

Uchwała Nr XVII/76/2008
Rady Gminy Sławno z dnia 26.09.2008r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sławno.

Na podstawie art.12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130; poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz zgodnie z uchwałą Nr IV/17/2007 z dnia 30.03.2007r. Rady Gminy Sławno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwała się co następuje:

§1.1. uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego uchwałą Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29.06.1995 r. i zmienionego uchwałą Nr VIII / 50 / 03 Rady Gminy Sławno z dnia 10 października 2003 r. o brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2. załącznikiem Nr 1 do uchwały jest ujednolicony tekst zmiany studium zatytułowany „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”;

3. załącznikiem Nr 2 jest rysunek studium zatytułowany „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno ”.

§2. Przyjmuje się „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franciszek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Sławno w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Projekt zmiany studium przeprowadzony został w oparciu o uchwałę Rady Gminy Sławno Nr IV/17/2007 z dnia 30.03.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Przedmiotem zmiany jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalone uchwałą nr VIII /58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29.06.1995 r. z późniejszymi zmianami.

Zmiana studium przeprowadzona została zgodnie z art. 10 - 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.).

W zmianie studium uwzględniono większość wniosków i uwarunkowań zgłoszonych na etapie prac projektowych.

Ponieważ zmiana studium obejmuje wszystkie zagadnienia, dlatego nie wyróżnia się elementów zmienianych w tekście i rysunku studium. Cały tekst studium jest tekstem ujednoczonym i stanowi załącznik nr 1 do uchwały. Integralną częścią tekstu Studium jest rysunek studium zatytułowany „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Projekt studium przeszedł cykl uzgodnień oraz opiniowania i uzyskał stosowne dokumenty w tym zakresie.

Opracowanie zostało wykonane w skali podstawowej 1: 10 000 tzn., że materiałem wyjściowym jest mapa topograficzna w tej skali, natomiast edycje rysunku studium są w dowolnych skalach.

Uzasadnienie.

1. Zmieniane studium było opracowane w latach 1994 -1995r., a więc pod rządami nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. Do chwili obecnej zmienione zostały niemal wszystkie akty prawne, w związku z tym istniała pilna potrzeba sporządzenia zmiany studium, które w zasadzie jest nowym dokumentem przystosowanym do obecnych uwarunkowań prawnych.

Ponieważ niniejsza zmiana studium obejmuje wszystkie zagadnienia, dlatego nie wyróżnia się elementów zmienianych w tekście i na rysunku studium. Cały tekst jest tekstem ujednoczonym, a cały rysunek studium jest nowym rysunkiem z elementami zmienianego studium.

2. Celem opracowania zmiany studium jest:

- sprecyzowanie polityki gminnej w sferze zagospodarowania przestrzennego, polityki gruntami, działalności inwestycyjnej, procesów społecznych oraz ochrony środowiska;
- koordynowanie różnorodnych działań i procesów, określenie perspektywicznego scenariusza zdarzeń;
- stworzenie podstaw do opracowania programów, planów, strategii oraz dokumentacji projektowych;
- spełnienie wymogów aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Założenia programowo- przestrzenne:

- dopuszcza się w studium pozostawienie uzasadnionych ustaleń planów miejscowych opracowanych po 01.01.1995r.;
- zakłada się systematyczny, etapowy rozwój infrastruktury technicznej w obrębie wsi przewidzianych do rozwoju gospodarczego. Rozbudowa infrastruktury technicznej musi stać się priorytetem działań inwestycyjnych;
- dążyć należy do rozwiązań obsługujących większe zespoły wiejskie, a nie tylko poszczególne wsie. Zapewni to mniejsze koszty użytkowania obiektów i większą sprawność obsługi (układy pierścieniowe – zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną);
- w perspektywie (2020r.) na terenie Gminy będzie mieszkało około 9200 osób;
- zachowuje się obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody i ochrony środowiska kulturowego;
- na obszarze gminy występuje dużo cennych przyrodniczo obiektów i terenów, które dotychczas nie podlegały ochronie. Sprawą pilną jest objęcie ich ochroną prawną;
- największy potencjalnie obszar perspektywicznych inwestycji znajduje się [w sąsiedztwie Sławna wzdłuż drogi krajowej nr 6 – Bobrowice - Bobrowiczki oraz Warszkowo];
- korzystne uwarunkowania przestrzenne do rozwoju funkcji turystycznej znajdują się zarówno w rejonie drogi krajowej (turystyka zmotoryzowana) jak i w południowej części Gminy (Łętowo, Żukowo) i wzdłuż doliny Wieprzy.

4. Najkorzystniejsze warunki rozwoju przestrzennego mają wsie Bobrowice, Bobrowiczki , Warszkowo, Sławsko i Wrześnica ze względu na położenie, istnieją nieograniczone przestrzenne możliwości rozwojowe oraz dobre połączenie drogowe ze Sławnem lub położone są wzdłuż drogi krajowej i dróg wojewódzkich. Najbardziej rozwojowym i perspektywicznym obszarem turystyki i rekreacji jest południowo-wschodni rejon gminy - wsie Łętowo i Żukowo.

Pozostałe wsie, w których dominuje rolnictwo (Noskowo, Tychowo, Janiewice, Gwiazdowo, Brzeście, Smardzewo, Kwasowo, Boleszewo, Radosław, Stary Kraków) będą przechodziły procesy przekształceniowe uzależnione przede wszystkim od polityki państwa w stosunku do obszarów wiejskich (rolnictwo, działalność pozarolnicza – usługi, rzemiosło, produkcja).

5. Dla całego obszaru Gminy ustalono wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów , w tym tereny wyłączone spod zabudowy. Przy opracowywaniu planów miejscowych należy kierować się tymi wskaźnikami.

6. Dla wszystkich jednostek osadniczych określono ustalenia i informacje o uwarunkowaniach i kierunkach rozwoju zarówno w tekście jak i na rysunku studium.

7. Rolnictwo jest podstawową funkcją gospodarczą Gminy. Rozwój funkcji rolniczej uzależniony jest od zespołu czynników, w tym wynikających z warunków przyrodniczych przestrzeni rolniczej, jej zainwestowania, warunków ekonomicznych, społecznych, polityki rolnej państwa. Czynniki te po przeanalizowaniu zgrupowano na podstawowe czynniki ograniczające i sprzyjające rozwojowi rolnictwa na terenie gminy.

8. Gmina Sławno tylko w części wyposażona jest w poszczególne media infrastruktury technicznej. Konieczne jest podjęcie intensywnych działań w celu wyposażenie w główne media infrastruktury poszczególne wsie. Dotyczy to przede wszystkim dużych, zwartych wsi , położonych w rejonach zakładanego intensywnego rozwoju – Bobrowice , Bobrowiczki, Sławsko, Wrześnica,

Warszkowo.

Ze względu na centralne położenie m. Sławna w stosunku do Gminy i dobre stosunkowo zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną należy wykorzystać tę sytuację i podłączyć większość wsi do miejskiego ujęcia wody oraz do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Położenie Gminy w niedużym oddaleniu od morza (6-12 km.) , zróżnicowanie poziomów terenów i nieznaczne zainwestowaniu obszaru gminy sprzyjają lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenach, które nie są przeznaczone pod zainwestowanie (tereny rolne), nie są objęte ochroną prawną wreszcie nie powodują uciążliwości dla otoczenia. W wyniku przeprowadzonych analiz i uzgodnień, głównie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków , który zgłosił w kilku wypadkach negatywne opinie co do pierwotnie wyznaczonych obszarów pod elektrownie (szczególnie w obrębie Wrześnicy) w studium wyznaczono optymalną wielkość obszarów przeznaczonych na ten cel.

9. Część obszaru Gminy położona w dolinie Wieprzy znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią. W związku z tym nie należy dopuścić do ich zabudowy i użytkowania . W przyszłości obszary te stanowiąc będą obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i na nich obowiązywać będą ograniczenia zagospodarowania , o których mowa w przepisach odrębnych. Przede wszystkim zakazuje się ich zabudowy z wyjątkiem prowadzenia infrastruktury technicznej oraz wykorzystaniem ich dla celów turystyki wodnej.
9. Ochrona środowiska stanowi jedno z głównych uwarunkowań możliwości rozwojowych gminy. Dlatego tak ważne jest jego rozpoznanie i podjęcie decyzji projektowych w zakresie ochrony. W studium ochroną objęto wszystkie cenne walory przyrodnicze znane na etapie jego sporządzania. Jednocześnie starano się pogodzić ochronę środowiska z możliwościami rozwoju gospodarczego gminy.
10. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przeprowadzono szczegółowe rozpoznanie środowiska kulturowego w tym stanowisk archeologicznych. W studium podtrzymuje się istniejące formy ochrony oraz planuje się nowe obiekty i obszary objąć ochroną zgodnie z wykazem tych obiektów wraz ze stanowiskami archeologicznymi zaznaczonymi na rysunku studium.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Francis

**Załącznik nr 3 do uchwała nr XVII/76/2008
Rady Gminy Sławno z dnia 26.09.2008r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130; poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) rozstrzyga się , co następuje:

1. Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca do 7 lipca 2008 r. wniesiono 3 uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji prac planistycznych.
2. Wszystkie uwagi nie uwzględnione przez Wójta Gminy Sławno odrzuca się. Dotyczy to 1 uwagi nieuwzględnionej w całości i 2 uwag nieuwzględnionych w części.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Franas