

ZARZĄDZENIE NR 27/2016
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 11 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz rozpatrzenia uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Sławno zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uwagi wniesione w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postanawia się rozpatrzyć w sposób określony w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik nr 1, który zawiera wykaz wniesionych uwag i uzasadnienie sposobu ich rozstrzygnięcia.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sławno.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Ryszard Stachowiak

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO DLA MIEJSCOWOŚCI BOBROWICZKI W GMINIE SŁAWNO

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 15 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 26 lutego 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie

Lp. *	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik Nr z dnia 2016 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1/1	22.02.2016	[...] **	Uwaga dotycząca zaproponowanego w planie kształtu drogi dz. nr 319 – zdaniem wnoszącego uwagę przebieg drogi (pomiędzy działkami nr 9/1 i 10/5) powinien pozostać bez zmian i mieć na cały odcinku szerokość nie więcej niż 8 m.	Dz. nr 319, cz. dz. nr 10/5 obręb geod. Bobrowiczki Dz. nr 9/1, 10/5 obręb geod. Bobrowiczki	Teren drogi wewnętrznej - KDW/14 Teren zabudowy zagrodowej - RM/7 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN/14	Uwaga uwzględniona				W projekcie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno” obsługę komunikacyjną związaną z planowanym zagospodarowaniem ustalono siecią istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW) oraz ciągów pieszo - jezdnych (KDX). Działkę drogową (dr) nr 319, której dotyczy uwaga, włączono do projektowanego przebiegu drogi wewnętrznej, terenu komunikacji oznaczonego w planie symbolem KDW/14, o 10,0 m szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających. Istniejąca działka drogową nr 319 - granicząca z działką nr 9/1 i działką nr 10/5 - ma obecnie mniejszą szerokość (od 3,75 m do 7,5 m). Pozostawienie w planie dotychczasowego kształtu drogi nie zapewnia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy zagrodowej (w tym RM/7) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym 1MN/14) oraz nie jest zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Zgodnie z w/w przepisami dojazd i dojeżdżenie do działek budowlanych nie może mieć szerokości mniejszej niż 4,5 m. W wyniku analizy wniesionej uwagi rozstrzygnięto, że dopuszczalne jest skorygowanie ustaleń „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno” (tekstu i rysunku projektu planu) dotyczących dróg wewnętrznych, w tym oznaczonej symbolem KDW/14 i nadanie ustaleniom § 29 ust. 3 następującego brzmienia: „3. Na terenach projektowanych dróg KDW obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 8,0 m z miejscowymi poszerzeniami i placami manewrowymi - jak na rysunku planu;

* zastosowana numeracja Lp oznacza: [kolejny numer odrębnej uwagi co do treści] / [kolejny numer odrębnego pisma z uwagami]

** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Sławno

Ryszard Stachowiak

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO DLA MIEJSCOWOŚCI BOBROWICZKI W GMINIE SŁAWNO

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 15 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 26 lutego 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie

										<p>placami manewrowymi - jak na rysunku planu; 2) minimalna szerokość jezdni: 4,5 m; 3) minimalna szerokość ciągów pieszo-jezdnych: 4,5 m; 4) nie ogranicza się ilości zjazdów; 5) w celu utwardzenia dróg i placów należy stosować nawierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne (nie stosować szczelnego utwardzenia nawierzchni).” Wprowadzona zmiana w treści uchwały: - nie narusza oceny rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu dokonanej w trybie opiniowania i uzgadniania projektu na podstawie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez instytucje i organy w zakresie ograniczonym ustawowo do ich właściwości (wprowadzona do projektu zmiana nie dotyczy spraw będących przedmiotem opinii i uzgodnień); - nie narusza dotychczasowych ustaleń projektu kształtujących sposób wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem (zmniejszenie szerokości projektowanych dróg wewnętrznych stanowi ograniczenie ewentualnej ingerencji w obszar działek sąsiadujących z ich przebiegiem).</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z użytym w art. 19 ustawy sformułowaniem „w niezbędnym zakresie” - ponowienie czynności proceduralnych traktować należy w kategoriach wyjątkowych (zob.: Z. Niewiadomski (red.): Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, Warszawa 2008, s. 185-188).</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

* zastosowana numeracja Lp oznacza: [kolejny numer odrębnej uwagi co do treści] / [kolejny numer odrębnego pisma z uwagami]

** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

2

Wójt Gminy Sławno

Wójt

Ryszard Stachowiak

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO DLA MIEJSCOWOŚCI BOBROWICZKI W GMINIE SŁAWNO

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 15 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 26 lutego 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie

2/2	26.02.2016	[...] **	Uwaga dotycząca zmiany zaproponowanej w planie szerokości drogi wewnętrznej ozn. KDW/1 (wydzielonej pomiędzy działkami nr 48 i 49) – wystarczająca jest szerokość drogi 8 m (po 4m z każdej strony właścicieli).	Dz. nr 48, 49 obręb geod. Bobrowiczki	Teren drogi wewnętrznej - KDW/1	Uwaga uwzględniona	W zmianie planu ustalono dla projektowanych w obrębie działek nr 48 i nr 49 (stanowiących prywatną własność) terenów zabudowy usługowej (ozn. symbolem 1U/1) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem drogi wewnętrznej (ozn. symbolem KDW/1) o szerokości 10,0 m. Zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dojazd i dojście do działek budowlanych nie może mieć szerokości mniejszej niż 4,5 m. W wyniku analizy wniesionej uwagi rozstrzygnięto, że dopuszczalne jest skorygowanie ustaleń tekstu i rysunku projektu planu dotyczących dróg wewnętrznych, w tym oznaczonej symbolem KDW/1, w zakresie szerokość pasa drogowego 8,0 m w liniach rozgraniczających. Wprowadzona zmiana w treści uchwały: - nie narusza oceny rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu dokonanej w trybie opiniowania i uzgadniania projektu na podstawie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez instytucje i organy w zakresie ograniczonym ustawowo do ich właściwości (wprowadzona do projektu zmiana nie dotyczy spraw będących przedmiotem opinii i uzgodnień); - nie narusza dotychczasowych ustaleń projektu kształtujących sposób wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem (zmniejszenie szerokości projektowanych dróg wewnętrznych stanowi ograniczenie ewentualnej ingerencji w obszar działek sąsiadujących z ich przebiegiem). W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
-----	------------	----------	--	---	---------------------------------------	-----------------------	---

* zastosowana numeracja Lp oznacza: [kolejny numer odrębnej uwagi co do treści] / [kolejny numer odrębnego pisma z uwagami]

** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO DLA MIEJSCOWOŚCI BOBROWICZKI W GMINIE SŁAWNO

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 15 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 26 lutego 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie

3/3	26.02.2016	[...] **	Uwaga dotycząca wydzielenia z położonego w granicach działki nr 48 części terenu o funkcji usługowej (ozn. 1U/1) oraz o funkcji zabudowy zagrodowej (ozn. RM/1) nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową (ozn. 2MN/...)	Część dz. nr 48 obręb geod. Bobrowiczki	Część terenu zabudowy zagrodowej - RM/4 Część terenu zabudowy usługowej - 1U/1	Uwaga uwzględniona	W projekcie planu ustalono dla terenu działki nr 48 (stanowiącej prywatną własność) przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej (w części obejmującej istniejące siedlisko rolnicze) oraz w pozostałej części jako teren zabudowy usługowej. W wyniku analizy wniesionej uwagi rozstrzygnięto, że dopuszczalne jest skorygowanie ustaleń tekstu i rysunku projektu planu dotyczących części działki nr 48 i ustalenie dla tego terenu nowego przeznaczenia jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (oznaczonego symbolem 2MN/17). Wprowadzona zmiana w treści uchwały: - nie narusza oceny rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu dokonanej w trybie opiniowania i uzgadniania projektu na podstawie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez instytucje i organy w zakresie ograniczonym ustawowo do ich właściwości (wprowadzona do projektu zmiana nie dotyczy spraw będących przedmiotem opinii i uzgodnień); - nie ma wpływu na ocenę oddziaływania na środowisko ustaleń planu dokonanej w sporządzonej „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno” (ustalone dla części terenu nowe przeznaczenie nie wprowadza dodatkowo do ustaleń planu funkcji wyszczególnionych w przepisach jako objekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - elementów ocenionych w prognozie jako ustalenia dyskusyjne); - nie narusza dotychczasowych ustaleń projektu kształtujących sposób wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem (dotyczy zmiany rozgraniczenia w przeznaczeniu terenów w obszarze tej samej działki stanowiącej prywatną własność). W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
-----	------------	----------	--	---	---	--------------------	--

* zastosowana numeracja Lp oznacza: [kolejny numer odrębnej uwagi co do treści] / [kolejny numer odrębnego pisma z uwagami]

** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.)

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO DLA MIEJSCOWOŚCI BOBROWICZKI W GMINIE SŁAWNO

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 15 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 26 lutego 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie

4/3	26.02.2016	[...] **	Uwaga dotycząca ustalenia na wydzielonym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową możliwości instalacji masztów o wysokości do 40 m (nie będących masztami telefonii komórkowej)	Część dz. nr 48 obręb geod. Bobrowiczki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową - 2MN/17		Uwaga nieuwzględniona		<p>W projekcie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno” nie ustalono szczegółowych warunków dla lokalizacji w obszarze objętym planem takich obiektów budowlanych jak wieże i maszty.</p> <p>Zgłoszona uwaga, którą należy zakwalifikować jako formę wniosku złożonego do planu po terminie, nie może być na tym etapie procedury planistycznej uwzględniona w zaopiniowanych i uzgodnionych (z wszystkimi właściwymi instytucjami i organami) rozwiązaniach przyjętych w obecnym projekcie planu.</p> <p>Plan miejscowy został sporządzony w sposób uwzględniający obowiązujące przepisy odrębne (zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>Na podstawie art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.) w projekcie planu nie wprowadzono zakazów lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej, w tym budowy telekomunikacyjnych obiektów budowlanych (np. wież antenowych, masztów i konstrukcji wsporczych). Możliwość taka podlega ograniczeniom na terenach o przeznaczeniu na cele zabudowy jednorodzinnej, gdzie dopuszczalna jest wyłącznie lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 4 przedmiotowej ustawy.</p> <p>W związku z powyższym na wydzielonym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (oznaczonego symbolem 2MN/17) nie jest możliwa budowa masztów instalacji radiokomunikacyjnej wraz z konstrukcją wsporczą o wysokości powyżej 5 m, Zgodnie z planem istnieje natomiast możliwość lokalizacji obiektów, o których mowa we wniesionej uwadze, np. na terenach zabudowy usługowej, w tym w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U/1 stanowiącego część tej samej działki nr 48 w obrębie geod. Bobrowiczki.</p>
5/3	26.02.2016	[...] **	Uwaga dotycząca ustalenia na wydzielonym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową dopuszczalnego udziału powierzchni zabudowy usługowej do 20%	Część dz. nr 48 obręb geod. Bobrowiczki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową - 2MN/17		Uwaga nieuwzględniona		<p>W projekcie zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolem 2MN (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową) w ustaleniach dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – określono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki: 30%; - maksymalny udział powierzchni zabudowy usługowej w powierzchni działki: 10%. <p>Zgłoszony w uwadze wniosek o ustalenie w granicach terenu 2MN dopuszczalnego udziału powierzchni zabudowy usługowej do 20% nie jest możliwy do spełnienia, gdyż wówczas byłby to teren zabudowy usługowej (ewentualnie z zabudową mieszkaniową jednorodziną towarzyszącą), a więc o funkcji niezgodnej z ustalonym przeznaczeniem podstawowym dla wydzielonego terenu.</p>

* zastosowana numeracja Lp oznacza: [kolejny numer odrębnej uwagi co do treści] / [kolejny numer odrębnego pisma z uwagami]

** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.)

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Sławno

Ryszard Stachowiak

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ŻAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO DLA MIEJSCOWOŚCI BOBROWICZKI W GMINIE SŁAWNO

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 15 stycznia 2016 r. do 12 lutego 2016 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 26 lutego 2016 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie

6/4	26.02.2016	[...] **	Uwaga dotycząca wydzielenia z terenu oznaczonego symbolem RM/4 części działki nr 28 z przeznaczeniem jako teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem terenu (usługi kamieniarskie)	Część dz. nr 28 obręb geod. Bobrowiczki	Część terenu zabudowy zagrodowej - RM/4	Uwaga uwzględniona				<p>W projekcie planu ustalono dla części działki nr 28 (stanowiącej prywatną własność) przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej (oznaczone symbolem RM/3)</p> <p>W wyniku analizy wniesionej uwagi rozstrzygnięto, że dopuszczalne jest skorygowanie ustaleń projektu planu dotyczących działki nr 28 (w części przeznaczonej pod zabudowę) i ustalenie dla tego terenu przeznaczenia jako terenu zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/8 (zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem terenu).</p> <p>Wprowadzona zmiana w treści uchwały:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie narusza oceny rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu dokonanej w trybie opiniowania i uzgadniania projektu na podstawie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez instytucje i organy w zakresie ograniczonym ustawowo do ich właściwości (wprowadzona do projektu zmiana nie dotyczy spraw będących przedmiotem opinii i uzgodnień); - nie ma wpływu na ocenę oddziaływania na środowisko ustaleń planu dokonanej w sporządzonej „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno” (ustalone dla części terenu nowe przeznaczenie nie wprowadza dodatkowo do ustaleń planu funkcji wyszczególnionych w przepisach jako obiekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - elementów ocenionych w prognozie jako ustalenia dyskusyjne); - nie narusza dotychczasowych ustaleń projektu kształtujących sposób wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem (dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w obszarze tej samej działki stanowiącej prywatną własność). <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi nie wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
-----	------------	----------	--	---	---	--------------------	--	--	--	---

* zastosowana numeracja Lp oznacza: [kolejny numer odrębnej uwagi co do treści] / [kolejny numer odrębnego pisma z uwagami]

** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie