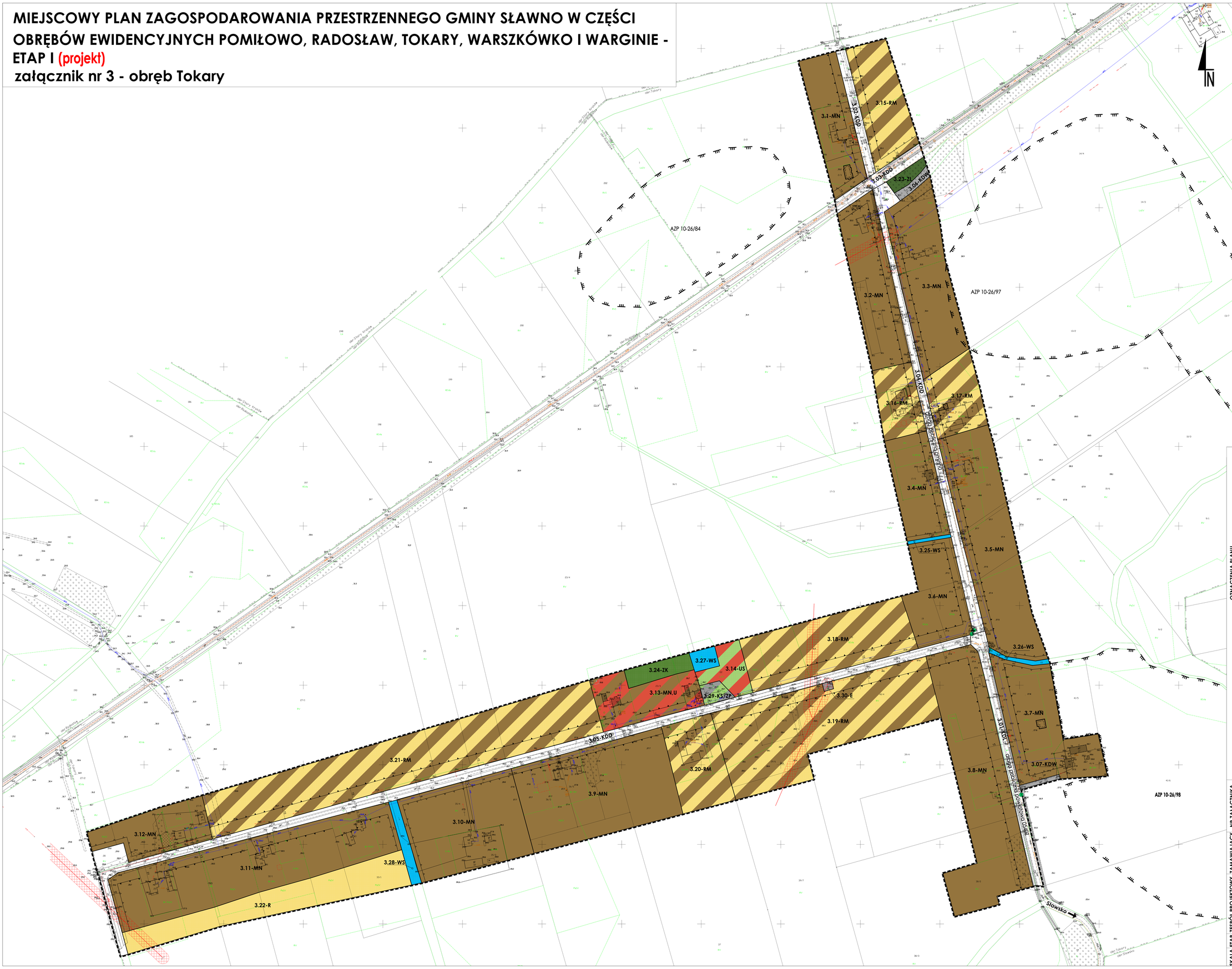
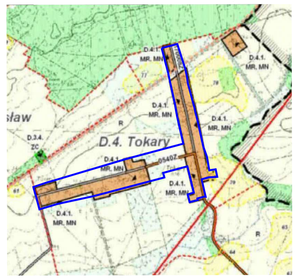
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH POMIŁOWO, RADOSŁAW, TOKARY, WARSZKÓWKO I WARGINIE - ETAP I (projekt)

załącznik nr 3 - obręb Tokary



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
(uchwalonego Uchwałą nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014r.)



WYRYS ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica administracyjna gminy
- granica obrębów ewidencyjnych
- C. 1. 1. M — symbole literowe jednostek strukturalno-przestrzennych
- C. 1. 1. M — symbole cyfrowe przeznaczenia terenów
- C. 1. 1. M — symbole przeznaczenia terenów
- strefa "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- 246 — numer stanowiska archeologicznego
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej (siedlisk rolnych)
- tereny lasów
- R — tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska, plantacje, sady)
- tereny cmentarzy
- 45092 — drogi powiatowe
- 170252 — drogi gminne
- wielofunkcyjna trasa turystyczna
- linia elektroenergetyczna WN 400kV

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1-MN — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu; symbol cyfrowy - numer załącznika

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewa do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- obiekty o wysokich walorach historyczno- kulturowych
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- kapliczki i krzyże przydrożne do zachowania

4. Przeznaczenie terenu

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy usługowej
- US — teren sportu i rekreacji
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — teren rolniczy
- ZL — lasy
- ZK — teren zieleni krajobrazowej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS/ZP — teren obsługi komunikacji z dopuszczeniem zieleni urządzonej
- E — teren infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszo-rowerowych
- 22 — wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i SKV wraz z pasami ochrony funkcyjnej

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Sławno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomiłowo, Radosław, Tokary, Warszkówko i Warginie - etap I
z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sławno
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/;
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

ETAP

PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m