

21.05.2014 r.
data

RADCA PRAWNY

Włoch
Merkusz Niegodzi

Uchwała Nr
Rady Gminy Sławno

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Smardzewo 2” w Gminie Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 i 15 ust. 2, art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379)

Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smardzewo 2” w Gminie Sławno.

§ 2. 1. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, dotyczy fragmentu Gminy Sławno w rejonie wsi Bobrowiczki o powierzchni opracowania ok. 416 ha, obejmującego części obrębów geodezyjnych Bobrowice, Bobrowiczki, Kwasowo i Smardzewo.

2. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1, określa art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/...../2014 Rady Gminy w Sławnie z dnia2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno

Zgodnie z art. 14 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy w Sławnie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest określenie granic terenów pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowanie znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Planowane w granicach obszaru planu elektrownie wiatrowe mają być częścią/elementem zespołu elektrowni wiatrowych, którego część jest rozmieszczona w granicach planu miejscowego w okolicy miejscowości Smardzewo, który został uchwalony Uchwałą Nr XLIV/400/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 kwietnia 2014 r

Dla obszaru w proponowanych granicach aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996r, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/98/99 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 114 z 2000 r. Fragmentu obszaru dotyczy także obowiązujący plan miejscowy dla potrzeb lokalizacji gazociągu w/c Dn 700 relacji Koszalin - Słupsk - Wiczlino, w części obejmującej przebieg gazociągu przez teren gminy Sławno, uchwalony Uchwałą Nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29.09.2011r. (Dz. Urz. Zach. 2011, Nr 128, poz. 2338).

Dla części obszaru Rada Gminy Sławno uchwaliła Uchwałą Nr XLIV/400/2014 z dnia 29.04.2014 r zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno. Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została przekazana do Wojewody Zachodniopomorskiego celem sprawdzenia i publikacji.

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionych planów zagospodarowania i zastąpi dotychczasowe plany.

Plan w proponowanych granicach obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych Bobrowice, Bobrowiczki, Kwasowo i Smardzewo, o łącznej powierzchni ok. 416 ha. Sporządzany jest na wniosek zainteresowanego inwestycją inwestora.

Projekt planu będzie sporządzany zgodnie z zapisami zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”, do której przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 05 czerwca 2012r. (aktualnie trwa faza opiniowania i uzgodnień zmiany Studium).

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej, znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa. Realizacja farmy wiatrowej będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Główną korzyścią dla gminy Sławno będą dochody z podatków od nieruchomości płaconych przez inwestora przez ok. 30 letni okres użytkowania farmy. Realizacja zespołu elektrowni zgodnych z uchwalonym planem może przyczynić się do aktywizacji lokalnych przedsiębiorstw, nowymi miejscami pracy w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji. Korzyścią dla środowiska natomiast będzie możliwość ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych (gazy cieplarniane), poprzez wzrost udziału produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych względem źródeł konwencjonalnych.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały staje się zasadne.

Wójt
Sławno
Sławno

BOBROWICE

BOBROWICZKI




obr. Bobrowice

obr. Bobrowiczki

obr. Kwasowo

obr. Smardzewo

DYBOWO

-  granica opracowania planu
-  granice obrębów
-  pas dla projektowanej drogi ekspresowej

**Załącznik graficzny do Uchwały Nr...../...../2014
Rady Gminy w Sławnie z dnia 2014 r. w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Smardzewo 2" w gminie Sławno**