

Sławno, dnia 19 grudnia 2013 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI W ZAKRESIE PRAC
GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNYCH, GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW
ORAZ RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO NA TERENIE GMINY SŁAWNO W 2014 ROKU**

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminaslawno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługi w zakresie prac geodezyjno - kartograficznych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz rzeczoznawstwa majątkowego na terenie Gminy Sławno w 2014 roku.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie prac geodezyjno - kartograficznych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz rzeczoznawstwa majątkowego na nieruchomościach znajdujących się na terenie Gminy Sławno w 2014 roku. Zamówienie obejmuje następujące prace: 1) Podział 30 działek wraz z ewentualnym rozgraniczeniem w celu poszerzenia drogi gminnej - w miejscowości Warszkowo termin realizacji do 180 dni od dnia otrzymania zlecenia; 2) Podział nieruchomości, wraz z trwałą stabilizacją punktów granicznych: a) podział nieruchomości na 2 działki - 6 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) podział na więcej niż 2 działki - 3 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 3) Wznowienie granic, wraz z trwałą stabilizacją punktów granicznych: a) wznowienie granic do 4 punktów granicznych - 6 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) wznowienie granic powyżej 4 punktów granicznych - 4 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 4) Rozgraniczenia nieruchomości wraz ze stałą stabilizacją punktów granicznych: a) rozgraniczenie nieruchomości do 4 punktów granicznych - 5 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) rozgraniczenie nieruchomości powyżej 4 punktów granicznych - 4 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 5) Kontrola dokumentacji technicznej przed wydaniem decyzji rozgraniczeniowej zatwierdzającej rozgraniczenie - 13 szt. - termin realizacji do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 6) Wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza przyłączy od sztuki - 1 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 7) Mapa do celów projektowych: a) do 1 hektara - 5 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) powyżej 1 hektara - 2 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 8) Aktualizacja użytków za 1 działkę - 3 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 9) Gleboznawcza klasyfikacja gruntów: a) do 1 hektar w działce - 2 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) następny hektar w działce - 2 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 10) Łączenie działek o tej samej księdze wieczystej w jedną działkę ewidencyjną - 2 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 11) Wycena: a) lokalu mieszkalnego wraz z wyceną części wspólnych w budynku i działce - 5 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) lokalu użytkowego lub garażu wraz z wyceną części wspólnych w budynku i działce - 2 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; c) działki niezabudowanej - 10 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; d) wartości służebności przesyłu - 7 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 12) Wykonanie rzutu lokalu na kondygnacji - 5 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia ; 13) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego - 2 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 14) Wycena nieruchomości z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości (stan przed podziałem i po podziale bez względu na ilość wydzielanych działek) - 15 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 15) Wycena z tytułu opłaty planistycznej - opłata planistyczna z tytułu zmiany wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 10 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 16) Wycena 20 działek w celu ustalenia ceny nieruchomości za wykup nieruchomości na

poszerzenie drogi gminnej - 1 szt - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 17) Wycena nieruchomości w celu zmiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 2 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 18) Wycena 7 działek (dróg gminnych) w obrębie Smardzewo - 1 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 2. Podane ilości opisane od pkt. 2 do pkt. 18 są ilościami szacunkowymi służącymi wyłącznie do obliczenia ceny dla celów przetargowych. 3. Zakres opracowania ma obejmować następujące elementy: 1) przygotowanie pełnej dokumentacji zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie - ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawą o gospodarce nieruchomościami; 2) wyznaczenie i utrwalenie na granicy nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii. 4. Zamawiający zastrzega, iż przewidywana ilość wykonywanych usług może ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. Okoliczność taka nie może być powodem wypowiedzenia umowy oraz stanowić podstawy do zgłaszania roszczeń z tytułu niezrealizowanych usług. Rozliczenie wartości zamówienia nastąpi na podstawie ilości faktycznie zrealizowanych usług. 5. Wszystkie dokumenty wydane przez Wykonawcę muszą być przyjęte do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Sławnie. 6. Zamawiający w miarę zapotrzebowania będzie sukcesywnie zlecał wykonanie określonej usługi geodezyjnej przyjmując jako podstawę ceny, jednostkowe stawki określone w formularzu ofertowym. 7. Każda praca geodezyjna wykonana w terenie, wymagająca stabilizacji punktów granicznych utrwalona będzie podwójną stabilizacją, w tym granicznikiem betonowym wraz z okopcowaniem. 8. Wykonawca gwarantuje okazać utrwalone punkty graniczne na żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od wykonania usługi. 9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian ilościowych w zakresie poszczególnych usług w stosunku do podanych w formularzu ofertowym, przy zachowaniu ogólnej wartości zamówienia.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego zgodnie z opisem podanym powyżej

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5, 71.25.10.00-2, 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1, 71.35.32.00-9, 71.51.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 00020000 3131 2000 0030 z dopiskiem Wadium na usługi geodezyjne. 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno - w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

• **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum 3 (trzy) usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł (brutto) każda, w okresie ostatnich trzech lat, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z referencjami. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

• **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

• **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia z dziedziny geodezji i kartografii w zakresie: a) geodezyjnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych oraz rozgraniczenia i podziału nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych - 1 osoba; b) szacowania wartości nieruchomości - 1 osoba; c) samodzielnego wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów - 1 osoba. Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniami potwierdzającymi, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

• **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
 - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom - Załącznik nr 4 do SIWZ. 2. Dowód wniesienia wadium.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej: 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, tj. klęski żywiołowe, udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie czynności związanych z wykonywaną usługą; b) zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w zakresie usługi z przyczyn nie wynikających ze strony Wykonawcy; c) zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności: - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii decyzji, zaświadczeń itp. skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia; - wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania osób trzecich; d) zmiany spowodowane działaniem lub brakiem działania osób a uniemożliwiające przeprowadzenie czynności związanych z wykonywaną usługą; e) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub treścią umowy; f) w przypadku konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia niemożliwego do przewidzenia w trakcie zawierania umowy o udzielenie zamówienia publicznego na podział nieruchomości; g) w przypadku konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia niemożliwego do przewidzenia w trakcie zawierania umowy o udzielenie zamówienia publicznego na wznowienie granic nieruchomości; 2) pozostałe zmiany: a) zmiana danych stron umowy związanych z obsługą

administracyjno - organizacyjną umowy np. zmiana adresu; b) zmiana wynagrodzenia wykonawcy, na skutek zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy. 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w pkt. 1 ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia. 3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt. 1 ust. 2 strony niezwłocznie powiadomią się wzajemnie pisemnie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
<http://ug.slawno.ibip.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.01.2014 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.