

UCHWAŁA
RADY GMINY SŁAWNO NR XVI/77/2008
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sławno na czas nieoznaczony, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata oraz przedłużania tych umów w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9) lit. a), art. 30, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002r. Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Dz.U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Dz.U. z 2005r. Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Dz.U. z 2005r. Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Dz.U. z 2007r. Nr 138 poz. 974, Dz.U. z 2007r. Nr 173 poz. 1218/ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Dz.U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1420, Dz.U. z 2005r. Nr 175 poz. 1459, Dz.U. z 2000r. Nr 6 poz. 70, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Dz.U. z 2006r. Nr 220 poz.1601, Dz.U. z 2006r. Nr 220 poz.1600, Dz.U. z 2007r. Nr 69, poz. 468, Dz.U. z 2007r. Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2007r. Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 59, poz. 369/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych bądź ich części, na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, bez zachowania formy przetargu osobom, które złożą stosowny wniosek o dzierżawę, o ile w terminie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia nie wpłynie inny wniosek, czy podanie o dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej wykazem.
2. Jeżeli o dzierżawę nieruchomości gruntowej bądź jej części ubiegać się będzie więcej niż jeden podmiot, Wójt Gminy Sławno może rozpisać przetarg na całą lub część nieruchomości bądź wybrać osobę, z którą zostanie spisana umowa bez zachowania formy przetargu z rozważeniem wszelkich okoliczności uzasadniających wybór dzierżawcy, niemniej jednak żadna z tych umów nie może być zawarta na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych bądź ich części, bez zachowania formy przetargu, jeżeli każdorazowe przedłużenie umów nie przekroczy 3 lat licząc od dnia obowiązywania kolejnej umowy, o ile przedmiotem przedłużenia umowy będzie ta sama nieruchomość bądź jej część, a dzierżawcą nieruchomości bądź jej części będzie podmiot, któremu umowa wygasła i nadal występować będą okoliczności, które uzasadniały zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.

§ 3

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych bądź ich części wydzierżawianych na czas nieoznaczony lub oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, w tym zasady zmiany tego czynszu określone zostaną odrębną uchwałą Rady Gminy Sławno. Do czasu podjęcia stosownej uchwały obowiązywać będą stawki ustalone

w uchwałach Rady Gminy Sławno Nr XXIII/137/97 i Nr XXIII/138/97 z dnia 26 września 1997r.

§ 4

Wydzierżawianie nieruchomości gruntowych bądź ich części na okres dłuższy niż trzy lata, forma wyłonienia dzierżawcy oraz przedłużanie tych umów na okres dłuższy niż trzy lata wymagać będzie, każdorazowo podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy Sławno określającej również stawkę czynszu dzierżawnego i zasady jego zmiany.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Francas