

Uchwała Nr X/67/2011
Rady Gminy Sławno
z dnia 8 lipca 2011 r.

w sprawie zmian w uchwale Rady Gminy Sławno Nr VII/29/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przyjęcia/uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2007 – 2011

Na podstawie: art. 21 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266; z późniejszymi zmianami); art. 18 ust. 2 pkt. 15 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Sławno Nr VII/29/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przyjęcia / uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2007-2011 wprowadza się następujące zmiany: § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. W celu prowadzenia właściwej gospodarki lokalami mieszkalnymi, należytego utrzymania technicznego, podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców lokali komunalnych przyjmuje się zasady polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno.

2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale socjalne.
- 2) za lokale socjalne.

3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania na rzecz Wynajmującego opłat związanych z eksploatacją lokalu, a niezależnych od właściciela tj.: opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, gazu wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej odrębnej umowy.

4. Wysokość stawki bazowej czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy Sławno w drodze zarządzenia.

5. Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

1) Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- a) Brak w lokalu instalacji kanalizacyjnej - 10%
- b) Zły stan techniczny budynku - 20%

2) Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

- a) lokal znajdujący się w budynku użyteczności publicznej - 20% (nie dotyczy czynnych i emerytowanych nauczycieli, małżonków nauczyciela, emeryta, rencisty, pobierającego świadczenie kompensacyjne oraz dzieci pozostających na jego utrzymaniu i prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe)
- b) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie - 15% (nie dotyczy lokali, w których najemcy zainstalowali centralne ogrzewanie na własny koszt);
- c) lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80,00m² - 15%
- d) lokal po kapitalnym remoncie - 20%

6. Czynniki obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu nie stosuje się do ustalenia stawki czynszu za lokale socjalne.

7. Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Sławno.

8. Przy ustaleniu czynszu:

- 1) przez powierzchnię użytkową lokalu w rozumieniu niniejszej uchwały należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania;
- 2) nie jest powierzchnią użytkową lokalu powierzchnia balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału;
- 3) obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wprawionych ścian;

4) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m zalicza się do obliczeń w 100%, natomiast o wysokości równej lub większej od 1,40 m lecz mniejszej od 2,20m w 50%, o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się całkowicie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marta Hetowata