

**ZARZĄDZENIE NR 43/2014  
WÓJTA GMINY SŁAWNO**

z dnia 9 maja 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w sprawie rozpatrzenia uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) Wójt Gminy Sławno zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, wniesiono łącznie 63 uwagi.

2. Wójt Gminy Sławno, po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga o uwzględnieniu 5 uwag wniesionych do projektu planu, wykazanych w § 2.

3. Wójt Gminy Sławno, po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga o nieuwzględnieniu pozostałych uwag wniesionych do projektu planu, wykazanych w § 3.

**§ 2.**

**Uwagi uwzględnione**

**1. Uwaga dotycząca ustalenia w planie „linii zabudowy” określonych jako dotyczące również podziemnej części elektrowni wiatrowej (fundamentu) oraz urządzeń i instalacji technologicznych (w tym m. in. wirnika z łopatami) - została uwzględniona częściowo.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu ustalono, że przez „linie zabudowy” należy rozumieć określone w ustaleniach planu (w tym na rysunku planu) nieprzekraczalne granice usytuowania lica budowli lub ścian zewnętrznych budynków:

a) dla elektrowni wiatrowych linia ta dotyczy wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej),

b) określone w planie linie zabudowy nie dotyczą podziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej (fundamentu) oraz urządzeń i instalacji technologicznych (w tym m. in. wirnika z łopatami).

2) Dotychczasowy zapis projektu planu ustalał, że:

a) usytuowanie wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej) dopuszczalne jest wyłącznie w granicach terenów rolniczych przeznaczonych pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych (wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem EW/R),

b) usytuowanie fundamentu elektrowni wiatrowej (podziemnej części budowlanej) oraz urządzeń i instalacji technologicznych (w tym m. in. wirnika z łopatami) dopuszczalne było również w granicach sąsiadujących terenów rolniczych (wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem R).

- 3) Uznano, że w/w zapis może ograniczać możliwości w podziałach nieruchomości w związku z realizacją ustaleń planu.
- 4) W związku z powyższym uzasadnione jest nadanie ustaleniom w § 3 ust. 2 pkt 5 następującego nowego brzmienia:
- „5) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć określone w ustaleniach planu (w tym na rysunku planu) nieprzekraczalne granice usytuowania łoża budowli lub ścian zewnętrznych budynków:
- a) dla elektrowni wiatrowych linia ta dotyczy wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej) oraz podziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej (fundamentu),
  - b) określone w planie linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i instalacji technologicznych elektrowni wiatrowej (w tym m. in. wirtualnych z łopatami),
  - c) ustalone linie zabudowy nie mają zastosowania do budowli infrastruktury komunikacyjnej, sieci i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb rolnictwa;”;
- 5) Ograniczenie w planie tak zdefiniowanymi liniami zabudowy również urządzeń i instalacji technologicznych (nie stanowiących części budowlanych) jest nieuzasadnione, dlatego nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej wirtualnych i łopat elektrowni.
- 6) Wprowadzona zmiana w projekcie treści uchwały:
- a) nie zmienia ustaleń co do przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody i wydatki gminy określone w prognozie skutków finansowych,
  - b) nie narusza oceny skutków realizacji rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu dokonanej w prognozie oddziaływania na środowisko (pozytywnie wpłynie na środowisko, gdyż konsekwencją jej przyjęcia jest zwiększenie o ok. 20 m dotychczas określonych w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy minimalnych odległości usytuowania wież elektrowni wiatrowych).
- 7) Wynikający z uwzględnienia uwagi zakres wprowadzonych zmian do projektu uchwały nie zmienia pozostałej treści planu i nie wymaga ponawiania czynności związanych z jego uzgadnianiem, o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**2. Uwaga dotycząca ustalenia w planie „lokalizacji wież elektrowni wiatrowych” określonej jako dotyczącej również podziemnej (fundamenty) części elektrowni wiatrowej - została uwzględniona.**

Uzasadnienie;

- 1) W projekcie planu ustalono, że przez „lokalizację wież elektrowni wiatrowych” należy rozumieć usytuowanie wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej) w stosunku do oznaczonego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy; równocześnie ustalone w planie obowiązujące dla lokalizacji elektrowni wiatrowych odległości należy liczyć odpowiednio od osi konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej.
- 2) Dotychczasowy zapis projektu planu ustalał, że:
- a) usytuowanie wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej) dopuszczalne jest wyłącznie w granicach terenów rolniczych przeznaczonych pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych (wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem EW/R),
  - b) usytuowanie fundamentu elektrowni wiatrowej (podziemnej części budowlanej) dopuszczalne było również w granicach sąsiadujących terenów rolniczych (wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem R).
- 3) Uznano, że w/w zapis może ograniczać możliwości w podziałach nieruchomości w związku z realizacją ustaleń planu.
- 4) W związku z powyższym uzasadnione jest nadanie ustaleniom w § 3 ust. 2 pkt 3 następującego nowego brzmienia:
- „3) lokalizacji wież elektrowni wiatrowych - należy przez to rozumieć usytuowanie wieży elektrowni wiatrowej (nadziemnej części budowlanej elektrowni wiatrowej) wraz z fundamentem (podziemną częścią budowlaną elektrowni wiatrowej) w stosunku do oznaczonego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy;

równocześnie ustalone w planie obowiązujące dla lokalizacji elektrowni wiatrowych odległości należy liczyć odpowiednio od osi konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej;”;

5) Wprowadzona zmiana w projekcie treści uchwały:

- a) nie zmienia ustaleń co do przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody i wydatki gminy określone w prognozie skutków finansowych,
- b) nie narusza oceny skutków realizacji rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu dokonanej w prognozie oddziaływania na środowisko (pozytywnie wpłynie na środowisko, gdyż konsekwencją jej przyjęcia jest zwiększenie o ok. 20 m dotychczas określonych w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy minimalnych odległości usytuowania wież elektrowni wiatrowych).

6) Wynikający z uwzględnienia uwagi zakres wprowadzonych zmian do projektu uchwały nie zmienia pozostałej treści planu i nie wymaga ponawiania czynności związanych z jego uzgadnianiem, o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**3. Uwaga w sprawie zmiany zapisu planu § 6 ust. 1 pkt 4 dotyczącego lokalizacji na terenach rolniczych (R) podziemnych części budowlanych (fundamentu) elektrowni wiatrowych - została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) Uwaga uwzględniona w konsekwencji wprowadzonych do planu zmian wynikających z pozytywnego rozpatrzenia uwag dotyczących :

- a) ustalenia w planie „lokalizacji wież elektrowni wiatrowych” na terenach EW/R określonej jako dotyczącej również podziemnej (fundamenty) części elektrowni wiatrowej,
- b) ustalenia w planie „linii zabudowy” określonych jako dotyczących również podziemnej części elektrowni wiatrowej (fundamentu)

2) W związku z powyższym uzasadnione jest wykreślenie dotychczasowych zapisów planu w § 6 ust. 1 pkt 4 (oraz odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 4) i nadania następującego nowego brzmienia pkt 4 (w § 6 ust. 1 oraz w § 9 ust. 1):

„4) dopuszcza się lokalizację nadziemnych urządzeń i instalacji technologicznych elektrowni wiatrowych (w tym m. in. wirnika z łopatami);”.

**4. Uwaga dotycząca wykreślenia zapisu planu § 6 ust. 2 pkt 2 w sprawie wydzielenia na terenach rolniczych (R) działek budowlanych pod elektrownie wiatrowe - została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) Uwaga uwzględniona w konsekwencji zmian wprowadzonych do planu wynikających z pozytywnego rozpatrzenia uwagi dotyczącej ustalenia w planie „lokalizacji wież elektrowni wiatrowych” wyłącznie na terenach EW/R określonej jako dotyczącej również podziemnej (fundamenty) części elektrowni wiatrowej.

2) W związku z powyższym uzasadnione jest wykreślenie pkt 2 w § 6 ust. 2 (oraz odpowiednio pkt 2 w § 9 ust. 2) i nadania następującego nowego brzmienia całości ust. 2 w § 6 oraz ust. 2 w § 9:

„2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, obowiązują zasady i warunki scalania i nieruchomości:

1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie;

2) dopuszczalne wydzielenie działek budowlanych pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym dla potrzeb dróg eksploatacyjnych o szerokości 5,0 m, z jednoczesnym dopuszczeniem poszerzeń dopasowanych do geometrii placów oraz łuków najazdowych określonych na etapie sporządzenia projektu budowlanego.”.

**5. Uwaga dotycząca dokonania właściwych zapisów określających maksymalną, rzeczywistą ilość i moc wież elektrowni: na terenie pierwszym w ilości do 12 obiektów i na terenie drugim w ilości do 4 obiektów - o maksymalnej mocy poszczególnych elektrowni do 3,5 MW - została uwzględniona.**

Uzasadnienie;

1) W granicach terenu „1” dla terenów 1...EW/R w projekcie planu ustalono dla wież elektrowni wiatrowych m. in. następujące parametry:

„1) w obrębie geodezyjnym Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice, Boleszewo na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, ustala się w planie lokalizację wież elektrowni wiatrowych:

- a) w maksymalnej ilości do 17 obiektów,
- b) o mocy poszczególnych elektrowni do 5,0 MW,”;

2) W granicach terenu „2” dla terenów 2...EW/R w projekcie planu ustalono dla wież elektrowni wiatrowych m. in. następujące parametry:

2) w obrębie geodezyjnym Rzyszczewo na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, ustala się w planie lokalizację wież elektrowni wiatrowych:

- a) w maksymalnej ilości do 6 obiektów,
- b) o mocy poszczególnych elektrowni do 5,0 MW,”.

3) Zapisy projektu planu miejscowego dotyczące dopuszczalnej ilości i mocy stosowanych urządzeń i instalacji ustalają parametry maksymalne uwzględniające dokonujący się postęp technologiczny. Przychylając się do złożonej uwagi uwzględnia się niższe wartości maksymalnej mocy urządzeń (do 3,5 MW) oraz ich ilości (odpowiednio do 12 i 4 obiektów) i wprowadza się nowy zapis w następującym brzmieniu:

a) w § 5 ust. 2 pkt 1:

„1) w obrębie geodezyjnym Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice, Boleszewo na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, ustala się w planie lokalizację wież elektrowni wiatrowych:

- a) w maksymalnej ilości do 12 obiektów,
- b) o mocy poszczególnych elektrowni do 3,5 MW,”.

b) w § 8 ust. 2 pkt 1:

„1) w obrębie geodezyjnym Rzyszczewo na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, ustala się w planie lokalizację wież elektrowni wiatrowych:

- a) w maksymalnej ilości do 4 obiektów,
- b) o mocy poszczególnych elektrowni do 3,5 MW,”;

4) Wprowadzona zmiana w projekcie treści uchwały:

a) nie zmienia ustaleń co do przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody i wydatki gminy określone w prognozie skutków finansowych,

b) nie narusza oceny skutków realizacji rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu dokonanej w prognozie oddziaływania na środowisko.

5) Wynikający z uwzględnienia uwagi zakres wprowadzonych zmian do projektu uchwały

a) nie zmienia pozostałej treści planu i nie wymaga ponawiania czynności związanych z jego uzgadnianiem, o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) nie zmienia ustaleń co do przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody i wydatki gminy określone w prognozie skutków finansowych (ponieważ nie zostały oszacowane dla maksymalnych parametrów).

### § 3.

#### Uwagi nieuwzględnione

**1. Uwaga dotycząca zapowiedzi dochodzenia od Gminy roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku lokalizacji w planie elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 - 3 km od wskazanej nieruchomości - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie;

- 1) Uwaga dotycząca zapowiedzi dochodzenia od Gminy roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wniesiona przez właścicieli nieruchomości - których teren jest położony wyłącznie poza granicami obszaru objętego planem.
  - 2) Przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu - przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę sąsiadujących terenów zabudowy wsi Rzyszczewo, Bobrowice oraz Boleszewo zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
  - 3) Wójt Gminy Sławno - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych przyjął dodatkową zasadę zachowania na obszarze objętym planem 700 m minimalnej odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynku na terenie 1.71.KK.MW.
  - 4) Ustalone w zmianie planu odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych nie wymagają powiększenia, gdyż zostały ustalone zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  - 5) Zaakceptowanie proponowanej przez zgłaszających uwagi odległości elektrowni wiatrowych od wskazanych w złożonej uwadze nieruchomości (minimum 2,0 albo 3,0 km) - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr XIX/106/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.
  - 6) Dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno.”, z której wynika, że:
    - a) w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie zostanie ograniczone i w związku z tym wartość nieruchomości nie ulegnie obniżeniu,
    - b) uchwalenie planu nie powoduje skutków finansowych, związanych z wypłatą odszkodowań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2. Uwaga dotycząca żądania zawieszenia postępowań administracyjnych związanych z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych (w związku z treścią pisma Departamentu Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia znak: MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12 z 27 lutego 2012 r.), ponieważ prace te są bezprawne ze względu na naruszenie zasady przezorności, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz są sprzeczne z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie terytorialnym, bowiem stanowią próbę sprowadzenia na mieszkańców gminy zagrożenia zdrowia i życia - została nieuwzględniona.**
- Uzasadnienie:
- 1) W Polsce istnieją i obowiązują regulacje prawne związane z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych:
    - a) odległość turbin wiatrowych od zabudowy mieszkalnej jest wyznaczana w oparciu o normy hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826),
    - b) oddziaływanie akustyczne turbin jest określane na etapie projektowania w oparciu o model matematyczny zawarty w Polskiej Normie: PN-ISO 9613-2, zgodnie z zapisami Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego oraz Rady Europejskiej z dnia 25 czerwca 2002 r. oraz zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska DOOŚoa-284/2258/1331/09/MW-5 z dnia 29 października 2009 r.
  - 2) Podobne regulacje prawne istnieją i obowiązują w innych krajach członkowskich UE - wspólnoty państw rozwijających energetykę wiatrową od wielu lat, na terenie których tysiące ludzi mieszka w pobliżu turbin i nie stwierdza negatywnego wpływu turbin na człowieka.

- 3) Postępowania administracyjne związane z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych w gminie Sławno, w tym sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są prowadzone w trybie właściwych ustaw (ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Przytaczane opinie na tematy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych pochodzące z Departamentu Zdrowia Publicznego w Ministerstwie Zdrowia (pismo znak: MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12 z 27 lutego 2012 r.) stanowią część dostępnej korespondencji jaką Departament Zdrowia Publicznego prowadził na ten temat:
- a) analiza tej korespondencji często stawiającej sprzeczne ze sobą tezy, nie pozostawia wątpliwości, że należy ją traktować jako wyłączną opinię jej autorów,
- b) natomiast ostatecznie w piśmie datowanym na 25 stycznia 2013 r. Departament Zdrowia Publicznego w Ministerstwie Zdrowia informuje wprost, że nie posiada kompetencji do wypowiedzania się na tematy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- c) w związku z powyższym pismo Departamentu Zdrowia Publicznego w Ministerstwie Zdrowia z 27 lutego 2012 r. nie może być traktowana jako wytyczne dla określania odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych i można traktować je wyłącznie jako opinię, nie potwierdzoną obowiązującymi przepisami prawa i nie udokumentowaną wynikami badań naukowych.
- 5) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno został sporządzony zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do przedmiotu jego ustaleń oraz obszaru objętego planem.

**3. Uwaga dotycząca naruszenia wymagań ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa (zbyt bliska odległość od wskazanych działek) - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Ustalenie dopuszczalnej lokalizacji siłowni wiatrowych w granicach obszarów objętych zmianą planu dokonano w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i zostało, w trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej (określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane ze wszystkimi właściwymi organami i instytucjami, w tym z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.
- 2) Przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu - przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę terenów zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”, z której wynika, że:
- a) projektowany park wiatrowy będzie znajdować się poza terenami zabudowy mieszkaniowej oraz poza terenami tzw. zabudowy wrażliwej (szkoły, szpitale),
- b) wokół terenów potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ustalono tereny rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (szerokość strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej wynosi około 750m, z wyłączeniem terenu 1.71.KK.MW),
- c) dla tak rozległych obszarów (pozbawionych zabudowy), możliwe będzie takie rozstawienie siłowni, aby dopuszczalne poziomy hałasu nie zostały przekroczone na terenach chronionych akustycznie.
- 4) Bezpieczna odległość ustalonych w zmianie planu lokalizacji elektrowni wiatrowych od wskazanych w uwadze nieruchomości - gwarantuje pełną ochronę przed potencjalnym oddziaływaniem wiatraków na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.

5) Ocena ustaleń zmiany planu w zakresie ochrony przed hałasem uzyskała pozytywne uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie (postanowienie nr PPIS.N.NZ-401-2/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r.) oraz pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (opinia nr RDOŚ-32-WOOS. OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.).

#### **4. Uwaga dotycząca nie przeprowadzenia badania monitoringu ptaków - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”, (oprac. mgr Tomasz Zapaśnik Pracownia Ochrony Środowiska EKOZAPAS) została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227).
- 2) Stopień szczegółowości sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko odpowiadał uzgodnieniom w tym zakresie z właściwymi organami i obejmował m. in. monitoring ornitologiczny (ptaków).
- 3) Integralną częścią prognozy jest opinia ornitologiczna - sprawozdanie z wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Wyniki rocznego monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Rzyszczewo” (oprac. prof. dr hab. Przemysław Busse), stanowiąca załącznik nr 5 do „Prognozy...”:
  - a) monitoring ornitologiczny został przeprowadzony w okresie od 9 września 2008 r. do 24 sierpnia 2009 r.,
  - b) metodyka obserwacji monitoringowych obejmowała okres wędrówki jesiennej (1 wrzesień – 15 listopad), okres zimowy (połowa listopada – początek marca) oraz okres wiosenny-lęgowo-polęgowy (od początku marca do końca sierpnia),
  - c) w ramach badań terenowych przeprowadzono 36 obserwacji (łącznie 182,75 godzin obserwacyjnych),
  - d) obserwacje były prowadzone od wschodu słońca, pokrywając istotną część okresu głównej aktywności dobowej ptaków dziennych (do 6 godz. dziennie),
  - e) wyniki obserwacji zostały zestawione w tabelach stanowiących załączniki do opinii ornitologicznej.
- 4) Sporządzona na podstawie wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo ...” uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (nr RDOŚ-32-WOOS. OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.).

#### **5. Uwaga dotycząca naruszenia obszaru przestrzeni publicznej - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) „Obszar przestrzeni publicznej” został określony w art.2 ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako „obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.
- 2) Ze względu na przedmiot zmiany planu, obejmujący w granicach obszaru objętego planem ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, w planie nie określono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 3) Również w otoczeniu planu - tak określone przestrzenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nie występują.

#### **6. Uwaga dotycząca otoczenia Kolonii Boleszewo z trzech stron świata farmą wiatrową - skutkiem czego będzie narażona na hałas - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu - przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę ochrony

środowiska i zdrowia ludzi sąsiadujących terenów zabudowy wsi Rzyszczewo, Bobrowice oraz Boleszewo zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym.

- 2) W projekcie zmiany planu - niezależnie od określonego w planie obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW.
- 3) Ustalone w planie warunki zabudowy dla projektowanych wież elektrowni wiatrowych zapewniają eliminację narażenia okolicznych mieszkańców (w tym Kolonii Boleszewo) na uciążliwości związane z nadmiernym hałasem.

#### **7. Uwaga dotycząca braku kompetencji planisty - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzono osobie uprawnionej do projektowania zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.11).
- 2) Projektant planu posiada od 1994 r. uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego - Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku od 2002 r.
- 3) Opracowany przez projektanta planu „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” został pozytywnie zaopiniowany przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, organ doradczy Wójta Gminy składający się z osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
- 4) W związku z powyższym - wniesioną uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

#### **8. Uwaga dotycząca tego, że wyłożona mapa nie jest aktualna - została nieuwzględniona z powodu:**

- 1) Projekt rysunku planu sporządzono na aktualnej mapie do celów planistycznych, którą opracował uprawniony geodeta Marta Gondek-Gorczyca GEOMAP Usługi Geodezyjno-Kartograficzne, z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i zarejestrowanej w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Sławnie w lutym 2009 r.
- 2) W związku z tym, że plan obejmuje obszar o znacznej powierzchni (teren "1" ok. 965 ha; teren "2" - ok. 229 ha) dla potrzeb rysunku planu zastosowano mapę w skali 1:2000.
- 3) Zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiały planistyczne, sporządzone i wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.
- 4) Sporządzony na aktualnej mapie do celów planistycznych projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” – przekazano do opiniowania i uzgodnienia przez właściwe instytucje i organy w listopadzie 2009 r.

#### **9. Uwaga dotycząca tego, że w planie jest dużo tzw. furtek np. dotyczących ilości i mocy wiatraków - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Rozpatrując wniesioną uwagę należy wyjaśnić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o znacznym stopniu ogólności.
- 2) Ustalenia dotyczące rozwiązań przyjętych w planie (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) obejmujące określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania dla potrzeb lokalizacji inwestycji - są znacznie mniej szczegółowe niż np. ustalenia



dokumentów opracowanych na etapie przygotowania realizacji inwestycji w projekcie budowlanym (na podstawie ustawy Prawo budowlane; ustawy Prawo ochrony środowiska; itp.).

- 3) Odnosnie uwagi co do „ilości i mocy wiatraków w planie” – w wyniku uwzględnienia uwagi (Lp. 42.91) dot. właściwych zapisów określających maksymalną, rzeczywistą ilość i moc wież elektrowni - dokonano zmiany dopuszczalnej mocy projektowanych w planie elektrowni wiatrowych do 3,5 MW (zamiast 5,0 MW) oraz zmiany dopuszczalnej ilości projektowanych wież elektrowni wiatrowych na terenie „1” do 12 obiektów (zamiast 17) oraz na terenie „2” do 4 obiektów (zamiast 6).
- 4) W związku z powyższymi wyjaśnieniami - uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

**10. Uwaga dotycząca tego, że poziom hałasu został źle określony - nie wzięto pod uwagę wszystkich czynników, które wpływają na hałas - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się poziomu hałasu (plan jest dokumentem o znacznym stopniu ogólności).
- 2) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest postępowaniem lokalizacyjnym, przeprowadzanym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) W projekcie planu w § 4 ust. 2 pkt 3 ustalono, że:  
„3) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu dla form użytkowania, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;”;
- 4) Przedmiotowy zapis planu miejscowego w sposób wyczerpujący określa wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem.
- 5) Realizacja zamierzenia inwestycyjnego zostanie przeprowadzona (w sposób zgodny z ustaleniami planu miejscowego) w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp), na których podstawie - po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i rzeczywistych parametrów elektrowni wiatrowych - będzie określony poziom akustycznego oddziaływania elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas.
- 6) Wniesioną uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

**11. Uwaga dotycząca tego, że Inwestorzy nie mają nic do zaoferowania mieszkańcom prócz hałaśliwej elektrowni - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Gmina Sławno przystąpiła do działań zmierzających do umożliwienia realizacji na obszarze gminy parków elektrowni wiatrowych, z korzyścią dla rozwoju społeczno- ekonomicznego gminy oraz jej mieszkańców.
- 2) Sporządzona na podstawie uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. zmiana planu - wniosek o dokonanie zmiany planu złożył potencjalny Inwestor budowy farmy elektrowni wiatrowych - jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno - opracowanego zgodnie z przyjętą Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego
- 3) Przy sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Jednocześnie nie można uzależniać lokalizacji inwestycji (budowy farmy elektrowni wiatrowych) od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

5) W związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

**12. Uwaga dotycząca zastosowanie w zespole elektrowni wiatrowych jednakowego typu fabrycznie nowych o mocy do 2,5 MW - została nieuwzględniona z powodu:**

- 1) W granicach obszaru objętego planem na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, w § 5 ust. 2 pkt 1 i w § 8 ust. 2 pkt 1- ustalono lokalizację wież elektrowni wiatrowych o następujących parametrach:
  - a) o mocy poszczególnych elektrowni do 5,0 MW,
  - b) montowane elektrownie wiatrowe muszą być fabrycznie nowe.
- 2) Rozpatrując wniesioną do planu uwagę dot. dokonania właściwych zapisów określających maksymalną, rzeczywistą ilość i moc wież elektrowni - rozstrzygnięto o jej uwzględnieniu i dokonano zmiany dopuszczalnej mocy projektowanych w planie elektrowni wiatrowych do 3,5 MW.
- 3) Nie uzasadnione jest natomiast dalsze ograniczanie dopuszczalnej mocy projektowanych w planie elektrowni - ze względu na możliwości realizacji projektowanej w planie inwestycji.
- 4) Ewentualne uwzględnienie uwagi spowodowałoby również zmianę przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody gminy określone w prognozie skutków finansowych.

**13. Uwaga dotycząca ograniczenia wysokości turbiny do 120 m (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu łopat wirnika w pozycji pionowej - została nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

- 1) W granicach obszaru objętego planem na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R, w § 5 ust. 2 pkt 7e i w § 8 ust. 2 pkt 7e - ustalono lokalizację wież elektrowni wiatrowych o następujących parametrach - maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu łopat wirnika elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej): 180,0 m.
- 2) Przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację ustaleń planu (którego przedmiotem jest umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych) w sposób uwzględniający postęp technologiczny z zastosowaniem aktualnie produkowanych urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (plan nie wskazuje konkretnego typu elektrowni wiatrowych, który należy przyjąć do realizacji).
- 3) Nie jest uzasadnione dalsze ograniczanie w planie dopuszczalnej wysokości elektrowni - ze względu na możliwości realizacji projektowanej w planie inwestycji (obecnie produkowane są jeszcze wyższe turbiny).
- 4) Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że wyższe turbiny powodują mniejszy hałas ze względu na oddalenie generatora jako źródła dźwięku.
- 5) Ewentualne uwzględnienie uwagi może spowodować również zmianę przewidywanego wpływu uchwalenia planu na dochody gminy (lub ich utracenie) określone w prognozie skutków finansowych.

**14. Uwaga dotycząca ograniczenia zasięgu uciążliwości akustycznej na poziomie 45 dB w porze nocnej do granic planu, który winien być oznaczony na rysunku planu. - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Tereny przeznaczone w planie pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych obejmują położone w granicach obszaru objętego planem tereny rolnicze wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem EW/R.
- 2) Plan ustala, że dopuszczalny zasięg uciążliwości akustycznej projektowanych elektrowni wiatrowych winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
- 3) Dopuszczalny zasięg uciążliwości akustycznej projektowanych elektrowni wiatrowych jest ograniczony do terenów położonych w granicach obszaru objętego planem terenów rolniczych (R) i leśnych (ZL) - w granicach których wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
- 4) Realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych (uwzględniająca ustalenia zapisane w treści uchwały) będzie możliwa pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826), które kwalifikuje tereny chronione przed hałasem oraz określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

dla terenów chronionych (np. dla terenów zabudowy zagrodowej wynoszącej w porze dziennej 55dB oraz w porze nocnej 45dB).

- 5) Na rysunku planu nie zostały określone dodatkowym oznaczeniem granice stref ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (zasięg uciążliwości akustycznej elektrowni wiatrowych) (zasięg uciążliwości akustycznej elektrowni wiatrowych) - ponieważ nie wynika to z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) aktualnych na dzień podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.
- 6) Rozwiązania przyjęte w zmianie planu - w tym w zakresie ochrony przed hałasem związanym z oddziaływaniem akustycznym elektrowni wiatrowych - zostały w trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane ze wszystkimi właściwymi organami i instytucjami.

**15. Uwaga dotycząca lokalizacji w planie stacji GPZ, który powinna być oznaczona na rysunku planu. - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Na rysunku planu wyznaczono tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem 1.72.E/GPZ, 1.73.E/ GPZ , 2.14.E/ GPZ - projektowane trzy stacje elektroenergetyczne transformatorowo-rozdzielcze WN/SN.
- 2) W § 14 ust. 3 tekstu planu określono warunki zabudowy i zagospodarowania projektowanych w planie stacji GPZ.
- 3) W związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**16. Uwaga dotycząca lokalizacji w planie dróg dojazdowych, które powinny być oznaczone na rysunku planu - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W projekcie planu (w tekście planu w § 12 ust. 9) ustalono obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi komunikacyjnej obszaru planu związanej z planowanym zagospodarowaniem m. in. projektowanymi drogami dojazdowymi:

„9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) przebieg dróg oraz lokalizacja i wielkość placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego;
  - 2) szerokość dróg eksploatacyjnych: 5,0 m;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie dróg i placów infrastruktury technicznej;
  - 4) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”;
- 2) W związku z w/w zapisami planu - przebieg dróg dojazdowych oraz lokalizacja i wielkość placów eksploatacyjnych jako dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) położonych na terenach rolniczych przeznaczonych pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych (EW/R) oraz położonych na terenach rolniczych (R) zostanie określony na etapie realizacji ustaleń planu w projekcie budowlanym.
  - 3) Powyższe ustalenie wynika z przyjętych w planie rozwiązań - mających na celu umożliwienie lokalizacji (zgodnie z treścią podjętej przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania), a następnie realizacji elektrowni wiatrowych - które zostały zapisane w § 5 ust. 2 pkt 4 i w § 8 ust. 2 pkt 4 projektu planu:
    - „4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;”;
  - 4) Przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację ustaleń planu (którego przedmiotem jest umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych) w sposób uwzględniający postęp technologiczny z zastosowaniem aktualnie produkowanych urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (plan

nie wskazuje w sposób szczegółowy miejsc posadowienia wież siłowni wiatrowych, których rozmieszczenie jako współpracujących ze sobą urządzeń w ramach parku wiatrowego wynika z przyjętego do realizacji na etapie projektu budowlanego konkretnego typu elektrowni wiatrowych).

5) W związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**17. Uwaga dotycząca ustalenia w planie, że w przypadku kolizji z istniejącym systemem melioracyjnym należy go przebudować na warunkach zarządcy systemu. - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu (w tekście planu w § 4 ust. 5 pkt 3 oraz na rysunku planu) określono obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym dotyczące istniejącego w obszarze objętym planem systemu melioracyjnego:

„3) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:

- a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
- b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją elektrowni wiatrowych przebiegiem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów;”;

2) W planie miejscowym (w akcie prawa miejscowego, którego stanowienie jest wyłączną właściwością i należy do zadań własnych organów gminy) nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń warunkowych, które cedują stanowienie ustaleń planu (warunków) na inne organy lub instytucje (np. na zarządcę systemu melioracyjnego).

3) Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4) Ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.

5) W planie miejscowym (sporządzonym zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń (powielanie lub cytowanie przepisów) co do sposobu postępowania określonego już innymi przepisami odrębnymi.

6) W związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**18. Uwaga dotycząca zastąpienia w planie zapisów umożliwiających lokalizację na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej elektrowni wiatrowych innymi urządzeniami wytwarzającymi energię ze źródeł odnawialnych w postaci farm fotowoltaicznych - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) Rozpatrując wniesioną do planu uwagę - dotyczącą umożliwienia na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej lokalizacji farm fotowoltaicznych - uznano ją za wniosek do planu, złożony po terminie ustalonym w ogłoszeniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

2) Wójt Gminy Sławno w określonym terminie rozpatrzył złożone wnioski, kierując wnioski rozpatrzone pozytywnie do uwzględnienia przy sporządzeniu projektu planu miejscowego.

3) Jednocześnie nie jest możliwe - jako sprzeczne z treścią podjętej przez Radę Gminy uchwały nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych - wykreślenie w planie zapisów umożliwiających lokalizację siłowni wiatrowych na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo.

**19. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu planu dot. dróg dojazdowych eksploatacyjnych dla planowanej inwestycji - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu dokonano zapisów dotyczących dróg dojazdowych eksploatacyjnych dla planowanej inwestycji.

2) W tekście planu w § 12 ust. 9 ustalono:

„9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) przebieg dróg oraz lokalizacja i wielkość placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego;
- 2) szerokość dróg eksploatacyjnych: 5,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie dróg i placów infrastruktury technicznej;
- 4) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”;

3) W § 5 ust. 2 pkt 4 i w § 8 ust. 2 pkt 4 projektu planu zapisano:

„4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego.”;

4) W związku z zapisami planu dot. dróg eksploatacyjnych - uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**20. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych zapisów planu dot. dróg tymczasowych - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu dokonano zapisów dotyczących dróg tymczasowych.

2) W tekście planu w § 12 ust. 10 ustalono:

„10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się również budowę tymczasowych dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji - budowy parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy;
- 2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”;

3) W § 5 ust. 1 pkt 6 i § 8 ust. 1 pkt 6 projektu planu zapisano:

„6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu.”;

4) W związku z zapisami planu dot. dróg tymczasowych - uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**21. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych zapisów planu dot. placów montażowych tymczasowych - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu dokonano zapisów dotyczących placów montażowych tymczasowych.

2) W tekście planu w § 12 ust. 10 ustalono:

„10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się również budowę tymczasowych dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji - budowy parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy;
- 2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”;

3) W § 5 ust. 1 pkt 6 i § 8 ust. 1 pkt 6 projektu planu zapisano:

„6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu;”;

4) W związku z powyższymi zapisami planu dot. placów montażowych tymczasowych - uwagę uznano za niezasadną.

**22. Uwaga dotycząca oznaczenia na rysunku planu terenu oddziaływania akustycznego związanego z realizacją elektrowni wiatrowych - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) - aktualnych na dzień podjęcia uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Gminy Sławno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu 17 grudnia 2008 r. (do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe).
- 2) W związku z powyższym wprowadzona do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana (ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2010 r. Nr 155, poz. 1043) dot. określania w planie miejscowym (w zależności od potrzeb) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych, nie ma zastosowania dla przedmiotowego projektu.
- 3) Na rysunku planu nie zostały określone dodatkowym oznaczeniem granice stref ochronnych tzw. „strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych” (terenu oddziaływania akustycznego związanego z funkcjonowaniem projektowanych w planie elektrowni wiatrowych).
- 4) Projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” - sporządzony dla umożliwienia lokalizacji na terenach rolniczych elektrowni wiatrowych - został opracowany zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ustaleń dla terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych oraz w zakresie ustaleń dla strefy ich oddziaływania.
- 5) Przyjęte w zmianie planu szczegółowe ustalenia (w tekście planu i na rysunku planu) jednoznacznie określają:
  - a) położone w graniach obszaru objętego planem tereny rolnicze wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem EW/R jako tereny przeznaczone pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych,
  - b) położone w graniach obszaru objętego planem pozostałe tereny rolnicze wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem R oraz grunty leśne wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem ZL jako tereny potencjalnego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - stanowiące strefę ochronną od elektrowni wiatrowych, w granicach której wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - c) dopuszczalną lokalizację siłowni wiatrowych oraz strefę ich potencjalnego oddziaływania jako zamykającą się w granicach obszaru objętego zmianą planu.
- 6) W/w rozwiązania przyjęte w zmianie planu zostały, w trakcie przeprowadzonej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - procedury planistycznej, uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane ze wszystkimi właściwymi organami i instytucjami pod względem potencjalnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi, w tym w zakresie ochrony przed hałasem związanym z oddziaływaniem akustycznym elektrowni wiatrowych.

**23. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy zagrodowej z podaniem wymaganych odległości od planowanej inwestycji - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Projekt planu w § 3 ust. 1 zawiera objaśnienia wszystkich użytych w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu określeń, które - ze względu na przedmiot planu - mogłyby nie być jednoznacznie zrozumiane i wymagały

zdefiniowania dla umożliwienia właściwej realizacji zapisów „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” np. na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

- 2) W planie miejscowym nie objaśnia się użytych określeń jeśli są one jednoznacznie zdefiniowane w zapisach przepisów odrębnych.
- 3) Rozpatrując wniesioną do planu uwagę - w związku z powyższym uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy zagrodowej.
- 4) Jednocześnie wymagane odległości od planowanej inwestycji (budowy elektrowni wiatrowych) zostały już w planie uregulowane odpowiednimi zapisami, w tym m. in. w § 5 ust. 2 pkt 5 i § 8 ust. 2 pkt 5:

„5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4, winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi;”.

**24. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy siedliskowej z podaniem wymaganych odległości od planowanej inwestycji - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Projekt planu w § 3 ust. 1 zawiera objaśnienia wszystkich użytych w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu określeń, które - ze względu na przedmiot planu - mogłyby nie być jednoznacznie zrozumiane i wymagały zdefiniowania dla umożliwienia właściwej realizacji zapisów „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” np. na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
- 2) W planie miejscowym nie objaśnia się użytych określeń jeśli są one jednoznacznie zdefiniowane w zapisach przepisów odrębnych.
- 3) Rozpatrując wniesioną do planu uwagę - w związku z powyższym uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu dot. definicji zabudowy siedliskowej.
- 4) Jednocześnie wymagane odległości od planowanej inwestycji (budowy elektrowni wiatrowych) zostały już w planie uregulowane odpowiednimi zapisami, w tym m. in. w § 5 ust. 2 pkt 5 i § 8 ust. 2 pkt 5:

„5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4, winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi;”.

**25. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu planu w zakresie uwzględnienia właściwości geotechnicznych i hydrogeologicznych gruntów - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W tekście projektu planu ( w § 4 ust. 5 pkt 4) określono obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym dotyczące obowiązku rozpoznania geotechnicznych warunków podłoża gruntowego;  
„4) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego;”;
- 2) Dodatkowe wymagania dot. uwzględnienia szczególnych warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych przy posadowieniu obiektów budowlanych mogą zostać określone przez właściwe instytucje i organy na podstawie przepisów odrębnych dotyczących procesu inwestycyjnego.
- 3) W związku z powyższym - wniesiona do planu uwaga jest nieuzasadniona.

**26. Uwaga w sprawie wyjaśnienia zapisu planu § 4 ust. 2 pkt 1b dotyczącego gruntów pod ciekami wód powierzchniowych - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 1 tekstu planu) ustalono:

„1) obejmuje się ochroną przed zabudową wieżami elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu tereny rolnicze:

- a) oczka wodne i torfowiska,
- b) grunty pod ciekami wód powierzchniowych, z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 5 pkt 3,
- c) grunty rolne pochodzenia organicznego;”;

2) Powyższy zapis planu w § 4 ust. 2 pkt 1b ustala objęcie ochroną przed zabudową grunty pod ciekami wód powierzchniowych z dopuszczeniem przebudowy i kanalizowania istniejącego systemu melioracyjnego (który obejmować może właśnie grunty pod ciekami wód powierzchniowych) ze względu na potrzeby realizacji projektowanych w planie elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - o czym mowa właśnie w § 4 ust. 5 pkt 3:

„3) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:

- a) ...,
- b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją elektrowni wiatrowych przebiegiem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, oraz dróg i placów;”;

3) Wniesioną uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**27. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych zapisów w § 4 ust. 2 pkt 3 w zakresie warunków kontroli poziomu hałasu i rodzaju zastosowanych zabezpieczeń przed oddziaływaniem zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 3 tekstu planu) ustalono, że:

„3) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu dla form użytkowania, określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;”;

2) Przedmiotowy zapis planu miejscowego w sposób wyczerpujący określa wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem.

3) Realizacja zamierzenia inwestycyjnego - w sposób zgodny z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego – odbywa się w trybie przepisów określonych szczegółowo właściwymi przepisami odrębnymi (przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; itp.).

4) Rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o podanie szczegółowych warunków kontroli poziomu hałasu i rodzaju zastosowanych zabezpieczeń przed oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na środowisko - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowych zapisów w tym zakresie (zostaną one określone przez właściwe instytucje i organy na podstawie przepisami odrębnych na etapie sporządzania projektu budowlanego).

**28. Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisu planu w § 4 ust. 2 pkt 5 dot. ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - w zakresie jakie to mają być zabezpieczenia - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 5 tekstu planu) określono obowiązujące zasady ochrony środowiska, w tym dotyczące obowiązku ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych:

„5) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych ;”;



- 2) Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.
- 4) W planie miejscowym (sporządzonym zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń (powielanie lub cytowanie przepisów) co do sposobu postępowania uregulowanego już innymi przepisami odrębnymi (będących m. in. przedmiotem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; itp.).
- 5) Rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o podanie w jakim zakresie mają być zastosowane zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu w tym zakresie.

**29. Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisu planu w § 4 ust. 2 pkt 5 w sprawie ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - w zakresie kiedy i jak ma być przeprowadzana kontrola zabezpieczeń - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 5 tekstu planu) określono obowiązujące zasady ochrony środowiska, w tym dotyczące obowiązku ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych:
- 5) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych;’
- 2) Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.
- 4) W planie miejscowym nie jest dopuszczalne formułowanie ustaleń co do sposobu postępowania uregulowanego innymi przepisami odrębnymi.
- 5) Rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o podanie kiedy i jak ma być przeprowadzana kontrola zastosowanych zabezpieczeń wód podziemnych przed zanieczyszczeniem - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowego zapisu planu w tym zakresie.

**30. Uwaga w sprawie uzupełnienia ustaleń tekstu w § 4 ust. 2 pkt 7b oraz rysunku planu dotyczących ochrony krajobrazu kulturowego - w zakresie określenia miejscowości jakich zapis dotyczy, wrysowania omawianych panoram oraz kto opracowuje i uzgadnia spełnienie wymagań dot. ochrony krajobrazu - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W projekcie planu (w § 4 ust. 2 pkt 7b i 8 tekstu planu) określono obowiązujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:
  - „7) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 oraz § 8 ust. 2 pkt 4 powinna uwzględniać:
    - a) (...)
    - b) ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym w szczególności ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości;”;
  - „8) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obejmującego m. in. weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie spełnienia wyżej określonych warunków i zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.”.

- 2) Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem - w sposób zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Ustalenia planu miejscowego są następnie realizowane - w sposób zgodny z właściwymi przepisami odrębnymi.
- 4) W planie miejscowym nie dopuszcza się formułowania ustaleń co do sposobu postępowania uregulowanego innymi przepisami odrębnymi (będących m. in. przedmiotem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; itp.).
- 5) Rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o określenie miejscowości jakich zapis dotyczy, wrysowania panoram oraz podania kto opracowuje i uzgadnia spełnienie wymagań dot. ochrony krajobrazu - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie dodatkowych ustaleń planu w tym zakresie.
- 6) Zapisy planu (projektu uchwały) uwzględniają warunki ochrony krajobrazu kulturowego określone w sporządzonym na potrzeby zmiany planu „Studium kulturowym do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno”, które wraz z projektem planu zostało pozytywnie uzgodnione przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (postanowieniem nr ZN-K-4181/9-1/BM/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r.).

**31. Uwaga dotycząca uzupełnienie zapisu planu w § 5 ust. 1 pkt 6 dot. budowy tymczasowych dróg i placów - w zakresie określenia ich formy, szerokości oraz informacji, kiedy drogi tymczasowe zostaną rozebrane - została nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

- 1) W projekcie planu (w tekście planu w § 12 ust. 10 w związku z § 5 ust. 1 pkt 6 i § 8 ust. 1 pkt 6) ustalono obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi komunikacyjnej obszaru planu związanej z planowanym zagospodarowaniem m. in. projektowanymi tymczasowymi drogami i placami montażowymi na czas budowy:
 

„10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się również budowę tymczasowych dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji - budowy parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

  - 1) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy;
  - 2) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”;
- 2) Ponadto w ustaleniach szczegółowych dla terenów rolniczych przeznaczonych w planie pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych (dla terenu „1” w § 5 ust. 1 pkt 6 i odpowiednio dla terenu „2” w § 8 ust. 1 pkt 6) ustalono dopuszczalne przeznaczenie tych terenów na czas budowy na cele:
 

„6) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych dróg i placów, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji elektrowni wiatrowych, po zakończeniu których obowiązuje przywrócenie stanu, umożliwiającego dotychczasowe, w tym rolnicze, użytkowanie terenu.”;
- 3) Ze względu na zapisany w planie obowiązek przywrócenia po zakończeniu budowy stanu terenu, przeznaczonego pod drogi i place montażowe, do poprzedniego (dotychczasowego) sposobu użytkowania - nie określa się w planie formy i parametrów (szerokości) tymczasowych dróg i placów, co uzasadnione jest umożliwieniem właściwej realizacji inwestycji, bez wprowadzania zbędnych ograniczeń dla organizacji procesu budowy parku elektrowni wiatrowych (uregulowanego przepisami odrębnymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- 4) W związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**32. Uwaga w sprawie zmiany zapisu planu w § 5 ust. 1 pkt 7c dotyczącego maksymalnej wysokości konstrukcji budowli (masztu wraz ze śmigłem) - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) Zapisy § 5 ust. 1 pkt 7 tekstu planu (oraz odpowiednio § 8 ust. 1 pkt 7) dotyczą warunków dopuszczalnej lokalizacji masztu do pomiaru wiatru (nie dotyczą wież elektrowni wiatrowych z wirnikiem z łopatomy) w granicach terenów przeznaczonych pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych:

„7) dopuszcza się, z uwzględnieniem ograniczeń zabudowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, wybudowanie masztu do pomiaru wiatru:

- a) wolnostojącej wieży o konstrukcji metalowej z odciągami, na której zainstalowane są urządzenia do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ewentualnym ogrodzeniem,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
- c) maksymalna wysokość konstrukcji budowli (masztu) mierzona od średniego poziomu terenu wokół obiektu - 120 m;”;

2) W związku z powyższym - wniesioną uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**33. Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisu planu § 5 ust. 2 pkt 1c dot. ustalonych parametrów wież elektrowni wiatrowych o czas ich użytkowania oraz o warunki ich usunięcia po zakończeniu eksploatacji - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu (w § 5 ust. 2 pkt 1c i odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 1c) określono, że:

„c) montowane elektrownie wiatrowe muszą być fabrycznie nowe;”;

2) W planie miejscowym nie ma potrzeby formułowania ustaleń co do sposobu postępowania uregulowanego innymi przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi organizacji procesu inwestycyjnego (będącego m. in. przedmiotem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

3) Rozpatrując wniesioną uwagę - dotyczącą uzupełnienia zapisów planu o czas ich użytkowania oraz o warunki ich usunięcia po zakończeniu eksploatacji - uznano, że nie jest uzasadnione wprowadzenie takich zapisów w planie.

**34. Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu w § 6 ust. 1 pkt 6 i oznaczenia na rysunku planu lokalizacji nowych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg eksploatacyjnych do elektrowni wiatrowych - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

1) W projekcie planu (w tekście planu w § 6 ust. 1 pkt 6 oraz odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 6) ustalono, że na terenach rolniczych (R):

„6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej - stanowiącej:

- a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
- b) drogi eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi;”;

2) W projekcie planu (w tekście planu w § 12 ust. 9) ustalono obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi komunikacyjnej obszaru planu związanej z planowanym zagospodarowaniem m. in. projektowanymi drogami dojazdowymi:

„9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) przebieg dróg oraz lokalizacja i wielkość placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego;
- 2) szerokość dróg eksploatacyjnych: 5,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie dróg i placów infrastruktury technicznej;
- 4) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych dopuszczalne użytkowanie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych lub przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.”;

- 3) W związku z w/w zapisami planu - przebieg dróg dojazdowych oraz lokalizacja i wielkość placów eksploatacyjnych jako dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) położonych na terenach rolniczych (R) zostanie określony na etapie realizacji ustaleń planu w projekcie budowlanym.
- 4) Jednocześnie nowe drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych - które zgodnie z przepisami odrębnymi (na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) są w rozumieniu w/w ustawy gruntami rolnymi i leśnymi – nie wymagają ustalenia ich przebiegu w planie.
- 5) Powyższe ustalenia w zakresie dróg i placów eksploatacyjnych dla potrzeb elektrowni wiatrowych wynikają z przyjętych w planie rozwiązań - mających na celu umożliwienie lokalizacji (zgodnie z treścią podjętej przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania), a następnie realizacji elektrowni wiatrowych - które zostały zapisane w § 5 ust. 2 pkt 4 i w § 8 ust. 2 pkt 4 projektu planu:

„4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;”;
- 6) Przyjęte w planie rozwiązania umożliwiają realizację ustaleń planu (którego przedmiotem jest umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych) w sposób uwzględniający postęp technologiczny z zastosowaniem aktualnie produkowanych urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (plan nie wskazuje w sposób szczegółowy miejsc posadowienia wież siłowni wiatrowych, których rozmieszczenie jako współpracujących ze sobą urządzeń w ramach parku wiatrowego wynika z przyjętego do realizacji na etapie projektu budowlanego konkretnego typu elektrowni wiatrowych).
- 7) W związku z powyższym - wniesioną do planu uwagę uznano za nieuzasadnioną.

**35. Uwaga dotycząca minimalizacji oddziaływania elektrowni wiatrowych na krajobraz poprzez usytuowanie ich w układzie geometrycznym w równoległych do siebie równoleżnikowych rzędach prostopadłych do magistrali kolejowej oraz drogi krajowej - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Oceniając oddziaływanie elektrowni wiatrowych na krajobraz należy pamiętać, że każda taka ocena jest bardzo złożona i zawsze ma częściowo subiektywny charakter, zależny od osobniczych odczuć i upodobań.
- 2) Należy również podkreślić, że problem oceny wpływu elektrowni wiatrowych na krajobraz nie jest prawnie unormowany (przede wszystkim nie zostały określone standardy w tym zakresie).
- 3) Zdaniem projektanta planu ustalenie obowiązujących regulacji co do usytuowania projektowanego w planie zespołu wież elektrowni wiatrowych w układzie geometrycznym nie może mieć zastosowania do obszaru lokalizacji objętego przedmiotową zmianą planu.
- 4) Z analizy innych realizacji wynika, że pozytywne skutki takiego rygorystycznego uporządkowania można osiągnąć na terenach lokalizacji dużych farm wiatrowych (w zmianie planu projektuje się lokalizacje dwóch stosunkowo niedużych zespołów - na terenie „1” do 12 obiektów oraz na terenie „2” do 4 obiektów) usytuowanych w krajobrazie monokulturowym (w terenie płaskim, pozbawionym takich elementów jak pofalowana rzeźba terenu, zadrzewienia i zalesienia, rzeki i ciekły wodne, itp.).
- 5) Również nie ma przekonujących dowodów na to, że usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w układzie równoległych do siebie równoleżnikowych rzędach prostopadłych do magistrali kolejowej oraz drogi krajowej - w znaczący sposób wpłynie na ograniczenie widoczności farmy ze wszystkich stron świata (nie tylko od głównych ciągów komunikacyjnych - ze wschodu i zachodu, ale też np. od miejscowości Rzyszczewo - z południa i północy i od miejscowości Boleszewo - z północy).
- 6) W waloryzacji przyrodniczej gminy obszar zmiany planu oceniono jako obszar o niskiej wartości krajobrazu (tereny na północ od magistralnej linii kolejowej) oraz o średniej wartości krajobrazu (tereny na południe od linii kolejowej) - dlatego lokalizację farmy wiatrowej w gminie Sławno w okolicy miejscowości Rzyszczewo i Boleszewo można ocenić jako właściwą z punktu widzenia ochrony krajobrazu.
- 7) Oddziaływanie elektrowni wiatrowych na krajobraz jest co prawda długoterminowe (szacunkowy okres eksploatacji farmy wiatrowej wynosi 20 - 30 lat), ale skutki są w pełni odwracalne - w momencie likwidacji farmy (co nie jest zabiegiem skomplikowanym technologicznie) lokalny krajobraz zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

**36. Uwaga dotycząca zastosowania elektrowni wiatrowych z wieżami pomalowanymi w dolnych częściach w zielone cieniowane pasy w celu nawiązania do istniejącego krajobrazu i zminimalizowania kontrastu - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Obowiązujące w planie warunki zabudowy dla projektowanych wież elektrowni wiatrowych gwarantują m. in. nawiązanie do istniejącego krajobrazu i zminimalizowanie kontrastu z otoczeniem.
- 2) W projekcie planu (w § 5 ust. 2 pkt 8 oraz odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 8) ustalono:  
„8) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży na kolor biały, szary lub inne jasno pastelowe, nie kontrastujące z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych;”;
- 3) W zgodności z ustaleniami planu możliwe jest zastosowanie proponowanych rozwiązań.
- 4) W związku z powyższym - wniesiona do planu uwaga należy uznać za niezasadną jako zbyt szczegółową.
- 5) Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że elektrownie wiatrowe z „wieżami pomalowanymi w dolnych częściach w zielone cieniowane pasy” stanowią unikalny produkt jednego z producentów i jest objęty ochroną patentową (tym bardziej takie zalecenie nie może być ustaleniem planu).

**37. Uwaga dotycząca zastosowania do pomalowania konstrukcji farb koloru jasnoszaro/jasnobłękitnego, zastosowania zmatowienia farb eliminującego efekt skopowy - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Obowiązujące w planie warunki zabudowy dla projektowanych wież elektrowni wiatrowych zapewniają m. in. eliminację efektu stroboskopowego.
- 2) W projekcie planu (w § 5 ust. 2 pkt 8 oraz odpowiednio w § 8 ust. 2 pkt 8) ustalono:  
„8) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży na kolor biały, szary lub inne jasno pastelowe, nie kontrastujące z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych;”;
- 3) W zgodności z ustaleniami planu możliwe jest zastosowanie proponowanych rozwiązań.
- 4) W związku z powyższym - wniesiona do planu uwaga należy uznać za niezasadną jako zbyt szczegółową.

**38. Uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu strefy 1.12 EW/R, 1.13 EW/R, 1.01 EW/R - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R – zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.
- 3) Przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony

środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW.

- 5) Zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - wykreślenia z projektu planu strefy 2.01 EW/R, 2.02 EW/R -) - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

**39. Uwaga dotycząca tego, że informacja o działaniach w celu wyznaczenia terenów pod lokalizację farmy wiatrowej nie została udzielona przez Sołtysa wsi Boleszewo - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Informacje o sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo były podane do publicznej wiadomości w trybie określonym przepisami prawa, w tym z udziałem sołtysów wsi, w obrębie których położony jest obszar objęty planem.
- 2) Stosowne zawiadomienia były kolejno umieszczane na tablicy ogłoszeń sołeckich w miejscowości Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo:
  - a) obwieszczenie o podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
  - b) obwieszczenie o możliwości składania wniosków dotyczących planu,
  - c) obwieszczenie o wnoszenia uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - d) obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i o możliwości składania uwag do planu.
- 3) Sołtysi Rzyszczewa i Boleszewa brali również aktywny udział w organizacji dodatkowych konsultacji społecznych w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych z mieszkańcami, które odbyły się w świetlicach wiejskich.

**40. Uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu strefy 1.04 EW/R - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R - zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.
- 3) Przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW.

5) Zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - wykreślenia z projektu planu strefy 1.04 EW/R - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

**41. Uwaga dotycząca zmiany usytuowania wież położonych najbliżej osady Łany - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R – zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.
- 3) Przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW.
- 5) Zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - zmiany usytuowania wież położonych najbliżej osady Łany - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

**42. Uwaga dotycząca zmiany odległości usytuowania masztów liczonej od skrajnego punktu skrzydła elektrowni - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem.
- 2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (sporządzanym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie oblicza się poziomu hałasu.
- 3) Realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych będzie możliwa m. in. pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych właściwymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 4) Poziom rzeczywistego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas (w tym m. in. odległości liczonych od skrajnego punktu skrzydła elektrowni) - zostanie określony po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i parametrów elektrowni wiatrowych na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp).

**43. Uwaga dotycząca określenia zasięgu uciążliwości akustycznej liczonej dla największej mocy i najgłośniejszych turbin - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem.
- 2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (sporządzanym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie oblicza się poziomu hałasu.
- 3) Realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych będzie możliwa m. in. pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych właściwymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 4) Poziom rzeczywistego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas (w tym m. in. największej mocy i najgłośniejszych turbin) - zostanie określony po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i parametrów elektrowni wiatrowych na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp).

**44. Uwaga dotycząca uwzględnienia wzrostu generowanego hałasu z powodu zużycia turbin- została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania ochrony środowiska przed hałasem, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem.
- 2) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (sporządzanym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie oblicza się poziomu hałasu.
- 3) Realizacja w zgodności z planem budowy elektrowni wiatrowych będzie możliwa m. in. pod warunkiem, że emisja hałasu w granicach obszaru objętego planem nie przekroczy wartości określonych właściwymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 4) Poziom rzeczywistego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych - z uwzględnieniem wszystkich czynników, które wpływają na hałas (w tym m. in. wzrostu generowanego hałasu z powodu zużycia turbin) - zostanie określony po ustaleniu w projekcie budowlanym szczegółowego posadowienia i parametrów elektrowni wiatrowych na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; itp).

**45. Uwaga dotycząca oznaczenia na mapach obszaru niebezpiecznego dla ludzi i zwierząt ze względów innych niż generowany hałas (rozzut lodu, rozrzut części) - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Rozpatrując wniesioną uwagę należy wyjaśnić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o znacznym stopniu ogólności.
- 2) Zapisy planu miejscowego określają przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania, w tym m.in. wymagania, jakie winny być spełnione przez zamierzenie inwestycyjne (budowę zespołu elektrowni wiatrowych) zlokalizowane na obszarze objętym planem - nie zawierają natomiast ustaleń określonych innymi przepisami odrębnymi.
- 3) Sposób realizacji ustaleń planu regulują przepisy odrębne (ustawa Prawo budowlane; ustawa Prawo ochrony środowiska; ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; itd.), które szczegółowo normują sposób postępowania i wymagania związane z projektowaniem, budową, utrzymaniem i eksploatacją obiektów budowlanych.

- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować, w sposób zapewniający m. in. warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5) Na etapie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych musi zostać m. in. wyznaczony w otoczeniu zamierzenia budowlanego (budowy zespołu elektrowni wiatrowych) obszar oddziaływania - wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych teren, w granicach którego mogą wystąpić ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (w przypadku elektrowni wiatrowych np. ze względu na generowany hałas, rozrzut lodu, rozrzut części itp.).

**46. Uwaga dotycząca tego, że przedstawione badania wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko są nierzetelne, tendencyjne i nie do przyjęcia, w tym: badania ornitologiczne na populację gąsiora nie mają zastosowania do planowanej lokalizacji, badania ornitologiczne wymagają powtórzenia z uwzględnieniem ptaków żyjących i przebywających na terenach planowanej farmy wiatrowej oraz zbadania wpływu na nietoperze - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Stopień szczegółowości sporządzonej na potrzeby projektu zmiany planu prognozy oddziaływania na środowisko odpowiadał uzgodnieniom w tym zakresie z właściwymi organami.
- 2) Zakres informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (uzgodnienie RDOŚ-32-WOOS-7040/51/1/09/Am z 2 czerwca 2009 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (uzgodnienie PS-N.NZ-401-11/09 z 18 maja 2009 r.).
- 3) Integralną częścią prognozy jest opinia ornitologiczna - sprawozdanie z wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Wyniki rocznego monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Rzyszczewo”:
  - a) monitoring ornitologiczny został przeprowadzony w okresie od 9 września 2008 r. do 24 sierpnia 2009 r.,
  - b) metodyka obserwacji monitoringowych obejmowała okres wędrówki jesiennej (1 wrzesień - 15 listopad), okres zimowy (połowa listopada – początek marca) oraz okres wiosenny-lęgowo-połęgowy (od początku marca do końca sierpnia),
  - c) w ramach badań terenowych przeprowadzono 36 obserwacji (łącznie 182,75 godzin obserwacyjnych),
  - d) prace terenowe prowadził doświadczony obserwator prof. dr hab. Przemysław Busse.
- 4) Sporządzona na podstawie wykonanego rocznego monitoringu ptaków „Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo” uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.).
- 5) Na obszarze zmiany planu i w jego sąsiedztwie został przeprowadzony w latach 2010 - 2011 monitoring nietoperzy, z którego wynika, że nie ma przeciwwskazań do przyjęcia projektu zmiany planu.

**47. Uwaga dotycząca przedstawienia oceny wpływu farmy wiatrowej na estetykę krajobrazu - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Na potrzeby sporządzenia projektu planu zostało opracowane „Studium kulturowe do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno” zawierające m. in.:
  - a) charakterystykę środowiska kulturowego obszaru planu i terenów sąsiadujących,
  - b) warunki ochrony obiektów zabytkowych i krajobrazu kulturowego do zmiany planu.

- 2) Na potrzeby opracowania sporządzono materiały planistyczne „Studium krajobrazowe - dokumentacja porównawcza obszaru opracowania zmiany planu i jego sąsiedztwa krajobrazowe” w skali 1:50 000, obejmujące:
  - a) dokumentację porównawczą stanu istniejącego i projektowanego dla obszaru opracowania planu i jego sąsiedztwa,
  - b) wizualizację stanu zainwestowania terenu planowaną budową wież elektrowni wiatrowych.
- 3) Teren potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych nie obejmuje terenów cennych przyrodniczo - istniejących i projektowanych przyrodniczych obszarów chronionych oraz ich otulin (w tym pomników przyrody, użytków ekologicznych, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów w ramach sieci Natura 2000).
- 4) Teren potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych nie obejmuje obiektów i obszarów cennych ze względów kulturowych:
  - a) istniejących i projektowanych obszarów i obiektów zabytkowych oraz ich stref ochronnych (w tym wpisanych i proponowanych do wpisu do rejestru zabytków, obiektów chronionych w ewidencji konserwatorskiej),
  - b) projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (stref ochrony krajobrazu kulturowego, stref ochrony ekspozycji).
- 5) Teren potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych położony jest w obszarze o średniej (teren 2) i niskiej (teren 1) atrakcyjności krajobrazu.
- 6) Z terenu potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wykluczono:
  - a) panoramy i osie widokowe,
  - b) przedpola ekspozycji z dróg o nawierzchni utwardzonej i kolei na sylwetki historycznych układów osadniczych,
  - c) korytarze ekologiczne,
  - d) wody powierzchniowe, oczka wodne i torfowiska, ciekły wód powierzchniowych,
  - e) lasy i grunty leśne,
  - f) ciągi zadrzewień śródpolnych oraz szpalery i pojedyncze okazy drzew,
  - g) pastwiska i łąki stanowiące podmokłości.
- 7) Dla występujących na obszarze objętym zmianą planu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (VII i VIII) określono warunki inwestowania i ustalono obowiązek współdziałania inwestora w zakresie zamierzeń inwestycyjnych na obszarze wyznaczonych stref z organem właściwym do spraw ochrony kultury.
- 8) W ustaleniach projektu (w tekście i na rysunku) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego.
- 9) Projekt zmiany planu wraz z „Studium kulturowym ...” został pozytywnie uzgodniony przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (postanowienie nr ZN-K-4181/9-1/BM/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r.) m. in. pod względem ochrony krajobrazu.
- 10) Wpływ na krajobraz oceniono również w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu, która wraz z projektem zmiany planu została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (opinia nr RDOŚ-32-WOOS. OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.).
- 11) Wpływ farmy wiatrowej na estetykę krajobrazu - z uwzględnieniem wprowadzonej do projektu zmiany planu dopuszczalnej ilości projektowanych wież elektrowni wiatrowych (na terenie „1” do 12 obiektów - zamiast 17 oraz na terenie „2” do 4 obiektów - zamiast 6) - oceniono również w dodatkowo wykonanym opracowaniu „Wstępna analiza krajobrazowa dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych

„Rzyszczewo” zawierającym panoramiczne wizualizacje planowanych elektrowni za pomocą specjalistycznego oprogramowania WindPro.

**48. Uwaga dotycząca uznania na prawach strony we wszystkich sprawach związanych z planowaniem budowy elektrowni wiatrowych w obrębach Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice, Boleszewo oraz z całą infrastrukturą i wszystkimi zagadnieniami z tym związanymi - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Nie można twierdzić, że działania z zakresu ustawy o planowaniu przestrzennym ( art. 17 pkt 11, pkt 12 i pkt 13 ) w procesie planistycznym są działaniami w sprawie z zakresu administracji publicznej.
- 2) Obecnie Gmina Sławno nie prowadzi żadnego postępowania administracyjnego związanego z planowaniem budowy elektrowni wiatrowych w obrębach Rzyszczewo, Bobrowice, Bobrowiczki, Boleszewo oraz z całą infrastrukturą i wszystkimi zagadnieniami z tym związanymi.
- 3) Sprawy związane z pozwoleniem na budowę obiektów zlokalizowanych na terenie gminy Sławno prowadzi Starostwo Powiatowe w Sławnie z wyłączeniem terenów zamkniętych.
- 4) W świetle powyższego po skonfrontowaniu treści uwagi, z przedstawionym stanem formalno-prawnym postępowań w sprawach związanych z planowaniem budowy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo, stwierdzić należy, iż przymiot Strony lub Uczestnika danego postępowania uwarunkowany jest aktywnością zainteresowanego podmiotu w konkretnej sprawie, a nie wynika ze zgłoszenia "rodzajowego" (potencjalnie w wielu sprawach) zainteresowanego, w dodatku z wyprzedzeniem czasowym, w postępowaniach, które jeszcze się nie toczą ( i nie jest wiadomym czy i kiedy toczyć się będą ).

**49. Uwaga dotycząca tego, że w procedurze planistycznej mającej na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy elektrowni wiatrowych nie była przeprowadzona żadna kampania informacyjna i konsultacje społeczne - została nieuwzględniona z powodu:**

- 1) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno został sporządzony i poddany konsultacjom społecznym w trybie określonym przepisami prawa:
  - a) stosownie do art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Wójt Gminy Sławno ogłosił dnia 14 stycznia 2009 r. o podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu,
  - b) stosownie do art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Wójt Gminy Sławno podał dnia 14 października 2013 r. do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu miejscowego, wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obejmującej zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez możliwość wnoszenia uwag i wniosków,
  - c) stosownie do art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Wójt Gminy Sławno zawiadomił dnia 1 października 2010 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 12 października 2010 r. do 10 listopada 2010 r. projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania uwag do planu,
  - d) w czasie wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się w dniu 20 października 2010 r. w Urzędzie Gminy Sławno dyskusja publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
  - e) Wójt Gminy Sławno zawiadomił dnia 27 stycznia 2014 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2014 r. do 7 marca 2014 r. projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania uwag do planu,
  - f) w czasie wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się w dniu 28 lutego 2014 r. w Urzędzie Gminy Sławno ponowna dyskusja publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2) W trakcie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - projekt został poddany dodatkowym konsultacjom społecznym. Spotkania odbyły się w dniu 24 lutego 2014 r. w świetlicy wiejskiej w Boleszewie i 25 lutego 2014 roku w świetlicy w Rzyszczewie. W spotkaniach uczestniczyli zainteresowani mieszkańcy sołectwa Boleszewo, Rzyszczewo, Rzyszczewko, Bobrowice, Radni Gminy, Sołtysi, Wójt Gminy i pracownicy Urzędu Gminy Sławno, urbanista - projektant planu miejscowego, pracownicy naukowcy z Politechniki Koszalińskiej - eksperci ds. akustyki i infradźwięków oraz przedstawiciele inwestora (łącznie ok. 120 osób). Każdy gospodarstwo domowe sołectwa Boleszewo i Rzyszczewo otrzymało zaproszenia na wyżej wymienione spotkania z jednoczesną informacją o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz terminie i miejscu dyskusji publicznej przewidzianej przepisami prawa. W miejscowości Bobrowice zostały rozwieszane plakaty z wyżej wymienionymi informacjami.

**50. Uwaga dotycząca wykreślenia z projektu planu strefy 2.01 EW/R, 2.02 EW/R (za drogą krajową) ponieważ zlokalizowane tu elektrownie będą miały wpływ na klimat akustyczny tej części wsi ze względu na zjawisko kumulacji hałasu - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo został określony przez Radę Gminy Sławno uchwałą nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Tereny przeznaczone w zmianie planu pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo - położone w granicach obszaru planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R - zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.
- 3) Przy określaniu w zmianie planu granic terenów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno uwzględniono wszystkie czynniki - które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia ludzi) oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Przy wyznaczaniu w planie terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW/R) - niezależnie od określonego w projekcie zmiany planu obowiązku zachowania dla dopuszczalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych bezpiecznych odległości wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem - przyjęto dodatkową zasadę zachowania ok. 700 m minimalnej odległości wież elektrowni od budynków mieszkalnych, z wyłączeniem budynków na terenie 1.71.KK.MW.
- 5) Zaakceptowanie treści zgłoszonej uwagi - wykreślenia z projektu planu strefy 2.01 EW/R, 2.02 EW/R - oznaczałoby w praktyce niemożliwość wyznaczenia terenów pod elektrownie wiatrowe w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno - co stałoby w sprzeczności ze ustaleniami Studium oraz treścią uchwały Nr uchwały Rady Gminy Sławno nr XIX/106/2018 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu gminy.

**51. Uwaga dotycząca tego, że w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w prognozie skutków finansowych nie oszacowano wpływu zmiany funkcji terenów objętych opracowaniem planu na wartość pobliskich nieruchomości - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W przypadku realizacji projektowanych w zmianie planu funkcji będzie możliwe kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości w granicach obszaru objętego planem (lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych w pełni umożliwi równoległe rolne wykorzystanie terenu pod uprawy lub pastwiska).
- 2) Jednocześnie zasięg oddziaływania projektowanych w zmianie planu nowych funkcji (lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych) został ustaleniemi planu ograniczony wyłącznie do obszaru objętego planem (niezabudowanych terenów rolnych i leśnych przeważających w granicach opracowania).

- 3) Realizacja projektowanych w zmianie planu funkcji - ze względu przyjęte w planie rozwiązania ochronne –nie będzie oddziaływać na tereny położone poza granicami planu (w tym na sąsiadujące z granicami obszaru objętego planem tereny zabudowy wsi Rzyszczewo, Bobrowice oraz Boleszewo), których dotychczasowy sposób użytkowanie w związku z uchwaleniem planu nie ulegnie zmianie.
- 4) Dla potrzeb sporządzenia zmiany planu została opracowana „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno.”, z której wynika, że:
  - a) w związku z uchwaleniem planu korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie zostanie ograniczone i w związku z tym wartość nieruchomości nie ulegnie obniżeniu,
  - b) uchwalenie planu nie spowoduje skutków finansowych, związanych z wypłatą odszkodowań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**52. Uwaga dotycząca uzupełnienia prognozy w jakich ilościach planowane elektrownie zredukują emisję szkodliwych gazów i w jaki sposób budowa elektrowni wpłynie na zwiększenie korzyści ekologicznych dla gminy - została nieuwzględniona z powodu:**

- 1) Zakres i stopień szczegółowości sporządzonej na potrzeby projektu zmiany planu prognozy oddziaływania na środowisko odpowiadał uzgodnieniom w tym zakresie z właściwymi organami:
  - a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (uzgodnienie RDOŚ-32-WOOS-7040/51/1/09/Am z 2 czerwca 2009 r.),
  - b) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie (uzgodnienie PS-N.NZ-401-11/09 z 18 maja 2009 r.).
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pozytywnie zaopiniował projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (opinia nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.).
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł do przedłożonej dokumentacji uwag, w tym w zakresie ewentualnych braków czy koniecznych uzupełnień.

**53. Uwaga dotycząca tego, że w prognozie oddziaływania na środowisko brak jakiegokolwiek opracowania stwierdzającego oddziaływanie elektrowni na zdrowie i jakość życia ludzi mieszkających w pobliżu - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo została sporządzona zgodnie z przepisami właściwych ustaw i rozporządzeń.
- 2) W opracowanej prognozie przeanalizowano i oceniono wszystkie przewidywane oddziaływania realizacji projektowanej zmiany planu - w tym na zdrowie i jakość życia ludzi.
- 3) Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie.
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko została przedstawiono wraz z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnienia.
- 5) Przedłożoną dokumentację – m. in. w zakresie oddziaływanie elektrowni na zdrowie i jakość życia ludzi - pozytywnie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywnie uzgodnił Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie.

**54. Uwaga dotycząca wstrzymania się z podjęciem uchwały do czasu wprowadzenia przez Sejm RP uchwały regulującej minimalne odległości od zabudowań ludzkich - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W Polsce istnieją i obowiązują regulacje prawne związane z lokalizowaniem elektrowni wiatrowych.

- 2) Odległość turbin wiatrowych od zabudowy mieszkalnej jest wyznaczana w oparciu o normy hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826).
- 3) Oddziaływanie akustyczne turbin jest określane na etapie projektowania w oparciu o model matematyczny zawarty w Polskiej Normie: PN-ISO 9613-2, zgodnie z zapisami Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego oraz Rady Europejskiej z dnia 25 czerwca 2002 r. oraz zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska DOOŚoa-284/2258/1331/09/MW-5 z dnia 29 października 2009 r.
- 4) Podobne regulacje prawne istnieją i obowiązują w innych krajach członkowskich UE - wspólnoty państw od wielu lat rozwijających energetykę wiatrową.

**55. Uwaga dotycząca planowania w zmianie planu elektrowni wiatrowych w bliskiej odległości od miejsca prowadzenia działalności gospodarczej - fermy norek i kurników oraz innych terenów mieszkaniowych i gospodarczych - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji.
- 2) Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę sąsiadujących nieruchomości - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Na etapie projektu budowlanego (w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych) zostanie wyznaczony w otoczeniu zamierzenia budowlanego (budowy zespołu elektrowni wiatrowych) obszar oddziaływania - teren, w granicach którego mogą wystąpić ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (w przypadku elektrowni wiatrowych np. ze względu na generowany hałas).
- 4) Dopuszczalny zasięg uciążliwości projektowanych elektrowni wiatrowych jest w ustaleniach projektu planu ograniczony do terenów położonych w graniach obszaru objętego planem.
- 5) Projekt budowlany musi być zgodny z ustalonymi w planie warunkami zabudowy - w tym w zakresie oddziaływania planowanego przeznaczenia terenów na otoczenie - ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (elektrowniami wiatrowymi) mogą wystąpić wyłącznie w obszarze oddziaływania wyznaczonym w granicach obszaru planu.
- 6) Na skutek realizacji ustaleń zmiany planu nie wystąpią ograniczenia (w tym dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej - fermy norek i kurników oraz innych terenów mieszkaniowych i gospodarczych) w obrębie nieruchomości znajdujących się poza obszarem zmiany planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (poza obszarem oddziaływania zamierzenia budowlanego - budowy elektrowni wiatrowych).

**56. Uwaga dotycząca naruszenia przez planowaną inwestycję obszarów chronionych „Natura 2000” - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) W granicach objętych zmianą planu nie znajdują się żadne obszarowe formy ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000).
- 2) Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:
  - a) Obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy (SOO) - położony w minimalnej odległości ok. 2,7 km od granic zmiany planu,
  - b) Obszar Natura 2000 Słowińskie Błoto (SOO) - położony ok. 5,3 km od granic zmiany planu,
  - c) Obszar Natura 2000 Dolina Grabowej (SOO) - położony ok. 6,5 km od granic zmiany planu,
  - d) Obszar Natura 2000 Janiewickie Bagno (SOO) - położony ok. 9,5 km od granic zmiany planu.
- 3) W opracowanej dla potrzeb zmiany planu „Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo” dokonano oceny przewidywanego oddziaływania na w/w obszary Natura 2000, z której wynika, że:

- a) można wykluczyć, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu pogorszy stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
  - b) można wykluczyć, że wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
  - c) można wykluczyć, że pogorszy integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- 4) Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.) również pod względem ochrony obszarów „Natura 2000”.
- 5) Wobec braku podstaw do twierdzenia, że projektowana w planie inwestycja (budowa elektrowni wiatrowych) będzie przyczyną negatywnego oddziaływania na wyznaczone obszary „Natura 2000” - uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

**57. Uwaga dotycząca wykonania raportu oddziaływania na środowisko w sposób nierzetelny, co potwierdziły także uwagi RDOŚ - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pozytywnie uzgodnił przedłożoną do zaopiniowania dokumentację projektu zmiany planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”.
- 2) Po rozpatrzeniu przedłożonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w treści opinii (pisma nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/51/3/10/ek z dnia 22 września 2010 r.) stwierdził co następuje:  
„W związku z powyższym nie wnoszę uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo”;
- 3) W związku z brakiem uwag wniesionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska do prognozy oddziaływania na środowisko - uwagę należy uznać za nieuzasadnioną.

**58. Uwaga dotycząca ograniczenia przez powstanie elektrowni w tym miejscu swobody rozbudowy działalności, rozwoju i przyszłych inwestycji w obrębie nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania - została nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

- 1) Przy ustalaniu w projekcie zmiany planu granic terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, uwzględniono wszystkie czynniki, które powinny być wzięte pod uwagę przy określaniu lokalizacji tego typu inwestycji.
- 2) Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania gwarantują pełną ochronę sąsiadujących nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z dobrą praktyką w zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Na etapie projektu budowlanego (w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych) zostanie wyznaczony w otoczeniu zamierzenia budowlanego (budowy zespołu elektrowni wiatrowych) obszar oddziaływania - teren, w granicach którego mogą wystąpić ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (w przypadku elektrowni wiatrowych np. ze względu na generowany hałas).
- 4) Dopuszczalny zasięg uciążliwości projektowanych elektrowni wiatrowych jest w ustaleniach projektu planu ograniczony do terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.
- 5) Projekt budowlany musi być zgodny z ustalonymi w planie warunkami zabudowy - w tym w zakresie oddziaływania planowanego przeznaczenia terenów na otoczenie - ograniczenia związane z projektowanymi obiektami budowlanymi (elektrowniami wiatrowymi) mogą wystąpić wyłącznie w obszarze oddziaływania wyznaczonym w granicach obszaru planu.
- 6) Na skutek realizacji ustaleń zmiany planu nie wystąpią ograniczenia (w tym dotyczące swobody rozbudowy działalności, rozwoju i przyszłych inwestycji) w obrębie nieruchomości znajdujących się poza obszarem zmiany planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (poza obszarem oddziaływania zamierzenia budowlanego - budowy elektrowni wiatrowych).

**§ 4.**

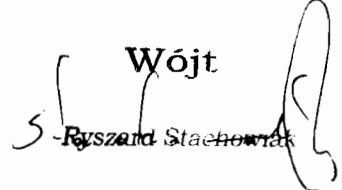
Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

**Wójt**  
  
Ryszard Stachowicz