

**UCHWAŁA  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. "Smardzewo 2" w gminie Sławno**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 i 15 ust. 2, art. 15 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 931, 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405),

**Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno dla terenów obejmujących tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich obszarem oddziaływania tj. strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§ 2. 1. Plan miejscowy dotyczy fragmentu gminy Sławno w rejonie wsi Bobrowiczki, obejmujący fragmenty obrębów geodezyjnych Bobrowice, Bobrowiczki, Kwasowo, Smardzewo. Pow. opracowania łącznie ok. 416 ha.

2. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu, o którym mowa w 1 określa art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3, pkt. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **Do Uchwały Nr ...../...../2013 Rady Gminy Sławno z dnia.....2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Smardzewo 2” w gminie Sławno**

Zgodnie z art. 14 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest określenie granic terenów pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowanie znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Planowane w granicach obszaru planu elektrownie wiatrowe mają być częścią/elementem zespołu elektrowni wiatrowych, którego część ma być rozmieszczona w granicach planu miejscowego w okolicy miejscowości Smardzewo, do którego sporządzania przystąpiono w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/187/2010 Rady Gminy w Sławnie z dnia 24 marca 2010r. (dotyczy obszaru położonego na zachód od granic planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej uchwały).

Obszar w proponowanych granicach posiada obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996r , wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/98/99 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 114 z 2000 r. Fragmentu obszaru dotyczy także obowiązujący plan miejscowy dla potrzeb lokalizacji gazociągu w/c Dn 700 relacji Koszalin - Słupsk - Wiczlino, w części obejmującej przebieg gazociągu przez teren gminy Sławno, uchwalony Uchwałą Nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29.09.2011r. (Dz. Urz. Zach. 2011, Nr 128, poz. 2338). Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionych planów zagospodarowania, zastąpi dotychczasowe plany.

Plan w proponowanych granicach obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych Bobrowice, Bobrowiczki, Kwasowo i Smardzewo, o łącznej powierzchni ok. 416 ha. Sporządzany jest na wniosek inwestora - firmy Gamesa Energia Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”, do której przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 05 czerwca 2012r. (aktualnie trwa faza projektowa zmiany Studium). Obecnie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” przyjęte uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. Rady Gminy Sławno, zmienione uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r.

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej, znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa. Realizacja farmy wiatrowej będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Główną korzyścią dla gminy Sławno będą dochody z podatków od nieruchomości płaconych przez inwestora przez ok. 30 letni okres użytkowania farmy. Realizacja zespołu elektrowni zgodnych z uchwalonym planem może przyczynić się do aktywizacji lokalnych przedsiębiorstw, nowymi miejscami pracy w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji. Korzyścią dla środowiska natomiast będzie możliwość ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych (gazy cieplarniane), poprzez wzrost udziału produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych względem źródeł konwencjonalnych.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały staje się zasadne.