



Szczecin, dnia 13 lutego 2024 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.410.23.2024.KP

**Urząd Gminy Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 12 stycznia 2024 r. (data wpływu: 18 stycznia 2024 r.), znak: RGPO.6721.4.2023, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 151/4, 151/9 oraz 151/11 w obrębie Warszkowo w gminie Sławno (zainicjowanego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr LXV/463/2023 z dnia 22 września 2023 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją (projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną przez P. Budnik-Łysiak, UrbanConsulting, Gdynia, styczeń 2024 r.) uprzejmie informuję, co następuje.

1. Projektem planu objęty jest obszar o powierzchni ok. 1,44 ha. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), usług (U), drogi zbiorczej (KDZ), komunikacji wewnętrznej (KR), zieleni naturalnej (ZN), zieleni urządzonej (ZP).
2. Obszar przedmiotowego projektu planu nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
3. Przedmiotowy projekt miejscowego planu obejmuje głównie grunty rolne niezabudowane i tereny łąkowe. W zachodniej części obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są tereny przekształcone antropogeniczne z dominującymi elementami krajobrazu takimi jak: zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz drogi.
4. Szatę roślinną obszaru objętego przedmiotowym projektem planu stanowią łąkowe zbiorowiska klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, zadrzewienia gatunku brzoza brodawkowata *Betula pendula* oraz roślinność towarzysząca terenom przekształconym antropogenicznie. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy budynkach, oraz wzdłuż płotów wykształciła się roślinność ruderalna – występują zbiorowiska klasy *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych).
5. Fauna opisywanego obszaru jest stosunkowo uboga zarówno gatunkowo, jak i ilościowo. Ma na to wpływ niska różnorodność siedlisk i składu gatunkowego roślin oraz obecność terenów zurbanizowanych i obszarów generujących znaczne oddziaływania akustyczne (drogi gminne i powiatowe). Obszaram o takim ukształtowaniu oraz charakteryzującym się walorami siedlisk

antropogenicznych towarzyszą pospolite gatunki bezkręgowców, ptaków oraz ssaków. „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” nie wykazała w obszarze analizy cennych stref faunistycznych, a także nie zostały zidentyfikowane stanowiska gatunków zwierząt chronionych. Według inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na potrzeby „Prognozy...” stwierdzono występowanie następujących gatunków zwierząt: mysz polna *Apodemus agrarius*, kret europejski *Talpa europaea*, kos *Turdus merula*, sroka *Pica pica*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, modraszka *Parus caeruleus*, rusałka admirał *Vanessa atalanta*, modraszek argus *Plebejus argus*, strzępotek ruczajnik *Coenonympha pamphilus*, latolistek cytrynek *Gonepteryx rhamni*, bielinek rzepnik *Pieris rapae*.

6. Jak podkreślano powyżej analizowany obszar obejmuje grunty o powierzchni ok 1,44 ha terenu głównie niezabudowanego. Realizacja projektowanych w ramach planu terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ciągów komunikacyjnych skutkować będzie zmianą stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie. Biorąc jednak pod uwagę, iż projektowane zagospodarowanie obejmuje tereny o uproszczonej strukturze przyrodniczej i ubogiej w cenną roślinność, a także położone w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, autorzy „Prognozy...” nie zaliczają tych oddziaływań do szczególnie negatywnych.
7. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo nie przewiduje wyznaczania obszarów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym obszarze wprowadza się „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego”.
8. Krajobraz obszaru planu to tereny niezabudowane o niewielkich walorach przyrodniczych, z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów zurbanizowanych i przekształconych. W okolicy analizowanego terenu nie ma żadnych znaczących punktów widokowych ani wartościowej osi widokowej. Przedmiotem planu nie są obiekty o charakterze dominant krajobrazowych jak wielopiętrowe lub wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe, tylko możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przekształcenia dotychczas zagospodarowanego terenu. Należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na występujący w okolicy krajobraz. Nie będzie również negatywnego oddziaływania na powietrze. Zakres założeń planistycznych ujętych w omawianym planie nie obejmuje również działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej, zatem realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne omawianego terenu.

W związku z powyższymi stwierdzeniami, **nie wnoszę uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 151/4, 151/9 oraz 151/11 w obrębie Warszkowo w gminie Sławno.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Adresat: e-PUAP

Sławno, dnia 05 luty 2024r.

PS-N-ZNS.9022.4.1.2024.IK

Wójt Gminy Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76- 100 Sławno

Wasz znak: RGPO.6721.4.2023

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U z 2023 poz. 338 ze zm.), art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Opinię wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Sławno z dnia 12 stycznia 2024r. (wniosek wpłynął do tut. Stacji 16.01.2024r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo.
2. Analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo.
3. Analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo.

Wójt Gminy Sławno zwrócił się z wnioskiem z dnia 12 stycznia 2024r. znak RGPO.6721.4.2024 (data wpływu do tut. Stacji 16.01.2024r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094

ze zm.), nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust.1, art. 58 ust.1 pkt 3). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego zostały podjęte na mocy uchwały Nr LXV/463/2023 rady Gminy Sławni z dnia 22 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 151/4, 151/9, 151/11 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,45 ha.

Obszar objęty planem obejmuje 6 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem literowym MNW; teren usług oznaczony symbolem literowym U; teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem literowym KDZ; teren komunikacji wewnętrznej oznaczony symbolem literowy KR; teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem literowy ZN; teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem literowy ZP. w granicach obszaru objętego planem ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego. Wprowadzono zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczające normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych, generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Nie dotyczy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę w planie ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej natomiast odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na przebiegające w granicach gazociągi wysokiego ciśnienia DN200 i DN700, wraz ze strefami kontrolowanymi, wprowadzono w planie obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – tj.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągów względem projektowanych obiektów.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji planu na zdrowie i życie ludzi. Po analizie przedstawionych materiałów tutaj. Organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzkiego wydał opinię jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa. (e PUAP)