

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno stanowi realizację uchwały Nr XXVIII/187/2010 Rady Gminy Sławno z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w obrębach geodezyjnych: Smardzewo, Rzyszczewo, Bobrowice, Bobrowiczki, Kwasowo w gminie Sławno i obejmuje obszar o powierzchni w granicach opracowania zmiany planu ogółem ok. 940 ha.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno jest ustalenie dla części terenów nowego przeznaczenia oraz określenia warunków ich zabudowy i zagospodarowania w sposób uwzględniający aktualne potrzeby kierunkowych zmian w strukturze przestrzennej wiejskiej jednostki osadniczej oraz okolic miejscowości Smardzewo, w tym przeznaczenia części terenów o funkcji rolniczej na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej - w zgodności z ustaleniami przyjętych przez Radę Gminy Sławno w dniu 26 września 2008 r. zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno”, z której wynika, że:

- na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi wzrost dochodów gminy w zakresie podatku od nieruchomości, związanych z pobraniem jednorazowej opłaty planistycznej w momencie zbywania nieruchomości przez obecnych właścicieli oraz związanych z rozwojem sfery produkcyjno-usługowej oraz innymi korzyściami ekonomicznymi i społecznymi, które pojawią się być może dopiero kilka lat od uchwaleniu planu i są obecnie trudne do oszacowania,

- nie przewiduje się wzrostu wydatków gminy związanych z uchwaleniem planu.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno przyjętego uchwałą Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. i uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu:

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno” wraz ze sporządzoną w oparciu o powyższe uzgodnienia prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58,

- w treści opracowanego dokumentu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno” zostały uwzględnione uwagi zawarte w w/w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,

- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu podając do publicznej wiadomości informacje w zakresie określonym ustawą.

Do wyłożonego projektu zmiany planu wniesiono w terminie ustawowym (do dnia 07 marca 2014 r.) planu wniesiono 103 pisma zawierające 12 uwag. Wójt Gminy Sławno rozpatrzył wniesione uwagi i przedstawił Radzie Gminy Sławno listę nieuwzględnionych uwag.

Nieuwzględnione uwagi są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy.

Główne walory ekonomiczne związane z uchwaleniem planu:

- zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów umożliwiająca nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, stanowiącą dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki) i społeczne (zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, nowe miejsca pracy),

- wprowadzenie na terenach rolniczych energetyki wiatrowej, stanowiącej dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki) i społeczne (czyste środowisko naturalne),

- obecność elektrowni wiatrowych na terenach użytkowanych rolniczo, w pełni umożliwia równoległe rolne wykorzystanie terenu pod uprawy lub pastwiska.

Tryb formalno-prawny opracowania projektu planu miejscowego został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Wobec wyczerpania procedury trybu sporządzania planu miejscowego uzasadnione jest uchwalenie przedłożonego dokumentu.

Ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno”, stanowiące treść podjętej uchwały Rady Gminy Sławno, staną się aktem prawa miejscowego.