

Sławno, dnia 31 grudnia 2013 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ
DOKUMENTACJI TECHNICZNO – PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ
DLA INWESTYCJI BUDOWLANYCH NA TERENIE GMINY SŁAWNO**

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminaslawnno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji techniczno - projektowej i kosztorysowej dla inwestycji budowlanych na terenie Gminy Sławno.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: 1. Część nr 1 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy i termomodernizacji części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrześnica gm. Sławno. 1) Opracowania winny zawierać: Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. 2) Projekty budowlane winny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu. 3) Projekt dotyczy części wschodniej budynku, w której mieści się punkt przedszkolny (177,48m²) oraz 2 mieszkania komunalne (93,01m²). Budynek wymaga docieplenia ścian na całości oraz stropodachu nad częścią jednokondygnacyjną (120,75m²). Fundamenty wymagają zbadania ich stanu technicznego. Brak izolacji i docieplenia fundamentów. W części piwnicznej zlokalizowana jest kotłownia. Wymagana jest przebudowa komina spalinowego. Część przedszkolna po kapitalnym remoncie wewnątrz (pomieszczenia od 1.18 do 1.22). W załączeniu inwentaryzacja budynku oraz dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8a do SIWZ. 4) Założenia projektowe: a) wymiana dachu nad częścią mieszkalną b) wydzielenie na piętrze dwóch mieszkań, stworzenie dwóch łazienek z toaletami, kuchni, systemów grzewczych c) wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej (wymiana instalacji elektrycznej nie dotyczy pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji budowlanej jako 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23) d) budowa nowego komina spalinowo-wentylacyjnego na potrzeby kotłowni zlokalizowanej w części piwnicznej oraz mieszkania na parterze i dwóch mieszkań na piętrze e) docieplenie fundamentów, ścian i stropodachu f) wzmocnienie fundamentów g) przebudowa wejścia do punktu przedszkolnego z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu kostką betonową, h) inne niezbędne roboty określone przez projektanta. 5) Dokumentację kosztorysową i przedmiary robót na roboty termomodernizacyjne należy opracować oddzielnie dla części przedszkolnej oraz mieszkalnej. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. 2. Część nr 2 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy budynku byłej szkoły podstawowej w Boleszewie. 1) Opracowania winny zawierać: Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. 2) Projekty budowlane winny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu. 3) Projekt dotyczy przebudowy części dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku po byłej szkole podstawowej, wybudowanego przed rokiem 1945. Powierzchnia użytkowa przeznaczona do przebudowy 286,88 m². Dach po kapitalnym remoncie. W załączeniu inwentaryzacja budynku oraz dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8b do SIWZ 4) Założenia projektowe: a) zmiana funkcji użytkowej budynku z edukacyjnej na mieszkaniową (mieszkania komunalne lub socjalne) - dotyczy pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji budowlanej jako 1.4, 1.5, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 2.3, 2.4, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14). Możliwość wydzielenia 5 mieszkań.

Mieszkania mają posiadać własny system grzewczy węglowy lub elektryczny w zależności od dostępności przewodów kominowych.

3. Część nr 3 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej prac remontowych i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z częścią mieszkalną w Tokarach.

1) Opracowania winny zawierać: Inwentaryzację budowlaną, Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. Należy wykonać dwa przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - oddzielnie dla robót wewnętrznych w pomieszczeniach świetlicy i pozostałych robót.

2) Projekty budowlane winny być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu.

3) Projekt dotyczy remontu dwukondygnacyjnego budynku z użytkowym poddaszem mieszkalnym, wybudowanego przed rokiem 1945. W budynku znajduje się jedno mieszkanie socjalne oraz świetlica wiejska. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 165 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu dachu, fundamentów, budowy przedsionka klatki schodowej w części mieszkalnej. W budynku brak toalet w części mieszkalnej oraz w świetlicy. Wymiany wymaga zużyta i przestarzała instalacja sanitarna i elektryczna. W załączeniu dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8c do SIWZ.

4) Założenia projektowe: a) wymiana pokrycia dachu, b) wzmocnienie fundamentów, c) docieplenie fundamentów i ścian zewnętrznych, d) docieplenie stropów w części mieszkalnej, e) utwardzenie terenu kostką brukową, f) wymiana instalacji elektrycznej, g) na poziomie parteru należy wydzielić: - łazienkę wraz z toaletą dla potrzeb mieszkania socjalnego - toalety dla potrzeb świetlicy - pomieszczenie kuchenne dla świetlicy - system grzewczy dla potrzeb świetlicy - instalację sanitarną i elektryczną, h) inne niezbędne roboty określone przez projektanta. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty.

4. Część nr 4 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej budowy toalet oraz zaplecza socjalnego w budynku Szkoły Podstawowej w Bobrowicach

1) Opracowania winny zawierać: Inwentaryzację budowlaną, Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski.

2) Projekty budowlane winny być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu.

3) Projekt dotyczy budowy toalet na potrzeby oddziału przedszkolnego na poddaszu budynku głównego Szkoły Podstawowej w Bobrowicach oraz toalety w sąsiednim budynku szkolnym. Budynek wybudowany przed 1945 rokiem. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej po wymianie w 2010 r. Instalacja sanitarna żeliwna przewidziana do wymiany. Powierzchnia użytkowa budynku głównego ok. 550 m², powierzchnia budynku sąsiedniego ok. 390 m².

4) Założenia projektowe: a) zakres prac w budynku głównym: - zaprojektowanie w części poddasza pomieszczenia socjalnego wraz z toaletą dla pracowników gospodarczych - zaprojektowanie toalety dla potrzeb oddziału przedszkolnego (dwie kabiny) - wymiana instalacji kanalizacyjnej w całości budynku - remont toalety na parterze budynku b) zakres prac w budynku towarzyszącym: - adaptacja pomieszczenia socjalnego zlokalizowanego na głównym poziomie na toaletę dla dziewcząt i chłopców (po jednej kabiny). W załączeniu dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8d do SIWZ. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty.

5. Część nr 5 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, Wrześnica 68, dz. nr 480.

1) Opracowania winny zawierać: Inwentaryzację budowlaną, Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski.

2) Projekty budowlane winny być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu.

3) Projekt dotyczy wschodniej części budynku nie objętej opracowaniem pn. Remont (modernizacja) mieszkania komunalnego we Wrześnicy. Na parterze budynku znajdowała się przychodnia lekarska, poddasze obecnie nie jest użytkowane. Budynek wybudowany w 1910 roku, w technologii tradycyjnej. Projekt ma obejmować wydzielenie trzech mieszkań. W załączeniu dokumentacja zdjęciowa projekt budowlany Remont (modernizacja) mieszkania komunalnego we Wrześnicy wraz z częściową inwentaryzacją - załącznik nr 8e do SIWZ.

4) Założenia projektowe: a) wymiana pokrycia oraz docieplenie dachu nad całością budynku (dachówka ceramiczna) oraz wymiana wyeksploatowanych elementów konstrukcji dachu, b) wzmocnienie fundamentów, c) wydzielenie trzech mieszkań posiadających z własnymi systemami grzewczymi, d) wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych, e) inne niezbędne roboty określone przez projektanta. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty.

II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z

dnia 03.07.2003 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Liczba egz. dokumentów: 6 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf. i dwg. lub kompatybilnej. 2) Wykonanie przedmiarów robót. Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Liczba egzemplarzy - 1 egz.+ 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf. 5) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egzemplarzy - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf.). 6) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień. 7) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 8) Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 10 % wartości zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia podanym powyżej

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 05.03.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium: a) dla części I w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100); b) dla części II w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100); c) dla części III w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100); d) dla części IV w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100); e) dla części V w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030 z dopiskiem Wadium na opracowanie dokumentacji projektowej. 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno - w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
 - **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**
 - Wykonawca musi wykazać, że wykonał jako projektant minimum 2 (dwa) projekty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 15 000,00 zł (brutto) każdy w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
 - **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**
 - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
 - **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**
 - Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach: a) konstrukcyjno - budowlanej - 1 osoba; b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba; c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba. Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
 - **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**
 - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
 - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom - Załącznik nr 4 do SIWZ. 2. Dowód wniesienia wadium.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) wprowadzanie istotnych zmian do przedmiotu zamówienia spowodowanych uwarunkowaniami formalno-prawnymi lub technicznymi, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych - usług, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej że: a) wykonanie części zakresu prac nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub b) wykonanie części zakresu prac nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy; 3) zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w § 3 umowy, c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, d) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenia terminu realizacji, e) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu oświadczeń

właścicieli o zgodzie na dysponowanie przez gminę nieruchomością na cele budowlane, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, g) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację. 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych, zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT). 2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy. 3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://ug.slawno.ibip.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.01.2014 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część nr 1 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy i termomodernizacji części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrześnica gm. Sławno.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: Część nr 1 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy i termomodernizacji części budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrześnica gm. Sławno. 1) Opracowania winny zawierać: Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. 2) Projekty budowlane winny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu. 3) Projekt dotyczy części wschodniej budynku, w której mieści się punkt przedszkolny (177,48m²) oraz 2 mieszkania komunalne (93,01m²). Budynek wymaga docieplenia ścian na całości oraz stropodachu nad częścią jednokondygnacyjną (120,75m²). Fundamenty wymagają zbadania ich stanu technicznego. Brak izolacji i docieplenia fundamentów. W części piwnicznej zlokalizowana jest kotłownia. Wymagana jest przebudowa komina spalinowego. Część przedszkolna po kapitalnym remoncie wewnątrz (pomieszczenia od 1.18 do 1.22). W załączeniu inwentaryzacja budynku oraz dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8a do SIWZ. 4) Założenia projektowe: a) wymiana dachu nad częścią mieszkalną b) wydzielenie na piętrze dwóch mieszkań, stworzenie dwóch łazienek z toaletami, kuchni, systemów grzewczych c) wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej (wymiana instalacji elektrycznej nie dotyczy pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji budowlanej jako 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23) d) budowa nowego komina spalinowo-wentylacyjnego na potrzeby kotłowni zlokalizowanej w części piwnicznej oraz mieszkania na parterze i dwóch mieszkań na piętrze e) docieplenie fundamentów, ścian i stropodachu f) wzmocnienie fundamentów g) przebudowa wejścia do punktu przedszkolnego z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu kostką betonową, h) inne niezbędne roboty określone przez projektanta. 5) Dokumentację kosztorysową i przedmiary robót na roboty termomodernizacyjne należy opracować oddzielnie dla części przedszkolnej oraz mieszkalnej. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Liczba egz. dokumentów: 6 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf. i dwg. lub kompatybilnej. 2) Wykonanie przedmiarów robót Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Liczba egzemplarzy - 1 egz.+ 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf. 5) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egzemplarzy - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf.). 6) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień. 7) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 8) Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część nr 2 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy budynku byłej szkoły podstawowej w Boleszewie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: Część nr 2 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy budynku byłej szkoły podstawowej w Boleszewie. 1) Opracowania winny zawierać: Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną

wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. 2) Projekty budowlane winny być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu. 3) Projekt dotyczy przebudowy części dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku po byłej szkole podstawowej, wybudowanego przed rokiem 1945. Powierzchnia użytkowa przeznaczona do przebudowy 286,88 m². Dach po kapitalnym remoncie. W załączeniu inwentaryzacja budynku oraz dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8b do SIWZ. 4) Założenia projektowe: a) zmiana funkcji użytkowej budynku z edukacyjnej na mieszkaniową (mieszkania komunalne lub socjalne) - dotyczy pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji budowlanej jako 1.4, 1.5, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 2.3, 2.4, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14). Możliwość wydzielenia 5 mieszkań. Mieszkania mają posiadać własny system grzewczy węglowy lub elektryczny w zależności od dostępności przewodów kominowych. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Liczba egz. dokumentów: 6 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf. i dwg. lub kompatybilnej. 2) Wykonanie przedmiarów robót Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Liczba egzemplarzy - 1 egz.+ 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf. 5) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egzemplarzy - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf.). 6) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień. 7) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 8) Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 3 NAZWA: Część nr 3 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej prac remontowych i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z częścią mieszkalną w Tokarach.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: Część nr 3 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej prac remontowych i termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej wraz z częścią mieszkalną w Tokarach. 1) Opracowania winny zawierać: Inwentaryzację budowlaną, Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. Należy wykonać dwa przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - oddzielnie dla robót wewnętrznych w pomieszczeniach świetlicy i pozostałych robót. 2) Projekty budowlane winny być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu. 3) Projekt dotyczy remontu dwukondygnacyjnego budynku z użytkowym poddaszem mieszkalnym, wybudowanego przed rokiem 1945. W budynku znajduje się jedno mieszkanie socjalne oraz świetlica wiejska. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 165 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu dachu, fundamentów, budowy przedsionka klatki schodowej w części mieszkalnej. W budynku brak toalet w części mieszkalnej oraz w świetlicy. Wymiany wymaga zużyta i przestarzała instalacja sanitarna i elektryczna. W załączeniu dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8c do SIWZ. 4) Założenia projektowe: a) wymiana pokrycia dachu, b) wzmocnienie fundamentów, c) docieplenie fundamentów i ścian zewnętrznych, d) docieplenie stropów w części mieszkalnej, e) utwardzenie terenu kostką brukową, f) wymiana instalacji elektrycznej, g) na poziomie parteru należy wydzielić: - łazienkę wraz z toaletą dla potrzeb mieszkania socjalnego - toalety dla potrzeb świetlicy - pomieszczenie kuchenne dla świetlicy - system grzewczy dla potrzeb świetlicy - instalację sanitarną i elektryczną, h) inne niezbędne roboty określone przez projektanta.

W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Liczba egz. dokumentów: 6 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf. i dwg. lub kompatybilnej. 2) Wykonanie przedmiarów robót Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Liczba egzemplarzy - 1 egz.+ 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf. 5) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egzemplarzy - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf.). 6) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień. 7) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 8) Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Część nr 4 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej budowy toalet oraz zaplecza socjalnego w budynku Szkoły Podstawowej w Bobrowicach.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: Część nr 4 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej budowy toalet oraz zaplecza socjalnego w budynku Szkoły Podstawowej w Bobrowicach. 1) Opracowania winny zawierać: Inwentaryzację budowlaną, Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. 2) Projekty budowlane winny być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu. 3) Projekt dotyczy budowy toalet na potrzeby oddziału przedszkolnego na poddaszu budynku głównego Szkoły Podstawowej w Bobrowicach oraz toalety w sąsiednim budynku szkolnym. Budynek wybudowany przed 1945 rokiem. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej po wymianie w 2010 r. Instalacja sanitarna żeliwna przewidziana do wymiany. Powierzchnia użytkowa budynku głównego ok. 550 m², powierzchnia budynku sąsiedniego ok. 390 m². 4) Założenia projektowe: a) zakres prac w budynku głównym: - zaprojektowanie w części poddasza pomieszczenia socjalnego wraz z toaletą dla pracowników gospodarczych - zaprojektowanie toalety dla potrzeb oddziału przedszkolnego (dwie kabiny) - wymiana instalacji kanalizacyjnej w całości budynku - remont toalety na parterze budynku b) zakres prac w budynku towarzyszącym: - adaptacja pomieszczenia socjalnego zlokalizowanego na głównym poziomie na toaletę dla dziewcząt i chłopców (po jednej kabine). W załączeniu dokumentacja zdjęciowa - załącznik nr 8d do SIWZ. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Liczba egz. dokumentów: 6 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf. i dwg. lub kompatybilnej. 2) Wykonanie przedmiarów robót Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Liczba egzemplarzy - 1

egz.+ 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf. 5) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egzemplarzy - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf.). 6) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień. 7) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 8) Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Część nr 5 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, Wrześnica 68, dz. nr 480.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: Część nr 5 - Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy, Wrześnica 68, dz. nr 480. 1) Opracowania winny zawierać: Inwentaryzację budowlaną, Projekt budowlany, Przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Kosztorys inwestorski. 2) Projekty budowlane winny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a w szczególności powinien zawierać: a) opis, rysunki i ocenę techniczną stanu istniejącego, b) opis i rysunki projektowanych zmian, c) wymagane prawem uzgodnienia i opinie projektu. 3) Projekt dotyczy wschodniej części budynku nie objętej opracowaniem pn. Remont (modernizacja) mieszkania komunalnego we Wrześnicy. Na parterze budynku znajdowała się przychodnia lekarska, poddasze obecnie nie jest użytkowane. Budynek wybudowany w 1910 roku, w technologii tradycyjnej. Projekt ma obejmować wydzielenie trzech mieszkań. W załączeniu dokumentacja zdjęciowa projekt budowlany Remont (modernizacja) mieszkania komunalnego we Wrześnicy wraz z częściową inwentaryzacją - załącznik nr 8e do SIWZ. 4) Założenia projektowe: a) wymiana pokrycia oraz docieplenie dachu nad całością budynku (dachówka ceramiczna) oraz wymiana wyeksploatowanych elementów konstrukcji dachu, b) wzmocnienie fundamentów, c) wydzielenie trzech mieszkań posiadających z własnymi systemami grzewczymi, d) wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych, e) inne niezbędne roboty określone przez projektanta. W celu właściwego rozpoznania skali trudności zadania niezbędna jest wizja terenowa wykonawcy przed złożeniem oferty. II. Zakres przedmiotu zamówienia: 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Liczba egz. dokumentów: 6 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf. i dwg. lub kompatybilnej. 2) Wykonanie przedmiarów robót Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Liczba egz. dokumentów: 2 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf. oraz ath. lub kompatybilnej. 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Liczba egzemplarzy - 1 egz.+ 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf. 5) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egzemplarzy - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie pdf.). 6) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień. 7) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano-wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji. 8) Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 05.03.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.