



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo**

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Autor:

mgr Patrycja Budnik-Łysiak

Gdynia, 30.03.2023 r., aktualizacja 29.05.2023r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Zakres zmian w projekcie MPZP	3
3. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja przewidywanych znaczących oddziaływań7	
4. Spis rycin.....	9
5. Spis tabel	9
6. Oświadczenie autora aneksu do prognozy.....	9

1. Wprowadzenie

Niniejszy aneks sporządzony został na potrzeby *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo*.

Pismem z dnia 2 lutego 2023 r. znak RGPO.6721.1.2021 Wójt Gminy Sławno zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo. Pismem WOPN.610.28.2023.AM z dnia 24 lutego 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił negatywnie przedłożony projekt i wskazał, iż projekt może zostać uzgodniony pozytywnie po spełnieniu warunków wskazanych w rzeczonym piśmie.

Mając na uwadze powyższe zdecydowano o zmianie projektu planu w zakresie odpowiadającym wskazanym warunkom Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Pismem znak: WOPN.610.28.2023.AM z dnia 04.05.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo. Ponadto, pismem znak WOPN.410.26.2023.AM z dnia 04.05.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował przedmiotowy projekt planu.

2. Zakres zmian w projekcie MPZP

W piśmie RDOŚ nr WOPN.610.28.2023.AM z dnia 24 lutego 2023r. wskazano, iż uzgodnienie projektu może nastąpić po spełnieniu następujących warunków:

1. odstąpienie od planowanego zagospodarowania w granicach siedliska przyrodniczego 6510, wskazanego w dokumentacji do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038;
2. wskazanie w projekcie planu, iż przydomowe rozsączkowe oczyszczalnie ścieków w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” należy lokalizować tylko w przypadku przeprowadzenia badania geotechnicznego potwierdzającego przydatność gruntów do rozsączania ścieków i zapewniającego brak ryzyka przedostawania się ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.

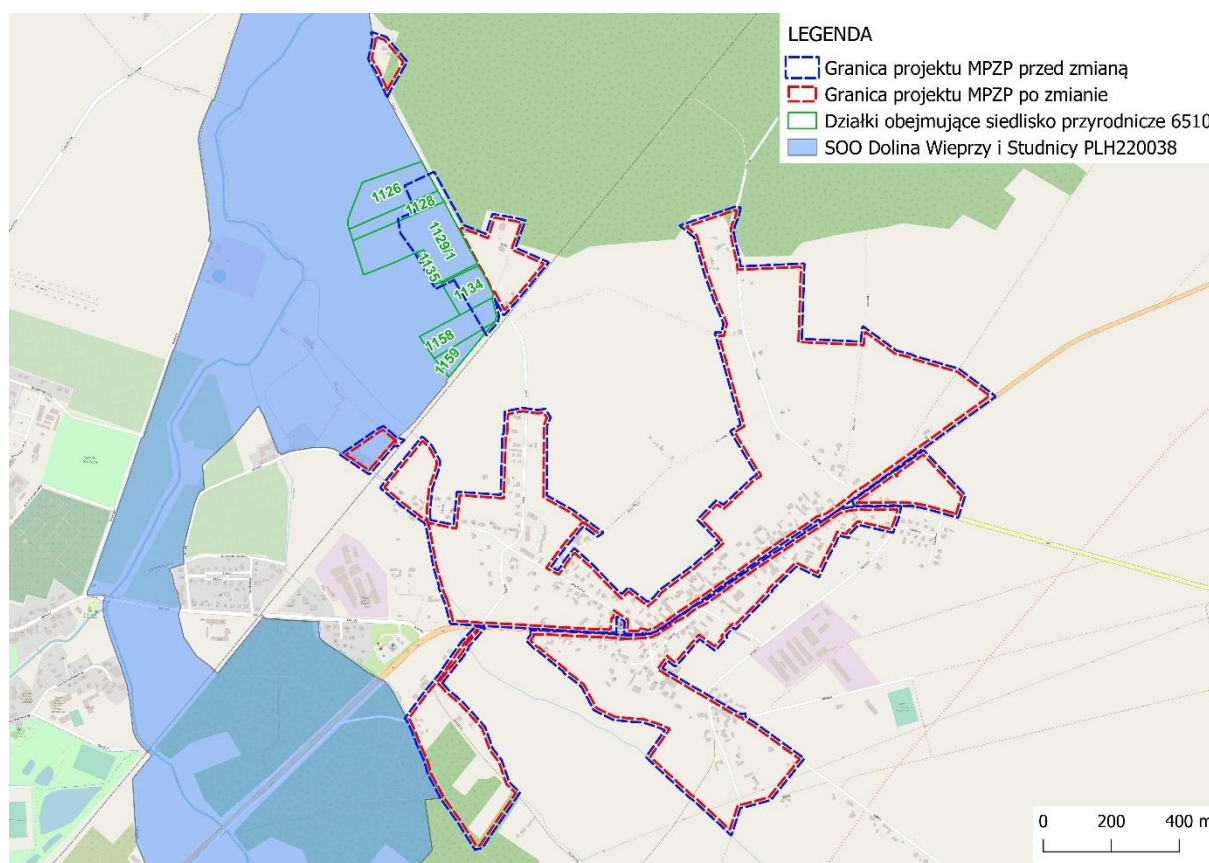
W odniesieniu do uwagi nr 1 wskazuje się, iż dotyczy ona działek (lub ich części) o numerach 1126, 1128, 1129/1, 1134, 1135, 1158, 1159. Przeznaczenie tych terenów w projekcie planu pod zabudowę wynikało z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz częściowo z wniosku właściciela nieruchomości, który wnosił o przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową z dopuszczeniem agroturystyki. Obowiązujący plan miejscowy (uchwała nr XIII/83/96 z dnia 1996-03-26) przeznaczał znaczną powierzchnię ww. działek pod projektowaną zabudowę zagrodową z dopuszczeniem rozszerzonej produkcji rolnej. Odstąpienie od zagospodarowania, zgodnie z uwagą RDOŚ, powodowałoby ryzyko roszczeń odszkodowawczych od właściciela tych nieruchomości. **W związku z powyższym zdecydowano o ograniczeniu zasięgu opracowania niniejszego planu i odstąpienia od sporządzania zmiany planu na obszarze ww. działek, znajdujących się w granicach siedliska przyrodniczego 6510.**

W odniesieniu do uwagi nr 2, po ograniczeniu zasięgu opracowania niniejszego planu, **nie przewiduje się dopuszczenia przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach obszaru Natura 2000.**

W wyniku przedmiotowej zmiany nastąpiło usunięcie z projektu MPZP:

- terenu 6-MN przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- terenu 53-MN,UT przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych;
- terenów lasów 69-ZL i 70-ZL;
- terenu drogi wewnętrznej 022-KDW.

Poniższa rycina prezentuje przebieg granic projektu MPZP przed i po przedmiotowej zmianie w kontekście lokalizacji obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 oraz działek obejmujących siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie.



Ryc. 1 Przebieg granic projektu MPZP przed i po przedmiotowej zmianie w kontekście lokalizacji obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy oraz działek obejmujących siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie

Poniższa tabela prezentuje zakres zmian oznaczeń i liczby terenów wynikających ze zmniejszenia powierzchni projektu planu.

Tabela 1 Zakres zmian oznaczeń i liczby terenów wynikających ze zmniejszenia powierzchni projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo

Lp.	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie terenu przed zmianą	Oznaczenie terenu po zmianie
1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1-MN	1-MN

2	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2-MN	2-MN
3	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3-MN	3-MN
4	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4-MN	4-MN
5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5-MN	5-MN
6	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6-MN	-
7	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7-MN	6-MN
8	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8-MN	7-MN
9	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9-MN	8-MN
10	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10-MN	9-MN
11	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11-MN	10-MN
12	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12-MN	11-MN
13	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	13-MN	12-MN
14	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14-MN	13-MN
15	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15-MN	14-MN
16	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16-MN	15-MN
17	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17-MN	16-MN
18	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	18-MN	17-MN
19	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19-MN	18-MN
20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20-MN	19-MN
21	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	21-MN	20-MN
22	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22-MN	21-MN
23	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	23-MN	22-MN
24	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	24-MN	23-MN
25	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	25-MN	24-MN
26	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	26-MN	25-MN
27	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27-MN	26-MN
28	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28-MN	27-MN
29	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29-MN	28-MN
30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30-MN	29-MN
31	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	31-MN	30-MN
32	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	32-MN	31-MN
33	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	33-MN	32-MN
34	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	34-MN	33-MN
35	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35-MN	34-MN
36	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	36-MN,U	35-MN,U
37	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	37-MN,U	36-MN,U
38	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	38-MN,U	37-MN,U
39	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	39-MN,U	38-MN,U
40	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	40-MN,U	39-MN,U
41	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	41-MN,U	40-MN,U
42	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	42-MN,U	41-MN,U

43	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	43-MN,U	42-MN,U
44	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	44-MN,U	43-MN,U
45	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	45-MN,U	44-MN,U
46	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	46-MN,U	45-MN,U
47	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	47-MN,U	46-MN,U
48	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	48-MN,U	47-MN,U
49	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	49-MN,U	48-MN,U
50	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	50-MN,U	49-MN,U
51	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	51-MN,U	50-MN,U
52	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	52-MN,U	51-MN,U
53	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych	53-MN,UT	-
54	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	54-MW	52-MW
55	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	55-MW	53-MW
56	teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	56-U/UC	54-U/UC
57	teren usług publicznych	57-UP	55-UP
58	teren usług publicznych	58-UP	56-UP
59	teren usług publicznych	59-UP	57-UP
60	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	60-P/U	58-P/U
61	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	61-RM	59-RM
62	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	62-RM	60-RM
63	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	63-RM	61-RM
64	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	64-RM	62-RM
65	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	65-RM	63-RM

66	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	66-RM	64-RM
67	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	67-RM	65-RM
68	teren rolniczy	68-R	66-R
69	lasy	69-ZL	-
70	lasy	70-ZL	-
71	lasy	71-ZL	67-ZL
72	lasy	72-ZL	68-ZL
73	lasy	73-ZL	69-ZL
74	lasy	74-ZL	70-ZL
75	teren zieleni urządzonej	75-ZP	71-ZP
76	teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji	76-ZP/US	72-ZP/US
77	teren zieleni urządzonej i historycznego cmentarza	77-ZP/ZC	73-ZP/ZC
78	teren zieleni krajobrazowej	78-ZK	74-ZK
79	teren zieleni krajobrazowej	79-ZK	75-ZK
80	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	80-WS	76-WS
81	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	81-WS	77-WS
82	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	82-WS	78-WS
83	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	83-WS	79-WS
101	teren drogi publicznej klasy zbiorczej	01-KDZ	01-KDZ
102	teren drogi publicznej klasy lokalnej	02-KDL	02-KDL
103	teren drogi publicznej klasy lokalnej	03-KDL	03-KDL
104	teren drogi publicznej klasy lokalnej	04-KDL	04-KDL
105	teren drogi publicznej klasy lokalnej	05-KDL	05-KDL
106	teren drogi publicznej klasy lokalnej	06-KDL	06-KDL
107	teren drogi publicznej klasy lokalnej	07-KDL	07-KDL
108	teren drogi publicznej klasy lokalnej	08-KDL	08-KDL
109	teren drogi publicznej klasy lokalnej	09-KDL	09-KDL
110	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	010-KDD	010-KDD
111	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	011-KDD	011-KDD
112	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	012-KDD	012-KDD
113	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	013-KDD	013-KDD
114	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	014-KDD	014-KDD
115	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	015-KDD	015-KDD
116	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	016-KDD	016-KDD
117	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	017-KDD	017-KDD
118	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	018-KDD	018-KDD
119	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	019-KDD	019-KDD
120	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	020-KDD	020-KDD
121	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	021-KDD	021-KDD
122	teren drogi wewnętrznej	022-KDW	-
123	teren drogi wewnętrznej	023-KDW	022-KDW

124	teren drogi wewnętrznej	024-KDW	023-KDW
125	teren drogi wewnętrznej	025-KDW	024-KDW
126	teren drogi wewnętrznej	026-KDW	025-KDW
127	teren drogi wewnętrznej	027-KDW	026-KDW
128	teren drogi wewnętrznej	028-KDW	027-KDW
129	teren drogi wewnętrznej	029-KDW	028-KDW
130	teren drogi wewnętrznej	030-KDW	029-KDW
131	teren drogi wewnętrznej	031-KDW	030-KDW
132	teren drogi wewnętrznej	032-KDW	031-KDW
133	teren ciągu pieszo-jezdnego	033-KDX	032-KDW
134	teren ciągu pieszo-jezdnego	034-KDX	033-KDX
135	teren ciągu pieszo-jezdnego	035-KDX	034-KDX
136	teren ciągu pieszo-jezdnego	036-KDX	035-KDX
137	teren ciągu pieszo-jezdnego	037-KDX	036-KDX

3. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja przewidywanych znaczących oddziaływań

W wyniku przedmiotowej zmiany nastąpiło usunięcie z projektu MPZP wszystkich projektowanych terenów położonych w obrębie siedliska 6510 Niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH 220038 ustanowiono plan zadań ochronnych, wprowadzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH 220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz. 1847 z późniejszymi zmianami). Rzeczony plan zadań ochronnych obejmuje m. in. zachowanie i wykonanie działań ochronnych dla siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, położonego częściowo w granicach działek o numerach 1126, 1128, 1129/1, 1134, 1135, 1158, 1159.

Realizacja ustaleń projektu planu przed zmianami wskazanymi niniejszym aneksem kolidowała z ustaleniami rzeczzonego planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH 220038. Wprowadzenie zmian w projekcie poprzez zmniejszenie zasięgu jego granic poza obszar siedliska 6510 Niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 **więzało się będzie z ustaniem przewidywanych oddziaływań na wszystkie komponenty środowiska w obszarze usuniętym z projektu**, w tym na siedlisko 6510 Niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie.

W kontekście oddziaływania na komponenty środowiska całego projektu mniejsza powierzchnia zabudowy ograniczy przede wszystkim oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane z trwałym utwardzeniem terenu, zmniejszeniem powierzchni chłonnej i biologicznie czynnej. Nastąpi także ograniczenie potencjalnego oddziaływania na mikroklimat w granicach planu, związanego z powstawaniem lokalnych wysp ciepła wynikających z obecności powierzchni utwardzonych, oraz oddziaływań związanych z zanieczyszczeniami komunikacyjnymi i grzewczymi. Zmniejszy się

również potencjalna antropopresja na środowisko przyrodnicze, związana z powstawaniem obiektów mieszkalnych i obiektów usług turystycznych.

Na skutek wprowadzonych zmian w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu MPZP zmianie ulega numeracja i symbolizacja przeznaczenia terenów objętych projektem planu, zmniejszenie powierzchni planu oraz zmniejszenie potencjalnych oddziaływań na środowisko wynikające z usunięcia części projektowanych terenów.

Pozostałe informacje zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo* pozostają aktualne.

4. Spis rycin

Ryc. 1 Przebieg granic projektu MPZP przed i po przedmiotowej zmianie w kontekście lokalizacji obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy oraz działek obejmujących siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie..... 4

5. Spis tabel

Tabela 1 Zakres zmian oznaczeń i liczby terenów wynikających ze zmniejszenia powierzchni projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo 4

6. Oświadczenie autora aneksu do prognozy

„Oświadczam, że jako autor niniejszego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Brudnik - Styniale