

**Uchwała Nr XLV/422/2014  
Rady Gminy Sławno**

z dnia 30 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Smardzewo 2” w Gminie Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 i 15 ust. 2, art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379)

Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smardzewo 2” w Gminie Sławno.

**§ 2.** 1. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, dotyczy fragmentu Gminy Sławno w rejonie wsi Bobrowiczki o powierzchni opracowania ok. 416 ha, obejmującego części obrębów geodezyjnych Bobrowice, Bobrowiczki, Kwasowo i Smardzewo.

2. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu, o którym mowa w § 1, określa art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379).

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Sławno

  
**Marta Hołowata**

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XLV/422/2014 Rady Gminy w Sławnie z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smardzewo 2” w Gminie Sławno

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy w Sławnie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest określenie granic terenów pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowanie znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Planowane w granicach obszaru planu elektrownie wiatrowe mają być częścią/elementem zespołu elektrowni wiatrowych, którego część jest rozmieszczona w granicach planu miejscowego w okolicy miejscowości Smardzewo, który został uchwalony Uchwałą Nr XLIV/400/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Dla obszaru w proponowanych granicach aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/98/99 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 114 z 2000 r. Fragmentu obszaru dotyczy także obowiązujący plan miejscowy dla potrzeb lokalizacji gazociągu w/c Dn 700 relacji Koszalin - Słupsk - Wiczlino, w części obejmującej przebieg gazociągu przez teren gminy Sławno, uchwalony Uchwałą Nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29.09.2011 r. (Dz. Urz. Zach. 2011, Nr 128, poz. 2338).

Dla części obszaru Rada Gminy Sławno uchwaliła Uchwałą Nr XLIV/400/2014 z dnia 29.04.2014 r. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno. Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została przekazana do Wojewody Zachodniopomorskiego celem sprawdzenia i publikacji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowego planu w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionych planów zagospodarowania i zastąpi dotychczasowe plany.

Plan w proponowanych granicach obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych Bobrowice, Bobrowiczki, Kwasowo i Smardzewo, o łącznej powierzchni ok. 416 ha. Sporządzany jest na wniosek zainteresowanego inwestycją inwestora.

Projekt planu będzie sporządzany zgodnie z zapisami zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”, do której przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 05 czerwca 2012 r. (aktualnie trwa faza opiniowania i uzgodnień zmiany Studium).

Zasadność realizacji działań związanych z inwestowaniem w odnawialne źródła energii, w tym energetyki wiatrowej, znajduje również odzwierciedlenie w priorytetach określonych w polityce energetycznej państwa. Realizacja farmy wiatrowej będzie miała wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Główną korzyścią dla gminy Sławno będą dochody z podatków od nieruchomości płaconych przez inwestora przez ok. 30 letni okres użytkowania farmy. Realizacja zespołu elektrowni zgodnych z uchwalonym planem może przyczynić się do aktywizacji lokalnych przedsiębiorstw, nowymi miejscami pracy w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji. Korzyścią dla środowiska natomiast będzie możliwość ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych (gazy cieplarniane), poprzez wzrost udziału produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych względem źródeł konwencjonalnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań

z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały staje się zasadne.

**BOBROWICE**

**BOBROWICZKI**


obr. Bobrowice

obr. Bobrowicki

obr. Smardzewo

obr. Kwasowo

**DYBOWO**

-  granica opracowania planu
-  granice obrębów
-  pas dla projektowanej drogi ekspresowej

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XLV.422/2014  
Rady Gminy Sławno z dnia 30.05.2014 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego "Smardzewo 2" w gminie Sławno

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Hołowała*