Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrześnica

Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

(przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno nr VII/58/1995 z dnia 29 czerwca 1995 r. i zmienione uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/78/2011 z dnia 7 września 2011 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/456/2014 z dnia 29 września 2014 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r. oraz Uchwałą nr LXVIII/500/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r.)

skala 1:10 000

SCHEMAT ZAŁACZNIKÓW

granica obszaru objętego planem
obszar załącznika nr 2
granice działek ewidencyjnych

OZNACZENIA ZE STUDIUM

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer załącznika
- 1.1MN/U symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- obiekty o wysokich walorach zabytkowych
- granica strefy "WAT" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego

4. Przeznaczenie terenu

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN/MW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej
- MW/MN, U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej lub usług
- U tereny usług
- KDZ tereny dróg zbiorczej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL tereny łąk i pastwisk
- RZM tereny zabudowy zagrodowej
- LS tereny lasu
- ZN tereny zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- proponowane linie podziału
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe (w sąsiedztwie obszaru objętego planem, aktualne na dzień 12.08.2024)
- strefa szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową
- orientacyjny przebieg toru kolejowego
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego poza granicą planu

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno
WYKONAWCA	mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 5) mgr Anna Łapżewska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 5) mgr inż. arch. Majda Gerzyszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 5) inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Łyziak - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Artur Żmudczyński - prognoza skutków finansowych
ETAP / NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ___/___/___ Rady Gminy Sławno z dnia _____ 2025r.
MAPA	OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LISTOPADA 2025
SKALA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 m