

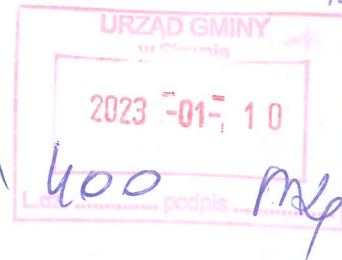


**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN.410.261.2022.AM

Szczecin, dnia 10 stycznia 2023 r.

RGPO  
AC



B. Kiekiel  
10.01.2023  
[Signature]

**Wójt Gminy Sławno  
ul. M. C. Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w nawiązaniu do pisma z dnia 12 grudnia 2022 r. (data wpływu: 15 grudnia 2022 r.), znak: RGPO.6721.2.2021, dotyczącego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice (zainicjowanego Uchwałą Nr XXXVII/257/2021 Rady Gminy Sławno z dnia 9 lipca 2021 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną do zaopiniowania dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice;
- „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice” (P. Budnik-Łysiak, Gdynia 16.11.2022 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 60,16 ha położone w obr. Gwiazdowo i Janiewice w gm. Sławno. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN,U), usług oświaty (UO), tereny rolnicze (R), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), tereny zielni urządzonej (ZP), tereny zieleni izolacyjnej (ZI), tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (W), tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL), tereny dróg wewnętrznych (KDW).
2. Tereny objęte planem nie są zlokalizowane w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) w granicach terenu objętego planem występuje:
  - obszar zaproponowany do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Reknicy”, wyznaczony w celu zachowania w niezmienionej formie rynnę subglacialnej

- z mozaiką osadów jeziornych (różnego rodzaju gytii) i torfowiskowo-bagiennych na jej dnie (tereny elementarne: 19-MN, 08-KDW, 05-KDL, ZI);
- aleja drzew zaproponowana do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody (teren elementarny 01KDL).
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:
- obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Sławno i obejmuje fragmenty obrębów Gwiazdowo i Janiewice. Przez przedmiotowy obszar przebiega droga publiczna powiatowa nr 0545Z relacji Pomiłowo-Żukowo oraz publiczne drogi publiczne gminne nr: 170044Z, 170045Z. W skład terenów objętych planem wchodzi m.in. istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa oraz tereny rolnicze i zadrzewienia. Wyróżniającym elementem krajobrazu obszaru objętego projektem planu jest występowanie alei drzew wzdłuż dróg gminnych. Zabudowa ma charakter rozproszony i kreuje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Najbliższe sąsiedztwo obszaru objętego prognozą stanowią tereny rolnicze, lasy, zabudowa miejscowości Gwiazdowo oraz pojedyncza zabudowa na obrzeżach miejscowości Janiewice;
  - z uwagi na rolniczy charakter obszaru objętego prognozą, szata roślinna reprezentowana jest głównie przez zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych. Dominuje uprawa pszenicy, jęczmienia oraz ziemniaka. Istniejącej zabudowie zagrodowej oraz mieszkaniowej towarzyszą ogródki przydomowe oraz sady. Podczas wizji terenowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zinwentaryzowano takie gatunki jak: żywotnik (odmiany), cyprys (odmiany), sosna (odmiany), świerk, sumak octowiec, róża (odmiany), hortensja (odmiany), rododendron, lilak pospolity, kalina koralowa, bukszpan wieczniezielony, bez czarny, winobluszcz pięciolistkowy, grab pospolity, jarząb pospolity, lipa drobnolistna, leszczyna pospolita, jesion wyniosły, brzoza brodawkowata. Wśród drzew owocowych dominuje wiśnia oraz odmiany śliwy i jabłoni. Gatunki takie jak grab, świerk, czy żywotnik spotkać można w formie żywopłotów. Ponadto, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy budynkach, placach, miedzach oraz wzdłuż płotów wykształciła się roślinność ruderalna. Na całym obszarze występują zbiorowiska klasy *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych) i klasy zbiorowiska klasy *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych). Podczas wizji terenowej stwierdzono występowanie takich gatunków jak: bylica pospolita, wrotycz pospolity, babka lancetowata, koniczyna łąkowa, koniczyna polna, marchew zwyczajna, krwawnik pospolity, kostrzewa łąkowa, szczaw polny, wiechlina łąkowa, życica trwała, mniszek pospolity, podagrycznik pospolity, perz właściwy, ostrożeń polny, wiechlina zwyczajna, wyczyniec łąkowy, wyka ptasia, trzcinnik lancetowaty, pokrzywa zwyczajna, gwiazdnica pospolita. Elementem charakterystycznym przedmiotowego obszaru jest występowanie alei drzew wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Ponadto, w krajobrazie wyróżniają się okazałych rozmiarów drzewa o charakterze pomnikowym, oznaczone na rysunku projektu planu. Dominują gatunki lipy drobnolistnej, jesionu wyniosłego, klonu zwyczajnego. W granicach przedmiotowego obszaru, na działkach nr 189/1, 190/6, 311, 307, obręb Janiewice występują fragmenty znacznie zadrzewione. Skład gatunkowy zadrzewień na ww. działkach przedstawia się następująco: dz. nr 189/1 (projektowany teren 19-MN) – dąb szypułkowy, sosna zwyczajna, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, bez czarny oraz odmiany żywotnika; dz. nr 190/6 (projektowany teren 1-ZP) – dąb szypułkowy, sosna zwyczajna, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, bez czarny; dz. nr 311 (projektowany teren 2-ZP) – lipa drobnolistna, wierzba biała, wierzba szara, żarnowiec pospolity, bez czarny, kruszyna pospolita; dz. nr 307 (projektowany teren 4-R) – lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, świerk zwyczajny, grab pospolity. Zgodnie z inwentaryzacją terenową, przeprowadzoną w dniu 01.08.2022 r. w granicach przedmiotowego obszaru nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, stanowisk roślin i grzybów objętych ochroną;

- w zakresie istniejącej fauny, w granicach przedmiotowego obszaru stwierdzono występowanie myszy polnej, kreta europejskiego, jeża europejskiego. Najliczniejszą grupę zwierząt na przedmiotowym obszarze stanowi awifauna, w tym pospolite gatunki lęgowe. Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 01.08.2022 r. zinventaryzowano następujące gatunki ptaków: gołąb grzywacz, kos, sroka, wróbel zwyczajny, jaskółka dymówka, jaskółka oknówka.
4. Jak wynika z powyższych informacji zawartych w „Prognozie...” na terenie objętym planem oprócz terenów zabudowanych i antropogenicznie przekształconych występują również tereny niezabudowane, gdzie występują zadrzewienia, które stanowią potencjalne siedliska dla chronionych gatunków (głównie ptaków), dotyczy to zwłaszcza terenu 19-MN (pow. 2,29 ha), który w znacznej części jest terenem zadrzewionym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na str. 34 autorka „Prognozy...” podkreśla, iż „(...) drzewa i krzewy występujące na całym obszarze objętym projektem planu stanowią potencjalne siedliska dla chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W związku z powyższym, każda zmiana terenu zadrzewionego w teren zabudowany będzie wiązała się ze spadkiem bioróżnorodności oraz uszczupleniem siedlisk dla chronionych gatunków.” Odnosząc się do terenu 19-MN autorka „Prognozy...” wskazuje z kolei, iż: „Przeprowadzona inwentaryzacja terenu wykazała, iż zadrzewienia te nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych oraz nie stwierdzono w granicach ich występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Dlatego też wycinka drzew i krzewów w obrębie ww. terenów nie powinna znacznie oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak należy pamiętać, aby ograniczać wycinkę wyłącznie w miejscach kolidujących z projektowaną zabudową (...)” (str. 35). Podkreślić należy także, iż we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy...” wskazywano, iż w granicach terenu objętego planem stwierdzano gatunki fauny chronionej, które mogą zasiedlać tereny zadrzewione takie jak gołąb grzywacz, kos, sroka (gatunki te zostały stwierdzone na całym obszarze objętym planem str. 21). W związku z powyższym należy stwierdzić, iż „Prognoza...” zawiera rozbieżne informacje odnośnie występowania gatunków objętych ochroną w granicach terenu objętego planem. Autorka prognozy podkreśla także, iż przedmiotowy projekt planu w celu ochrony zadrzewień wprowadza „nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem”. Wskazać jednak należy, iż tak sformułowany zapis umożliwi wycinkę drzew i krzewów w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, które na terenie 19-MN zostały wyznaczone na większości terenów zadrzewionych.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. organ w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania ustaleń planu na faunę chronioną wnosi o wprowadzenie do projektu planu ustaleń chroniących zadrzewienia występujące w granicach terenu 19-MN np. poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy poza ich terenem lub wprowadzenie zapisów nakazujących ich zachowanie w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Tutejszy organ wnosi także o wprowadzenie ustaleń chroniących aleję lipową zaproponowaną do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody w granicach terenu 01KDL.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora  
Przyrody w Szczecinie  
**Marcin Siedlecki**

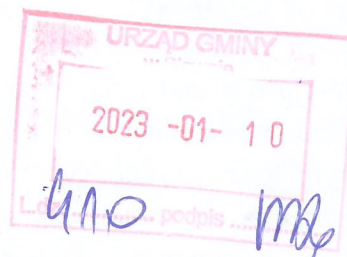
B. Kuciniński  
11.01.2023  
A.C.  
RGPO

Sławno, dnia 10.01.2023r.

PS-N-ZNS.9022.4.1.2022.2023

Wójt Gminy Sławno  
ul. I Pułku Ułanów 11  
76- 100 Sławno

Wasz znak: RGPO.6721.2.2021



## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U z 2021 poz. 195 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.)

### opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### Uzasadnienie

Opinię wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Sławno z dnia 12.12.2022r. (wniosek wpłynął do tut. Stacji 13.12.2022r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice.
2. Analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice.
3. Analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice opracowanej przez mgr Patrycję Budnik-Łysiak, Gdynia 16.11.2022r.

Wójt Gminy Sławno zwrócił się z wnioskiem z dnia 12 grudnia 2022r. znak RGPO.6721.2.2021 (data wpływu do tut. Stacji 13.12.2022r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z

2022r. poz.1029 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust.1, art. 58 ust.1 pkt.3). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.). Analizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice obejmuje obszar o powierzchni ok 60,16ha. Projekt planu ustala tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej; UO- teren usług oświaty; R- tereny rolnicze; RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; ZP- tereny zieleni urządzonej, ZI- teren zieleni izolacyjnej; W- teren infrastruktury technicznej wodociągi; KDG- teren drogi publicznej klasy głównej; KDL- tereny dróg publicznych klasy lokalnej; KDW- tereny dróg wewnętrznych.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego został zainicjonowany Uchwałą nr XXXVII/257/2021 Rady Gminy Sławno z dnia 9 lipca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice. W granicach planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znaczących oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego. Z projektu planu wynika, że dla terenów podlegających ochronie przed hałasem podlegają m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż nowa zabudowa może wpłynąć na wzrost hałasu komunikacyjnego i komunalnego oraz hałasu generowanego przez maszyny budowlane i pojazdy budowlane, jednakże uciążliwości związane z wprowadzeniem nowej zabudowy będą miały charakter przejściowy. Plan dopuszcza dla nowych terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych chowu i hodowli zwierząt w liczbie nieprzekraczającej 10 DJP. Maksymalna możliwa obsada zwierząt, współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP określone są w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U poz. 1839 z późn. zm.). Plan ustala ochronę czynnego ujęcia wody jak również stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęć wody zgodnie z odrębnymi przepisami.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustalono nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustalono nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi na dzień wejścia w życie planu przydomowymi oczyszczalniami ścieków. Dopuszcza się indywidualne szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji planu na zdrowie i życie ludzi. Po analizie przedstawionych materiałów tut. Organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzkiego wydał opinię jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Sławnie  
mgr Renata Grzelak

Dokument  
podpisany przez  
Renata Grzelak;  
PSSE Sławno  
Data: 2023.01.10  
13:51:20 CET

#### **Otrzymują:**

1. Adresat.
2. Aa. (wysłać e -PUAP).