycząca wykonania raportu oddziaływania na środowisko w sposób nierzetelny, co potwierdziły także uwagi RDOŚ:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pozytywnie uzgodnił przedłożoną do zaopiniowania dokumentację projektu zmiany planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”,

b) Po rozpatrzeniu przedłożonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w treści opinii (pisma nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.) stwierdził co następuje:



„W związku z powyższym nie wnoszę uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”,

c) w związku z brakiem uwag wniesionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska do prognozy oddziaływania na środowisko - uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

58. Uwaga dotycząca ograniczenia przez powstanie elektrowni w tym miejscu swobody rozbudowy działalności, rozwoju i przyszłych inwestycji w obrębie nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania:

1) uwaga nieuwzględniona;

2) uzasadnienie rozstrzygnięcia:

a) przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji,

b) przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę sąsiadujących nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym,

c) na etapie projektu budowlanego (w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych) zostanie wyznaczony w otoczeniu zamierzenia budowlanego (budowy zespołu elektrowni wiatrowych) obszar oddziaływania - teren, w granicach którego mogą wystąpić ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (w przypadku elektrowni wiatrowych np. ze względu na generowany hałas),

d) dopuszczalny zasięg uciążliwości projektowanych elektrowni wiatrowych jest w ustaleniach projektu planu ograniczony do terenów położonych w granicach obszaru objętego planem,

e) projekt budowlany musi być zgodny z ustalonymi w planie warunkami zabudowy - w tym w zakresie oddziaływania planowanego przeznaczenia terenów na otoczenie - ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (elektrowniami wiatrowymi) mogą wystąpić wyłącznie w obszarze oddziaływania wyznaczonym w granicach obszaru planu,

f) na skutek realizacji ustaleń zmiany planu nie wystąpią ograniczenia (w tym dotyczące swobody rozbudowy działalności, rozwoju i przyszłych inwestycji) w obrębie nieruchomości znajdujących się poza obszarem zmiany planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (poza obszarem oddziaływania zamierzenia budowlanego - budowy elektrowni wiatrowych).

**§ 4.** Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Sławno

z dnia.....2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowią zadania własne gminy.

2. Ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno nie obejmują inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).

2. Z analizy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno wynika, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z realizacją elektrowni wiatrowych są wynikiem zamierzeń inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych, w tym inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej są realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).







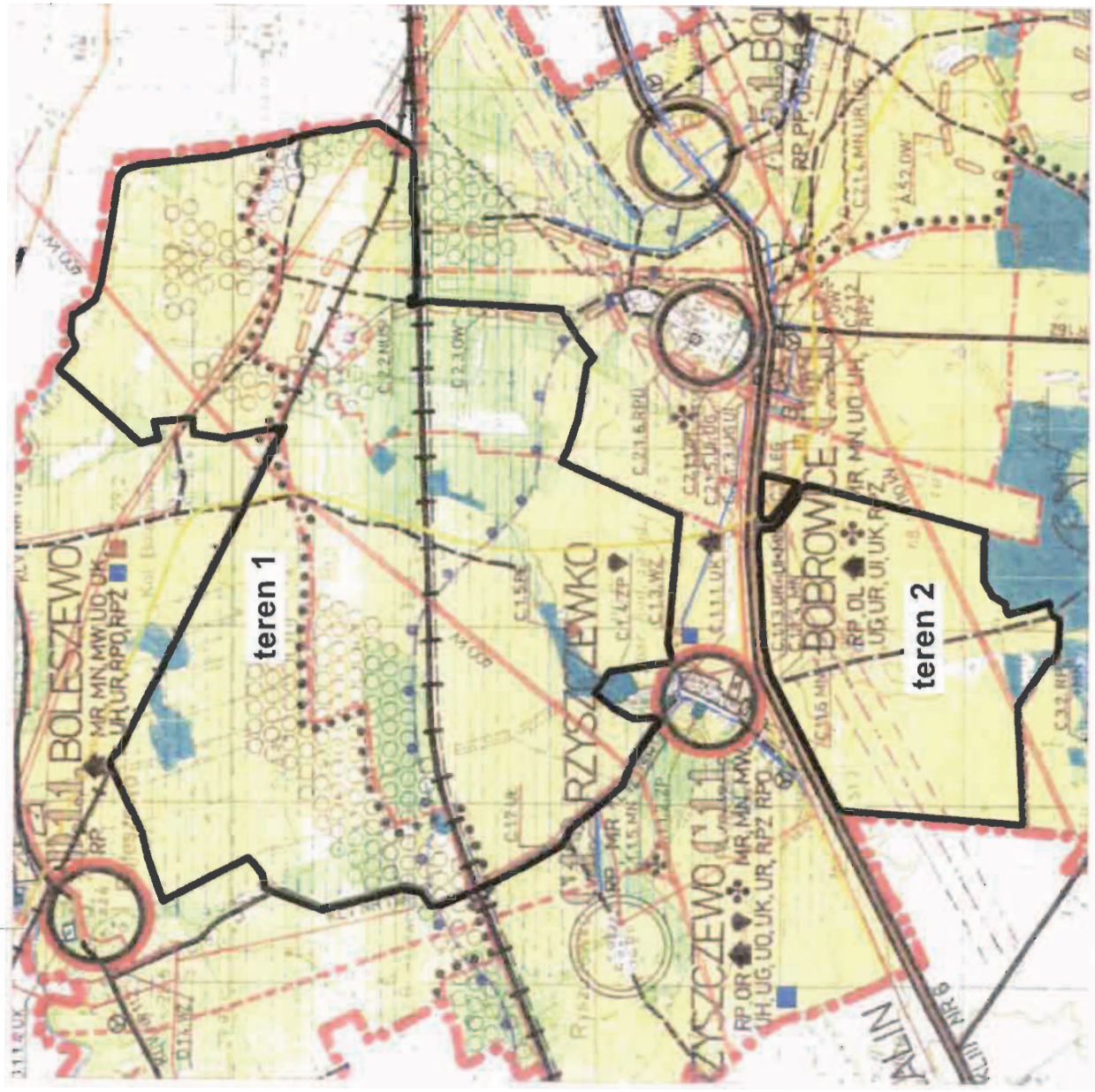
N

skala 1:25000



# WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNÓ

skala 1:25000



oznaczenia:  
granicę obszaru  
objętego zmianą planu





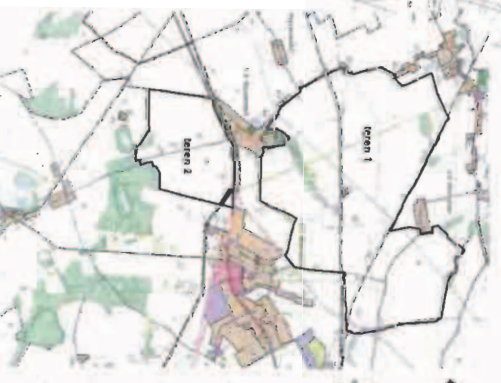
ZMIANA UJĘCIA GÓRNEGO PLANU ZAKŁADANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA INŻYNIERSKIEGO STANOWIA  
 DLA LOKALIZACJI ELEKTROSTACJI PRĄDOWOENERGETYCZNEJ W OBRĘBIE GOSPODARSTWA  
**RZYSZCZEWO, BOBROWICZKI, BOBROWICE**  
**I BOLESZEWO**  
 W GMINIE SŁAWNO

Stron 2  
 Skala 1:2000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 1:2000

	drogi
	linia kolejowa
	zbiorniki wodne
	las
	polna łąka
	inne budynki
	ogrodzenie
	linia graniczna
	linia konturowa
	punkty wysokościowe
	środek drogi
	środek linii kolejowej
	środek zbiornika wodnego
	środek lasu
	środek polnej łąki
	środek innego budynku
	środek ogrodzenia
	środek linii granicznej
	środek linii konturowej
	środek punktu wysokościowego
	środek drogi
	środek linii kolejowej
	środek zbiornika wodnego
	środek lasu
	środek polnej łąki
	środek innego budynku
	środek ogrodzenia
	środek linii granicznej
	środek linii konturowej
	środek punktu wysokościowego



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 1:2000

WYPR & ZS STUDIUM  
 INŻYNIERSKIM I KIERUNKOW  
 ZAGOSPODARSTWA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
 GMINY SŁAWNO  
 Skala 1:20000

	drogi
	linia kolejowa
	zbiorniki wodne
	las
	polna łąka
	inne budynki
	ogrodzenie
	linia graniczna
	linia konturowa
	punkty wysokościowe
	środek drogi
	środek linii kolejowej
	środek zbiornika wodnego
	środek lasu
	środek polnej łąki
	środek innego budynku
	środek ogrodzenia
	środek linii granicznej
	środek linii konturowej
	środek punktu wysokościowego

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno stanowi realizację uchwały Rady Gminy Sławno:

- uchwały Nr XIX/106/2008 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno,

- uchwały Nr XXVII/255/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno w zakresie treści załącznika graficznego do w/w uchwały.

Rada Gminy Sławno - zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - podjęła dnia 17 grudnia 2008 r. uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XII 1/83/96 z dnia 26 marca 1996 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996 r.) dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno.

Wójt Gminy Sławno - zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przed podjęciem przedmiotowej uchwały dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz zgodności przewidywanych w planie rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty zmianą planu, którego granice określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały, obejmował:

- teren „1” - położony jest w obrębach geodezyjnych: Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice, Boleszewo i obejmuje obszar o powierzchni ok. 965 ha,

- teren „2” - położony jest w obrębie geodezyjnym Rzyszczewo i obejmuje obszar o powierzchni ok. 229 ha.

Przedmiotem opracowania była zmiana dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania części terenów rolniczych w zakresie niezbędnym dla umożliwienia realizacji na przedmiotowym obszarze zespołu elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz pozostawienie pozostałego terenu w dotychczasowym użytkowaniu.

Postawa merytoryczna opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno obejmowała:

- sporządzone na potrzeby projektu planu niezbędne materiały planistyczne, aktualne na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnień,

- wykorzystane materiały planistyczne, aktualne co najmniej na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).



W trakcie przeprowadzonej, na podstawie przepisów w/w **ustaw, procedury planistycznej**:

- ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obejmującej **zapewnienie** możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu,

- rozpatrzono wnioski, które wpłynęły do planu, rozstrzygając w **sprawie** uwzględnienia w projekcie zmiany planu wszystkich wniosków,

- sporządzono projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do przedmiotu oraz obszaru objętego zmianą planu,

- opracowano prognozę skutków wpływu ustaleń planu **na** środowisko, z której wynika, że nie ma przeciwwskazań do przyjęcia projektu zmiany planu,

- uzgodniono i pozytywnie zaopiniowano dokumentację projektu zmiany planu ze **wszystkimi** właściwymi organami i instytucjami.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono **do** publicznego wglądu w dniach od 12 października 2010 r. do 10 listopada 2010 r. oraz **poddano** dyskusji publicznej w dniu 20 października 2010 r. Do wyłożonego **do** publicznego wglądu projektu wniesiono w terminie ustawowym (do dnia 24 listopada 2010 r.) 57 pism zawierających łącznie 16 uwag, które **zostały** rozpatrzone przez Wójta Gminy Sławno.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania **przestrzennego** Gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno został przedstawiony wraz z listą nieuwzględnionych uwag - **do** uchwalenia Radzie Gminy Sławno.

Na sesji w dniu 21 grudnia 2012 r. Rada Gminy Sławno zgłosiła konieczność dokonania zmian w przedstawionym **do** uchwalenia projekcie planu, w tym:

- uwzględnienia dopuszczalnej minimalnej odległości 700 m projektowanych wież elektrowni wiatrowych **do** budynków mieszkalnych,

- skorygowania zapisów planu w zakresie **nie** stosowania odniesień do obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących dróg eksploatacyjnych i oznaczeń terenów komunikacji oraz korekty formy zapisów dotyczących ustalenia stawki procentowej (utrzymując ustalone **dotychczas** wysokości),

- uzupełnienia tekstu planu o ustalenie, że „montowane **elektrownie** wiatrowe **muszą** być fabrycznie nowe”,

- aktualizacji preambuły uchwały, w tym jej podstawy prawnej,

- usunięcia z tekstu planu zapisu o strefach technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych - jako zbędnych, a jednocześnie mogących powodować nieporozumienia interpretacyjne,

- skorygowania zapisów dotyczących przeznaczenia gruntów rolnych na **cele** nierolnicze zgodnie z aktualną treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- uzupełnienia rysunku planu o oznaczenie granic administracyjnych gminy występujących w obszarze objętym planem oraz umieszczenia bezpośrednio na nim wyrysów ze studium gminy,

- uwzględnienia w ustaleniach planu wejścia w życie - **na** części obszaru objętego planem - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 przyjętego uchwałą Nr XII/84/2011 z dnia 29 września 2011 r.

W związku ze zgłoszonymi przez Radę Gminy uwagami do projektu planu - Wójt Gminy Sławno dokonał analizy sporządzenia zmiany planu oraz ponownego ustalenia **niezbędnego** zakresu prac planistycznych - z której wynikało, że:

- ustalony w planie miejscowym uchwałą Nr XII/84/2011 z dnia 29 września 2011 r. przebieg projektowanego gazociągu i ułożonej wzdłuż gazociągu infrastruktury towarzyszącej wraz ze strefą kontrolowaną - obejmuje fragment terenu położonego **w** granicach obszaru sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo,

- w trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania **przestrzennego** gminy

Sławno na podstawie uchwały Rada Gminy Sławno 17 grudnia 2008 r. oraz na etapie przeprowadzonej procedury planistycznej dokonywania opiniowania i uzgodnień zakończonej wyłożeniem projektu planu wraz z prognozą na środowisko do publicznego wglądu - przez obszar objęty zmianą planu nie był planowany przebieg projektowanego gazociągu relacji Koszalin - Słupsk - Wiczlino,

- w związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 przyjętego uchwałą Nr XII/84/20 11 z dnia 29 września 2011 r. (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 128, poz. 2338) - na fragmencie obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo obowiązują zmienione ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XII 1183/96 z dnia 26 marca 1996 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996 r.).

Wójt Gminy Sławno dokonał również ponownej analizy zgodności rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno - z której wynikało, że:

- w związku ze zmianą studium wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI175/2011 z dnia 7 września 2011 r. w ujednoczonym rysunku studium określono nowy przebieg korytarza technicznego dla przeprowadzenia projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,

- granice obszaru zmiany planu, określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XIX106/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia, obejmują, częściowo nowy przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia określony w studium,

- uzasadnione jest wyłączenie ze sporządzanej zmiany planu niewielkiego fragmentu obszaru (o pow. ok. 1,9 ha) objętego już zmienionymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno przyjętego uchwałą Nr XII/84/2011 z dnia 29 września 2011 w sprawie lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700,

- ponowne ustalenie zakresu prac planistycznych wymaga podjęcia przez Radę Gminy Sławno stosownej uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w zakresie treści załącznika graficznego, przedstawiającego granice obszaru objętego zmianą planu.

Rada Gminy Sławno dnia 27 lutego 2013 r. - na wniosek Wójta Gminy - podjęła uchwałą Nr XXVII/255/2013 w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno w zakresie treści załącznika graficznego do w/w uchwały.

Wójt Gminy Sławno dokonał w projekcie planu zmian uwzględniających uwagi wniesione przez Radę Gminy Sławno w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu.

Zakres i charakter koniecznych do wprowadzenia zmian, w tym korekta granic obszaru objętego sporządzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno:

- nie wymagał ponawiania czynności proceduralnych, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poza

- przeprowadzeniem ponownego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Projekt planu miejscowego (z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z uwzględnienia uwag wniesionych przez Radę Gminy Sławno) został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno przyjętego uchwałą Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. i uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r.

W trakcie opracowania zmiany miejscowego planu zostało przeprowadzone - w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu:

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” wraz ze sporządzoną w oparciu o powyższe uzgodnienia prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58,

- w treści opracowanego dokumentu zostały uwzględnione uwagi zawarte w w/w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,

- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu podając do publicznej wiadomości informacje w zakresie określonym ustawą.

W trakcie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - projekt został poddany konsultacjom społecznym:

- stosownie do art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Wójt Gminy Sławno ogłosił dnia 14 stycznia 2009 r. o podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu,

- stosownie do art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Wójt Gminy Sławno podał dnia 14 października 2013 r. do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu miejscowego, wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obejmującej zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez możliwość wnoszenia uwag i wniosków,

- stosownie do art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Wójt Gminy Sławno zawiadomił dnia 1 października 2010 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 12 października 2010 r. do 10 listopada 2010 r. projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania uwag do planu,

- w czasie wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się w dniu 20 października 2010 r. w Urzędzie Gminy Sławno dyskusja publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Dnia 27 stycznia 2014 r. Wójt Gminy Sławno zawiadomił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2014 r. do 7 marca 2014 r. projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania uwag do planu. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się w dniu 28 lutego 2014 r. w Urzędzie Gminy Sławno ponowna dyskusja publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W trakcie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - projekt został poddany również dodatkowym konsultacjom społecznym:

- spotkania odbyły się w dniu 24 lutego 2014 r. w świetlicy wiejskiej w Boleszewie i 25 lutego 2014 roku w świetlicy w Rzyszczewie,

- w spotkaniach uczestniczyli zainteresowani mieszkańcy sołectwa Boleszewo, Rzyszczewo, Rzyszczewko, Bobrowice, Radni Gminy, Sołtysi, Wójt Gminy i pracownicy Urzędu Gminy Sławno, urbanista - projektant planu miejscowego, pracownicy naukowcy z Politechniki Koszalińskiej - eksperci ds. akustyki i infradźwięków oraz przedstawiciele inwestora (łącznie ok. 120 osób) oraz przedstawiciele inwestora (łącznie ok. 120 osób),

- każde gospodarstwo domowe sołectwa Boleszewo i Rzyszczewo otrzymało zaproszenia na wyżej wymienione spotkania z jednoczesną informacją o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz terminie i miejscu dyskusji publicznej przewidzianej przepisami prawa. W miejscowości Bobrowice zostały rozwieszane plakaty z wyżej wymienionymi informacjami.

Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie ustawowym (do dnia 21 marca 2014 r.) wpłynęło 231 pism zawierających łącznie 63 uwagi:

- Wójt Gminy Sławno rozpatrzył wniesione uwagi i przedstawił Radzie Gminy Sławno listę nieuwzględnionych uwag,

- nieuwzględnione uwagi są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy.

Główne walory ekonomiczne związane z uchwaleniem planu:

- wprowadzenie na terenach rolniczych energetyki wiatrowej, stanowiącej dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki) i społeczne (czyste środowisko naturalne),

- obecność elektrowni wiatrowych na terenach użytkowanych rolniczo, w pełni umożliwia równoległe rolne wykorzystanie terenu pod uprawy lub pastwiska.

Dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno”, z której wynika, że na skutek realizacji ustaleń planu:

- nastąpi wzrost dochodów gminy w zakresie podatku od nieruchomości, związanych z pobraniem jednorazowej opłaty planistycznej w momencie zbywania nieruchomości przez obecnych właścicieli oraz związanych z rozwojem sfery produkcyjno-usługowej oraz innymi korzyściami ekonomicznymi i społecznymi, które pojawią się być może dopiero kilka lat od uchwaleniu planu i są obecnie trudne do oszacowania,

- nie przewiduje się wzrostu wydatków gminy związanych z uchwaleniem planu.

Tryb formalno-prawny opracowania projektu planu miejscowego został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Wobec wyczerpania procedury trybu sporządzania planu miejscowego uzasadnione jest uchwalenie przedłożonego dokumentu.

Ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno”, stanowiące treść podjętej uchwały Rady Gminy Sławno, staną się aktem prawa miejscowego.

Wójt  
Ryszard Stachowiak