PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BOLESZEWO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
(uchwalonego Uchwałą nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r.)

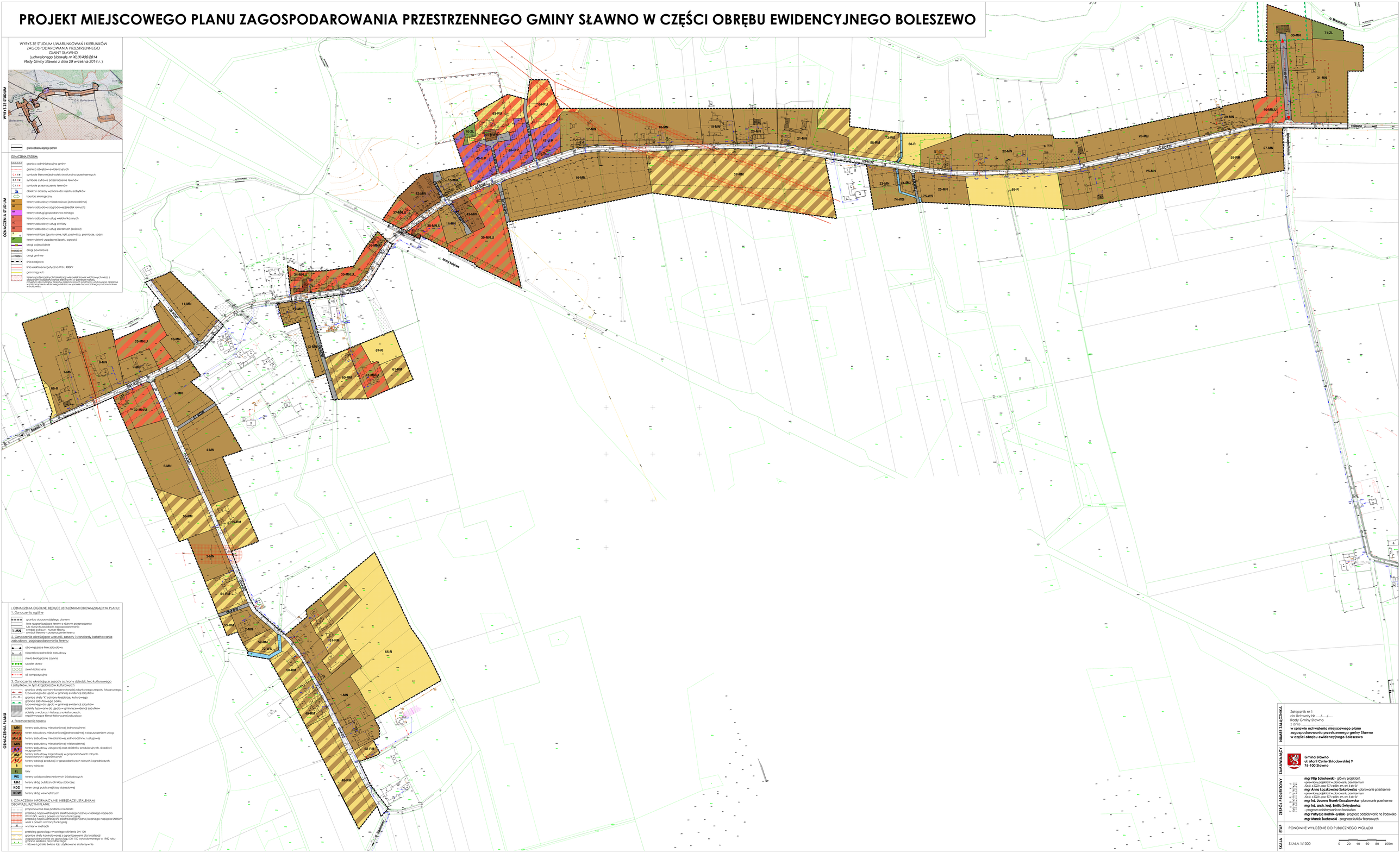
WYRYS ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica administracyjna gminy
- granica obrębów ewidencyjnych
- symbole literowe jednostek strukturalno-przestrzennych
- symbole cyfrowe przeznaczenia terenów
- symbole przeznaczenia terenów
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- korytarz ekologiczny
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZD tereny zabudowy zagrodowej (siedlisk rolniczych)
- PU tereny obsługi gospodarstw rolnego
- UP tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych
- UO tereny zabudowy usług oświaty
- US tereny zabudowy usług sakralnych (kościół)
- R tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska, plantacje, sady)
- ZL tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody)
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- linia elektroenergetyczna W.N. 400kV
- gazociąg wlc
- tereny potencjalnych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz z obszarami oddziaływania elektrowni w odległości trzykrotnej wysokości wlc terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w planach miejscowych lub w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku



OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN symbol cyfrowy - numer terenu symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- szpaler drzew
- zieleń izolacyjna
- oś kompozycyjna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- granica zabytkowego parku, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o walorach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy

4. Przeznaczenie terenu

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN.U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/P tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RM/ZD tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RU/U tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- R tereny rolnicze
- ZL lasy
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD teren dróg publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- proponowane linie podziału na działki
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia SN15kV, wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV, wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- 20 wyniosłe w metrach
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100
- granice strefy kontrolowanej z ograniczeniami dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 wybudowanego w 1982 roku
- granica siedliska przyrodniczego
- - różowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie

NUMER ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Sławno z dnia ..... **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo**
ZAMAWIAJĄCY	**Gmina Sławno** **ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9** **76-100 Sławno**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	**mgr Filip Sokołowski** - *główny projektant,* *uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym* *(Dziennik Urzędowy Nr 97/ z poz. 596, art. 5 ust 5)* **mgr Anna Łączkowska-Sokołowska** - planowanie przestrzenne *uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym* *(Dziennik Urzędowy Nr 97/ z poz. 596, art. 5 ust 5)* **mgr inż. Joanna Marek-Kruczkowska** - planowanie przestrzenne **mgr inż. arch. kraj. Emilia Świydowicz** - prognoza oddziaływania na środowisko **mgr Patrycja Budnik-tyślak** - prognoza oddziaływania na środowisko **mgr Marek Łuchowski** - prognoza skutków finansowych
ETAP	PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
SKALA	SKALA 1:1000 0 20 40 60 80 100m