



**Projekt budowlany:**

**Branża architektura/konstrukcja**

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją  
na działce nr 194/16 w m. Kwasowo, gm. Sławno (76-100)**

**INWESTOR:** Gmina Sławno  
ul. Marii Cure-Skłodowskiej 10  
76-100 Sławno

**ADRES INWESTYCJI:**  
Kwasowo; działka geodezyjna nr 194/16  
77-100 Sławno

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Imię Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	architektura	
<b>Projektant</b>	mgr inż. Bogdan Sierant	AN/8346/299/81	konstrukcja	
Asystent projektanta	mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0361/OWOK/08	architektura konstrukcja	
Asystent projektanta	mgr inż. Wioletta Januszevska		architektura konstrukcja	
Asystent projektanta	mgr inż. Małgorzata Kaśkiewicz		architektura konstrukcja	

**Data opracowania: 29 październik 2012r.**

<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA.....</b>	<b>3</b>
<b>STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU .....</b>	<b>3</b>
<b>1.0. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.2. Cel opracowania .....	3
1.3. Identyfikacja budynku .....	3
<b>2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO .....</b>	<b>3</b>
2.1. Opis stanu technicznego.....	3
2.2. Wnioski i zalecenia .....	3
<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>4</b>
<b>1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot projektu.....	4
1.2. Podstawa prawna opracowania.....	4
1.3. Cel i Zakres opracowania.....	4
<b>2.0. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 194/16.....</b>	<b>4</b>
2.1. Istniejący stan zagospodarowania .....	4
2.2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu.....	5
2.3. Bilans terenu działki nr 194/16.....	5
2.4. Pozostałe ustalenia .....	5
<b>3.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ.....</b>	<b>5</b>
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy .....	5
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne .....	7
3.3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane .....	10
3.4. Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu.....	10
3.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
3.6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.....	15
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” .....</b>	<b>17</b>

## **RYSUNKI TECHNICZNE**

**Rys. nr 1** Szkic zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 194/16

**Rys. nr I-1** Rzut parteru [skala 1:100]

**Rys. nr I-2** Przekrój A-A [skala 1:50]

**Rys. nr I-3** Rzut dachu [skala 1:100]

**Rys. nr I-4** Elewacje [skala 1:100]

**Rys. nr I-3** Zestawienie stolarki [skala 1:100]

**Rys. nr A-1** Rzut parteru [skala 1:100]

**Rys. nr A-2** Przekrój A-A [skala 1:50]

**Rys. nr A-3** Szczegóły ocieplenia [skala 1:20]

**Rys. nr A-4** Rzut dachu [skala 1:100]

**Rys. nr A-5** Elewacje [skala 1:100]

**Rys. nr A-6** Elewacje [skala 1:100]

**Rys. nr A-7** Elewacje [skala 1:100]

**Rys. nr A-8** Zestawienie stolarki [skala 1:100]

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych

## **UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **1.0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja rysunkowa
- Projekt koncepcyjny
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

#### **1.2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i ocena technicznej możliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji polegającej na przebudowie budynku świetlicy wraz z termomodernizacją budynku.

Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań:

- § 206 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690),

#### **1.3. IDENTYFIKACJA BUDYNKU**

Projektowany budynek objęty zakresem niniejszego opracowania jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

### **2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

#### **2.1. OPIS STANU TECHNICZNEGO**

W ramach oceny technicznej dokonano przeglądu ścian, dachu ist. budynku, a także oględzin budynku od zewnątrz.

Podczas oględzin stwierdzono sporadyczne, niewielkie rysy w ścianach. Brak jest też zawilgoceń oraz zagrzybień. Stan ścian oceniam jako zadowalający. Ściany bez zawilgoceń.

#### **2.2. WNIOSKI I ZALECENIA**

Na podstawie oceny stanu technicznego i analizy wpływu planowanej inwestycji na konstrukcję obiektów, stwierdza się, iż:

---

#### **PROJEKTOWANY OBIEKT, NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

---

Podczas oględzin istniejącego budynku nie zauważono widocznych wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania. Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry, użytkowany jest właściwie, elementy konstrukcyjne budynku nienaruszone i nie ma przeciwwskazań, aby przeprowadzić przedmiotową budowę.

**W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. PRZEDMIOT PROJEKTU**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KWASOWIE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU**. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości KWASOWO, gmina 77-100 Sławno, dz. o nr ewid. 194/16. Inwestorem jest Gmina Sławno, ul. Marii Cure-Skłodowskiej 10, 76-100 Sławno.

### **1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

Projekt opracowano w oparciu o:

1. Zlecenie inwestora;
2. Umowę nr 94/2012 z inwestorem zawartą w dniu 30 sierpnia 2012 r.;
3. Własne oględziny terenu, inwentaryzację istniejącego budynku szkoły i przeprowadzone pomiary z natury, odkrywkę elementów konstrukcyjnych;
4. Audyt energetyczny
5. Mapę do celów opiniodawczych dla dz. o nr ewid. 194/16;
6. Obowiązujące przepisy, w tym techniczno-budowlane;
7. Uzgodnienia z inwestorem;
8. Uzgodnienia międzybranżowe.

### **1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

1. Szkic projektu zagospodarowania działki o nr ewid. 194/16;
2. Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej, tj. świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją zlokalizowanej na dz. o nr ewid. 194/16 w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

Mając na uwadze Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami), oraz książkę, która została włączona jako podstawa wypracowania stanowiska Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: „Stosowanie Prawa Budowlanego” – Władysława Korzeniowskiego, **projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.**

## **2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 194/16**

### **2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Działka o nr ewid. 194/16 zlokalizowana jest w miejscowości Kwasowo, gm. Sławno. Inwestorem jest Gmina Sławno z siedzibą przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 10, 77-100 Sławno. Właścicielem działki jest Gmina Sławno z siedzibą przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 10, 76-100 Sławno.

Zgodnie ze zleceniem inwestora zaprojektowano projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku.

Przedmiotowa parcela to teren uzbrojony w media. Powierzchnia działki jest równa. Na terenie inwestycji nie występuje wartościowa szata roślinna.

Działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do działki zapewniony jest z działki nr 194/19.

## **2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU**

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz umową nr 94/2012 zaprojektowano przebudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku.

Projektowany budynek to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.

Na zagospodarowaniu znajduje się miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, czasowo wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki z zakazem odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości.

## **2.3. BILANS TERENU DZIAŁKI NR 194/16**

Ist. powierzchnia zabudowy	363,93	m <sup>2</sup>
Projektowana pow. docieplenia	7,48	m <sup>2</sup>
Pow. terenu czynna ekologicznie	224,50	m <sup>2</sup>
Ist. powierzchnia schodów i utwardzeń	326,62	m <sup>2</sup>
Pow. terenu czynna ekologicznie	1094,53	m <sup>2</sup>

## **2.4. POZOSTAŁE USTALENIA**

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania NIE znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu, ani też w obszarze NATURA 2000.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

## **3.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ**

### **3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

#### **3.1.1. Przeznaczenie**

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy budowy budynku użyteczności publicznej, tj. świetlicy wiejskiej na dz. o nr ewid. 194/16.

Projektowana przebudowa dotyczy wymiany w całości stolarki drzwiowej i w częściowym zakresie stolarki okiennej oraz przystosowanie budynku świetlicy wiejskiej do jednoczesnego przebywania do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Projektuje się dodatkowo:

- WC męski - pow. netto 7,13 m<sup>2</sup>
- WC damski - pow. netto 6,92 m<sup>2</sup>
- WC dla niepełnosprawnych - pow. netto 5,68 m<sup>2</sup>
- komunikacja - pow. netto 20,55 m<sup>2</sup>

Przebudowa obejmuje wyburzenie 1 ściany wewnętrznej w pomieszczeniu komunikacyjnym w osi B1 o grubości 28cm, powierzchni 5,54m<sup>2</sup> oraz wykonanie dodatkowych ścianek działowych o powierzchni 35,40m<sup>2</sup>. Projektowane ścianki działkowe budynku projektuje się z gazobetonu gr. 12cm.

W miejscu istniejących toalet projektuje się zmywalnię. Powierzchnia ścianek działowych do wyburzenia w pomieszczeniu zmywalni to 15,56m<sup>2</sup> (ścianki grubości 12cm). Zmywalnia wyposażona będzie w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę, zmywarkę z możliwością wyparzania i szafę przelotową. Kuchnia prowadzona będzie w systemie cateringowym, wyposażona będzie w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę, zmywarkę z możliwością wyparzania, szafę przelotową, kuchnię 4płytową z piekarnikiem, patelnię elektryczną i lodówko-zamrażarkę. Powierzchnia kuchni została pomniejszona kosztem WC dla niepełnosprawnych. Projektowana powierzchnia netto to:

- kuchnia - pow. netto 20,09 m<sup>2</sup>
- zmywalnia - pow. netto 6,48 m<sup>2</sup>

Projektuje się powiększenie kotłowni i wyrównanie posadzki do poziomu 0,00 budynku. Projektuje się usunięcie okna O11, zamurowanie otworu okiennego gr. 18cm o powierzchni 2,4m<sup>2</sup>, wyburzenie ścianki gr. 7cm między istniejącą kotłownią (rys. I-1, pom. 1.8), a istniejącym korytarzem (rys. I-1, pom. 1.7) o powierzchni 13,82m<sup>2</sup> oraz zamurowanie przejścia między istniejącym korytarzem (rys. I-1, pom. 1.7), a kuchnią o powierzchni 4,17m<sup>2</sup>, gr.28cm. Projektuje się także powierzchnię 2,0mx1,92m oddzieloną 2m ścianką działową grubości 24cm z gazobetonu, która służyć ma jako miejsce do składowania opału. W miejscu istniejącego okna projektuje się okno O2 i osobne wejście z zewnątrz - drzwi D5. Projektowana powierzchnia netto to:

- kotłownia - pow. netto 14,19 m<sup>2</sup>

Likwiduje się pomieszczenie gospodarcze (rys. I-1, pom. 1.13). Zamurowane zostanie otwór drzwiowy między kuchnią, a pomieszczeniem gospodarczym, a ścianka grubości 4cm, powierzchni 10,45m<sup>2</sup> z płyty, zostaje zdemonstrowana. W miejscu pomieszczenia gospodarczego projektuje się szatnię. Projektowana powierzchnia netto to:

- szatnia - pow. netto 9,08 m<sup>2</sup>
- komunikacja - pow. netto 8,80 m<sup>2</sup>

Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym. W budynku znajduje się:

- 1.1 sala główna - pow. netto 127,11 m<sup>2</sup> - bez zmian
- 1.2 sala komputerowa - pow. netto 25,91 m<sup>2</sup> - bez zmian
- 1.3 sala spotkań - pow. netto 26,46 m<sup>2</sup> - bez zmian
- 1.4 zaplecze - pow. netto 16,01 m<sup>2</sup> - bez zmian
- 1.5 WC męski - pow. netto 6,92 m<sup>2</sup> - nowoprojektowany
- 1.6 WC damski - pow. netto 7,13 m<sup>2</sup> - nowoprojektowany
- 1.7 WC dla niepełnosprawnych - pow. netto 5,68m<sup>2</sup> - nowoprojektowany
- 1.8 kotłownia - pow. netto 14,19 m<sup>2</sup> - nowoprojektowany
- 1.9 kuchnia - pow. netto 20,09 m<sup>2</sup> - nowoprojektowany
- 1.10 zmywalnia - pow. netto 6,48 m<sup>2</sup> - nowoprojektowany
- 1.11 szatnia - pow. netto 9,08 m<sup>2</sup> - nowoprojektowany

- 1.12 komunikacja - pow. netto 8,80 m<sup>2</sup> - pomniejszona
- 1.13 komunikacja - pow. netto 28,08 m<sup>2</sup> - powiększona

### **3.1.2. Ocieplenie**

Projektuje się ocieplenie budynku styropianem elewacyjnym EPS70 gr. 12cm na zaprawie klejowej, pokryte tynkiem cienkowarstwowym barwionym w kolorze. Ocieplenie okien projektuje się ze styropianu elewacyjnego EPS70, gr. 5cm.

Projektuje się ocieplenie łań fundamentowych po obwodzie budynku polistyrenem ekstrudowanym XPS300, gr. 10cm.na wys. 0,42m n.p.t.

Ocieplenie dachu projektuje się z termoizolacyjnej płyty styropianowej gr. 12cm oklejonej papą (styropapa) pokrytej dodatkowo warstwą papy termozgrzewalnej. Izolacja attyki z termoizolacyjnej płyty styropianowej gr. 6cm oklejonej papą (styropapa). Spadek dachu zwiększono z 1% do 3%.

### **3.1.3. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych**

W głównym wejściu do budynku, jak również we wszystkich pomieszczeniach projektowanej przebudowy zastosowano wymaganą szerokość w świetle ościeżnicy oraz bezprogową posadzkę, umożliwiającą swobodne poruszanie osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Istniejący próg w drzwiach wejściowych do likwidacji.

## **3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

### **3.2.1. Dane ogólne**

- ist. powierzchnia użytkowa: 295,94 m<sup>2</sup> proj.: 294,41 m<sup>2</sup>;
- ist. powierzchnia zabudowy: 363,93 m<sup>2</sup>, proj. ocieplenie 7,48 m<sup>2</sup>;
- ist. kubatura: 1296,31 m<sup>3</sup> proj. budynku: 1355,61 m<sup>3</sup>;
- wysokość budynku w kalenicy: 3,65m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- technologia: tradycyjna;
- funkcja: budynek świetlicy wiejskiej;

### **3.2.2. Zestawienie pomieszczeń istniejących**

PARTER		Pow. netto (m <sup>2</sup> )	Wysokość pom. (m)
1.1	sala główna	127,11	3,13
1.2	sala komputerowa	25,91	3,18
1.3	sala spotkań	26,46	3,18
1.4	zaplecze	16,01	3,18
1.5	sala	19,72	3,18
1.6	kuchnia	26,35	3,18
1.7	korytarz	8,10	3,18
1.8a	kotłownia	4,00	3,21
1.8a	kotłownia	2,32	3,61
1.9	komunikacja	16,35	3,18
1.10	WC	2,93	3,18
1.11	WC	2,93	3,18
1.12	komunikacja	9,83	3,18
1.13	pomieszczenie gospodarcze	7,92	3,18
Razem:		295,94	

### **3.2.3. Zestawienie pomieszczeń: projektowana przebudowa**

PARTER		Pow. netto (m <sup>2</sup> )	Wysokość pom. (m)
1.1	sala główna	127,11	3,13
1.2	sala komputerowa	25,91	3,13
1.3	sala spotkań	26,46	3,13
1.4	zaplecze	16,01	3,13
1.5	WC męski	6,92	3,13
1.6	WC damski	7,13	2,50
1.7	WC dla niepełnosprawnych	5,68	2,50
1.8	kotłownia	14,19	3,13
1.9	kuchnia	20,09	3,13
1.10	zmywalnia	6,48	3,13
1.11	szatnia	9,08	3,13
1.12	komunikacja	8,80	3,13
1.13	komunikacja	20,55	3,13
Razem:		294,41	



### **3.2.3. Parametry użytkowe**

Budynek, jako układ funkcjonalny i przestrzenny ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w §13 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono, zgodnie z §57 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) mają zapewnione oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych.

### **3.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

#### **3.3.1. Założenia ogólne**

Budynek zaprojektowano przy następujących założeniach:

- strefa obciążenia śniegiem: III ( $Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ ) wg PN-80/B-02010/Az1:2006;
- strefa obciążenia wiatrem: I ( $q_k = 0,3 \text{ MPa}$ ) wg PN-77/B-02010;
- strefa przemarzania gruntu: I ( $h_z = 0,8 \text{ m}$ );
- **kategoria geotechniczna obiektu: I.**

#### **3.3.3. Fundamenty**

Istniejące bez zmian. Nie projektuje się żadnych zmian w tym zakresie.

#### **3.3.4. Ściany**

Ściany fundamentowe istniejące bez zmian. W celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci wód gruntowych całość murów fundamentowych w części podziemnej zaizolować izolacją przeciwwodną 1 x papa oraz 1 x papa termozgrzewalną.

Projektowane ściany wewnętrzne działowe wykonać z bloczków gazobetonowych grubości 12cm na zaprawie cem. - wap. Ściany zewnętrznej nadziemnej części budynku ocieplić styropianem EPS 70-040 FASADA metodą bezspoinową.

#### **3.3.5. Dach**

Ocieplenie istniejącego dachu projektuje się z termoizolacyjnej płyty styropianowej gr. 12cm oklejonej papą (styropapa) pokrytej dodatkowo warstwą papy termozgrzewalnej. Izolacja attyki z termoizolacyjnej płyty styropianowej gr. 6cm oklejonej papą (styropapa). Spadek dachu zwiększono z 1% do 3%.

#### **3.3.6. Nadproża i wieńce**

Istniejące bez zmian. Projektuje się wieńiec obwodowy jako opaskę zaciskową.

#### **3.3.7. Podciagi**

Istniejące bez zmian.

### **3.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA OBIEKTU**

#### **3.4.1. Izolacje**

##### **- Termiczne:**

Ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 gr. 12cm;  
Ścian fund. – styropian XPS 300 gr. 10cm;  
Podłoga na gruncie – styropian EPS100 gr. 10cm;  
Dach – STYROPAPA gr. 12cm;

##### **- Paraizolacja:**

Folia polietylenowa 0,2mm lub folia PCV;

##### **-Przeciwwilgociowe:**

Pozioma posadzek – folia przeciwwilgociowa;  
Pionowa ścian fundamentowych – folia izolacyjna tłoczona;

### **3.4.2. Posadzki i okładziny**

#### **3.1.2. Posadzki i ich ocieplenie**

Projektuje się wymianę posadzek we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem sali komputerowej (1.2), sali spotkań(1.3.) i zaplecza (1.4.).

W pomieszczeniu sali głównej (1.1) projektuje się: wykładzinę heterogeniczną PCW np. Tarkett lub równoważny, posadzka samopoziomującą gr. 3mm, szlichta zatarta na ostro zbrojona siatką sprężystą gr. 5cm, styropian dach/podłoga gr., 10cm, 2x papa termozgrzewalna, podbeton C8/10 gr. 10cm oraz piasek stabilizowany gr. 20cm.

W pomieszczeniu WC damski (1.5), WC męski (1.6), WC dla niepełnosprawnych (1.7.), kuchnia (1.9), zmywalnia (1.10), szatnia (1.11) oraz komunikacja (1.12 i 1.13) projektuje się: płytki ceramiczne, posadzka samopoziomującą gr. 3mm, szlichta zatarta na ostro zbrojona siatką sprężystą gr. 5cm, styropian dach/podłoga gr., 10cm, 2x papa termozgrzewalna, podbeton C8/10 gr. 10cm oraz piasek stabilizowany gr. 20cm.

Dodatkowo w pomieszczeniach WC damski (1.5), WC męski (1.6), WC dla niepełnosprawnych (1.7.), kuchnia (1.9), zmywalnia (1.10) projektuje się pokrycie ścian płytkami ceramicznymi o powierzchni łatwo zmywalnej do wysokości 2m.

W pomieszczeniu kotłowni (1.8) projektuje się: szlichta zatarta na gładko zbrojona siatką sprężystą gr. 5cm, styropian dach/podłoga gr. 5cm, 2x papa termozgrzewalna, podbeton C8/10 gr. 10cm oraz piasek stabilizowany gr. 20cm.

#### **3.4.3. Wykończenia wewnętrzne**

##### **Tynki wewnętrzne:**

Tynk cem.-wap. kat. III szpachlowany 2 x gładzią gipsową;

##### **Ściany:**

Tynk cem.-wap. kat. III szpachlowany 2 x gładzią gipsową;

##### **Wymalowania wew.:**

Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych;

##### **Głazura:**

W pom. higieniczno-sanitarnych do wys. 2,0m od podłogi;

##### **Parapety wew.:**

Prefabrykowane z płyty MDF;

##### **Parapety zew.:**

Z cegły klinkierowej.

#### **3.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa**

##### **Okienna:**

Likwidacja okna O11 oraz okna O8 (osie A-B1). W miejscu okna O8 projektuje się dodatkowe okno O2, tj. istniejące okna O9 oraz dodatkowe drzwi wejściowe D5. Stolarka indywidualna z PCV, z okuciami rozszczelniającymi, umożliwiającymi napływ powietrza;

##### **Drzwiowa:**

W całości do wymiany. Zewnętrzna: standardowa z PCV lub drewniana, wewnętrzne: typowe płycinowe lub drewniane, do łazienek z dodatkową kratką wentylacyjną 0,22m<sup>2</sup>, drzwi drewniane np. typu PORTA lub

równoważny z ościeżnicami na pełną grubość ściany lub inne odpowiadające standardom wykonania.

Drzwi zewnętrzne do kotłowni projektuje się jako klasę odporności ogniowej min. **EI30**.

### **3.4.5. Wykończenia zewnętrzne**

<b>Pokrycie dachu:</b>	Papa;
<b>Obróbki blacharskie:</b>	Blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm zgodnie z kolorystyką elewacji;
<b>Elewacja:</b>	Tynk akrylowy lub silikatowy zgodnie z kolorystyką elewacji;
<b>Rynny i rury spustowe:</b>	Rynny Ø150, rury spustowe Ø120 z gotowych elementów tłoczonych z blachy powlekanej lub z tworzyw sztucznych;
<b>Nawierzchnie utwardzone:</b>	istniejące.

### **3.4.6. Elewacje - kolory**

Elewacja – kolor żółty	RGB:	Czerwony 255
		Zielony 255
		Niebieski 189
Elewacja - kolor czerwony	RGB:	Czerwony 255
		Zielony 61
		Niebieski 61
Obramowanie okna – jasny szary	RGB:	Czerwony 240
		Zielony 240
		Niebieski 240

## **3.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

### **Podstawa prawna:**

- 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz. U. Nr 75, poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami**);
- 2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (**Dz. U. Nr 124, poz. 1030**);
- 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (**Dz. U. Nr 109, poz. 719**);
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (**Dz. U. Nr 121, poz. 1137, wraz z późniejszymi zmianami**).

### **3.5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku użyteczności publicznej, jednokondygnacyjnego, zawierającego pomieszczenia do jednoczesnego stosowania do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, nieprzeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, o powierzchni użytkowej: 295,61m<sup>2</sup>.

Wysokość budynku wynosi 3,75m.

### **3.5.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Nie przewiduje się występowania w obiekcie substancji niebezpiecznych ogniowo.

### **3.5.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla rozpatrywanego obiektu nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **3.5.3. Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek świetlicy wiejskiej zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek nie posiada pomieszczeń, w których łączna liczba osób przebywających jednocześnie przekroczy 50 osób.

### **3.5.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie nie występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

### **3.5.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej określona dla budynku niskiego kat. ZLIII na podst. §227 ust.1 wynosi 8000 m<sup>2</sup> i nie jest ona przekroczona.

### **3.5.6. Klasa odporności ogniowej budynku**

Na podst. §212 ust.2 dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZLIII ustalono klasę „C” odporności pożarowej, biorąc pod uwagę §212 ust.3 można obniżyć wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku niskiego o jednej kondygnacji do „D”.

Dla klasy odporności pożarowej „D” budynku, elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać wymagania określone w §216 ust. 1:

- główna konstrukcja nośna:

**R30** – ściany wewnętrzne, nośne gr. 40cm i 28cm z betonu z obustr. tynkiem uzupełnione z zachowaniem grubości otulenia zbrojenia min. 2,5cm zabezpieczone ogniowo zapewniającego nośność ogniową 30min

- konstrukcja dachu: nie wymagane

- ściany zewnętrzne: EI30 - ściany gr. 42cm z betonu z tynkiem od strony wewn. oraz dociepleniem od strony zewn. ze styropianu samogasn. oraz cienkowarstw. tynkiem szlachetnym na siatce z włókna szklanego;

- ściany wewnętrzne: nie wymagane

- przekrycie dachu: nie wymagane

Ściany i strop pomieszczenia kotłowni z kotłem na paliwo stałe powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż **EI60**.

Wszystkie zastosowane elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Nie dopuszcza się stosowania elementów słabo rozprzestrzeniających ogień.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej tj. 30 min.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

### **3.5.7. Warunki ewakuacji**

Zapewniono warunki ewakuacji z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z rozdz. 4 dział VI WTB.

Wszystkie drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku otwierają się na zewnątrz.

Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wartości maksymalnej określonej w §237 ust. 1 równej 40m (w strefach pożarowych ZL). Przejścia ewakuacyjne prowadzą łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych jest nie mniejsza od wymaganej 0,9 m.

Na podst. §239 ustalono min. szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, która powinna wynosić co najmniej 0,9 m oraz 0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno skrzydło nie blokowane o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

### **3.5.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **3.6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213 Poz. 1397) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

#### **3.6.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony z zakazem odprowadzania wody na teren sąsiednich nieruchomości.

#### **3.6.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne**

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Działka zasilana będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

#### **3.6.3. Oddziaływanie inwest. na środ. przyrodnicze i krajoobraz**

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczegółowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

#### **3.6.4. Emisja hałasów i wibracji**

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

#### **3.6.5. Gospodarka odpadami**

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki zaprojektowano miejsce utwardzone na segregowane odpady stałe z zamykanymi otworami wrzutowymi, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe znajdują się w odległości ponad 3,0m od granicy z sąsiednią działką i 5,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

### **3.6.6 Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące**

Budynek będzie zasilany prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

### **3.6.7. Wpływ na ist. drzewostan, pow. Ziemi, glebę, wody pow. i podziemne**

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacinienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłócenia w ekologiczne charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

Opracował:



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę budynku użyteczności publicznej, tj. świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Kwasowo, gmina Sławno, na działce geodezyjnej nr 194/16.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- przebudowę wewnętrzną pomieszczeń;
- wykonanie ocieplenia budynku;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejąca świetlica wiejska, miejscowość Kwasowo, gmina Sławno.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:**

- pracą na wysokości,
- pracą sprzętu,
- robotami ziemnymi – głębokimi wykopami,
- robotami murowymi, betoniarskimi, ciesielskimi,
- pracą maszyn budowlanych,

- ruchem pojazdów.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdy te i drogi nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

**OPRACOWAŁ:**