



„FABRYKA PRZESTRZENI”
ANNA ŁĄCZKOWSKA-SOKOŁOWSKA
UL. LIPOWA 33,
64-500 SZAMOTUŁY
TEL. (+48) 608 292 492
WWW.FABRYKA-PRZESTRZENI.PL

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Gminy Sławno
w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo

ETAP: wyłożenie do publicznego wglądu

AUTOR:

mgr inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz – specjalista ds. opracowań środowiskowych

WSPÓŁAUTOR:

mgr Patrycja Budnik-Łysiak – specjalista ds. opracowań środowiskowych

wrzesień 2021r., aktualizacja 15.06.2022r., aktualizacja 08.11.2023r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.1. Cel opracowania dokumentu	5
2.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2.3. Ustalenia projektu planu.....	6
2.4. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	8
3. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
3.1. Położenie, użytkowanie oraz zagospodarowanie terenu.....	9
3.1.1. Regionalizacja fizycznogeograficzna.....	9
3.1.2. Formy ochrony przyrody	10
3.1.3. Obszar opracowania.....	11
3.2. Rzeźba terenu	11
3.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
3.4. Zasoby naturalne.....	14
3.5. Warunki wodne.....	14
3.5.1. Wody powierzchniowe.....	14
3.5.2. Wody podziemne	14
3.6. Siedlisko roślinne	16
3.7. Zwierzęta.....	25
3.7.1. Bezkręgowce	25
3.7.2. Kręgowce.....	26
3.7.3. Ptaki.....	26
3.7.4. Ssaki.....	30
3.8. Gleby.....	31
3.9. Klimat lokalny.....	32
3.10. Jakość powietrza atmosferycznego.....	32
3.11. Klimat akustyczny.....	35
3.12. Jakość wód	36
3.13. Elementy cenne kulturowo	37
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	37

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	38
6. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	39
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	39
6.2. Oddziaływanie na wody podziemne	40
6.3. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	41
6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	42
6.5. Oddziaływanie na szatę roślinną.....	42
6.6. Oddziaływanie na zwierzęta.....	44
6.7. Oddziaływanie na ludzi.....	45
6.8. Oddziaływanie na krajobraz	46
6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	47
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	49
6.11. Oddziaływanie na powietrze	51
6.12. Oddziaływanie na klimat lokalny	52
6.13. Oddziaływanie na dobra materialne	52
6.14. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	52
6.15. Oddziaływanie transgraniczne	52
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	53
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	54
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	55
10. LITERATURA	56
11. SPIS RYSUNKÓW	57
12. SPIS ZDJĘĆ	57
13. SPIS TABEL.....	57
ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BOLESZEWO – AKTUALIZACJA LISTOPAD 2023	58

OŚWIADCZENIE:

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Ja podpisana Emilia Świrydowicz, oświadczam, że ukończyłam studia wyższe na kierunku architektura krajobrazu w 2017 roku, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Świrydowicz



1. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej MPZP powstaje na podstawie *Uchwały Nr XVI/93/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/474/2023 Rady Gminy Sławno, z dnia 31 października 2023 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo.*

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. CEL OPRACOWANIA DOKUMENTU

Jednym z podstawowych celów sporządzania niniejszej prognozy jest wyznaczenie i ocena skutków oddziałujących na planowany zakres inwestycyjny zagospodarowania przestrzennego w aspekcie środowiska. Dokument ma charakter objaśniający i zabezpieczający przyszłościowe rozwiązania inwestycyjne, określając regulacje ograniczające, niesprzyjające działania na komponenty przyrodnicze oraz ich oddziaływania na elementy materialne, kulturowe oraz ludzi.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi zawarte w art. 51 ust. 2 *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).*

Zgodnie z powyższym przepisem prawnym niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko:

- › **zawiera:**
 - » informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - » informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - » propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - » informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - » streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
- › **określa, analizuje i ocenia:**
 - » istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - » stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - » istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- » cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- » przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: *różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne* z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- › **przedstawia:**
- » rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- » biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru, opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podczas sporządzania niniejszej dokumentacji:

- › zapoznano się z wnioskami do projektu planu,
- › zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- › przeanalizowano inne opracowania gminne, powiatowe i wojewódzkie,
- › zapoznano się z materiałami naukowymi obejmującymi opracowania fizjograficzne, geobotaniczne oraz inne dane sozologiczne dotyczące obszaru opracowania,
- › dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych,
- › przeprowadzono wizję lokalną terenu,
- › przeanalizowano dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej,
- › dokonano i przeanalizowano potencjalne czynniki dotyczące negatywnych i pozytywnych skutków dla środowiska.

2.3. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślawno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo obejmuje część tekstową – sporządzoną w formie projektu uchwały Rady Gminy Ślawno oraz część graficzną, stanowiącą rysunek projektu planu wykonany w skali 1:1000.

W części tekstowej MPZP zawarto poszczególne zapisy dotyczące:

- › ustaleń ogólnych planu,
- › zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- › zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- › ustaleń granic i sposobów zagospodarowania terenów,
- › ustaleń zasad i warunków procedur scalania i podziału nieruchomości oraz ograniczenia ich użytkowania,
- › ustaleń warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- › ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, infrastruktury technicznej,
- › stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na negatywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 05.01.2021r., znak: WOPN.OS.410.204.2020.AS, wskazującą m. in. na braki w:

- ocenie wpływu ustaleń projektu planu na siedlisko przyrodnicze 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie oraz stanowiska gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą,
- ocenie stanu zachowania ww. siedliska,
- opisie flory i fauny obszaru objętego projektem MPZP,

dokonano zmian w przedmiotowym projekcie planu oraz zaktualizowano prognozę oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.410.204.2020.AM z dnia 20.07.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnosząc uwag w zakresie ochrony przyrody.

Projekt MPZP ustala następujące przeznaczenia terenów:

- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 1 do 31 oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- › teren oznaczone na rysunku planu symbolem cyfrowym 32 oraz symbolem literowym **MN/U**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 33 do 41 oraz symbolem literowym **MN,U**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 42 do 44 oraz symbolem literowym **MW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**,
- › teren oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 45 do 47 oraz symbolami literowymi **U/P**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**,

- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 48 do 62 oraz symbolem literowym **RM**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi 63 i 64 oraz symbolem literowym **RU**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 65 do 69 oraz symbolem literowym **R**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny rolnicze**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi 70 i 71 oraz symbolem literowym **ZL**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **lasy**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 72 do 75 oraz symbolem literowym **WS**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 01 do 04 oraz symbolem literowym **KDZ**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 05 do 08 oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 09 do 018 oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny dróg wewnętrznych**.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo stanowi osadę w części zabudowaną, z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, w tym budynków gospodarczych. W centralnej części wsi znajdują się najpotrzebniejsze punkty społeczne i usługowe, tj. kościół, szkoła, sklep oraz świetlica wiejska i inne elementy niezbędne do funkcjonowania miejscowości wiejskiej.

Projekt MPZP przewiduje obszar objęty prognozą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, tereny rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz ciągi komunikacyjne: drogi publiczne klasy zbiorczej, drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne.

2.4. POWIĄZANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo powiązany jest z następującymi dokumentami:

- › Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica.
- › Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.
- › Uchwała Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno.
- › Uchwała Nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany studium w zakresie koniecznym dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy przemysłowej.

3. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w jednostce ewidencyjnej miejscowości Boleszewo, gmina Sławno, która leży w województwie zachodniopomorskim. Dokładna lokalizacja granic MPZP została przedstawiona na *Rysunku 1*.



Rysunek 1. Lokalizacja miejscowości Boleszewo na tle Polski oraz przybliżona lokalizacja miejscowości na tle powiatu sławieńskiego

Źródło: Mapa Satelitarna / Google Maps

3.1.1. REGIONALIZACJA FIZYCZNOGEOGRAFICZNA

Zgodnie z regionalizacją geograficzną Polski według J. Kondrackiego obszar objęty projektem MPZP usytuowany jest w mezoregionie Równiny Słupskiej (313.43), który przynależy do:

- » makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego (313.4),
- » podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckiego (313),
- » prowincji Niziny Środkoeuropejskiej (31),
- » megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej (3).

Równina Słupska została ukształtowana przez krajobraz młodoglacjalny, powstały podczas zlodowacenia bałtyckiego. Obszar charakteryzuje się krajobrazem jeziorno-bagiennym. Przeważają tam krajobrazy równin i wzniesień morenowych, powstałych na skutek procesów geomorfologicznych. W wyniku nasunięcia się lądolodu, w Równinie Słupskiej wykształciły się liczne gliny morenowe i osady fluwioglacjalne, poprzecinane szerokimi pradolinami i tarasami rzek. Region wyróżnia się mało urozmaiconą rzeźbą terenu, której powierzchnie miejscami kreuja w obszary płaszczyzn.¹

Dokładny zasięg mezoregionu Równiny Słupskiej został przedstawiony na Rysunku 2.²



Rysunek 2. Mapa Pobrzeża Południowobałtyckie i pojezierza pomorskie z uwzględnieniem zasięgu mezoregionu 313.43 – Równiny Słupskiej (oznaczone kolorem niebieskim)

Źródło: Geografia regionalna Polski, J. Kondracki

3.1.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W obszarze objętym projektem MPZP oraz w okolicy obszaru objętego prognozą nie występują formy ochrony przyrody rozumiane na podstawie przepisów odrębnych - *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)*.

Najbliżej zlokalizowane formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych, to dwa rezerваты „Sławieńskie Dęby” (zlokalizowane około 2 km od centralnej części Boleszewa) oraz „Sławieńskie Błota” (zlokalizowane około 4,5 km). Nieco dalej zlokalizowany jest również obszar siedliskowy Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (PLH220038) oddalony od przedmiotowego obszaru o około 6,5 km.

¹ J. Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.

² J. Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.

3.1.3. OBSZAR OPRACOWANIA

Miejscowość Boleszewo stanowi osadę w części zabudowaną, z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową zagrodową. W centralnej części wsi znajdują się najpotrzebniejsze punkty społeczne i usługowe, tj. kościół, szkoła, sklep oraz świetlica wiejska i inne elementy niezbędne do funkcjonowania miejscowości wiejskiej.

Boleszewo charakteryzuje się mało urozmaiconym krajobrazem. Miejscowość usytuowana jest w otwartej przestrzeni, wśród gruntów rolnych, łąk i pastwisk wraz z zielenią towarzyszącą, nad kanałem rzeczny Moszczenica. W regionie występują słabo zróżnicowane wyniesienia terenu, liczne grunty rolne, oraz niewielkie grupy lub pojedyncze zadrzewienia. Roślinność regionu nie stanowi cennych kompleksów gatunkowych, porastają tam pospolite gatunki pastwiskowe. Boleszewo posiada swój unikatowy historyczny charakter poprzez rozmieszczenie zabytkowej zabudowy w układzie urbanistycznym.

Obszar MPZP nie znajduje się w granicach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Zgodnie z Projektem korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (2011), prowadzonym przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, część obszaru objętego projektem planu zlokalizowana na północ od drogi powiatowej nr 0510Z znajduje się częściowo w granicach korytarza ekologicznego KPn-20A Pobrzeże Słowińskie.

3.2. RZEŻBA TERENU

Na podstawie regionalizacji geograficznej Polski według J. Kondrackiego, Równina Słupska charakteryzuje się krajobrazem jeziorno-bagiennym. Przeważają tam krajobrazy równin i wzniesień morenowych powstałych na skutek procesów geomorfologicznych. W wyniku nasunięcia się lądolodu, w Równinie Słupskiej wykształciły się liczne gliny morenowe i osady fluwioglacjalne, przecinane szerokimi pradolinami i tarasami rzek. Region wyróżnia się mało urozmaiconą rzeźbą terenu, której powierzchnie miejscami tworzą rozległe płaszczyny.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest na płaskiej wysoczyźnie morenowej, której wysokość wynosi od 5 do 15 m n.p.m. W najbliższej okolicy, na północ od granic opracowania przebiega szeroki pas tarasu rzeczny Moszczenicy, będącej dopływem Wieprzy. Takie procesy rzeźbotwórcze przyczyniły się do występowania różnorodnych utworów geologicznych.

3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Jak wspomniano w podrozdziale numer 2.1., analizowany obszar znajduje się w granicach Równiny Słupskiej. Region ten charakteryzuje się różnorodną formą terenu, w wyniku nasunięcia się ostatniego lądolodu, w wyniku którego uformowały się procesy deglacjacji i geologiczne. Duży wpływ na procesy geologiczne miała pobliska linia brzegowa Morza Bałtyckiego i zachodzące w niej wszelkie zmiany, które nastąpiły w późnym glacie i holocenie.

Cały proces ukształtowania geologicznego regionu Boleszewa powstał w okresie najmłodszej asymilacji lodowcowej, czyli podczas fazy pomorskiej (zwanej również fazą grodzieńską) będącej częścią zlodowacenia Wisły. Zlodowacenie to stanowi najmłodszy epizod glacialny w plejstocenie, który rozpoczął się po interglacjale eemskim. Lądolód ten nasunął się trzykrotnie

na terytoria dzisiejszych granic Polski, szczególnie w jej północnej części (*Rysunek 3*). W fazie pomorskiej przyczynił się do postoju lądolodu, formując przy tym moreny czołowe.



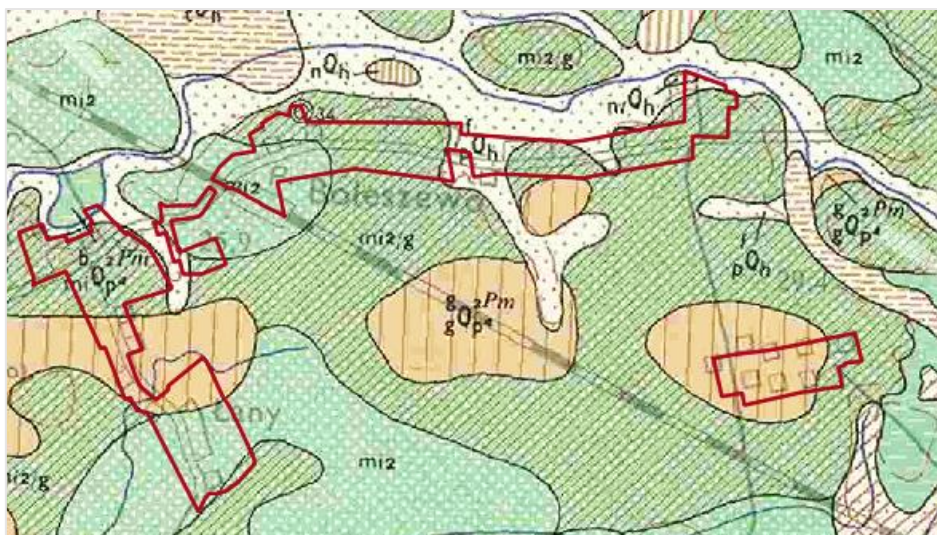
Rysunek 3. Zasięg zlodowacenia Północnopolskiego (Wisły)

Źródło: Geoportal

Działalność procesów fazy pomorskiej w holocenie przyczyniła się do powstania licznych pradolin i tarasów rzecznych. Na dnie tarasu rzeki Moszczenica zalegają **piaski i namuły den dolinnych**, których niewielkie powierzchnie występują także w miejscowości Boleszewo, tworząc **tarasy akumulacji zalewowej w dolinach rzecznych**. Proces rzeźbotwórczy tych tarasów związany był ze zmianami poziomu wód Morza Bałtyckiego w okresie wczesno-holocenijskim. Taras ten obejmuje obniżenie terenu o około 10 - 15 m n.p.m.

Niewielkie powierzchnie zajmują uformowania **wysoczyzny morenowej płaskiej**, będącej czynnikiem najstarszych form lodowcowych. Strop w/w wysoczyzny położony jest na wysokości od około 35 m n.p.m. w okolicach miejscowości Boleszewo. Mimo to, deniwelację wysoczyzny płaskiej określa się 2 m różnicy wysokości oraz nachyleniu stoków do 2°. W zasięgu występowania wysoczyzny morenowej zalegają **gliny zwałowe**, stanowiące przy tym korzystne warunki geologiczno-inżynierskiego dla budownictwa.





Znaczną powierzchnię miejscowości Boleszewo obejmują równiny zastoiskowe. Zbudowane są głównie z piasków, mułków i iłów zastoiskowych, mimo to centralna część obszaru zalega na **piaskach zastoiskowych: na mułkach i iłach zastoiskowych (górnym)** oraz **miejscami na glinach zwałowych**. Równiny tworzą zwykle płaskie oraz mało urozmaicone powierzchnie terenów, których deniwelacja wynosi 25 - 30 m n.p.m.



Rysunek 4. Podkład mapy geologicznej oraz planowany zasięg MPZP

Źródło: Opracowanie własne, Państwowy Instytut Geologiczny

Oznaczenia do Rysunku 4:

-  - piaski i namuły den dolinnych,
-  - piaskach zastoiskowych: na mułku i iłach zastoiskowych (górných),
-  - piaskach zastoiskowych: miejscami na glinach zwałowych,
-  - gliny zwałowe.

Znaczną część analizowanego obszaru stanowią utwory pochodzące z okresu **czwartorzędu**, które nie wykazują szczególnych osadów. W czwartorzędzie wytworzyły się procesy erozyjne i denudacyjne, które zapoczątkowały przemodelowanie terenu w formie głębokich i poligenetycznych obniżień podłoża. Duży wpływ na w/w działania miały erozje wód subglacjalnych i erozje rzeczne. Obniżenia nastąpiły wówczas podczas intensywnej erozji, następnie przeszły zaś w akumulację wodnolodowcową i zastoiskową.

Piaski zastoiskowe na mułkach i iłach zastoiskowych oraz na glinach zwałowych piaszczystych stanowią osady recesyjnych zbiorników zastoiskowych. Osady te charakteryzują się zmienną litologią, w której występują jednocześnie piaski, mułki i ły o niewielkiej miąższości (zwykle nieprzekraczającej 5,0 m). Przeważają one na płytkich zastoiskach, w których jednocześnie osady te zostały pościelone gliną zwałową fazy pomorskiej o nierównym stropie. Piaski zastoiskowe zalegają na znacznej części obszaru objętego planem miejscowym. Przeważają tam piaski drobnziarniste szare lub jasnoszare o poziomym nawarstwieniu wapnistym. Cienkie warstwy w/w osadów budują obszar równiny zastoiskowej.

W granicach opracowania zalegają miejscami także **gliny zwałowe**, na których uformowała się wysoczyzna morenowa płaska. Tereny te stanowią korzystne warunki geologiczno-inżynierskie dla budownictwa. Gliny te powstały podczas fazy pomorskiej w czwartorzędzie. W obrębie Boleszewa przeważają gliny brunatne lub brunatno-szare, które jednocześnie przechodzą w glinę siwą tzw. piaszczystą. Strop w/w utworu geologiczne kształtuje się zgodnie z formą ukształtowania terenu i znajduje na wysokości się do 60 m n.p.m. w regionie Sławna.

W północnej części Boleszewa, wzdłuż trasy rzecznej występują typowe osady akumulacji rzecznej. Przeważają tam **piaski i namuły den dolinnych**, w których zalegają głównie osady piaszczyste lub piaszczysto-mulaste. Miąższość tych osadów przeważa na niewielkiej głębokości stanowiącej 3 - 5 m.

3.4. ZASOBY NATURALNE

W granicach obszaru objętego projektem MPZP nie występują zasoby naturalne oraz udokumentowane złoża kopalin.

3.5. WARUNKI WODNE

Miejscowość Boleszewo położona jest w obrębie zlewni Wieprzy, która jest częścią strefy przymorskiej. Boleszewo leży w dolinie rzecznej Moszczenica, stanowiącej lewobrzeżny dopływ rzeki Wieprza. W najbliższej okolicy obszaru objętego projektem MPZP przeważają tarasy rzeczne, stanowiące części dopływów do głównych rzek.

3.5.1. WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach obszaru objętego projektem planu występuje ciek Kościelna Struga, będąca strugą uchodzącą do Moszczenicy. Obszar opracowania i najbliższa okolica nie posiada licznych jezior powierzchniowych oraz naturalnych niewielkich zbiorników bezodpływowych.

Wody powierzchniowe gminy Sławno przylegają do strefy pomorskiej oraz do działu wód pierwszego rzędu.

3.5.2. WODY PODZIEMNE

Według danych hydrogeologicznych, opracowanych przez Paczyńskiego, w aspekcie wód podziemnych obszar MPZP przynależy do subregionu przymorskiego, regionu pomorskiego i makroregionu północno-zachodniego. Wody podziemne w tym regionie obejmują czwartorzędowe piętro wodonośne.

Według opracowań Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego wody podziemne w obrębie Boleszewa występują na danych głębokościach pierwszego zwierciadła wody, ze względu na poszczególne utwory geologiczne:

- › na piaskach zastoiskowych: 2 - 5 m,
- › na glinach zwałowych: 5 - 10 m.

Wody podziemne, na podstawie w/w opracowań, leżą w piętrze czwartorzędowym, w strefie hydrologiczno-geomorfologicznej równiny zastoiskowej oraz na piaskach i żwirach (utwory litologiczne). Charakteryzują się napiętym i lokalnie swobodnym zwierciadłem wód, które jednocześnie nie są głównym użytkowym poziomem wodonośnym.

W regionie Sławna przeważa czwartorzędowe pasmo wód podziemnych, które miejscami może być poprzecinane wodami trzeciorzędowymi. Wody czwartorzędowe składają się z trzech poziomów wodonośnych tj.:

- › **poziom gruntowy** przeważa w obrębie piasków i żwirów tarasów rzecznych,
- › **poziom międzyglinowy** dzieli się na dwie części wodonośne, powstałe w fazie zlodowaceń środkowopolskiego i północnopolskiego, jak również podczas interglacjalu eemskiego. Do utworów wodonośnych tego poziomu zalicza się piaski lub piaski i żwiry, które mogą być miejscami zailone. W tym poziomie wody są prowadzone głównie pod

ciśnieniem, które miejscami mogą stanowić swobodne zwierciadło wód podziemnych. Poziom międzyglinowy posiada wody dobrej jakości, w których może występować wysoka zawartość manganu i żelaza (wymaga uzdatniania),

- › **poziom podglinowy** występuje w zagłębieniach podczwartorzędowych, który zalega pod glinami zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich. Warstwa wodonośna jest podścielona glinami starszego zlodowacenia. Poziom podglinowy charakteryzuje się wodami dobrej jakości, niewymagającymi uzdatniania. W związku z tym, uwarunkowania tego poziomu posiadają bardzo dobrą izolację przed zanieczyszczeniami z gruntów.

Na terenie Boleszewa znajduje się jedna studnia wiertnicza, zlokalizowana na posiadłości prywatnej, na podstawie danych opracowań PIG-PIB ustalono poszczególne parametry studni:

- › ciśnienie hydrostatyczne wody (wydajność słupa wody): **22,7 m**,
- › wydajność: **20,6 m³/h**,
- › depresja: **4,2 m**,
- › głębokość ustalonego zwierciadła wody: **0,3 m**,
- › głębokość nawierconego zwierciadła wody: **23,0 m**,
- › wysokość ustalonego zwierciadła wody: **24,7 m n.p.m.**,
- › wysokość nawierconego zwierciadła wody: **2,0 m n.p.m.**,
- › głębokość otworu: **92,0 m**.

W aspekcie jakości wód, według badań sporządzonych przez PIG-PIB, w granicach opracowania nie udokumentowano danych przekraczających stan chemiczny i inne zanieczyszczenia wód. W miejscowości został wykonany jeden otwór wiertniczy (numer studni 17), którego parametry wody określają się następująco (data analizy 31.06.2009 r.):

- › dwutlenek azotu (NO₂): **< 0,01 mg/dm³**,
- › azotany (NO₃): **0,3 mg/dm³**,
- › jon amonowy (NH₄): **0.47 mg/dm³**,
- › siarczany (SO₄²⁻): **12,9 mg/dm³**,
- › chlor (Cl): **14 mg/dm³**,
- › pH: **7,61** cm,
- › temperatura: **13,8 °C**,
- › przewodność elektrolityczna właściwa (PEW): **365 μS/cm**,
- › głębokość stropu poziomu wodonośnego: **3,5 m**,
- › uwagi: **studnia czynna, dostępna, źle utrzymana, prywatna.**

W związku z powyższymi danymi, wody nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych norm jakości wód podziemnych (studnia numer 17).

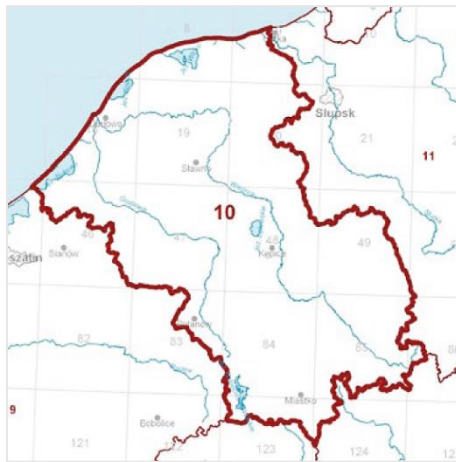
Stan jakościowy wód w regionie Boleszewa określa się jako średni, czyli kwalifikujący się do II klasy czystości. Przedmiotowe wody podziemne, charakteryzują się zwiększoną zawartością związków żelaza (wzór: Fe).

Mimo to, na terenach równiny zastoiskowej w okolicach Boleszewa wody podziemne charakteryzują się wysoką wrażliwością na zanieczyszczenia, których stopień podatności przybliżonego okresu dotarcia zanieczyszczeń do wód wynosi około 5 - 25 lat. Warto podkreślić

zależność między odległością wód od doliny Moszczenicy. Im bliżej zlokalizowane są wody doliny rzecznej Moszczenica (w tym północna część planu) tym większe występuje ryzyko zanieczyszczeń. Największe ryzyko zanieczyszczeń występuje w północnej części obszaru objętego MPZP, w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Moszczenica.

Zanieczyszczenia wód podziemnych powodowane są przez czynniki antropogeniczne, związane z odprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych, funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody i punktów dystrybucji, magazynowaniem substancji chemicznych i gospodarką odpadami.

Przedmiotowe wody podziemne nie przynależą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zaś usytuowane są w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (tzw. JCWPd) numer 10. Obszar JCWPd obejmuje część województwa zachodniopomorskiego i pomorskiego, leżące w regionie wodnym Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego (*Rysunek 5*).



Rysunek 5. Zasięg Jednolitych Części Wód Podziemnych numer 10
Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

Ocena stanu JCWPd numer 10 na podstawie analizy badawczej w 2012 rok:

- › stan ilościowy: **dobry**,
- › stan chemiczny: **dobry**,
- › ogólna ocena stanu JCWPd: **dobry**,
- › ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: **niezagrożona**,
- › przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: **brak**,
- › ocena stanu JCWPd, w zależności od oddziaływań wód podziemnych na ekosystemy lądowe: **dobry DW (dostateczna wiarygodność)**.

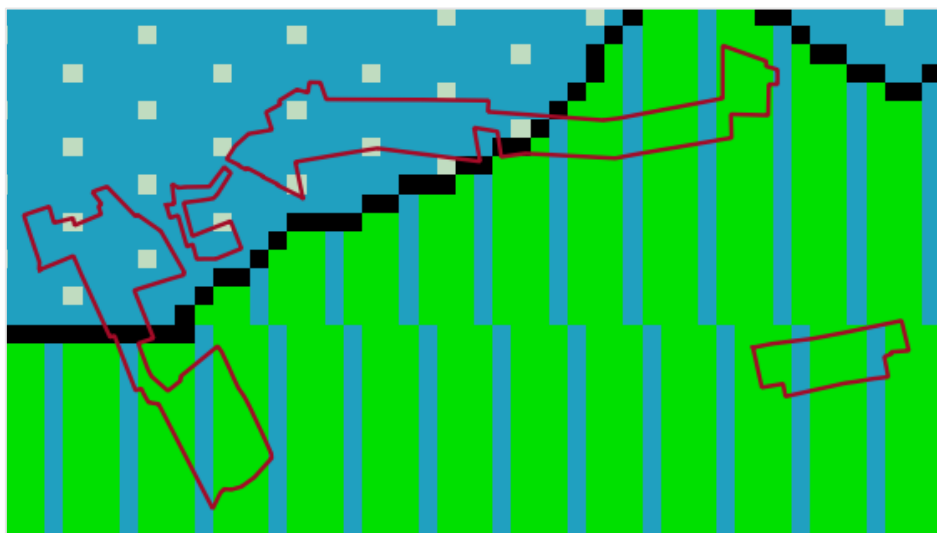
3.6. SIEDLIŚKO ROŚLINNE

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (J. M. Matuszkiewicz) obszar objęty projektem planu przynależy do **podokręgu Sławnowskiego (A.2.3.b)**, który w kolei przynależy do:

- » okręgu Słupskiego (A.2.3),
 - » krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2),
 - » działu Pomorskiego (A).

Na podstawie opracowania "Potencjalna roślinność naturalna Polski" (J. M. Matuszkiewicz), w obrębie Boleszewa i jego okolicach przeważają zespoły **grądów subatlantyckich** (*Stellario-Carpinetum*), które według identyfikacji fitosocjologicznej należą do:

- » związku grądów (*Capinion*),
- » rzędu mezotroficznych i eutroficznych lasów liściastych (*Fagetalia sylvaticae*),
- » klasy lasów liściastych (*Querc-Fagetea*).



Rysunek 6. Zespoły potencjalnej roślinności naturalnej w zasięgu przybliżonych granic opracowania

Źródło: IGiPN PAN + opracowanie własne

Oznaczenie do Rysunku 6:

- 08 - *Stellario-Carpinetum*, poor
- 29 - *Melico-Fagetum*

Grąd subatlantycki (Rysunek 6) jest typowym Oliskiem roślinnym w krajobrazie młodoglacjalnym na Pobrzeżu Południowobałtyckim oraz Pojezierzu Zachodniopomorskim i Wschodniopomorskim. Najczęściej porastane są tereny zboczy i dna dolin rzecznych oraz wszelkich strumieni, które charakteryzują się wilgotnymi gruntami. Mimo to, najczęściej graby subatlantyckie porastają gleby rdzawe brunatne, płowe bielcowe oraz brunatne bielcowe i kwaśne.

Siedliska grądów występują w lasach liściastych, w których dominuje grab zwyczajny (łac. *Carpinus betulus* L.) z udziałem dębu szypułkowego (łac. *Quercus robur* L.). W/w siedlisku mogą również pojawić się inne gatunki drzew tj. buk zwyczajny (łac. *Fagus sylvatica* L.), który może stać także dominującym. W podsycie i niższych warstwach roślinności mogą porastać gatunki:

- › czereśnia dzika, zwana również cz. ptasia (łac. *Cerasus avium* (L.) Moench),
- › wiąz górski (łac. *Ulmus minor* Mill.),
- › olsza czarna (łac. *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn.),
- › jesion wyniosły (łac. *Fraxinus excelsior* L.),
- › leszczyna pospolita (łac. *Corylus avellana* L.),
- › trzmielina zwyczajna (łac. *Euonymus europaeus* L.),
- › wiciokrzew pospolity, zwany również suchodrzew (łac. *Lonicera xylosteum* L.),
- › głóg jednoszyjkowy (łac. *Crataegus monogyna* Jacq.),

- › wawrzynek wilczełyko (łac. *Daphne mezereum* L.).

Kolejnym typowym elementem tego siedliska roślinnego jest trudne do zweryfikowania runo leśne. Grądy subatlantyckie cechują się skąpym runem z najniższych warstw roślin zielnych.

Tuż obok grądów w krainie Pobrzeża Południowobałtyckiego wykształciły się także zbiorowiska atlantyckie m.in. lasy bukowe zespołu *Melico-Fagetum* (pl. Żyzna buczyna niżowa), będące również charakterystycznym siedliskiem roślin na Pomorzu Wschodnim. Występowanie tychże buczyn w regionie, w dużej mierze związane jest z uwarunkowaniami klimatycznymi.

Najbliższa potencjalnej roślinności naturalnej, wyznaczonej przez J. J. Matuszkiewicza jest roślinność kompleksów leśnych (lasy świeże), położonych na północ od ciekę Moszczenica.

Poszczególne obszary charakteryzują się mało zróżnicowaną roślinnością, w dużej mierze przeważają tam siedliska antropogeniczne i ruderalne oraz łąki i pastwiska, porośnięte roślinnością trawiastą. W sąsiedztwie istniejących rowów melioracyjnych wykształciła się roślinność nadwodna. Wilgotne brzegi rowów porastają gatunki olszy czarnej i wierzby białej.



Zdjęcie 1 Olsza czarna porastająca rów melioracyjny – teren 72-WS, stan na dzień 16.05.2022r.

Źródło: archiwum własne

Podczas wizji terenowych przeprowadzonych w dniach: 06.12.2019r., 29.01.2020r. oraz 16.05.2022r. zindeksowano poszczególne gatunki roślin. Dokładne zestawienie tych roślin zostało przedstawione w poniższej tabeli (*Tabela 1*), z podziałem występowania w wyniku czynników naturalnych i antropogenicznych.

Tabela 1. Wykaz zinwentaryzowanych gatunków roślin

WYSTĘPOWANIE NATURALNE	W WYNIKU CZYNNIKÓW ANTROPOGENICZNYCH
DRZEWA I KRZEWY	
<ul style="list-style-type: none"> › klon zwyczajny (łac. <i>Acer platanoides</i> L.), › klon jesionolistny (łac. <i>Acer negundo</i> L.), › brzoza brodawkowata (łac. <i>Betula pendula</i> Roth), › dąb szypułkowy (łac. <i>Quercus robur</i> L.), › topola osika (łac. <i>Populus tremula</i> L.), › lipa drobnolistna (łac. <i>Tilia cordata</i> Mill.), › świerk pospolity (łac. <i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.), › wierzba zwisająca (łac. <i>Salix x pendulina</i> Wender.), › wierzba iwa (łac. <i>Salix caprea</i> L.), › dereń rozłogowy (łac. <i>Cornus sericea</i> L.) występuje na terenach podmokłych, › olsza czarna (łac. <i>Alnus glutinosa</i> (L.) Gaertn.) na terenach o dużej wilgotności – rowy melioracyjne, › wierzba biała (łac. <i>Salix alba</i> L.) na terenach o dużej wilgotności – rowy melioracyjne. 	<ul style="list-style-type: none"> › jabłoń domowa (łac. <i>Malus domestica</i> Borkh.) › malina właściwa (łac. <i>Rubus idaeus</i> L.), › śliwa rozczapierzona , zwana również ałycza (łac. <i>Prunus divaricata</i> Ledeb.), › sumak odurzający , zwany również octowiec (łac. <i>Rhus typhina</i> L.), › bukszpan wieczniezielony – odmiany (łac. <i>Buxus sempervirens</i> L.), › śnieguliczka biała (łac. <i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S. F. Blake), › ligustr pospolity (łac. <i>Ligustrum vulgare</i> L.), › modrzew europejski – odmiany (łac. <i>Larix decidua</i> Mill.), › świerk pospolity – odmiany (łac. <i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.), › żywotnik zachodni – odmiany (łac. <i>Thuja occidentalis</i> L.) › grab zwyczajny – odmiany (łac. <i>Carpinus betulus</i> L.).
ROŚLINY ZIELNE	
<ul style="list-style-type: none"> › bylica pospolita (łac. <i>Artemisia vulgaris</i> L.), › ostrożeń polny (łac. <i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop.), › cykoria podróżnik (łac. <i>Cichorium intybus</i> L.), › szczaw kędzierzawy (łac. <i>Rumex crispus</i> L.), › nawłóć kanadyjska (łac. <i>Solidago canadensis</i> L.), › krwawnik pospolity (łac. <i>Achillea millefolium</i> L.), › wierzbownica kosmata (łac. <i>Epilobium hirsutum</i> L.), › kupkówka pospolita, zwana również rżniączka (łac. <i>Dactylis glomerata</i> L.), › koniczyna biała, zwana również rozestana (łac. <i>Trifolium repens</i> L.), › koniczyna łąkowa (łac. <i>Trifolium pratense</i> L.), 	<ul style="list-style-type: none"> › róża dzika (łac. <i>Rosa canina</i> L.), › słonecznik zwyczajny (łac. <i>Helianthus annuus</i> L.), › wiele innych gatunków ozdobnych sezonowych i wieloletnich.

- › mleczeń polny
(łac. *Sonchus arvensis* L. subsp. *uliginosus* (M. Bieb.) Nyman),
- › stokrotka pospolita
(łac. *Bellis perennis* L.),
- › pokrzywa zwyczajna
(łac. *Urtica dioica* L.),
- › bniec biały
(łac. *Melandrium album* (Mill.) Garcke),
- › babka zwyczajna (łac. *Plantago major* L.),
- › przymiotno białe
(łac. *Erigeron annuus* (L.) Pers.),
- › konyza kanadyjska zwana również przymiotno (łac. *Conyza canadensis* (L.) Cronquist),
- › powój polny
(łac. *Convolvulus arvensis* L.),
- › pylenieć pospolity
(łac. *Berteroa incana* (L.) DC.),
- › ostrożeń polny
(łac. *Cirsium arvense* (L.) Scop.),
- › łopian pajęczynowaty
(łac. *Arctium tomentosum* Mill.),

ROŚLINY ZIELNE NA TERENACH PODMOKŁYCH TJ. ROWY MELIORACYJNE

- › turzyca pospolita
(łac. *Carex nigra* Reichard),
- › pałka szerokolistna
(łac. *Typha latifolia* L.).

Źródło: Opracowanie własne



Zdjęcie 2 Fragment terenu objętego planem miejscowym ukazujący występowanie gatunków roślin w siedlisku naturalnym (śródpolnym)

Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]



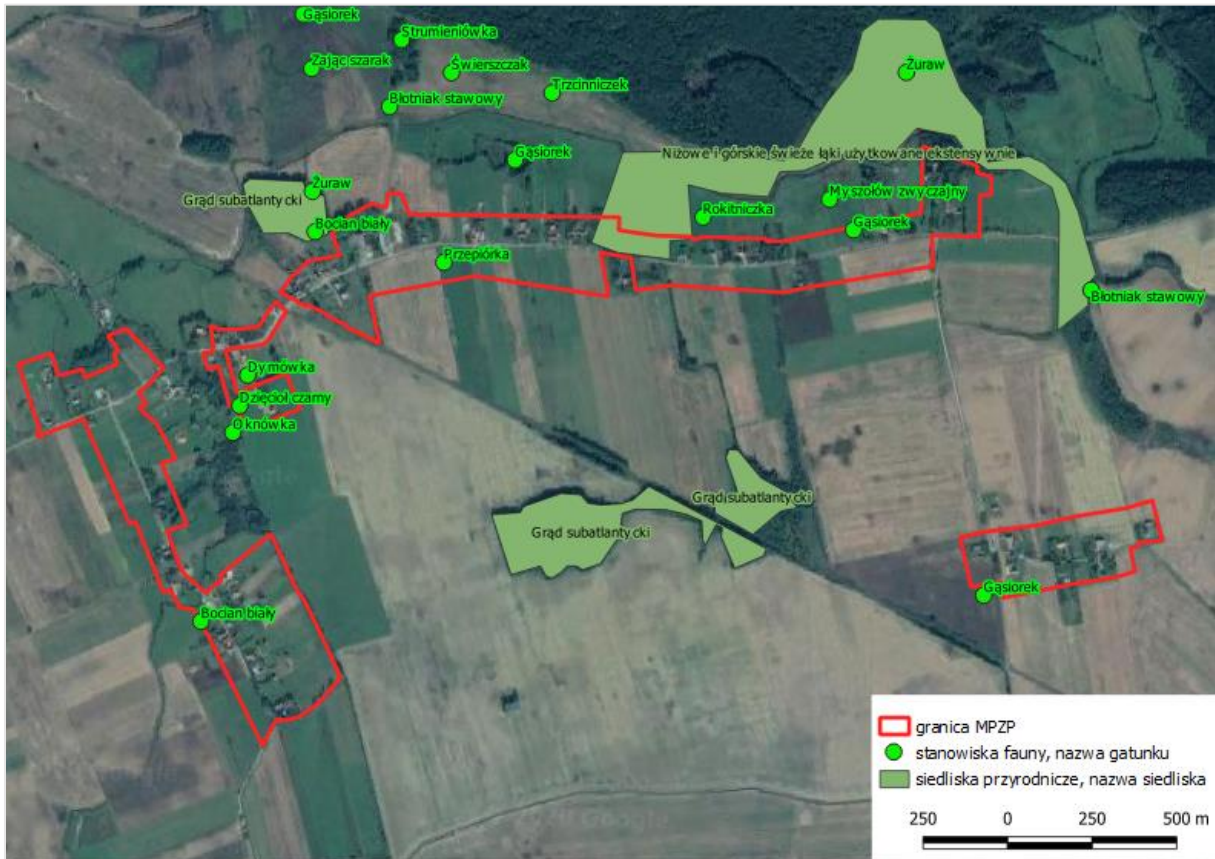
Zdjęcie 3 Fragment terenu objętego planem miejscowym z wyraźnym czynnikiem występowania roślin antropogenicznych

Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]

Jak wcześniej wspomniano, w regionie Boleszewa występują tereny okresowo podtapiane (rowy melioracyjne oraz obszary bezpośrednio sąsiadujące z ciekim Moszczenica), w których wykształciła się roślinność preferująca podmokłe warunki gruntowe tj. turzycyca pospolita czy pałka szerokolistna (uwzględnione w Tabeli numer 1).

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (2010) obszar objęty MPZP zlokalizowany jest częściowo w granicach chronionego siedliska przyrodniczego 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Rysunek 7). **Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie** stanowią nadrzeczne siedliska grądowe, żyzne i niezbyt wilgotne. Są to bogate pod względem florystycznym zbiorowiska. Do charakterystycznych gatunków występujących w granicach siedliska zalicza się: kupkówka *Dactylis glomerata*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*. Wśród roślin motylkowatych spotkać można: koniczyny - łąkowa, szwedzka i drobnogłówkowa *Trifolium pratense*, *T. hybridum*, *T. dubium*, wyka ptasia *Vicia craca*, komonica różkowa *Lotus corniculatus*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*. Ponadto, występują barszcz syberyjski *Heracleum sibiricum*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka wąskolistna *Plantago lanceolata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, złocień właściwy *Leucanthemum vulgare* i bardzo wiele innych. Zgodnie z w/w dokumentem siedliska uznane są za „naturowe”, sprzyjające rozrodowi i życiu wielu gatunków ptaków, dlatego też objęte są celowymi działaniami ochronnymi (koszenie w odpowiednich terminach, zabezpieczenie przed sukcesją ziołorośli). Z uwagi na rolniczy charakter zabudowy przedmiotowego obszaru, na który składają się miejscowości Boleszewo, Boleszewo-Kolonia, Łany, siedliska tam występujące zostały w znacznym stopniu przekształcone przez działalność człowieka. Gospodarka rolna również miała znaczny wpływ na zmiany, które zaszły w środowisku roślinnym. Występujące w części obszaru objętego MPZP siedlisko przyrodniczego – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, zgodnie z oceną stopnia zachowania siedliska zawartą w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010) ocenione zostało jako dobre. Jednakże, prezentowane dane ukazują stan na 2010r.

Zgodnie z negatywną opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21.01.2020r., znak: WOPN-OS.610.6.2020.AM, w dniu 16.05.2022r. przeprowadzono wizję terenową, umożliwiającą stwierdzenie występowania siedlisk i stanowisk chronionych gatunków. Głównym celem badań terenowych była m. in. ocena stanu zachowania siedliska przyrodniczego 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie w granicach projektowanych terenów 21-MN, 59-RM, 78-WS, 60-RM, 22-MN, 03-KDZ (po aktualizacji projektowane tereny 21-MN, 58-RM, 68-R, 73-WS, 03-KDZ).



Rysunek 7. Obszar objęty projektem MPZP na tle siedlisk przyrodniczych i stanowisk fauny

Źródło: na podstawie „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego”, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r. na podkładzie Google Maps

Nie potwierdzono występowania siedliska niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie w granicach dz. nr 268/1, 269/1, 270/1, 290/1, obręb Boleszewo. W stanie istniejącym stwierdzono, iż znaczna część obszaru obejmującego w/w siedlisko, zlokalizowana na zachód od rowu melioracyjnego (dz. nr 271, obręb Boleszewo), pełni funkcje rolnicze i stanowi pole uprawne grochu pastewnego (zdjęcie 4, zdjęcie 5).



Zdjęcie 4 Uprawa grochu pastewnego w granicach siedliska 6510 – projektowane tereny 21-MN i 58-RM

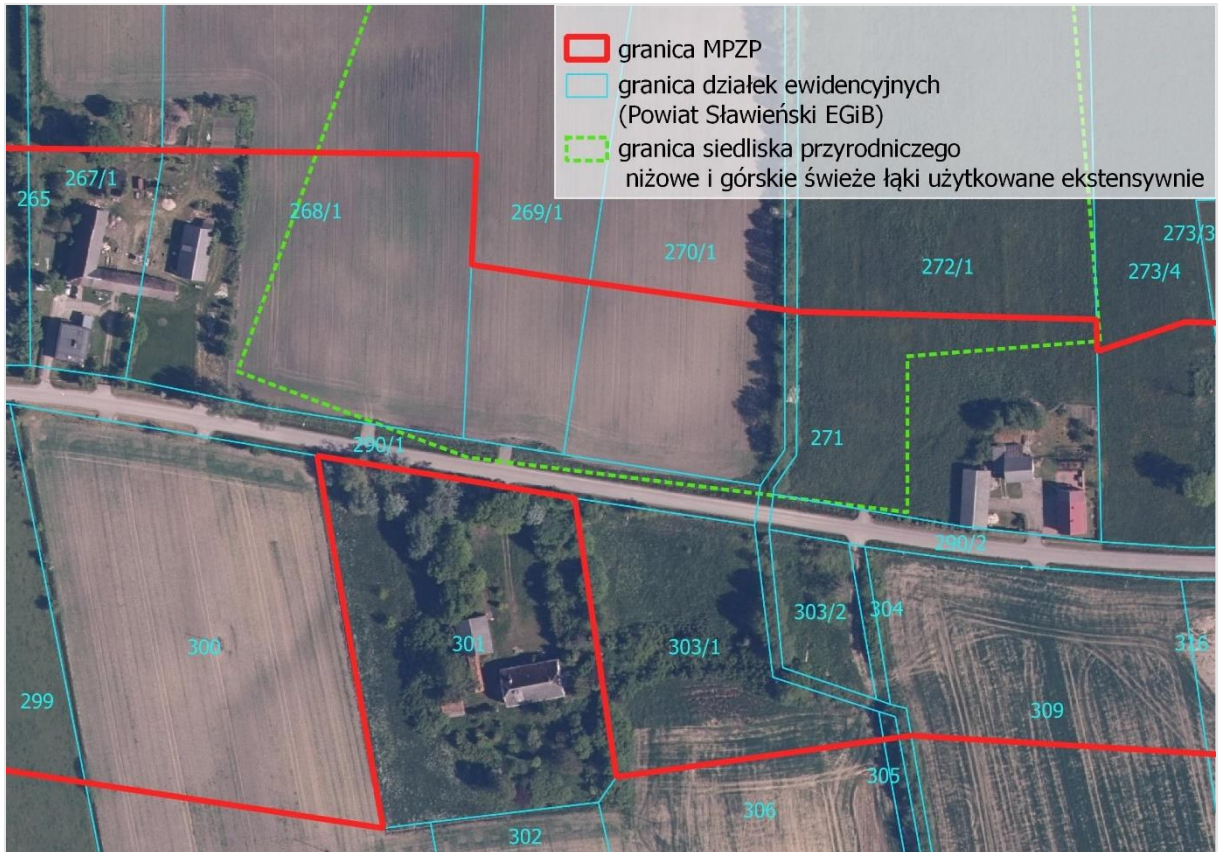
Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]



Zdjęcie 5 Groch pastewny

Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]

Znaczna część w/w siedliska została zatem przekształcona i zdegradowana. Prowadzenie produkcji roślinnej wiąże się z trwałą ingerencją w powierzchniową warstwę gleby i bezpośrednio oddziałuje na florę danego obszaru. W przypadku części siedliska 6510 na w/w działkach możemy mówić o trwałym zniszczeniu flory niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie. Obrazuje to także ortofotomapa, aktualna na dzień 01.06.2020r. (Rysunek 8).



Rysunek 8. Siedlisko przyrodnicze 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie na tle ortofotomapy aktualnej na dzień 01.06.2020r.

Źródło: na podstawie „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego”, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r. oraz danych Geoportalu

Jedynie część obszaru zlokalizowana na wschód od rowu melioracyjnego (dz. nr 271, obręb Boleszewo), obejmująca fragment dz. nr 272/1, obręb Boleszewo, wykazuje cechy typowe dla siedliska 6510. W stanie istniejącym stanowi teren niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, porośnięty roślinnością trawiastą (zdjęcie 6). Wśród gatunków stwierdzonych podczas wizji terenowej znalazły się: kupkówka pospolita (*łac. Dactylis glomerata*), kostrzewa czerwona (*łac. Festuca rubra*), wiechlina łąkowa (*łac. Poa pratensis*), wyczyniec łąkowy (*łac. Alopecurus pratensis*), a więc gatunki typowe dla siedliska niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie. Poza ww. gatunkami zinventaryzowano mniszek pospolity (*łac. Taraxacum officinale*), szczaw polny (*łac. Rumex acetosella*), koniczynę białą (*łac. Trifolium repens*), jaskier polny (*łac. Ranunculus arvensis*), babkę lancetowatą (*łac. Plantago lanceolata*), podagrycznik pospolity (*łac. Aegopodium podagraria*).



Zdjęcie 6 Łąka w granicach siedliska 6510 na dz. nr 272/1, obręb Boleszewo

Źródło: Archiwum własne [16.05.2022r.]

Z uwagi na istniejący stan zachowania siedliska 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, w granicach dz. nr 272/1, obręb Boleszewo, zaleca się wprowadzenie funkcji nieingerującej w w/w siedlisko. Najkorzystniejsze z punktu widzenia ochrony siedliska przyrodniczego byłoby pozostawienie dotychczasowej funkcji rolniczej.

3.7. ZWIERZĘTA

Siedlisko zwierzęce w dużej mierze zależne jest od występujących siedlisk roślinnych i elementów znajdujących się w najbliższym krajobrazie, tj. terenów podmokłych, gruntów rolnych, obszarów zurbanizowanych oraz kompleksów leśnych i okolicznych rzek.

Zestawienie poszczególnych zwierząt zostało oparte na podstawie sporządzonych już opracowań m.in. „*Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno, Operat generalny*”, Biuro Konserwatora Przyrody w Szczecinie (Szczecin 2004 r.) oraz „*Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Rozmieszczenie wybiórczość siedliskową, trendy*”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Warszawa 2012 r.) oraz w oparciu o warunki siedliskowe regionu na tle Polski, a także inwentaryzację terenową przeprowadzoną w dniu 16.05.2022r.

3.7.1. BEZKRĘGOWCE

Bezkręgowce stanowią sztuczną jednostkę systematyczną zwierząt charakteryzujących się brakiem szkieletu wewnętrznego w budowie ciała tej fauny.

„Istotnym elementem wzbogacającym entomofaunę terenów rolnych są drobne śródpolne oczka wodne i zabagnienia, które warunkują rozwój wielu gatunków owadów. Badania nad tymi elementami krajobrazu są ciągle jeszcze fragmentaryczne, ale już obecny stan wiedzy pozwala stwierdzić, że małe zbiorniki wodne i drobne ciekły są często ekosystemami o bardzo bogatej pod względem jakościowym i ilościowym faunie bezkręgowców. W niektórych

typach tego rodzaju wód, zwłaszcza w stawach, w skład makrofauny wchodzi od 50 do ponad 100 gatunków (Griffiths 1973; Laurie 1942)."

W opracowaniu pt. „*Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno*” (2004 r.) przedstawiono spory udział bezkręgowców na obszarze gminy Sławno. Do najczęściej występujących zaliczają się ślimaki lądowe i wodne. Najbardziej powszechny gatunek na terenie Sławna to ślimak winniczek (łac. *Helix pomatia*), który preferuje bytowanie w środowisku wilgotnym oraz słabo nasłonecznionym. W związku z tym występujące siedliska przyrodnicze, mogą stanowić w/w ślimakom dogodne warunki życia.

Do innych gatunków bezkręgowców można zaliczyć występującą faunę bytującą w siedliskach ornych oraz pastwiskach, w której największy udział mają bezkręgowce żyjące w glebie tj. dżdżownica ziemna (łac. *Lumbricus terrestris*) oraz niektóre gatunki pająków.

3.7.2. KRĘGOWCE

Na terenie gminy Sławno notuje się niewielki udział kręgowców, z uwagi na mało urozmaity obszar.

Z pewnością do bytujących kręgowców w środowisku podmokłym można zaliczyć pospolite gatunki płazów tj.:

- › żaba wodna (łac. *Rana esculenta*),
- › żaba moczarowa (łac. *Rana arvalis*)
- › ropucha szara (łac. *Bufo bufo*).

Do innych kręgowców zaliczamy gady preferujące podobne warunki bytowania w środowisku podmokłym i na pastwiskach, tj. gatunki:

- › jaszczurka zwinka (łac. *Lacerta agilis*),
- › jaszczurka żyworodna (łac. *Zootoca vivipara*),
- › padalec zwyczajny (łac. *Anguis fragilis*),
- › zaskroniec zwyczajny (łac. *Natrix natrix*).

Wszystkie wymienione gatunki gadów i płazów objęte są ochroną gatunkową.

3.7.3. PTAKI

W obrębie miejscowości Boleszewo do poszczególnych gatunków ptaków bytujących w siedliskach gruntów ornych, pastwisk oraz wodnych, można zaliczyć:

- › Gatunki dominujące:
 - » wróbel zwyczajny (łac. *Passer domesticus*),
 - » wróbel mazurek (łac. *Passer montanus*),
 - » kawka zwyczajna (łac. *Corvus monedula*)
 - » szpak zwyczajny (łac. *Sturnus vulgaris*),
 - » świergotek łąkowy (łac. *Anthus pratensis*),
 - » modraszka zwyczajna, zwana również sikora modra (łac. *Cyanistes caeruleus*).
- › Gatunki uzupełniające:

- » jerzyk zwyczajny (łac. *Apus apus*),
 - » bogatka (łac. *Parus major*),
 - » gil zwyczajny (łac. *Pyrrhula pyrrhula*),
 - » potrzyszcz (łac. *Emberiza calandra*),
 - » świerszczak zwyczajny (łac. *Locustella naevia*),
 - » strumieniówka (łac. *Locustella fluviatilis*),
 - » bocian biały (łac. *Ciconia ciconia*).
- › Gatunki bytujące w siedliskach podmokłych i oczkach wodnych:
- » krzyżówka (łac. *Anas platyrhynchos*),
 - » kormoran czarny (łac. *Phalacrocorax carbo*),
 - » żuraw zwyczajny (łac. *Grus grus*),
 - » czapla siwa (łac. *Ardea cinerea*),
 - » gajówka (łac. *Sylvia borin*),
 - » potrzoz zwyczajny (łac. *Emberiza schoeniclus*).

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (2010) w granicach objętych projektem MPZP oraz w jego sąsiedztwie występują stanowiska gatunków objętych ochroną ścisłą (*Rysunek 7*), tj. gąsiorek, myszołów zwyczajny, rokitniczka, przepiórka, dymówka, bocian biały, dzięcioł czarny. Zgodnie z powyższym dokumentem w granicach MPZP występują stanowiska gatunków ptaków: bocian biały (49-RM), gąsiorek (28-MN), przepiórka (16-MN) oraz dzięcioł czarny (011-KDW).

Bocian biały jest gatunkiem popularnie występującym na terenie całego kraju i jest nierozłącznym elementem krajobrazu polskiej wsi. Przyzwyczajony do obecności człowieka, swoje gniazda wije często na dachach budynków, słupach elektrycznych, kominach, czy odpowiednio przyciętych drzewach. Cechą charakterystyczną gatunku jest przywiązanie do gniazda. W ciągu każdego sezonu lęgowego do istniejących gniazd ptaki dokładają materiał budulcowy gniazda (gałęzie, trawa, słoma, perz) stąd też jego rozmiary mogą osiągnąć nawet do ok. 2m średnicy i wysokości oraz masy 1,5 tony.

Najczęstszymi zagrożeniami dla tego gatunku są:

- zmniejszanie się areału żerowisk (osuszanie terenów podmokłych łąk i pastwisk, intensyfikacja rolnictwa),
- kolizje z liniami elektroenergetycznymi,
- porażenia prądem,
- drapieżnictwo (szczególnie narażone są jaja i pisklęta bociana gnieźdzące się na dachach budynków),
- śmiertelność w czasie wędrówek (kolizje z liniami napowietrznymi, wirnikami wiatraków oraz przypadki kłusownictwa),
- utrata miejsc lęgowych (remonty dachów, likwidowanie gniazd na słupach, odrastanie gałęzi drzew).

Podczas wizji terenowej zinwentaryzowano gniazdo bociana białego – słup elektryczny niskiego napięcia na dz. nr 219, obręb Boleszewo (1-MN). Osobnika bociana białego odnotowano także na lampie przydrożnej na dz. nr 220, obręb Boleszewo (1-MN). Ponadto, w bliskim sąsiedztwie

obszaru 11-MN stwierdzono drugie bocianie gniazdo – dz. nr 202/2, obręb Boleszewo (poza obszarem MPZP).



Zdjęcie 7 Gniazdo bociana białego na dz. nr 219, obręb Boleszewo (teren 1-MN)

Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]



Zdjęcie 8 Bocian biały na lampie przydrożnej na dz. nr 220, obręb Boleszewo (teren 1-MN)

Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]

Gąsiorek jest pospolitym ptakiem lęgowym występującym na terenie całego kraju, objętym ochroną gatunkową na podstawie Dyrektywy Ptasiej. Z uwagi na tryb życia, jest trudny w identyfikacji w terenie. Zasiedla głównie otwarte i półotwarte krajobrazy z dużą dostępnością terenów zieleni, zasiedla zbiorowiska trawiaste i krzewiaste wśród łąk, wzdłuż rowów i dróg, skraje lasów i zadrzewień, młodniki, a swoje gniazda buduje głównie wewnątrz drzew i krzewów kolczastych. W krajobrazie rolniczym występuje na polach, łąkach i pastwiskach (z kępami drzew i krzewów), w sadach, dużych ogrodach, czy w żywopłotach. Gąsiorek jest ptakiem

wędrownym, którego liczebność spada wraz z pogarszającym się stanem środowiska. Głównymi zagrożeniami dla tego gatunku są: wzrost obszarów zurbanizowanych, intensyfikacja rolnictwa, wysoki poziom zużycia pestycydów w celach rolniczych, warunki klimatyczne (mokre i zimne lata mogą powodować zmiany w liczebności owadów, stanowiących podstawowy składnik pożywienia gąsiora). Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 16.05.2022r. nie zidentyfikowano tego gatunku w miejscu wskazanym w „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (2010), która prezentowała stan na 2010r. Z biegiem lat, w granicach obszaru objętego projektem nastąpił wzrost terenów zurbanizowanych, w związku z powyższym możliwe jest wycofanie się gąsiora na tereny sąsiadujące z projektowanym MPZP.

Przepiórka jest gatunkiem objętym ścisłą ochroną gatunkową. W polskim krajobrazie coraz rzadziej spotykana. Preferuje siedliska rolnicze z dużym areałem pól uprawnych i gruntów ornych, unika terenów podmokłych, zwartych drzewostanów i zadrzewień oraz krajobrazów silnie przekształconych przez człowieka. Przepiórki zakładają gniazda na ziemi, pośród traw, w formie płytkich zagłębień, głównie na suchych pastwiskach i nieużytkach. Ze względu na bytowanie pośród wysokich traw jest trudna w obserwacji. W Polsce zauważalny jest długoterminowy spadek liczebności tego gatunku (Kuczyński, Chylarecki, 2012). Podstawowymi zagrożeniami dla tego gatunku są: stosowanie pestycydów w rolnictwie, wzrost mechanizacji rolnictwa, łowiectwo. Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 16.05.2022r. nie zinwentaryzowano gniazd przepiórki.

Dzięcioł czarny jest gatunkiem lęgowym zasiedlającym duże i zwarte kompleksy leśne, unikającym otwartych przestrzeni pól uprawnych oraz siedzib ludzkich. Dzięcioły co roku wykuwają w drzewach nowe dziuple, zwykle na wysokości ok. 8m, które następnie służą do wylęgu młodych osobników, zaś te opuszczone są wykorzystywane przez inne gatunki zwierząt. Zagrożeniami dla tego gatunku jest usuwanie martwych drzew z drzewostanów, zmniejszanie powierzchni starodrzewów oraz ujednolicanie struktury wiekowej drzewostanów. Wskazane w „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (2010) stanowisko dzięcioła czarnego obejmuje obszar niezabudowany, pozbawiony zadrzewień, a więc miejsc potencjalnych siedlisk dla opisywanego gatunku. Ponadto, podczas wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 16.05.2022r. w miejscu wskazanym w ww. dokumencie oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono śladów świadczących o występowaniu dzięcioła czarnego na tym terenie.

Poza zinwentaryzowanym w terenie bocianem białym, w dniu 16.05.2022r. odnotowano także następujące gatunki ptaków:

- » dymówka (łac. *Hirundo rustica*),
- » wróbel zwyczajny (łac. *Passer domesticus*),
- » wróbel mazurek (łac. *Passer montanus*),
- » sroka zwyczajna (łac. *Pica pica*),
- » bogatka (łac. *Parus major*),
- » skowronek zwyczajny (łac. *Alauda arvensis*).



Zdjęcie 9 Dymówka na linii niskiego napięcia naprzeciwko terenu 54-RM

Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]

Z uwagi na występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.) zaleca się wprowadzenie ochrony zadrzewień istniejących w granicach objętych MPZP, mogących stanowić potencjalne siedliska dla awifauny występującej na przedmiotowym obszarze.

3.7.4. SSAKI

Na terenie gminy Sławno występuje liczna populacja nietoperzy z rodziny mroczkowatych (łac. *Vespertilionidae*), których obecność została zarejestrowana w gminie Sławno.

W północnej części wsi Boleszewo, na północ od granic MPZP znajduje się wiele kompleksów leśnych. W związku z tym, w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych może występować zwierzyna wędrowna, do której zaliczamy gatunki takie jak:

- › jeleń szlachetny (łac. *Cervus elaphus*),
- › sarna (łac. *Capreolus capreolus*),
- › dzik (łac. *Sus scrofa*),
- › lis (łac. *Vulpes vulpes*),
- › kuna domowa (łac. *Martes foina*),
- › zając szarak (łac. *Lepus europaeus*).

Podczas przeprowadzenia wizji terenowej w otoczeniu siedlisk przyrodniczych zweryfikowano występowanie zwierząt takich jak krzyżówka oraz jeleń szlachetny.

W celu zachowania bytujących zwierząt w zasięgu projektu MPZP należy przede wszystkim ograniczać inne elementy środowiskowe, które oddziałują negatywnie na te organizmy. W dużej mierze warto zachować naturalne środowisko przyrodnicze. W przypadku zagospodarowania terenów przydomowych, warto wprowadzić rodzime gatunki roślin, które

dostarczą wszelkiego pożywienia zwierzętom w okresie jesienno-zimowym (m.in. drzewa i krzewy o drobnych owocach).

W związku z powyższym przedmiotowe gatunki zwierząt są objęte częściową lub ścisłą ochroną gatunkową na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.).

Poza w/w gatunkami zwierząt nieodłącznym elementem fauny obszaru objętego prognozą oraz jego najbliższego sąsiedztwa są zwierzęta domowe i hodowlane, jak np. krowy, czy drób.



Zdjęcie 10 Pasące się krowy w sąsiedztwie terenu 1-MN
Źródło: Archiwum własne [stan na dzień 16.05.2022r.]

3.8. GLEBY

Utwory glebowe wykształciły się poprzez zachodzące warunki i czynniki glebotwórcze, do których zalicza się skałę macierzystą, ukształtowanie terenu, uwarunkowania klimatyczne i hydrologiczne oraz występowanie roślinności w terenie. W Boleszewie przeważają grunty rolne, miejscami łąki, pastwiska i grunty leśne. Grunty te określają się słabą jakością. W zasięgu analizowanych terenów występują także grunty zakwalifikowane jako nieużytki.

Na podstawie zestawień z Wypisu Informacji o Gruntach, w granicach badanego obszaru, wyodrębniono tereny: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, drogi, sady, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty rolne zabudowane, grunty rolne, pastwiska trwałe oraz tereny przemysłowe.

W miejscowości Boleszewo przeważają grunty rolne i grunty rolne zabudowane, poprzecinane miejscami pastwiskami trwałymi. Klasyfikacja tych gruntów jest bardzo zbliżona, grunty rolne stanowią w większości użytki **IIIb** i **IVa**, zaś pastwiska użytk **IVa**. Tego typu grunty stanowią o średnich i słabych warunkach rozwoju plonów oraz wszelkiej roślinności. Występowanie słabej jakości gruntów wynika ze zbyt suchych lub zbyt wilgotnych gleb, będących czynnikiem lokalnych warunków klimatycznych. W granicach opracowania można

wyodrębnić gleby bielcowe i pseudobielcowe jak również gleby brunatne. Zgodnie z powyższym, grunty glebowe na terenie Boleszewa kwalifikują się do kompleksy pszennej wadliwej (kl. IIIb, IVa i IVb).

3.9. KLIMAT LOKALNY

Na lokalne warunki klimatyczne w znacznej mierze wpływają czynniki regionalne, na które skupiają się elementy tj.:

- › ukształtowanie terenu,
- › zbiorowiska roślinne,
- › okoliczne siedliska leśne i przyrodnicze,
- › tereny podmokłe i bagienne,
- › użytkowanie terenu przez człowieka.

Warunki klimatyczne w obrębie Boleszewa są typowe dla klimatu lądowego, z niewielkimi napływami klimatu morskiego, ze względu na usytuowanie regionu nad wybrzeżem Morza Bałtyckiego.

Miejscowość Boleszewo (gm. Sławno) przynależy do Regionu Środkowomorskiego, w którym przeważa klimat mroźnych zim oraz ciepłych okresów letnich. Panują tutaj spore wahania temperatury oraz niewielkie opady deszczu (głównie latem). Mimo to, najczęściej odnotowywane są niższe temperatury z towarzyszącym znacznym zachmurzeniem, lecz bez opadów deszczu.

Zgodnie z opracowaniem Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego, w przybliżonej okolicy miejscowości Boleszewo, w roku 2018 zostały odnotowane następujące dane klimatyczne:

- › Średnia temperatura w sezonie **wiosennym** (2018 r.): **9 °C**,
- › Średnia tempera w sezonie **letnim** (2018 r.): **20 °C**,
- › Średnia temperatura w sezonie **jesiennym** (2018 r.): **11 °C**,
- › Średnia temperatura w sezonie **zimowym** (2018/2019 r.): **1 °C**,
- › **Średnia roczna** temperatura (2018 r.): **10 °C**,
- › **Maksymalna** temperatura (2018 r.): **29 °C**,
- › **Minimalna** temperatura (2018 r.): **-5 °C**.

W oparciu o w/w dane można zauważyć wpływ zeszłych anomalii pogodowych na region opracowania. Jednakże, warto zaznaczyć, że negatywne zjawiska zostały odnotowane w całym kraju – średnie roczne temperatury odnotowane w 2018 r. były wyższe od średnich wartości przyjętych dla wieloletnich okresów.

3.10. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W gminie Sławno nie przeprowadzono dotychczas monitoringu jakości powietrza. Wszelkie źródła zanieczyszczeń w obszarze objętym projektem MPZP, można podzielić na dwie grupy:

- › pochodzenia antropogenicznego tj. różnego rodzaju pyły, sadze, gazy itp.,
- › pochodzenia energicznego tj. hałas, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Do najbardziej powszechnych zanieczyszczeń powietrza zaliczamy następujące związki chemiczne tj.:

- › **Dwutlenek siarki** (wzór SO_2) – powstaje podczas spalania paliw.
- › **Dwutlenek azotu** (wzór NO_2) – powstaje w wyniku spalania substancji komunalnych, obróbki elektrochemicznej metali i pracy silników dieslowskich.
- › **Ozon** (wzór O_3) – występuje w warstwach atmosfery, głównie stratosfery i troposfery. Ozon znajdujący się w stratosferze chroni Ziemię przed szkodliwymi czynnikami promieniotwórczymi (głównie ultrafioletowe). W przypadku troposfery, ozon posiada toksyczne elementy dla organizmów żywych, które uwalniają się w wyniku podwyższonego stężenia ozonu (w wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych). Jednocześnie negatywne oddziaływanie na stężenie ozonu mają wysokie temperatury, podczas długotrwałego i silnego nasłonecznienia.
- › **Tlenek węgla** (wzór CO) – to toksyczny gaz. Powstaje poprzez niecałkowite spalanie produktów, które zawierają głównie węglowodory tj. gazy przemysłowe, węgiel i drewno.
- › **Benzen** (wzór C_6H_6) – ulatnia się podczas przeróbki i obróbki węgla kamiennego oraz ropy naftowej. Jednocześnie benzen jest jednym z składników benzyny silnikowej. W związku z tym w środowisku występuje głównie w wyniku produkcji przemysłowej, a także w wyniku spalin samochodowych (benzyna).
- › **Pyły zawieszane** (PM_{10}) – stanowi nośnik metali ciężkich, oddziałujących negatywnie na żywe organizmy.

„Kumulacja zanieczyszczeń w warstwie przyziemnej jest jednym z bardziej uciążliwych przejawów zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Najczęściej jest ona powiązana z obecnością smogu, a w naszym kraju związana głównie z koncentracją ozonu w ciepłej porze roku (kwiecień – wrzesień) i pyłu zawieszanego w porze chłodnej (październik – marzec). Zaistnieniu takich sytuacji sprzyjają niekorzystne warunki meteorologiczne” (Reizer, 2016).³

Najbliżej zlokalizowane stacje pomiarowe (*Rysunek 9*) znajdują się w większych aglomeracjach miejskich tj. Słupsk (oddalony ok. 32,5 km od Boleszewa) oraz Koszalin (ok. 42,5 km). W związku z tym, ocena jakości powietrza w obrębie Boleszewo (gm. Sławno) została przeprowadzona na podstawie zestawienia danych i raportów z w/w stacji pomiarowych.

³ M. Kostrz, P. Satora, „Związki odpowiedzialne za zanieczyszczenia powietrza”, Inżynieria Ekologiczna Vol. 18 (6), 2017, Polskie Towarzystwo Inżynierii Ekologicznej



Rysunek 9. Wykaz pomiarów jakości powietrza w okolicy Boleszewa (gmina Sławno), dane pomiarowe na dzień 2020-04-08, godz. od 13:00 do 14:00 - stan bardzo dobry

Źródło: GIOŚ, <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current>

Oznaczenie do Rysunku 9:

Indeks jakości powietrza	PM10 [µg/m ³]	PM2,5 [µg/m ³]	O ₃ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	SO ₂ [µg/m ³]	C ₆ H ₆ [µg/m ³]	CO [mg/m ³]
Bardzo dobry	0 - 20	0 - 13	0 - 70	0 - 40	0 - 50	0 - 6	0 - 3
Dobry	20,1 - 50	13,1 - 35	70,1 - 120	40,1 - 100	50,1 - 100	6,1 - 11	3,1 - 7
Umiarkowany	50,1 - 80	35,1 - 55	120,1 - 150	100,1 - 150	100,1 - 200	11,1 - 16	7,1 - 11
Dostateczny	80,1 - 110	55,1 - 75	150,1 - 180	150,1 - 200	200,1 - 350	16,1 - 21	11,1 - 15
Zły	110,1 - 150	75,1 - 110	180,1 - 240	200,1 - 400	350,1 - 500	21,1 - 51	15,1 - 21
Bardzo zły	> 150	> 110	> 240	> 400	> 500	> 51	> 21
Brak indeksu	Indeks jakości powietrza nie jest wyznaczony z powodu braku pomiaru zanieczyszczenia dominującego w województwie.						

Zgodnie z zestawieniem pomiarów jakości powietrza w miejscowości Słupsk i Koszalin (Rysunek 9), na dzień 08.04.2020 r. godzina 13:00-14:00 – według polskiej normy – jakość powietrza ocenia się na dobry. Poniżej zestawiono szczegółowe wyniki jakości powietrza ze stacji pomiarowej miasta Koszalin (ul. Armii Krajowej, ul. Chopina) oraz Słupsk (ozn. AM11, ul. Kniaziewiczza):

- › dwutlenek siarki SO₂: **bardzo dobry** (średnia 41 µg/m³),
- › dwutlenek azotu NO₂: **dobry** (średnia 61.25 µg/m³),
 - » tlenki azotu NO_x: średnia 33.25 µg/m³,
 - » tlenek azotu NO: średnia 3 µg/m³,
- › ozon O₃: **b. dobry** (średnia 27.87 µg/m³),

- › tlenek węgla CO: **b. dobry** (średnia 218.95 mg/m³) - dopuszczalna norma wynosi 30 000 mg/m³,
- › benzen C₆H₆: **b. dobry** (średnia 0.1 µg/m³),
- › pyły zawieszane PM10: **dobry** (średnia 30.9 µg/m³).

Na podstawie wyżej wymienionych parametrów jakość powietrza atmosferycznego w powiecie sławieńskim, ocenia się na bardzo dobrą, która nie szkodzi środowisku i zdrowiu człowieka.

Do innych zanieczyszczeń powietrza ze względu na funkcje przedmiotowego terenu w regionie, zalicza się elementy towarzyszące działalności rolniczej tj. wypalanie traw, stosowanie nawozów w produkcji rolnej, lotność odoru z gospodarstw rolnych w regionie.

3.11. KLIMAT AKUSTYCZNY

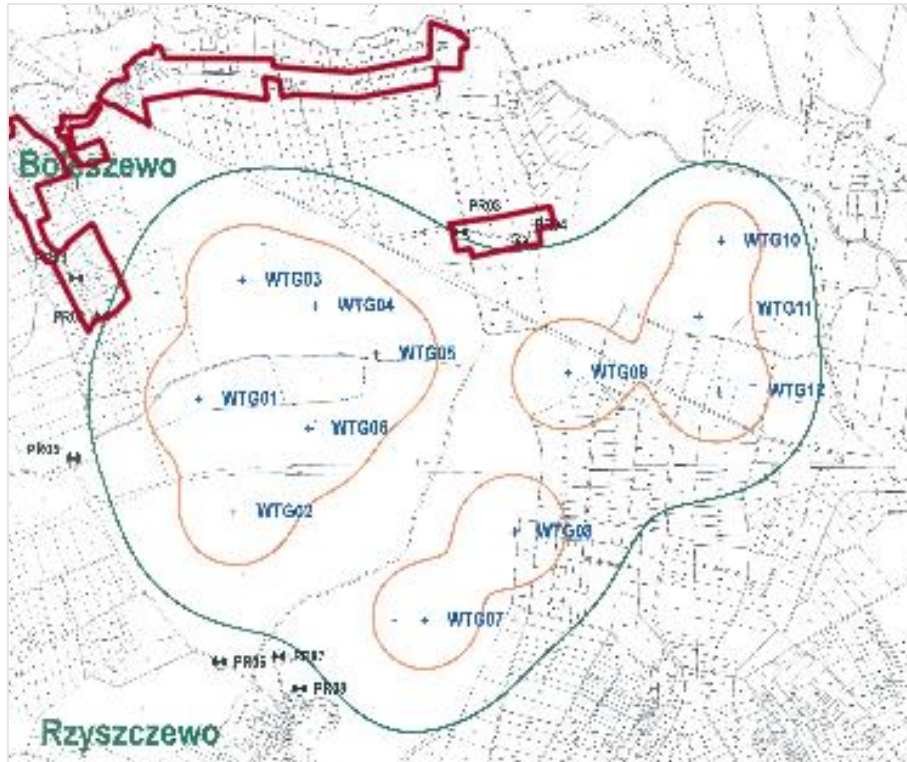
Klimat akustyczny w znacznej mierze wiąże się emisją hałasów z najbliższego otoczenia, które mogą pochodzić z komunikacji drogowej, działalności przemysłowych, trwających robót inwestycyjnych, elektrowni oraz z prowadzenia życia codziennego mieszkańców (tj. uprawa roli urządzeniami specjalistycznymi, koszenie trawników i obróbka drewna opałowego).

Odnosząc się do analizowanego obszaru, przez miejscowość Boleszewo przebiegają drogi publiczne powiatowe klasy zbiorczej:

- » nr 0537Z relacji Boleszewo – Rzyszczewo,
- » nr 0510Z relacji Jeżyce – Słowino – Boleszewo.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru objętego prognozą mają zatem w/w drogi publiczne i poruszające się po nich pojazdy, generujące hałas. Zgodnie z raportem „*Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020*” (2020) najistotniejszy wpływ na klimat akustyczny województwa zachodniopomorskiego ma hałas komunikacyjny oraz w mniejszym stopniu hałas przemysłowy i lotniczy. Dla w/w dróg powiatowych nie prowadzi się badań dotyczących oceny stanu akustycznego środowiska (mapy akustyczne). Do jednych ze źródeł emisji hałasów w regionie opracowania należy przebiegająca linia Kolejowa numer 418 (Darłowo – Sławno), przez którą kursują autobusy szynowe zarządzane przez spółkę POLREGIO sp. z o.o. Mimo to, na podstawie gminnego dokumentu pt. „*Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sławno na lata 2009 – 2013, z perspektywą do roku 2017*” (oprac. wrzesień 2009 r.) transport kolejowy na terenie całej gminy Sławno nie stanowi dużego natężenia hałasu. W Boleszewie transport kolejowy odbywa o określonych porach, dzięki czemu, emisja hałasu jest tymczasowa i krótkotrwała.

Kolejnym uciążliwym źródłem hałasu w regionie Boleszewa jest zlokalizowany w pobliżu Park elektrowni wiatrowych Rzyszczewo. Na podstawie opracowania pt. „*Ocena emisji hałasu do środowiska. Ocena z zakresu ochrony przed hałasem dotyczy określenia przewidywanej emisji hałasu do środowiska od planowanej inwestycji na budowie parku elektrowni wiatrowych Rzyszczewo w gminie Sławno, woj. Zachodniopomorskie*”, oprac. EKO-POMIAR, Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, (luty 2014 r.), stwierdzono iż emisja hałasu pochodząca z okolicznych elektrowni wiatrowych może występować częściowo w południowej części Boleszewa. Według sporządzonych przez w/w pracownię dokumentów, w południowej części obszaru opracowania – dz. nr 227, 226, 225/2, 328/2, 329, 340, 341, obręb Boleszewo – odnotowano hałas na poziomie 40dBA (Rysunek 10).



Rysunek 10. Zasięg opracowania na podstawie mapy akustycznej zasięgu częstotliwości hałasu z parku elektrowni wiatrowych Rzyszczewo (gm. Sławno)

Źródło: EKO-POMIAR, Pracownia Akustyczno-Środowiskowa + podkład własny

Oznaczenie do Rysunku 10:

izolinie równoważnego poziomu dźwięku:



Z uwagi na powyższe, projektowane przeznaczenie powinno uwzględniać dopuszczalne poziomy hałasu, określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

3.12. JAKOŚĆ WÓD

Tereny objęte projektem planu miejscowego przynależą do Słupsko-Chojnickiego (IV, niżowy) regionu hydrologicznego Polski oraz do JCWPd numer 10, która jest odpowiedzialna za jakość wód podziemnych. Przedmiotowe badania w JCWPd są prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli na poziomie krajowym, w celu monitoringu diagnostycznego i operacyjnego wód podziemnych.

Na podstawie karty informacyjnej JCWPd nr 10 (identyfikator UE: PLGW600010) Państwowego Instytutu Geologicznego opracowanej w 2012 r. stan jakościowy wód podziemnych dla tego regionu przedstawiał się następująco:

- › stan ilościowy: **dobry**,
- › stan chemiczny: **dobry**,
- › ogólna ocena stanu JCWPd: **dobry**,

- › ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: **niezagrożona**,
- › przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: **brak**,
- › ocena stanu JCWPd, w zależności od oddziaływań wód podziemnych na ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych: **dobry DW (dostateczna wiarygodność)**.

W związku z powyższym wody podziemne w regionie MPZP są dobrej jakości oraz nie stanowią zagrożenia środowiskowego, czy chemicznego o dużym ryzyku.

Na jakość wód podziemnych wpływają także uwarunkowania bytowe. W związku z tym na obszarach antropogenicznych mogą występować wody słabej jakości ze względu na nieodpowiednie prowadzenie gospodarstw przydomowych i rolnych. W dużej mierze zanieczyszczenia odprowadzane do gruntów pochodzą ze źródła bytowo-gospodarczego, poprzez nieumiejętne wykorzystywanie nawozów sztucznych, jak również nieodpowiednie składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków do gruntów. Warto podkreślić, że wyżej wymienione elementy i zanieczyszczenie wód gruntowych mogą mieć charakter lokalny. Jednocześnie, zanieczyszczenia te mogą szybko ulec procesowi utleniania, redukcji i innym czynnikom zachodzącym w warunkach wodno-gruntowych.

3.13. ELEMENTY CENNE KULTUROWO

Obszar objęty projektem MPZP charakteryzuje się typowo wiejskim osadnictwem, z historycznymi układem urbanistycznym, któremu towarzyszą liczne obiekty zabytkowe, typowe dla tego regionu. Miejscowość usytuowana jest w otwartej przestrzeni wśród gruntów rolnych i zieleni towarzyszącej, nad kanałem rzeczny Moszczenica. Nad rzeką w centralnej części miejscowości zlokalizowany jest zabytkowy kościół z przełomu XV/XVI wieku, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 28.04.1964 r., pod numerem rejestru 407. Ponadto, część obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego oraz zabytkowego parku dworskiego, typowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Dokładna analiza oddziaływania ustaleń projektu MPZP na środowisko przedstawiona została w rozdziale numer 6 niniejszego opracowania. Wykazała zarówno korzyści, jak i wszelkie zagrożenia związane z ustaleniem przeznaczenia terenów w projekcie.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody (tj. użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe czy narodowe, Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu), rozumiane na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)*.

Nowe przeznaczenia terenów w MPZP gminy Sławno dla obrębu Boleszewo nie będą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W części tekstowej MPZP uwzględniono wytyczne określające zakres zagospodarowania i kształtowania przestrzeni, zasady zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i dóbr kultury oraz inne niezbędne elementy kształtujące teren inwestycyjny, odnosząc się do przepisów prawa.

Prawo krajowe w dużej mierze odnosi się do przepisów prawa Unii Europejskiej, które zawiera szeroki krąg przepisów odnoszących się do ochrony środowiska. Wówczas skupiono się na przybliżeniu odzwierciedlających dyrektyw Unii Europejskiej oraz niezbędnych przepisów prawa na szczeblu krajowym w aspekcie ochrony środowiska i uwarunkowań geograficznych obszaru opracowanego w *Rozdziale nr 3*.

W związku z powyższym do najważniejszy przepisów na szczeblu krajowym, należą:

- › Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- › Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469),
- › Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1786),
- › Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- › Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- › Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),
- › Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
- › Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. poz. 1755).

Wyżej wymienione akty prawne odnoszą się do poszczególnych elementów składowych środowiska w granicach obszaru oraz wykrytych problemów środowiskowych. Uwzględniono także ustawy odnoszące się do likwidacji istniejących w obszarze MPZP problemów środowiskowych. W rozdziale numer 6 niniejszego opracowania omówiono szczegółowo poszczególne cele i elementy ochrony środowiska.

6. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

6.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

MPZP zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, tereny rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz ciągi komunikacyjne: drogi publiczne klasy zbiorczej, drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne.

Projekt planu obejmuje wiele ustaleń zabudowy, przebudowy i rozbudowy, które mogą wpływając w różnorodny sposób na powierzchnię ziemi.

Projekt planu dopuszcza **jedną kondygnację podziemną** zabudowy na terenach oznaczonych:

- › cyfrą od **1** do **31** i symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- › cyfrą **32** i symbolem **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- › cyfrą od **33** do **41** i symbolem **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- › cyfrą od **42** do **44** i symbolem **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- › cyfrą od **48** do **62** i symbolem **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

W związku z powyższymi ustaleniami planu, powierzchnia ziemi w granicach objętych MPZP nie ulegnie znacznej deformacji podczas użytkowania terenów. Mimo to, każda inwestycja budowlana w znacznym stopniu wpływa na przekształcenie terenu, a wskaźnik takiej deformacji obszaru może być różnorodny.

Ustalenia projektu MPZP obejmują także dopuszczenie modernizacji, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie:

- › w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - » zaopatrzenie całego obszaru planu z sieci wodociągowej,
- › w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - » zasilanie energetyczne z linii elektroenergetycznych,
 - » dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
 - » dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych,
- › w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się: zasilanie w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się możliwość zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych,

- › w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - › dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł,
 - › dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru,
- › w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi przydomowymi oczyszczalniami ścieków. Dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- › w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:
 - » uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
 - » linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.

W/w elementy dotyczące infrastruktury, mogą w pewnym stopniu wpłynąć na przekształcenie powierzchni ziemi oraz wody podziemne, lecz zakres ich realizacji (tj. głębokości wykopów) nie wpłynie znacząco na te zmiany. Warto zaznaczyć, że w obrębie granic MPZP znajdują się liczne elementy kulturowe, objęte dodatkowymi ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz przepisami odrębnymi.

W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej, MPZP ustala możliwość jej realizacji w liniach rozgraniczających dróg oraz dopuszcza realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

W związku z powyższym, cały proces inwestycji i nowe przeznaczenia terenów są nieuniknione w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi. Dodatkowo warto podkreślić, iż w granicach objętych MPZP występuje już zwarta zabudowa, która oddziałuje na powierzchnię ziemi.

6.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY PODZIEMNE

W granicach MPZP, największe zagrożenie wód podziemnych wynika z działalności człowieka w środowisku. Zanieczyszczenia wód podziemnych powstają głównie na skutek nieodpowiedniego użytkowania gruntów. Do najczęściej występujących zanieczyszczeń zalicza się:

- › nawożenie gruntów ornych przy prowadzeniu gospodarki rolnej (nawozy bardzo szybko ulatniają się z powietrza, lecz bardzo łatwo są pochłaniane do gruntów),
- › nieodpowiednie oprowadzanie ścieków przydomowych,
- › odprowadzanie substancji i innych zanieczyszczeń z składowisk odpadów materiałów (przy bezpośrednim kontaktem z gruntem),
- › składowanie odpadów komunalnych.

Wpływ na wody podziemne ma także polityka wodno-ściekowa. Zgodnie z ustaleniami projektu planu do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczone zostały

indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki sanitarne. Dopuszczenie w/w zbiorników na nieczystości niesie ze ryzyko zanieczyszczenia wód w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu. Na etapie budowy i eksploatacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości nieprawidłowości te mogą wynikać z nieszczelności zbiornika, bądź przepełnienia zbiornika, wynikające z braku regularnego opróżniania. Regularne opróżnianie zbiorników zapobiega gromadzeniu się gazów (metanu i siarkowodoru), wytwarzanych w zbiorniku, które posiadają właściwości palne. Zapisy dotyczące kontroli właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, regulowane są art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469). Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wywozu nieczystości przez koncesjonowany podmiot oraz okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Kontrola właścicieli nieruchomości spoczywa na wójcie, burmistrzu lub prezydencie miasta.

W celu zmniejszenia różnorodnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, projekt MPZP ustala:

- » wody opadowe z utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych nie spełniające określonych przepisami norm powinny być podczyszczone do obowiązujących parametrów i odprowadzane do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub w przypadku braku kanalizacji deszczowej do rowów, zbiorników, studni chłonnych, itp., zgodnie z przepisami odrębnymi,
- » pozostałe wody opadowe (w tym z nawierzchni nieutwardzonych oraz dachów) w przypadku braku kanalizacji deszczowej należy zagospodarować w granicach własności działki – odprowadzenie do gruntu powierzchniowe lub przez rozsączenie albo poprzez rozwiązania chłonne lub zbiorniki magazynujące wodę do późniejszego wykorzystania,
- » zakaz dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- » nakaz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- » stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- » w zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

Powyższe ustalenia ujęte w projekcie MPZP pozwolą zminimalizować zagrożenie wynikające z ww. czynników oddziałujących na wody podziemne.

6.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

W granicach objętych projektem MPZP gminy Sławno dla obrębu Boleszewo nie występują zasoby naturalne i udokumentowane złoża kopalin. W związku z tym, w granicach planu nie przewiduje się czynników oddziałujących na zasoby naturalne.

6.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

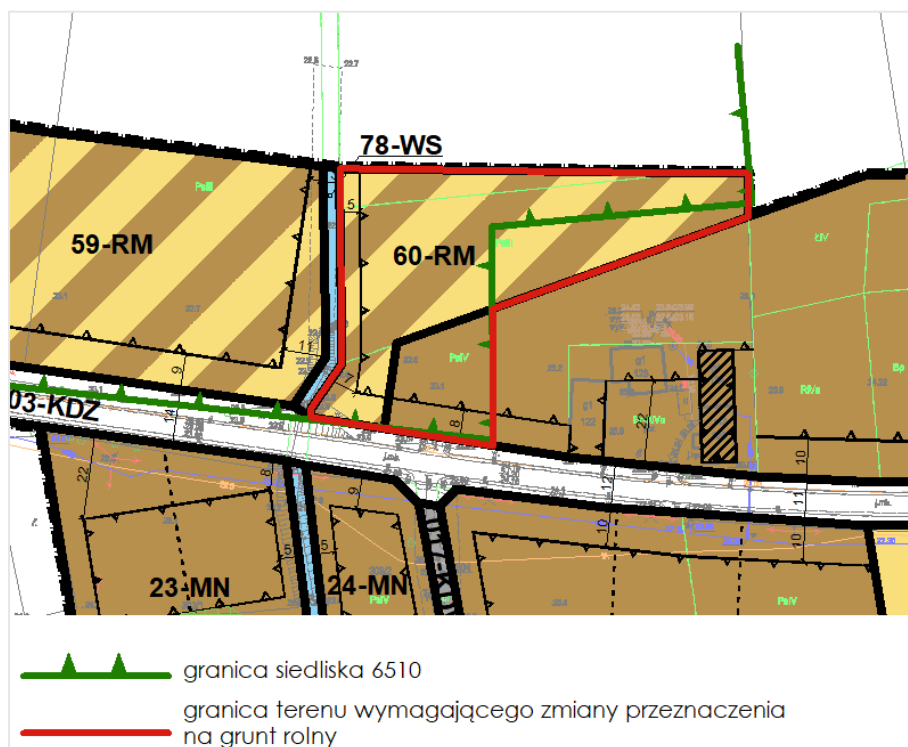
Już od czasów prahistorycznych człowiek wywierał duży wpływ na zmianę środowiska przyrodniczego (np. produkcja rolna). W związku z tym w granicach MPZP systematycznie zachodzą ewolucje środowiska roślinnego i zwierzęcego, które stopniowo przystosowują się do zachodzących zmian. Taki proces synantropizacji jest procesem długotrwałym, wobec czego nowe przeznaczenie terenów oraz inwestycja z nimi związana, nie wywoła radykalnych oddziaływań w środowisko.

Warto podkreślić, że obszar objęty MPZP od pokoleń podlega licznym przekształceniom w wyniku produkcji rolnej, rozwoju zwartej zabudowy i innych czynników związanych z przystosowaniem się życia codziennego mieszkańców. Taki proces zmian przyczynia się do stopniowej redukcji bioróżnorodności biologicznej. Jednakże, projekt planu ustala, zgodnie z rysunkiem strefy biologicznie czynne, w granicach których obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, nakaz zachowania min. 90% powierzchni biologicznie czynnej oraz nakaz zagospodarowania strefy zielenią, w tym zielenią wysoką. Ponadto, z uwagi na występowanie gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą lub częściową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.) w granicach całego obszaru objętego projektem MPZP ustala się nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. Ponadto, wprowadza się nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej, w granicach wybranych terenów. Wprowadzanie zieleni, w tym także zieleni izolacyjnej, jest niezwykle istotne z punktu widzenia różnorodności biologicznej, bowiem drzewa i krzewy mogą stanowić potencjalne siedliska dla gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym gatunków chronionych. W przedmiotowym projekcie planu ustala się nakaz stosowania przy zagospodarowaniu działki budowlanej zielenią gatunków drzew i krzewów zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi, co ma zminimalizować wprowadzanie gatunków obcego pochodzenia.

6.5. ODDZIAŁYWANIE NA SZATĘ ROŚLINNĄ

W granicach objętych MPZP (tereny oznaczone symbolem 21-MN, 58-RM, 68-R, 73-WS, 03-KDZ) występuje siedlisko przyrodnicze 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Według „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (2010) siedlisko to ocenione zostało jako dobre. Jednakże, prezentowane dane ukazują stan na 2010r. W związku z powyższym, w dniu 16.05.2022r. przeprowadzono wizję terenową, umożliwiającą stwierdzenie występowania siedlisk i stanowisk chronionych gatunków. Projektowane tereny 21-MN, 58-RM stanowią w stanie istniejącym teren rolniczy, na którym uprawia się groch pastewny (zdjęcie 4 i zdjęcie 5 na str. 24), zaś teren 03-KDZ stanowi drogę publiczną powiatową. Znaczna część ww. siedliska została zatem trwale przekształcona i zdegradowana. Z uwagi na powyższe, stwierdza się iż projektowane przeznaczenie w granicach w/w terenów elementarnych nie wpłynie negatywnie na siedlisko 6510, gdyż takowe nie istnieje. Jedynie część obszaru zlokalizowanego na wschód od cieku 73-WS wykazuje cechy siedliska niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie. W stanie istniejącym stanowi teren niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, porośnięty roślinnością trawiastą. Dlatego też, w przedstawionej do ponownego opiniowania i uzgadniania wersji projektu planu

wprowadzono nowe przeznaczenie terenu – 68-R (dawniej tereny 60-RM, 22-MN), gdzie ustala się zakaz zabudowy kubaturowej – *Rysunek 11*.



Rysunek 11 Tereny 60-RM, 22-MN wymagające zmiany przeznaczenia na grunt rolny z uwagi na występowanie cech siedliska 6510

Źródło: opracowanie własne

Ponadto, w celu ochrony dziko występujących roślin projekt planu ustala nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

Środowisko przyrodnicze, w tym szata roślinna bardzo szybko przystosowuje się do nowych warunków. W związku ze zmianą siedliska roślinnego, zmienia się także siedlisko zwierzęce. Przykładem w/w zjawiska jest zdecydowanie większy wzrost występowania zwierząt preferujących bytowanie w warunkach wodnych.

Mogą zachodzić także negatywne skutki, będące wynikiem produkcji rolnej. Przystosowanie się gruntów rolnych do nowych warunków wodnych może mieć wpływ na zmniejszenie możliwości uprawnych gruntów, co może powodować spadek powierzchni upraw rolnych oraz ilości produkowanej na niej żywności.

W obszarze objętym projektem planu występują grunty rolne, pastwiska i łąki oraz siedliska leśne (ze względu na bliskość lasów). Przedmiotowy projekt planu zachowuje istniejące siedlisko leśne, ustalając w jego granicach projektowane przeznaczenie pod lasy, oznaczone symbolem 70-ZL, 71-ZL. W przypadku obszarów charakteryzujących się występowaniem zadrzewień wprowadza się strefę biologicznie czynną, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, nakaz zachowania min. 90% powierzchni biologicznie czynnej oraz nakaz zagospodarowania strefy zielenią rodzimą, w tym zielenią wysoką.

Wobec powyższego i pozostałych terenów, projekt MPZP ustala nakaz:

- › nasadzeń zieleni izolacyjnej w granicach wybranych terenów, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi,
- › stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

Wprowadza także strefy biologicznie czynne, oznaczone na rysunku MPZP, w granicach których ustala się nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie, nakaz zachowania min. 90% powierzchni jako biologicznie czynnej, nakaz zagospodarowania strefy zielenią rodzimą, w tym zielenią wysoką oraz zakaz zabudowy budynkami.

Inne ustalenia projektu planu obowiązują na terenach o walorach kulturowych oraz objętych ochroną konserwatorską. W granicach obszaru objętego projektem MPZP zlokalizowany jest zabytkowy park dworski, typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełnić nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami, zgodnie z historycznymi wskazaniem,
- 2) dla nowego zagospodarowania parku należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleni, układ komunikacyjny,
- 3) w przypadku rewitalizacji parku należy uzyskać zalecenia konserwatorskie.

Odnosząc się do w/w ustaleń zwartych w projekcie MPZP nie przywiduje się znaczących oddziaływań na środowisko.

6.6. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA

W granicach objętych MPZP występują rzadkie i chronione gatunki zwierząt, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.). W granicach objętych projektem MPZP oraz w jego sąsiedztwie występują stanowiska gatunków objętych ochroną ścisłą (gąsiorek, myszołów zwyczajny, rokitniczka, przepiórka, dymówka, bocian biały, dzięcioł czarny), wskazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010). W granicach objętych projektem MPZP, zgodnie z w/w „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (2010) stwierdzono występowanie stanowisk bociana białego (50-RM), gąsiorka (28-MN), przepiórki (16-MN) i dzięcioła czarnego (011-KDW).

Podczas wizji terenowej nie zidentyfikowano występowania gąsiorka w miejscu wskazanym w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010), która prezentowała stan na 2010r. Z biegiem lat, w granicach obszaru objętego projektem nastąpił wzrost terenów zurbanizowanych, w związku z powyższym możliwe jest wycofanie się gąsiorka na tereny sąsiadujące z projektowanym MPZP. Ponadto, nie zinwentaryzowano gniazd przepiórki oraz nie stwierdzono śladów świadczących o występowaniu dzięcioła czarnego na tym terenie. Jedynym potwierdzonym podczas inwentaryzacji terenowej, przeprowadzonej w

dniu 16.05.2022r., gatunkiem jest bocian biały. Gniazda gatunku *Ciconia ciconia* odnotowano na dz. nr 219, obręb Boleszewo oraz dz. nr 202/2, obręb Boleszewo (w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego MPZP).

W celu zachowania fauny w granicach objętych planem, niezbędne jest przestrzeganie przepisów odrębnych, jak również ochrona siedlisk bytowania tych zwierząt tj. siedliska roślinne, kompleksy leśne itp. Przedmiotowy projekt planu ustala nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

Ponadto, zaleca się ochronę istniejących miejsc lęgowych bociana białego, montowanie nowych platform lęgowych na słupach i dachach budynków w celu utworzenia potencjalnych miejsc lęgowych, przenoszenie gniazd ze słupów i dachów budynków na wolnostojące słupy betonowe (np. żerdzie wirowane) w celu ograniczenia możliwości penetracji gniazd bociana białego przez inne drapieżniki. W przypadku zagospodarowywania działek budowlanych zielenią warto rozważyć nasadzenia gatunków krzewów kolczastych tj. róża dzika, głóg, śliwa tarnina, w celu stworzenia potencjalnych miejsc gniazdowania gąsiorka. Likwidację roślinności należy ograniczyć do minimum – wyłącznie w miejscach kolizji z projektowaną zabudową. W celu ochrony potencjalnych siedlisk fauny, w szczególności awifauny należy zachować i pielęgnować istniejące żywoptoty, zarośla otaczające pola oraz pozostawiać ugory i nieużytki w miarę możliwości niezagospodarowywane.

Nowe przeznaczenie terenów oraz wzrastająca wraz z nimi bioróżnorodność roślinna (m.in. w formie zagospodarowanych ogródków przydomowych) mogą wpłynąć korzystnie na występowanie różnorodnych gatunków fauny, stwarzając potencjalne miejsca do bytowania.

6.7. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Ustalone przeznaczenie terenów objętych w MPZP gminy Sławno dla obrębu ewidencyjnego Boleszewo, nie wprowadza kolosalnych zmian w życiu człowieka. Mimo, to mogą pojawić się czynniki poprawiające funkcjonowanie tych terenów zgodnie z nowymi ustaleniami planu miejscowego. Do poszczególnych zmian można zaliczyć:

- › ODDZIAŁYWANIA NEGATYWNE:
 - » niewielka zmiana krajobrazu i otoczenia w wyniku rozbudowy obszaru, zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - » prowadzenie produkcji rolniczej,
 - » wzrost emisji hałasów, w wyniku rozwoju procesu rozbudowy dróg lokalnych, zgodnie z przeznaczeniem terenu (czynnik krótkoterminowy),
 - » emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, generowana przez maszyny i pojazdy związane z prowadzeniem w/w produkcji.
- › ODDZIAŁYWANIA POZYTYWNE:
 - » wzrost atrakcyjności regionu,
 - » wprowadzenie nowych funkcji terenów odpowiadających potrzebom mieszkańców,
 - » bliskość obszarów przyrodniczych, wodnych i zieleni,
 - » sąsiedztwo kompleksów leśnych, stanowiące naturalną barierę akustyczną,
 - » brak w najbliższej okolicy terenów przemysłowych.

W związku z powyższym, w dużej mierze wymienione czynniki krzyżują się. Jednak warto podkreślić, że nowe przeznaczenie terenów i realizacja ich zgodnie z wymogami i ustaleniami projektu planu miejscowego pozwoli na zwiększenie komfortu życia mieszkańców.

6.8. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Krajobraz w obrębie ewidencyjnym Boleszewa, wraz z upływem czasu i rozwojem osadnictwa, uległ znacznym przekształceniom. W związku z tym, odtworzenie krajobrazu pierwotnego wśród zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – jest niemożliwe. Przedmiotowy projekt planu wprowadza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy.

Zgodnie z projektem planu dla zachowania wszelkich walorów przyrodniczych i krajobrazowych obowiązują następujące ustalenia:

- › w granicach obszaru objętego planem obowiązują spójne zasady dotyczące wykończenia elewacji oraz geometrii, pokrycia i kolorystyki dachów w budynkach, a także sposobu lokalizacji budynków na działce, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- › w nowych budynkach, za wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35m², zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej, na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN/U, MN,U** należy zachować jednakowe materiały i kolorystykę pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdziale 5 projektu uchwały. W przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących dopuszcza się stosowanie dotychczasowych materiałów i kolorystyki dachu i elewacji,
- › w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN/U** i **MN,U** zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego. Przedmiotowy zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami **2-MN, 12-MN**. Z zakazu wyłączona jest zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych, istniejących w dniu uchwalenia planu, na cele mieszkalne lub mieszkalno-usługowe,
- › w granicach planu dopuszcza się garaże wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do bryły budynku,
- › w granicach terenów oznaczonych symbolem **MN, MN/U, MN,U** i **MW** obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych budynków gospodarczych.

Przystosowanie się do w/w ustaleń planu pozwoli zharmonizować krajobraz istniejącej zabudowy, elementów historycznych oraz elementów kompozycyjnych tych obiektów, zachowując przy tym ład przestrzenny i harmonię w istniejącym układzie ruralistycznym.

Ponadto, na części obszaru objętego projektem planu, zgodnie z rysunkiem, zlokalizowana jest granica strefy kontrolowanej z ograniczeniami dla lokalizacji zagospodarowania od gazociągu DN 100 wybudowanego w 1982 roku, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. W granicach obszaru przebiegają również napowietrzne linie wysokiego napięcia WN110kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 20 m od zewnętrznego przewodu oraz napowietrzne linie średniego napięcia SN15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 7,5 m od zewnętrznego przewodu, w granicach których należy uwzględnić

ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.9. ODDZIAŁYWANIE NA DZIEDZICTWO KULTUROWE

W granicach planu miejscowego nie przywidyje się wszelkich niekorzystnych oddziaływań środowiskowych na elementy dziedzictwa kulturowego. Największy wpływ na zabytki mają czynniki naturalne, np. udział wód krążących w środowisku, nasłonecznienie, pola elektromagnetyczne, opady itp.

Wszelkie ustalenia dotyczące elementów dziedzictwa kulturowego skupiają się na zachowaniu ich wartości kulturowych i historycznych. Część obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz w granicach zabytkowego parku dworskiego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, dla którego wyznacza się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego. Ponadto, w granicach objętych projektem planu występują także obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty o walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu ustala:

- › na terenach **7-MN, 20-MN, 21-MN, 22-MN, 26-MN, 30-MN, 34-MN,U, 38-MN,U**, zlokalizowane są obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, a na terenach **7-MN, 15-MN, 17-MN, 21-MN, 22-MN, 30-MN, 32-MN/U, 34-MN,U, 36-MN,U, 45-U/P, 03-KDZ**, zlokalizowane są obiekty o walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy, podlegające ochronie na podstawie ustawień planu, dla których ustala się:
 - » nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, pokrycie dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.), elewacje (ryglowe, z cegły licowej), w oparciu o historyczne źródła ikonograficzne, źródła archiwalne, badania stratygraficzne;
 - » zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami z cegły licowej, drewnianej, elewacjami ryglowymi oraz posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy, opaski, napisy i inne formy detalu architektonicznego;
 - » zakaz zamurowywania i zmiany historycznej lokalizacji otworów okiennych oraz wymiany stolarki okiennej na stolarkę o innych wymiarach i bez nawiązania do historycznych podziałów okien;
 - » zakaz zamurowywania i zmiany historycznych lokalizacji otworów drzwiowych oraz wymiany stolarki drzwiowej na stolarkę bez nawiązania do historycznej zabudowy;

- » nakaz odtwarzania materiału i kolorystyki elewacji historycznej zabudowy w oparciu o historyczne źródła ikonograficzne, źródła archiwalne, badania stratygraficzne;
- » dopuszcza się rozbudowę obiektów o walorach historyczno-kulturowych współtworzących klimat historycznej zabudowy, w części nieekspozowanej z dróg wyznaczonych na rysunku planu, o ile jest to zgodne z wyznaczoną na rysunku linią zabudowy;
- » w przypadku likwidacji obiektów typowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, nową zabudowę należy zlokalizować w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków, w sposób odtwarzający cechy historycznego obiektu;
- » dopuszcza się likwidację historycznej zabudowy wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Właściciel zobowiązany jest przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
- › w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:
 - » ochronie podlegają: historyczny układ zabytkowych folwarków oraz oznaczone na rysunku planu: zabytkowy park, typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca dawny park dworski, typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (dwór), obiekty o walorach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy;
 - » nową zabudowę należy kształtować na zasadzie uzupełnienia i kontynuacji układu historycznego. W oparciu o historyczne źródła ikonograficzne, źródła archiwalne, badania stratygraficzne, nowe budynki nawiązywać muszą do historycznych obiektów w granicach zespołu folwarcznego, takimi cechami jak: skala, forma architektoniczna, bryła, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia połaci dachu, układ kalenic, dyspozycja ścian (rozstawieniem i kształtem otworów okiennych i drzwiowych, podziałem architektonicznym elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.). Przy budowie nowych budynków w obrębie strefy należy stosować naturalne materiały budowlane (kamień, cegła licowa, drewno, tynk, dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej) w naturalnej kolorystyce wynikającej z zastosowanych materiałów budowlanych;
 - » nakaz ochrony i odtworzenia historycznych nawierzchni brukowanych;
 - » wszelkie działania w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- › w granicach zabytkowego parku dworskiego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, dla którego wyznacza się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:
 - » zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - » wyznacza się, zgodnie z rysunkiem projektu MPZP, strefę biologicznie czynną, dla której obowiązują ustalenia planu;
 - » przed wykonaniem uporządkowania terenu parku należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego parku i opracować plan zakresu działań porządkujących teren parku;
 - » w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów, jednak braki te należy uzupełnić roślinami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami, zgodnie z historycznymi wskazaniem. Wycinka bądź wykonanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzone działaniami określonymi w dokumentacji zawierającej analizę źródeł historycznych parku, analizę stanu istniejącego;
 - » dla nowego zagospodarowania parku należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych parku, analizę stanu istniejącego z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleni, układ komunikacyjny;
 - » w przypadku rewitalizacji parku należy uzyskać zalecenia konserwatorskie;
- › w granicach zabytkowego parku, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:
 - » dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak braki te należy uzupełnić nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami, zgodnie z historycznymi wskazaniem;
 - » dla nowego zagospodarowania parku należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleni, układ komunikacyjny;
 - » w przypadku rewitalizacji parku należy uzyskać zalecenia konserwatorskie.

Stosowanie się do powyższych ustaleń oraz zapisów zawartych w rozdziale 5 projektu planu, dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, nie powinno wpłynąć negatywnie na dziedzictwo kulturowe przedmiotowego obszaru.

6.10. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), określa dopuszczalny poziom hałasu jaki powinien obowiązywać na poszczególnych obszarach.

Odnosząc się do analizowanego obszaru MPZP oraz do art. 114 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) przy sporządzeniu MPZP uwzględnia się tereny, o których mowa w art. 114 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy. W przypadku zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego lub przyległego pasa gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1786), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z art. 114 ust. 4 wspomnianej ustawy.

W obrębie miejscowości Boleszewo nie występują znaczące uciążliwości hałasu. Mimo to, mogą pojawić się emisje hałasu pochodzące z okolicznego Parku elektrowni wiatrowej Rzyszczewo. Na podstawie opracowania pt. *„Ocena emisji hałasu do środowiska, Ocena z zakresu ochrony przed hałasem dotyczy określenia przewidywanej emisji hałasu do środowiska od planowanej inwestycji na budowie parku elektrowni wiatrowych Rzyszczewo w gminie Sławno, woj. Zachodniopomorskie”*, oprac. EKO-POMIAR, Pracownia Akustyczno-Środowiskowa, (luty 2014 r.), emisja hałasu pochodząca z okolicznej elektrowni wiatrowej nie przywidyje znaczących uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Jednocześnie analizując dane w/w opracowania, nie wykazano znacznych przekroczeń hałasu pojedynczych urządzeń wiatrowych, które zgodnie z normą w porze dziennej wynoszą 45 dB oraz w porze nocnej 40 dB.

W związku z powyższym, uwzględniając usytuowanie miejscowości oraz lokalizację elektrowni wiatrowych, nie przywidyje się negatywnych oddziaływań oraz zakłóceń emisją hałasu.

Tereny, na których występują zakłady usługowo-przemysłowe oraz produkcja rolna, gospodarcza i hodowlana, a także nowe przeznaczenia terenów ujęte w projekcie MPZP nie wpłyną na pogorszenie się klimatu akustycznego miejscowości Boleszewo. Mimo niewielkiego zagrożenia, ze strony emisji hałasu, w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- › tereny oznaczone symbolem literowymi **MN** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- › tereny oznaczone symbolem literowymi **MN/U, MN,U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- › tereny oznaczone symbolem literowym **MW** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- › tereny oznaczone symbolem literowym **RM** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- › zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami

wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

- › zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 24.01.2019 r. podjął uchwałę Nr III/34/19 w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego, na podstawie art. 119 ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Utworzono "*Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego*" mający na celu ograniczenie wszelkich oddziaływań akustycznych na środowisko. Zakres programu ma zapewnić przywrócenie stanu środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego do stanu faktycznego, czyli dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasów na terenach chronionych akustycznie.

6.11. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nowe przeznaczenia terenów, zgodnie z ustaleniami projektu MPZP nie przewidują oddziaływania na powietrze. Mimo to, najbardziej szkodliwe czynniki mające wpływ na jakość powietrza występowały, występują oraz będą występować w regionie. Składają się na nie takie elementy jak produkcja rolnicza, ruch komunikacyjny, systemy grzewcze i inne niekorzystne elementy niezbędne w życiu codziennym.

W projekcie planu uwzględniono ustalenia dotyczące wykorzystania paliw grzewczych o niskim wskaźniku emisji. Jednakże należy wziąć pod uwagę fakt, że właściciele nieruchomości mogą nie zobowiązać się do w/w przepisów. W związku z tym na etapie wstępnym ciężko jest stwierdzić, jak duży może występować współczynnik zanieczyszczeń powietrza po wejściu w życie MPZP gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo.

Na terenie województwa zachodniopomorskiego obowiązuje program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej pn. „*Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu*” powołany uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Do innych czynników oddziałujących na jakość powietrza zalicza się emisje podtlenku azotu (N₂O) oraz metanu, których największym producentem są działalności rolnicze. Do głównych źródeł produkcji podtlenku azotu zalicza się: gospodarkę odchodami zwierzęcymi, gleby oraz spalania słomy na polach.

W celu utrzymania odpowiednich parametrów środowiskowych, w tym jakość powietrza, niezbędny będzie monitoring środowiska, który leży w obowiązkach poszczególnych jednostek administracyjnych oraz instytucji działających w tym zakresie.

6.12. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT LOKALNY

Nowe przeznaczenia terenów, zgodne z ustaleniami MPZP gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, nie wprowadza wielu zmian mających wpływ na klimat lokalny. Obszar opracowania w znacznej części obejmuje istniejący stan zabudowy, wobec których zostały ustalone niezbędne parametry w celu zachowania ładu przestrzennego i historycznego przedmiotowej osady.

W związku z tym, po wejściu w życie ustaleń nowego MPZP nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na klimat lokalny.

6.13. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Projekt planu uwzględnia znaczny obszar wsi Boleszewo o zwartej i częściowo rozproszonej zabudowie, licznych terenach rolnych i leśnych. Mimo to, dobra materialne w granicach objętych planem dotyczą wyłącznie nowych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania elementów funkcjonalno-przestrzennych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwe będzie wydzielenie nowych działek budowlanych, co zapewni gminie dochody z tytułu podatku od nieruchomości. W przypadku właścicieli nieruchomości objętych projektem MPZP możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży działek.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym obszarze wprowadzono stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [*Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości*]. Wysokości w/w stawki zawierają się w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu planu.

6.14. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

W granicach objętych MPZP nie występują obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych. W związku z tym, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania nowego przeznaczenia terenów na te formy ochrony.

6.15. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

W rozumieniu Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 z późn. zm.), ustalenia w tym kontekście dotyczą głównie inwestycji zlokalizowanych przy granicy państw, jak również obszary zlokalizowane dalej, na których może występować zasięg w/w oddziaływania.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne opracowywanego obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz usytuowanie w środkowej części województwa zachodniopomorskiego, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego wskutek niniejszej realizacji projektu MPZP.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Analiza skutków realizacji projektowanego MPZP powinna zostać przeprowadzona zgodnie z:

- › art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), w celu oceny aktualności [...] planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji ust. 1-3 i art. 67 rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- › art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), organ opracowujący projekt jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 (zawarty poniżej),
- › art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych należeć może:

- › prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- › monitorowanie zgodności terenów objętych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności z jego ustaleniami, zasadami i parametrami,
- › ocena decyzji i pozwoleń budowlanych pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- › ocena zgodności i nienaruszenia elementów podczas realizacji poszczególnych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- › ocena rozwoju gospodarczego,

- › monitoring ochrony środowiska w kontekście emisji hałasów i zanieczyszczenia powietrza,
- › monitoring środowiska przyrodniczego w tym siedlisk przyrodniczych oraz stan zdrowotny zadrzewienia śródpolnego,
- › monitoring rozwoju i ocena prowadzonych usług i gospodarstw przemysłowych.

Zakres monitoringu środowiska jest prowadzony na szeroką skalę przez inne jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządem dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a także jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów poszczególnej dziedziny (tj. IMGW, RZGW). Zbiór danych przez powyższe jednostki jest prowadzony systematycznie. Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

W przypadku kontroli szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem MPZP, zastosowanie mają przepisy art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469). W oparciu o ww. przepisy organy gminy powinny kontrolować dokumenty potwierdzające wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego oraz częstotliwość jego opróżniania. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wywozu nieczystości przez koncesjonowany podmiot oraz okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Kontrola właścicieli nieruchomości spoczywa na wójcie, burmistrzu lub prezydencie miasta.

W celu ograniczenia oddziaływania powstających odpadów na środowisko proponuje się wykonywanie corocznych kontroli sposobu ich magazynowania i spełnienia obowiązków w zakresie zlecenia odbioru odpadów komunalnych wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W miarę zainwestowania terenów obecnie niezagospodarowanych proponuje się przeprowadzanie okresowej analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, kontroli i monitoringu decyzji środowiskowych wydawanych w granicach obszaru objętego planem, monitoringu wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodną z ustaleniami projektu planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. Ocenia się, iż pozostałe zapisy, zawarte w projektowanym dokumencie, w sposób wystarczający zapewnią ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko i nie spowodują znaczącego wzrostu zagrożenia wynikającego z projektowanych funkcji terenów.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAKRES OPRACOWANIA

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało podjęte na podstawie *Uchwały Nr XVI/93/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/474/2023 Rady Gminy Sławno, z dnia 31 października 2023 r. sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo*. Celem sporządzenia projektu planu było wyznaczenie nowych funkcji terenów zlokalizowanych w części obrębu Boleszewo, gmina Sławno, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno.

Projekt MPZP przewiduje obszar objęty prognozą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, tereny rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz ciągi komunikacyjne: drogi publiczne klasy zbiorczej, drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do nowych funkcji terenów i ustaleń z nimi związanych, pod kątem oddziaływania na środowisko. Jednym z podstawowych celów dokumentacji środowiskowej jest ocena pozytywnych i negatywnych skutków oraz przyczyn zależnych od poszczególnych komponentów środowiska, przyrody, krajobrazu i ich elementów towarzyszących tj. oddziaływanie na krajobraz, ludzi, klimat itp.

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji obejmuje części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części miasta Sławno (województwo zachodniopomorskie).

Boleszewo charakteryzuje się mało urozmaiconym krajobrazem. Miejscowość usytuowana jest w otwartej przestrzeni, wśród gruntów rolnych, łąk i pastwisk wraz z zielenią towarzyszącą, nad kanałem rzeczny Moszczenica. W regionie występują słabo zróżnicowane wyniesienia terenu, liczne grunty rolne, oraz niewielkie grupy lub pojedyncze zadrzewienia. Roślinność regionu nie stanowi cennych kompleksów gatunkowych, porastają tam pospolite gatunki pastwiskowe. Boleszewo posiada swój unikatowy historyczny charakter poprzez rozmieszczenie zabytkowej zabudowy w układzie urbanistycznym.

Tereny objęte projektem planu miejscowego zlokalizowane są na Równinie Słupskiej, charakteryzującej się pofalowanym terenem oraz występowaniem licznych oczek wodnych i dorzeczy. Na takie zróżnicowanie terenu wpływ miały liczne czynniki zachodzące na przełomie poszczególnych epok, dzięki którym wykształcił się tutaj szczególny mikroklimat i krajobraz. Mimo to, obszar objęty prognozą wykazuje się mało urozmaiconym krajobrazem przyrodniczym.

ZAKRES PLANU, OCENA I SKUTKI

MPZP gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Boleszewa ustala nowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, tereny rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz ciągi komunikacyjne: drogi publiczne klasy zbiorczej, drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne. Wyznaczone przeznaczenia terenów, przyczynią się do odpowiedniego kształtowania przestrzeni, krajobrazu oraz wszelkich niezbędnych parametrów na poszczególne przeznaczenie terenu. Wpłynie to na poprawę funkcjonalności przestrzennej i użytkowej tych terenów.

W aspekcie oddziaływań na środowisko w/w elementy nie wpłyną znacząco na jego zmianę, ze względu na niewielki obszar objęty planem miejscowym. Szczegółowe oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska opisano szerzej w rozdziale 6.

UWAGI KOŃCOWE

W przedmiotowym MPZP przedstawiono rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Określono poszczególne metody oceny skutków realizacji, istotne z punktu środowiska. Przedstawiono również czynniki, które mogą wpłynąć negatywnie na obszar objęty planem miejscowym i jego elementy.

Ważnym aspektem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przede wszystkim przestrzeganie przepisów prawnych oraz ustaleń zawartych w MPZP, jak również niniejszej prognozy.

10. LITERATURA

LITERATURA NAUKOWA:

- › J. Kondracki „*Geografia regionalna Polski*”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.
- › J. M. Matuszkiewicz, „*Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*”, Polska Akademia Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Prace Geograficzne Nr 158, Wrocław 1993 r.
- › L. Kuczyński, P. Chylarecki, „*Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Rozmieszczenie wybiórczość siedliskowa, trendy*”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2012 r.
- › Z. Veselovsky, „*Ilustrowana encyklopedia ptaków*”, Wydawnictwo Aventinum, Praga 1996 r.
- › J. Sokołowski, „*Atlas Ptaki Polski*”, Wydawnictwo Szkolne i Pedagogiczne, Warszawa, 1988 r.
- › A. Dombrowski, A. Gołowski, S. Kuźniak, P. Trojanowski, „*Stan i zagrożenia populacji gąsiorka *Lanius collurio* w Polsce*”, *Notatki Ornitologiczne* 41, 2: 139-148, 2000r.

OPRACOWANIA NAUKOWE I GMINNE:

- › „*Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, 1:50 000, Arkusz Sławno (19)*”, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r., str. 19-20
- › „*Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno, Operat generalny*”, Biuro Konserwatora Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2004 r.

- › „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego”, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.
- › M. Uniejewska, M. Nosek „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19) , 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.
- › R. Polaczek, L. Otrąbek, „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000, Arkusz Malechowo (47), (z 1 tab. i 4 tabl.)”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2005 r.

11. SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK 1. LOKALIZACJA MIEJSCOWOŚCI BOLESZEWO NA TLE POLSKI ORAZ PRZYBLIŻONA LOKALIZACJA MIEJSCOWOŚCI NA TLE POWIATU SŁAWIEŃSKIEGO	9
RYSUNEK 2. MAPA POBRZEŻA POŁUDNIOWOBAŁTYCKIE I POJEZIERZA POMORSKIE Z UWZGLĘDNIENIEM ZASIĘGU MEZOREGIONU 313.43 – RÓWNIANY SŁUPSkiej (OZNACZONE KOLOREM NIEBIESKIM)	10
RYSUNEK 3. ZASIĘG ZŁODOWACENIA PÓŁNOCNOSPOLSKIEGO (WISŁY)	12
RYSUNEK 4. PODKŁAD MAPY GEOLOGICZNEJ ORAZ PLANOWANY ZASIĘG MPZP	13
RYSUNEK 5. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH NUMER 10	16
RYSUNEK 6. ZESPOŁY POTENCJALNEJ ROŚLINNOŚCI NATURALNEJ W ZASIĘGU PRZYBLIŻONYCH GRANIC OPRACOWANIA	17
RYSUNEK 7. OBSZAR OBJĘTY PROJEKTEM MPZP NA TLE SIEDLISK PRZYRODNICZYCH I STANOWISK FAUNY.....	22
RYSUNEK 8. SIEDLISKO PRZYRODNICZE 6510 – NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIEN NA TLE ORTOFOTOMAPY AKTUALNEJ NA DZIEŃ 01.06.2020R.....	24
RYSUNEK 9. WYKAZ POMIARÓW JAKOŚCI POWIETRZA W OKOLICY BOLESZEWA (GMINA SŁAWNO), DANE POMIAROWE NA DZIEŃ 2020-04-08, GODZ. OD 13:00 DO 14:00 - STAN BARDZO DOBRY	34
RYSUNEK 10. ZASIĘG OPRACOWANIA NA PODKŁADZIE MAPY AKUSTYCZNEJ ZASIĘGU CZĘSTOŚCIOWOŚCI HAŁASU Z PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH RZYSZCZEWO (GM. SŁAWNO)	36
RYSUNEK 11. TERENY 60-RM, 22-MN WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA GRUNT ROLNY Z UWAGI NA WYSTĘPOWANIE CECH SIEDLISKA 6510	43
RYSUNEK 12. PROJEKT MPZP WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (III WYŁOŻENIE) NA TLE STREFY 700M POWIĘKSZONEJ O PROMIENI ROTORA OD PLANOWANYCH TERENÓW LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH	59

12. SPIS ZDJĘĆ

ZDJĘCIE 1 OLSZA CZARNA PORASTAJĄCA RÓW MELIORACYJNY – TEREN 72-WS, STAN NA DZIEŃ 16.05.2022R....	18
ZDJĘCIE 2 FRAGMENT TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM UKAZUJĄCY WYSTĘPOWANIE GATUNKÓW ROŚLIN W SIEDLISKU NATURALNYM (ŚRÓDPOLNYM).....	20
ZDJĘCIE 3 FRAGMENT TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM Z WYRAŻNYM CZYNNIKIEM WYSTĘPOWANIA ROŚLIN ANTROPOGENICZNYCH	21
ZDJĘCIE 4 UPRAWA GROCHU PASTEWNEGO W GRANICACH SIEDLISKA 6510 – PROJEKTOWANE TERENY 21-MN I 58-RM.....	23
ZDJĘCIE 5 GROCH PASTEWNY	23
ZDJĘCIE 6 ŁĄKA W GRANICACH SIEDLISKA 6510 NA DZ. NR 272/1, OBRĘB BOLESZEWO	25
ZDJĘCIE 7 GNIAZDO BOCIANA BIAŁEGO NA DZ. NR 219, OBRĘB BOLESZEWO (TEREN 1-MN)	28
ZDJĘCIE 8 BOCIAN BIAŁY NA LAMPCE PRZYDROŻNEJ NA DZ. NR 220, OBRĘB BOLESZEWO (TEREN 1-MN).....	28
ZDJĘCIE 9 DYMÓWKA NA LINII NISKIEGO NAPIĘCIA NAPRZECIWKO TERENU 54-RM	30
ZDJĘCIE 10 PASĄCE SIĘ KROWY W SĄSIEDZTWIE TERENU 1-MN	31

13. SPIS TABEL

TABELA 1. WYKAZ ZINWENTARYZOWANYCH GATUNKÓW ROŚLIN	19
TABELA 2 ZMIANY W PROJEKCIE MPZP GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BOLESZEWO WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIENIA CZĘŚCI UWAG ORAZ PRZYJĘCIA UCHWAŁY NR LXVI/474/2023 RADY GMINY SŁAWNO, Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU	60

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BOLESZEWO – AKTUALIZACJA LISTOPAD 2023

Po trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, które odbyło się w dniach 29.08.2022r. – 19.09.2022r. do projektu planu do dnia 04.10.2022r. wpłynęło 95 uwag, z których część Wójt postanowił uwzględnić. Ponadto, w życie weszła nowelizacja ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 724 z późn. zm.), zgodnie z którą musi zostać zachowana odległość minimalna 700m, powiększona o promień rotora, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazanymi w planach miejscowych. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 lipca 2014r. Poz. 2884). Z uwagi na powyższe, część terenów objętych projektem planu miejscowego znalazła się w obszarze 700 m od terenów planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych. Postanowiono zatem o zmniejszeniu granic opracowania o tereny, które znalazły się w zasięgu strefy 700 m powiększonej o promień rotora, od planowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w obowiązujących planach miejscowych. Na *Rysunku 12* przedstawione zostały tereny, które znalazły się w zasięgu ww. strefy 700 m powiększonej o promień rotora, od planowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych.



Rysunek 12 Projekt MPZP wyłożony do publicznego wglądu (III wyłożenie) na tle strefy 700m powiększonej o promień rotora od planowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych
Źródło: opracowanie własne

W dniu 31 października 2023r. Rada Gminy Sławno przyjęła Uchwałę Nr LXVI/474/2023 Rady Gminy Sławno, z dnia 31 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, zmieniającą załącznik graficzny granic obszaru objętego planem. Obszar objęty przedmiotowym projektem planu uległ zmniejszeniu – projekt planu obejmują fragment obrębu ewidencyjnego Boleszewo o powierzchni około 68 ha.

Zmiany wynikające z uwzględnienia części uwag z trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu oraz zmiany granic przedstawiono poniżej (Tabela 2).

Tabela 2 Zmiany w projekcie MPZP gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo wynikające z uwzględnienia części uwag oraz przyjęcia Uchwały Nr LXVI/474/2023 Rady Gminy Sławno, z dnia 31 października 2023 roku

Projektowane przeznaczenie w projekcie MPZP gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo – projekt przedstawiony do III wyłożenia do publicznego wglądu	Projektowane przeznaczenie w projekcie MPZP gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo – projekt przedstawiony do IV wyłożenia do publicznego wglądu (listopad 2023)	Wprowadzona zmiana
1-MN	1-MN, 62-RM	częściowe wyłączenie terenu 1-MN z projektu MPZP, zmiana przeznaczenia – dodanie terenu 62-RM
2-MN	2-MN	bez zmian
3-MN	3-MN	bez zmian
4-MN	4-MN	bez zmian
5-MN	5-MN	bez zmian
6-MN	6-MN	bez zmian
7-MN	7-MN	bez zmian
8-MN	8-MN	bez zmian
9-MN	9-MN	bez zmian
10-MN	10-MN	bez zmian
11-MN	11-MN	bez zmian
12-MN	12-MN	bez zmian
13-MN	13-MN	bez zmian
14-MN	14-MN	bez zmian
15-MN	15-MN	bez zmian
16-MN	16-MN	bez zmian
17-MN	17-MN	bez zmian
18-MN	18-MN	bez zmian
19-MN	19-MN	bez zmian
20-MN	20-MN	bez zmian
21-MN	21-MN	bez zmian
22-MN	22-MN	bez zmian
23-MN	23-MN	bez zmian
24-MN	24-MN	bez zmian
25-MN	25-MN	bez zmian
26-MN	26-MN	bez zmian
27-MN	27-MN	bez zmian
28-MN	28-MN	bez zmian
29-MN	29-MN	bez zmian
30-MN	30-MN	bez zmian

31-MN	31-MN	bez zmian
32-MN/U	32-MN,U	bez zmian
33-MN,U	33-MN,U	bez zmian
34-MN,U	34-MN,U	bez zmian
35-MN,U	35-MN,U	bez zmian
36-MN,U	36-MN,U	bez zmian
37-MN,U	37-MN,U	bez zmian
38-MN,U	38-MN,U	bez zmian
39-MN,U	39-MN,U	bez zmian
40-MN,U	40-MN,U	bez zmian
41-MN,U	41-MN,U	bez zmian
42-MW	42-MW	bez zmian
43-MW	43-MW	bez zmian
44-MW	44-MW	bez zmian
45-U/P	45-U/P	bez zmian
46-U/P	46-U/P	bez zmian
47-U/P	47-U/P	bez zmian
48-RM	-	teren wyłączony z projektu MPZP
49-RM	48-RM	bez zmian
50-RM	49-RM	bez zmian
51-RM	50-RM	bez zmian
52-RM	51-RM	bez zmian
53-RM	52-RM	bez zmian
54-RM	53-RM	bez zmian
55-RM	54-RM	bez zmian
56-RM	55-RM	bez zmian
57-RM	56-RM	bez zmian
58-RM	57-RM	bez zmian
59-RM	58-RM	bez zmian
60-RM	59-RM	bez zmian
61-RM	-	teren wyłączony z projektu MPZP
62-RM	-	teren wyłączony z projektu MPZP
63-RM	-	teren wyłączony z projektu MPZP
64-RM	-	teren wyłączony z projektu MPZP
65-RM	60-RM	zmiana numeracji
66-RM	61-RM	zmiana numeracji
67-RU	63-RU	bez zmian
68-RU	64-RU	bez zmian

69-R	-	teren wyłączony z projektu MPZP
70-R	51-RM, 65-R	podział na dwie funkcje, zmiana numeracji
71-R	66-R	zmiana numeracji
72-R	67-R	zmiana numeracji
73-R	68-R	zmiana numeracji
74-R	69-R	zmiana numeracji
75-ZL	70-ZL	zmiana numeracji
76_ZL	71-ZL	zmiana numeracji
77-WS	72-WS	zmiana numeracji
78-WS	73-WS	zmiana numeracji
79-WS	74-WS	zmiana numeracji
80-WS	75-WS	zmiana numeracji
01-KDZ	01-KDZ	bez zmian
02-KDZ	02-KDZ	bez zmian
03-KDZ	03-KDZ	bez zmian
04-KDZ	04-KDZ	bez zmian
05-KDD	-	teren wyłączony z projektu MPZP
06-KDD	-	teren wyłączony z projektu MPZP
07-KDD	-	teren wyłączony z projektu MPZP
08-KDD	05-KDD	bez zmian
09-KDW	06-KDD	bez zmian
010-KDW	07-KDW	bez zmian
011-KDW	08-KDW	bez zmian
012-KDW	09-KDW	bez zmian
013-KDW	010-KDW	bez zmian
014-KDW	011-KDW	bez zmian
015-KDW	012-KDW	bez zmian
016-KDW	013-KDW	bez zmian
017-KDW	014-KDW	bez zmian
018-KDW	015-KDW	bez zmian
019-KDX	-	częściowe wyłączenie terenu 019-KDX z projektu MPZP, zmiana przeznaczenia na 62-RM

Źródło: opracowanie własne

W prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo w wyniku wprowadzonych zmian zaktualizowano:

- informacje odnośnie ustaleń projektu planu,

- dzienniki ustaw,
- spisy treści.

Pozostałe informacje zawarte w przedmiotowej prognozie pozostają aktualne.