

Wójt Gminy Sławno

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 7/5 położonej w obrębie Noskowo, pod warunkiem przebudowy, na koszt nabywcy, studni chłonnej znajdującej się na przedmiotowej działce, na działkę sąsiednią o numerze ewidencyjnym 8/3 obręb Noskowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno działka nr 7/5 zlokalizowana jest na terenie o funkcji: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy usługowej”. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie XV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00016452/6

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza brutto	Wadium
Noskowo	7/5	0,19 ha	26 790 zł	2 679 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2014r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 2 679 zł, najpóźniej do dnia 10.11.2014r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości oraz stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.

Podmioty inne niż osoby fizyczne przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć aktualny dokument (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106702.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zob. Wójta
Anna Ciońg
Z-ca Wójta.