

Uchwała Nr XXVIII/186/2010
Rady Gminy Sławno
z dnia 24 marca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w gminie Sławno dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych
„WARSZKOWO” wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§3. Zakres projektowanego planu miejscowego opracowany zostanie zgodnie z art. 15, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franus

UZASADNIENIE

Dotyczy: Uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie SŁAWNO w celu wyznaczenia terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych „WARSZKOWO” w obszarze administracyjnym gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia ich zagospodarowania i zabudowy. Gmina Sławno posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy.

ENERTRAG POLSKA Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych. W myśl art. 14 ust. 5 w/w ustawy wójt przed podjęciem uchwały wykonał między innymi analizę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Część terenu objętego niniejszą uchwałą o zmianie planu przewidziana jest w studium pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Dla pozostałej części terenu Rada Gminy Sławno podjęła Uchwałę nr XXVIII/185/2010 o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na przedmiotowych terenach z przeznaczeniem zgodnym z w/w wnioskiem firmy ENERTRAG POLSKA Sp. z o.o.

Przewiduje się, że zapisy studium będą umożliwiały lokalizowanie zarówno wież elektrowni wiatrowych jak i jednocześnie dalsze użytkowanie terenów rolnych i łąk w dotychczasowy sposób bez znaczącego uszczerbku terenu upraw i zapisy te i konkretne wytyczne lokalizacyjne zostaną sprecyzowane w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie w/w inwestycji elektrowni wiatrowych na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności:

- Nowe źródło dochodów dla gminy np. z tytułu podatku od nieruchomości
- Nowe drogi dojazdowe do pól uprawnych
- Dwufunkcyjne wykorzystanie terenów rolnych bez znaczącego uszczerbku ziemi uprawnej
- Dodatkowe miejsca pracy i utrzymania dla mieszkańców gminy
- Promocja proekologicznego wizerunku gminy, jednocześnie otwartej na współpracę z inwestorami
- Wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje w m.in. w energetykę wiatrową.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franciszek