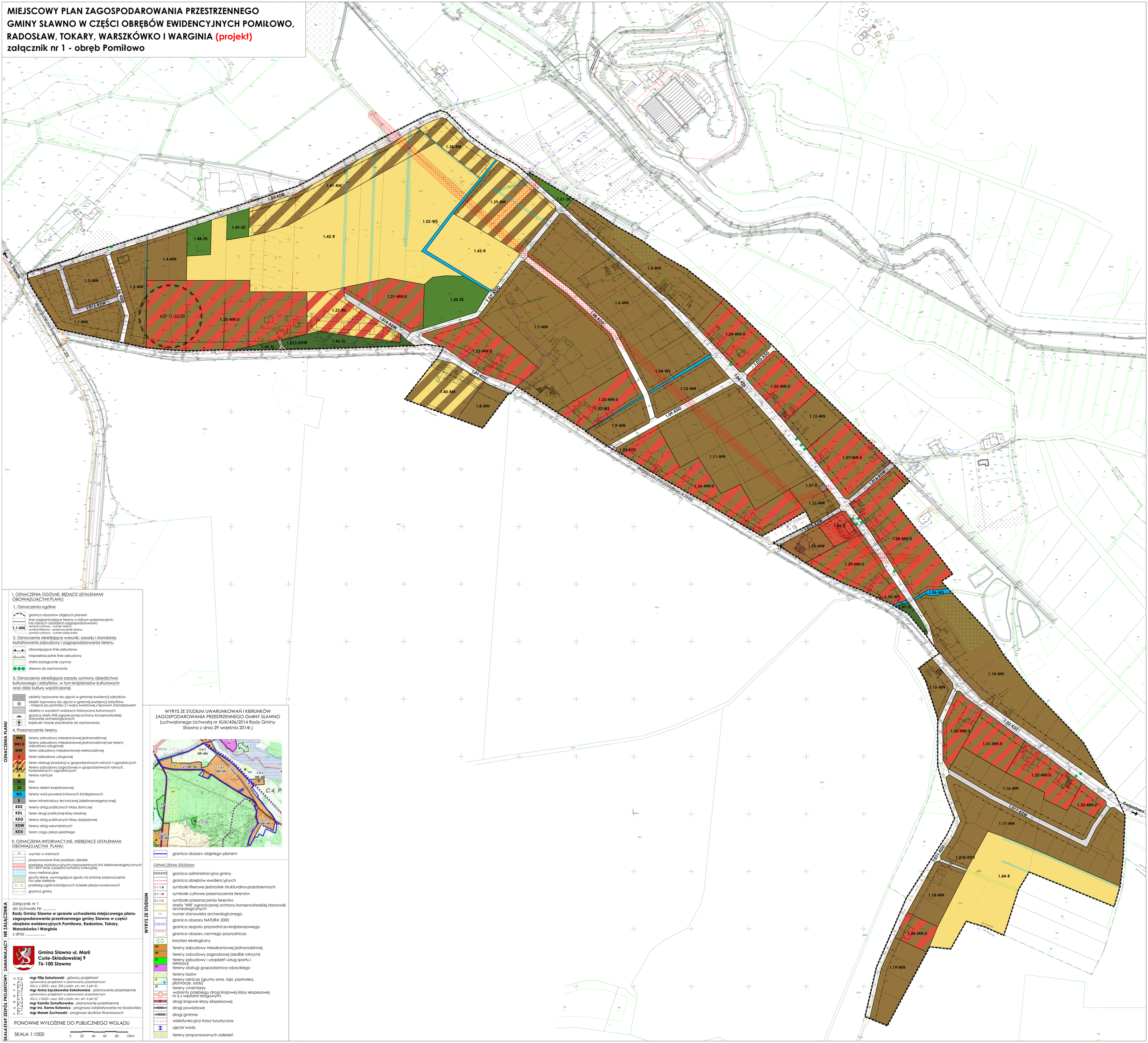
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH POMIŁOWO, RADOSŁAW, TOKARY, WARSZKÓWKO I WARGINIA (projekt)

załącznik nr 1 - obręb Pomiłowo



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1-MN — symbol literowy - przeznaczenie terenu; symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol cyfrowy - numer załącznika

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- drzewa do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – miejsce po pomniku z I wojny światowej z lipowym starodrzewem
- obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- granica strefy Will ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- kapliczki i krzyże przydrożne do zachowania

4. Przeznaczenie terenu

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN.U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy usługowej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	teren zabudowy usługowej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZL	lasy
ZK	tereny zieleni krajobrazowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
E	teren infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	teren ciągu pieszo-jezdnego

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 22 — wymiar w metrach
- proponowane linie podziału działek
- przebieg dystrybucyjnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i SKV wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- rowy melioracyjne
- grunty leśne, wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne
- przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszo-rowerowych
- granica gminy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

(uchwalonego Uchwałą nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014r.)

- granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica administracyjna gminy
- granica obrębów ewidencyjnych
- C.1.1.M — symbole literowe jednostek strukturalno-przestrzennych
- C.1.1.M — symbole cyfrowe przeznaczenia terenów
- C.1.1.M — symbole przeznaczenia terenów
- strefa "Will" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- 240 — numer stanowiska archeologicznego
- granica obszaru NATURA 2000
- granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
- granica obszaru cennego przyrodniczo
- korytarz ekologiczny
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej (siedlisk rolnych)
- US — tereny zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji
- RU — tereny obsługi gospodarstwa rybackiego
- tereny lasów
- R — tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska, plantacje, sady)
- ZC — tereny cmentarzy
- warianty przebiegu drogi krajowej klasy ekspesowej nr 6 z węzłami drogowymi
- S — drogi krajowe klasy ekspresowej
- 05002 — drogi powiatowe
- 100232 — drogi gminne
- wielofunkcyjna trasa turystyczna
- ujęcie wody
- tereny proponowanych zalesień

OZNACZENIA PLANU

WYRYS ZE STUDIUM

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Sławno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomiłowo, Radosław, Tokary, Warszkówko i Warginia
z dnia .....

NR ZAŁĄCZNIKA

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sławno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9 76-100 Sławno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/;
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmyłkowska - planowanie przestrzenne
mgr inż. Kama Kołowicz - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

ETAP

PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m