

UCHWAŁA Nr XX/119 / 2009
Rady Gminy w Sławnie
z dnia 04 lutego 2009r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi, obsługi rolnictwa oraz produkcji, magazynów, składów i terenami komunikacji.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880)

Rada Gminy w Sławnie
uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z sąsiadującymi terenami zabudowy zagrodowej, mieszkaniowymi, obsługi rolnictwa oraz produkcji, magazynów, składów i terenami komunikacji, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2.1. „Plan miejscowy” obejmuje południową część miejscowości, przez którą przebiega planowany gazociąg wraz z terenami zabudowy zagrodowej, mieszkaniowymi,

2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest określenie przeznaczenia terenu pod inwestycję gazociągu DN 700 relacji Koszalin – Słupsk – Reszki, w części obejmującej przebieg gazociągu przez teren miejscowości Warszkowo, gmina Sławno, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, kablem światłowodowym ułożonym wzdłuż gazociągu dla obsługi gazociągu wraz z sąsiadującymi terenami zabudowy zagrodowej, mieszkaniowymi, obsługi rolnictwa oraz produkcji, magazynów, składów i terenami komunikacji.

2. Tereny, które nie zostaną wykorzystane pod trasę przebiegu gazociągu pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franus

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Sławno wpłynęło pismo BSiPG „Gazprojekt” S.A. we Wrocławiu działającego na zlecenie GAZ SYSTEM S.A. z wnioskiem o rozpoczęcie procedury formalno - prawnej mającej na celu wprowadzenie inwestycji gazociągu DN 700 relacji Koszalin – Słupsk – Reszki, w części obejmującej przebieg gazociągu przez teren wsi Warszkowo, gmina Sławno, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, kablem światłowodowym ułożonym wzdłuż gazociągu dla obsługi gazociągu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno oraz do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy.

Planowana inwestycja ma służyć celowi publicznemu tj. budowie systemu przesyłowego gazu poprzez teren gminy Sławno. Projektowany gazociąg wykonany zostanie z rur stalowych zabezpieczonych przeciw korozji izolacją polietylenową. Strefa kontrolowana dla gazociągu, w której ogranicza się możliwość lokalizacji zabudowy, będzie wynosiła 12m (po 6m na stronę). Plan obejmie południową część miejscowości Warszkowo sąsiadującą z planowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia oraz ustali sposób zabudowy i zagospodarowania ograniczając kolizję istniejącej i planowanej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, terenów obsługi rolnictwa, terenów produkcji, magazynów i składów oraz terenów komunikacji z planowanym gazociągiem.

Opracowanie planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne, gdyż lokalizacja inwestycji odbywać się będą na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu.

W planie miejscowym określone zostaną ogólne i szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także ustalone zostaną zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Przewidywane rozwiązania planistyczne wymagają wprowadzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008r. w części dotyczącej uwzględnienia przebiegu gazociągu przez teren gminy.