

U C H W A Ł A Nr XVIII/143/2012
Rady Gminy Sławno
z dnia 27 kwietnia 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 8/3, 7/2, 7/5, w obrębie ewidencyjnym Noskowo w Gminie Sławno

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675)
- art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159),

Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Lętowo, Sławsko, Wrześnica obejmującego działki nr 8/3, 7/2, 7/5 w obrębie ewidencyjnym Noskowo w Gminie Sławno.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały pod tereny sportu i rekreacji oraz pod tereny mieszkaniowe i usługowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Hołowata

Podpisane z zgodnością z oryginałem
z oryginalnym projektem do planu
zawodu gospodarczego i katastru
w dniu 2012-04-11
Klasa: 1:1000

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Hołowata

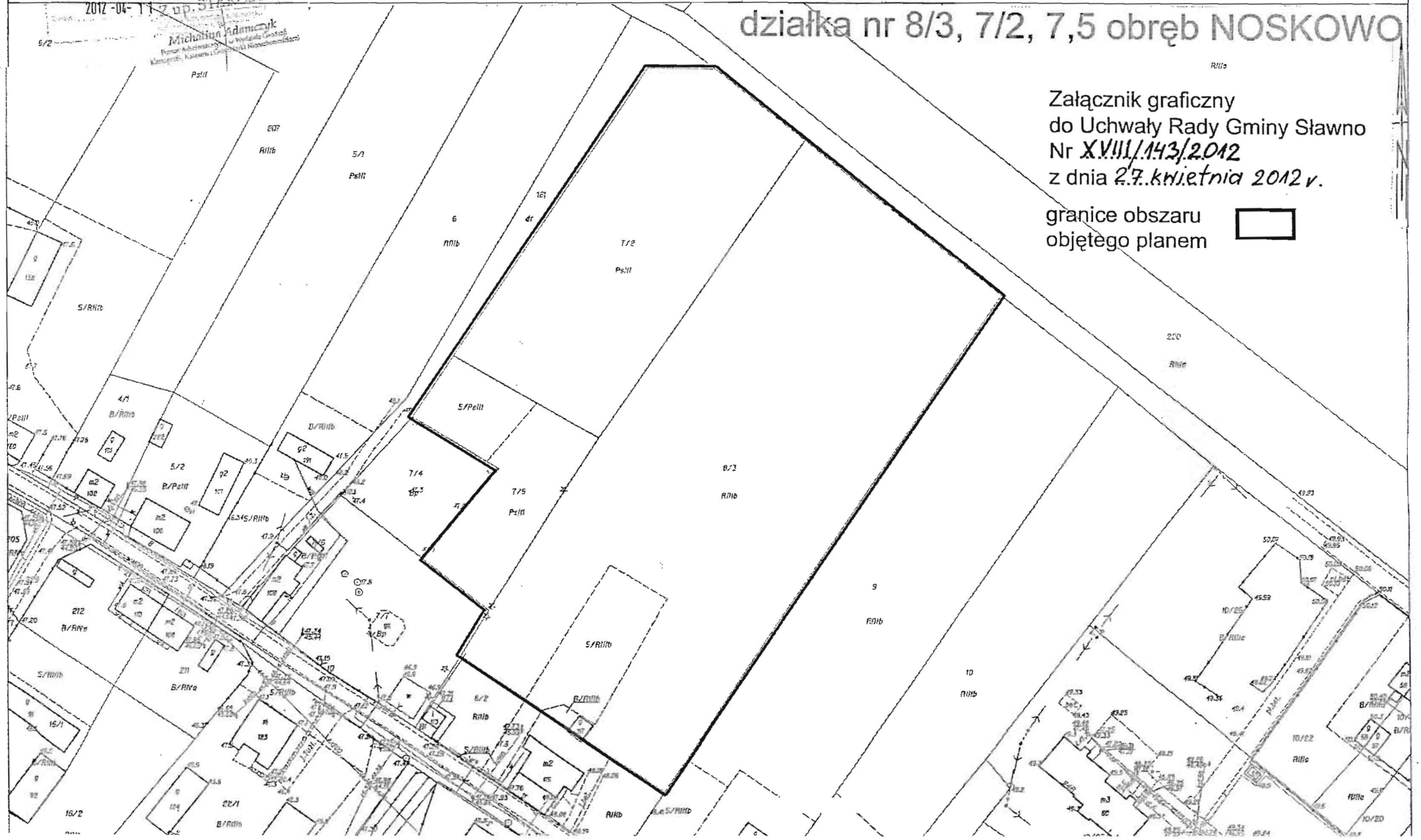
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Jednostka ewidencyjna: Sławno-G 321306_2
Obręb: Noskowo 0009

działka nr 8/3, 7/2, 7,5 obręb NOSKOWO

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy Sławno
Nr XVIII/143/2012
z dnia 27. kwietnia 2012 r.

granice obszaru
objętego planem 



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Ślępskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996r. obejmującego działki nr 8/3, 7/2, 7/5 w obrębie ewidencyjnym Noskowo w Gminie Sławno.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 8/3, 7/2, 7/5 w obrębie ewidencyjnym Noskowo w Gminie Sławno podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów działek, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz pozostawienia pozostałych terenów wsi Noskowo w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym Gminy i zwiększaniem udziału społeczeństwa szczególnie dzieci w rozwoju kultury, sportu i kultury fizycznej.

Rada Gminy Sławno uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008r. przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno zmienione uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011r., w którym uwzględniono między innymi aktualne potrzeby kierunkowych zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla poszczególnych jednostek osadniczych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu, zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Białowata

ANALIZA

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dokonano analizy:

- 1) zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który po uchwaleniu przez Radę Gminy, stanowi akt prawa miejscowego.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 8/3, 7/2, 7/5 w obrębie ewidencyjnym Noskowo w Gminie Sławno.

Działki nr 8/3, 7/2, 7/5 w obrębie ewidencyjnym Noskowo położone są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalony 26 marca 1996r. przez Radę Gminy Sławno uchwałą Nr XIII/83/96 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996r.

Dokonane przez Wójta Gminy Sławno analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w wyżej wymienionym obszarze miejscowości Noskowo wykazują nieaktualność wyżej wymienionego planu miejscowego w stosunku do obecnych potrzeb i realizowanej polityki przestrzennej gminy Sławno, w oparciu o przyjęte przez Radę Gminy Sławno dnia 26 września 2008r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno (Uchwała Nr XVI/76/2008) zmienionego uchwałą Nr XI/75/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno)

Uzasadnieniem dla przystąpienia do niniejszego MPZP jest:

- realizacja celu publicznego: zadania własne Gminy w zakresie realizacji terenów sportu i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
- wykorzystanie terenów rolnych będących własnością Gminy do wyżej wymienionych celów (dotyczy działki nr 8/3, 7/5) oraz terenów rolnych będących obecnie własnością Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych (dotyczy działki nr 7/2).
- realizacja zadań własnych Gminy w zakresie realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dotyczy działki nr 7/5).

2. Z przeprowadzonej analizy części tekstowej i graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno wynika, że Studium uwzględnia aktualne potrzeby kierunkowych zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla miejscowości Noskowo, a w szczególności dla obszaru

proponowanego do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno

Proponowane rozwiązania planistyczne nie wymagają wprowadzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno przyjęte uchwałą Rady Gminy Sławno nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011r., w którym przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach o dominujących funkcjach usług sportowych, zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu i rzemiosła.

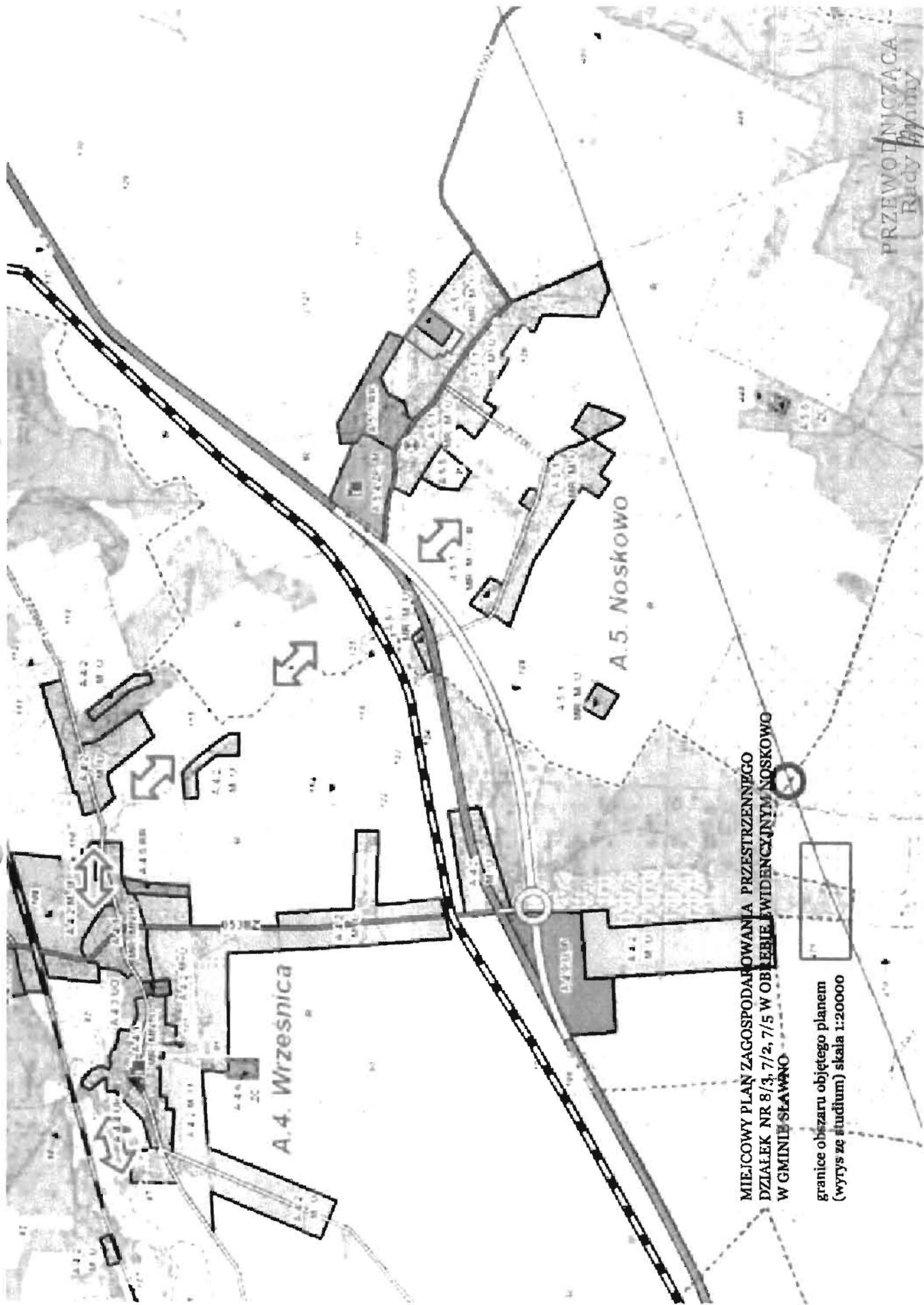
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopiach mapy ewidencyjnej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000.
4. Zakres prac planistycznych określa art. 15, ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Podsumowując należy stwierdzić, że podjęcie zmiany miejscowego MPZP jest niezbędne dla przeprowadzenia planowanej inwestycji w zakresie realizacji terenów sportu i rekreacji oraz terenów mieszkaniowych i usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz, że jest uzasadnione ze względów społecznych i urbanistycznych.

W załączeniu:

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno z oznaczeniem granic obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Hosiowata



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 8/3, 7/2, 7/5 W OBIĘCIE EWIDENCYJNYM NOSKOWO
W GMINIE ŚLĄWNO

granice obszaru objętego planem
(wyrys ze studium) skala 1:20000

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Marta Hołowata