



**Projekt budowlany zamienny do decyzji pozwolenia na budowę nr
BS.6740.741.2012.V z dnia 20.11.2012r.**

Branża architektura/konstrukcja/instalacje

**ZMIANA DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR
BS.6740.741.2012.V Z DNIA 20.11.2012R. (PRZEBUDOWA BUDYNKU
WIETLICY WIEJSKIEJ W KWASOWIE WRAZ Z
TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU) POLEGAJĄCA NA ZMIANIE
LOKALIZACJI TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

INWESTOR: Gmina Świdwin
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 10
76-100 Świdwin

ADRES INWESTYCJI: Kwasowo; działka geodezyjna nr 194/16
77-100 Świdwin

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

| | Imię i Nazwisko | Numer uprawnień | Branża | Podpis |
|------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. Bogdan Sierant | AN/8346/299/81 | konstrukcja | |
| Projektant | mgr inż. Ewa Zagórska | POM/0353/POOK/12 | architektura konstrukcja | |
| Projektant | Zygmunt Cheba | AN-8346/138/84 | sanitarna | |
| Projektant | inż. Karol Gołbiewski | POM/0179/PWOE/08 | elektryczna | |

Data opracowania: styczeń 2014r.

| | |
|---|----------|
| OPIS TECHNICZNY | 3 |
| 1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA | 3 |
| 1.1. Przedmiot projektu..... | 3 |
| 1.2. Podstawa prawna opracowania | 3 |
| 1.3. Cel i Zakres opracowania..... | 3 |
| 2.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ..... | 3 |
| 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy | 3 |
| 2.2. Charakterystyczne parametry techniczne..... | 3 |
| 3.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI..... | 5 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” | 7 |

RYSUNKI TECHNICZNE

Rys. nr A-2c Rzut parteru

[skala 1:100]

BRANIA SANITARNIA

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI TECHNICZNE

BRANIA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI TECHNICZNE

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OPIS TECHNICZNY

1.0. CZ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT PROJEKTU

Projekt zamienny do projektu budowlanego **PRZEBUDOWY BUDYNKU WIETLICY WIEJSKIEJ W KWASOWIE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU OBJĘTEJ DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR BS.6740.741.2012.V Z DNIA 20.11.2012Rr.. ZMIANA DO NINIEJSZEJ DECYZJI BUDOWA DZIAŁA POLEGA/ A NA ZMIANIE LOKALIZACJI TOALETY DLA NIEPE/ NOSPRAWNYCH**. Inwestycja zlokalizowana b d z i e w miejscowości KWASOWO, gmina 77-100 Sławno, dz. o nr ewid. 194/16. Inwestorem jest Gmina Sławno, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 10, 76-100 Sławno.

1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

1. Zlecenie inwestora;
2. Umowę nr 94/2012 z inwestorem zawartą w dniu 30 sierpnia 2012 r.;
3. Własne oględziny terenu, inwentaryzacja istniejącego budynku przeprowadzone pomiary z natury, odkrywkę elementów konstrukcyjnych;
4. Mapę do celów opiniodawczych dla dz. o nr ewid. 194/16;
5. Obowiązujące przepisy, w tym techniczno-budowlane;
6. Uzgodnienia z inwestorem;
7. Uzgodnienia międzybranżowe.
8. Decyzję pozwolenia na budowę nr **BS.6740.741.2012.V Z DNIA 20.11.2012r**

1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku wietlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku o wprowadzenie rysunku zamiennego

Niniejsze opracowanie obejmuje:

1. Rysunek zamienny do projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej, tj. wietlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją zlokalizowanej na dz. o nr ewid. 194/16 w zakresie branż architektonicznej.

2.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1.1. Przeznaczenie

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr BS.6740.741.2012.V z dnia 20.11.2012r. polegającej na zmianie lokalizacji toalety dla niepełnosprawnych.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.2.1. Dane ogólne

- powierzchnia użytkowa wg pozwolenia na budowę nr BS.6740.741.2012r.: 294,41 m²;
- powierzchnia użytkowa zmiana pozwolenia na budowę nr BS.6740.741.2012r.: 295,03 m²;

2.2.2. Zestawienie pomieszcze wg pozwolenia na budow nr BS.6740.741.2012.V

| PARTER | | Pow. netto (m ²) | Wysoko pom. (m) |
|--------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1.1 | sala główna | 127,11 | 3,13 |
| 1.2 | sala komputerowa | 25,91 | 3,13 |
| 1.3 | sala spotka | 26,46 | 3,13 |
| 1.4 | zaplecze | 16,01 | 3,13 |
| 1.5 | WC męski | 6,92 | 3,13 |
| 1.6 | WC damski | 7,13 | 2,50 |
| 1.7 | WC dla niepełnosprawnych | 5,68 | 2,50 |
| 1.8 | kotłownia | 14,19 | 3,13 |
| 1.9 | kuchnia | 20,09 | 3,13 |
| 1.10 | zmywalnia | 6,48 | 3,13 |
| 1.11 | szatnia | 9,08 | 3,13 |
| 1.12 | komunikacja | 8,80 | 3,13 |
| 1.13 | komunikacja | 20,55 | 3,13 |
| Razem: | | 294,41 | |

2.2.3. Zestawienie pomieszcze wg zmiany do decyzji nr BS.6740.741.2012.V

| PARTER | | Pow. netto (m ²) | Wysoko pom. (m) |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1.1 | sala główna | 127,11 | 3,13 |
| 1.2 | sala komputerowa | 25,91 | 3,13 |
| 1.3 | sala spotka | 26,46 | 3,13 |
| 1.4 | zaplecze | 16,01 | 3,13 |
| 1.5 | WC męski | 6,92 | 3,13 |
| 1.6 | WC damski/dla niepełnosprawnych | 7,13 | 2,50 |
| 1.8 | kotłownia | 14,19 | 3,13 |
| 1.9 | kuchnia | 26,39 | 3,13 |
| 1.10 | zmywalnia | 6,48 | 3,13 |
| 1.11 | szatnia | 9,08 | 3,13 |
| 1.12 | komunikacja | 8,80 | 3,13 |
| 1.13 | komunikacja | 20,55 | 3,13 |
| Razem: | | 295,03 | |

2.2.3. Parametry użytkowe

Budynek, jako układ funkcjonalny i przestrzenny ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono, zgodnie z §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle, do powierzchni

podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie jest wymagane ze względu na przeznaczenie o co najmniej 1:12.

Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) mają zapewnione oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych.

3.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

W nawiazaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213 Poz. 1397) planowana inwestycja nie zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych regionu przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

3.1.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony z zakazem odprowadzania wody na teren siedlisk nieruchomości.

3.1.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Działka zasilana będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej. Odprowadzanie cieków do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeniach, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

3.1.3. Oddziaływanie inwest. na środow. przyrodnicze i krajoobraz

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

3.1.4. Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

3.1.5. Gospodarka odpadami

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki zaprojektowano miejsce utwardzone na segregowane odpady stałe z zamykanymi otworami wrzutowymi, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowy ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe znajdują się w odległości ponad 3,0m od granicy z siedzibą działki i 5,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

3.1.6 Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Budynek będzie zasilany prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

3.1.7. Wpływ na ist. drzewostan, pow. Ziemi, gleb, wody pow. i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologiczne charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

Opracował

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA ŚBIOZö**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejno realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejno realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę budynku użyteczności publicznej, tj. wietlicy wiejskiej położonej w miejscowości Kwasowo, gmina Świątno, na działce geodezyjnej nr 194/16.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- przebudowę wewnętrznych pomieszczeń;
- wykonanie ocieplenia budynku;
- wymian stolarki okiennej i drzwiowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istnieje wietlica wiejska, miejscowość Kwasowo, gmina Świątno.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogących wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą na wysokości,
- pracą sprężoną,
- robotami ziemnymi oraz głębokimi wykopami,
- robotami murowymi, betoniarskimi, ciesielskimi,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpowodziowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem występowania następujących niebezpieczeństw i urazów mechanicznych,

porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.

- należało stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należało oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należało wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu strażackiego i karetki pogotowia. Wjazdy te i drogi nie mogą być zastawiane, ani wykorzystywane do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one dostępne w każdej chwili;
- należało systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń ;
- należało systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należało wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

OPRACOWA/ :