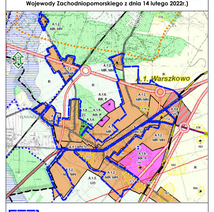
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
(uchwalonego uchwałą nr XLIX/426/2014 Rady Gminy Sławno, z dnia 29 września 2014 r. oraz ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (siedlisk rolnych)
- US – TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2
- ZL – TERENY LASÓW
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SADY)
- ZC – TERENY CMENTARZY

TERENY KOMUNIKACJI:

- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI
- DROGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- KORYTARZ TECHNICZNY DLA ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WIC

OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE

Łętowo

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

I. OZNACZENIA REDAGOWANE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN – symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej
- szpaler drzew do zachowania
- strefy biologicznie czynne

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- cmentarz ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa K ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- pomnik, obiekt i wojny światowej, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

4. Przeznaczenie terenu

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/UC – teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- P/U – tereny zabudowy usług publicznych
- P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- MR – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych
- R – teren rolniczy
- ŁĄ – łąki
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZP/US – teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
- ZP/ZC – teren zieleni urządzonej i historycznego cmentarza
- ZK – tereny zieleni krajobrazowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

- przebiegu dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- przebiegu dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 "Dolina Wieprzy i Studnicy"
- wymiar w metrach
- proponowane linie podziału
- granica pasa drogowego projektowanej drogi publicznej klasy ekspresowej
- granica działki proponowana do likwidacji
- kapliczka
- krzyż

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11,
76-100 Sławno

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021 r. poz. 977 art. 5 pkt 5/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021 r. poz. 977 art. 5 pkt 5/

mgr Marek Juchowski - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Rudnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr inż Katarzyna Chlebowska - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Sławno
z dnia ..... 2023r.

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MAJ-CZERWIEC 2023

SKALA

1:1 000
(wydruk poinformacyjny w skali 1:2 000)

10 0 10 20 30 40 50 m