



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 22 października 2013 r.

Poz. 3416

### UCHWAŁA NR XXXV/324/2013 RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 13 września 2013 r.

w sprawie

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami Dz. U. z 2012 r. poz. 931, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405),

**Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1** **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/185/2012 z dnia 5 lipca 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995 z dnia 29 czerwca 1995r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2011 z dnia 29 września 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2338 z dnia 9 listopada 2011r.), działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w granicach określonych na załączniku nr 1, składający się z arkuszy od 1 do 3 – zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele: zabudowy usług rekreacji i sportu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, komunikacji i infrastruktury technicznej. W planie wydzielono i określono tereny podlegające ochronie prawnej i proponowane do ochrony.

§ 2. Integralnymi składnikami tekstu uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załączniki od nr 1 do nr 3;
- 2) wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, obszary objęte sporządzeniem zmiany planu, stanowiący załącznik od nr 4 do nr 6;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w obszarze objętym sporządzeniem planu, stanowiące załącznik nr 7;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomiłowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 8.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** 1. Ustalenia tekstu planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym zmianą planu;
- 3) ustaleń szczegółowych dla określonych w planie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisów końcowych.

2. Dla poszczególnych terenów funkcjonalnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

3. Przebieg linii rozgraniczających do celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt odpowiednich linii z tekstu i rysunku planu miejscowego.

4. W tekście i na rysunku planu miejscowego wprowadzone zostały oznaczenia w następujący sposób:

- 1) cyfra przed literą oznacza symbol kolejności terenu funkcjonalnego w jednostce strukturalno-przestrzennej;
- 2) duża litera po cyfrze oznacza symbol przeznaczenia terenu;

5. Obowiązuje osobna numeracja dla terenów dróg, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych.

6. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów lub ograniczeń w tym zakresie;

7. Ustalenia ogólne obowiązują we wszystkich przypadkach, w których inaczej nie stanowią ustalenia dla terenów funkcjonalnych.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową:
  - a) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; jednorodzinnej;
  - b) U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica sporządzenia planu;
- 2) symbole cyfrowe terenów funkcjonalnych;
- 3) symbole przeznaczenia;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 6.** Ilekroć w uchwale jest użyte określenie:

- 1) granica tylna działki – należy przez to rozumieć granicę działki znajdująca się po przeciwnej stronie frontu działki;
- 2) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy w tym drogi i ulice;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w tekście uchwały, przed którą nie wolno zlokalizować ściany budynku;
- 4) przebudowa komunikacji i infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wykonanie, robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo-funkcjonalnych i technicznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;

- 5) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć wskazany dla danego terenu określonego symbolem przeznaczenia terenu udział minimum 51% powierzchni zabudowy budynków na ten cel przeznaczonych (bez zabudowy zaplecza), z zastrzeżeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gdzie dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku lokalizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w jednym budynku należy odpowiednio odnieść powierzchnie użytkowe (51-49 %);
- 6) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć pozostałe zagospodarowanie terenu poza przeznaczeniem podstawowym, określone dla wyznaczonego terenu i jego zabudowy, niezbędne dla właściwego zagospodarowania i działania przeznaczenia podstawowego, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 7) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami liczoną po obrysie zewnętrznym murów w stanie wykończonym;
- 8) usługi – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji, energii oraz hałasu i nie może być przedsięwzięciem, dla którego jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej można lokalizować lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, w którym dopuszcza się lokalizację usług z wykluczeniem usług wymagających warsztatów i o charakterze produkcyjnym oraz sklepów o pow. sprzedaży powyżej 50 m<sup>2</sup>;
- 9) wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zieleń średniowysoka – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzaczenia do wysokości 3 m;
- 11) zabudowa tymczasowa – należy przez to rozumieć zabudowę tymczasową nie związaną z placem budowy;

**§ 7. 1. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>.**

2. W obrębie działki, na której dominująca jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się lokalizację wolnostojącego garażu i budynku gospodarczego albo ich połączenie w jeden budynek, pod warunkiem, że będą to budynki parterowe, o powierzchni zabudowy każdego z nich do 30 m<sup>2</sup> lub łącznie do 70 m<sup>2</sup>, a wysokość kalenicy nie przekroczy 4,5 m. Dach budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, pokrycie materiałem podobnym do budynku mieszkalnego lub gontem bitumicznym. Kolor pokrycia dachu jak budynku zabudowy przeznaczenia podstawowego.

3. Zabrania się stosowania ogrodzeń z płyt betonowych, metalowych, tworzyw sztucznych lub innych pełnych. Ogrodzenie od strony drogi lub ciągu pieszo-jezdnego objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym powinny mieć jednakowy wygląd i wysokość.

4. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem za wyjątkiem obiektów związanych z placem budowy, określonych w § 12 ustaleń planu i ustaleniach planu dla terenu funkcjonalnego.

5. Dla elewacji budynków należy stosować kolorystykę pastelową. Od powyższego ustalenia dopuszcza się odstępstwo poprzez stosowanie cegły klinkierowej, naturalnych okładzin ceramicznych oraz drewna i kamienia.

6. Zabrania się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyłączeniem słupów reklamowych o średnicy 1 ÷ 2 m i wysokości do 3,5 m.

7. Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych w pasie drogowym drogi gminnej

8. Zabrania się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

9. Połączenie komunikacyjne terenu objętego zmianą planu tj. część zjazdów i odstępów między skrzyżowaniami powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się lokalizowanie reklam na ścianie budynku o powierzchni do 10% powierzchni ściany. Reklamy wolnostojące na działce nie mogą przesłaniać elewacji budynku, a ich powierzchnia nie może być większa od 5% powierzchni ściany elewacji.

**§ 8. 1.** W planie wyznacza się następujące przestrzenie publiczne - tereny zieleni urządzonej i rekreacji powszechnie dostępne – tereny sportowe i rekreacyjne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się:

- 1) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów handlowo-gastronomicznych – zgodnie z § 12 ustaleń planu;
- 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych – zgodnie z § 7 ustaleń planu;

3. Obiekty budowlane konieczne do funkcjonowania terenów, a w szczególności: budowle i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną można realizować na każdym terenie funkcjonalnym do tego przeznaczonym oraz na innych, o ile nie koliduje to z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. Wszystkie publiczne obiekty budowlane powszechnie dostępne muszą być tak projektowane, aby były dostępne dla osób niepełnosprawnych, a tereny i miejsca gromadzenia się dużej liczby mieszkańców i turystów powinny posiadać powszechnie dostępne toalety.

**§ 9. 1.** W obrębie terenu objętego planem obowiązuje utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

2. Zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów, które spowodowałyby zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wglębnych. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy, z której ścieki nie byłyby odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

3. Tereny należy użytkować tak, aby w wyniku stosowanego nawożenia nie doprowadzić do zanieczyszczeń wód, powietrza i gleby.

4. Na terenach planu ustala się zakazy:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wież telefonii komórkowej;
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - w szczególności dróg, sieci infrastruktury technicznej; zabudowy mieszkaniowej, usługowej w tym usług turystyki i związanymi z nimi urządzeniami obsługi oraz działalnością gospodarczą o charakterze usług rzemieślniczych, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm oddziaływania na środowisko poza granice działki;
- 3) na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz przekraczania standardów i norm jakości środowiska poza granice działki objętej inwestycją.

5. Należy zachować część rowów melioracyjnych „otwartych” w celu lepszego niż kanalizacja deszczowa odprowadzenia wód opadowych i gruntowych oraz ze względów przyrodniczych i krajobrazowych.

6. W obrębie poszczególnych terenów funkcjonalnych podlegających nowemu zagospodarowaniu ustanawia się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z zapisami niniejszego planu. Na terenach istniejącej zabudowy i podlegających przebudowie należy dążyć do uzyskania tych wielkości.

7. Na terenie planu ustala się obowiązek zachowania cennych przyrodniczo i krajobrazowo drzew na obszarach poza lasami z wyjątkiem przypadków wynikających z konieczności sytuowania infrastruktury technicznej, złego stanu zdrowotnego drzewa lub niemożliwości innej lokalizacji zabudowy, niż określona w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów elementarnych.

**§ 10.** W obszarze opracowania nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

**§ 11.** W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych określają ustalenia szczegółowe.

- 2) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach innych niż określone w ustaleniach szczegółowych, przeznaczonych pod urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tereny komunikacji wewnętrznej oraz wydzielenia w celach określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Istniejące działki o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych oraz o wymiarach uniemożliwiających zabudowę, mogą być przyłączone do działek przyległych w celu regulacji granic nieruchomości i poprawy ich funkcjonalności.

**§ 12. 1.** Nie dopuszcza się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, zasypywania gruntem i składowania nieczystości.

2. Do czasu zainwestowania terenów zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować go zgodnie

z zapisami w ewidencji geodezyjnej lub zgodnie z przeznaczeniem określonym dla danej jednostki elementarnej w uchwale z uwzględnieniem dopuszczonych lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych do 120 dni w roku, trwale nie połączonych z gruntem – kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami. Zakazuje się lokalizacji w pasach drogowych i w pasach przyulicznych szerokości 50 m powłok pneumatycznych, barakowozów, przyczep kempingowych itp.

4. Zakazuje się lokalizowania przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia usług handlu i gastronomii.

**§ 13. 1.** Wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, odpowiednio do przepisów odrębnych;

2. Należy bezwzględnie zachować istniejące budowle ochronne i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, w tym podziemne wyjścia i studnie awaryjne, wraz z właściwymi strefami ochronnymi wokół nich, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. nr 96, poz. 850).

3. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności i wyznaczonych zakładów przemysłu spożywczego oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych, zgodnie z § 3 pkt 13 rozporządzenia przytoczonego powyżej.

4. Należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach zgodnie z § 3 pkt 6 rozporządzenia przytoczonego powyżej.

**§ 14. 1.** W planie wyznacza się tereny usługowe, w tym: usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się użytkowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi dla terenów funkcjonalnych

3. Wszystkie publiczne obiekty budowlane i tereny powszechnie dostępne muszą być tak projektowane, żeby były dostępne dla osób niepełnosprawnych.

**§ 15. 1.** Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym;

2. Podstawowy układ obsługujący poszczególne jednostki funkcjonalne tworzą drogi publiczne (poza obszarem opracowania) obsługujące tereny funkcjonalne poprzez zjazdy z tych terenów na przyległe drogi.

3. Uzupełnieniem sieci komunikacyjnej obsługującej przyległe tereny są drogi wewnętrzne.

4. W obrębie systemu komunikacyjnego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych samochodów na terenach dróg w postaci wydzielonych placów i zatok postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów w obrębie niezabudowanych działek budowlanych, które ustaleniami planu przeznaczone zostały pod:

- 1) zabudowę jednorodzinną, w obrębie której świadczone są usługi handlu i (lub) rzemiosła – minimum 1 miejsce na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni konsumpcyjnej;
- 2) zabudowę jednorodzinną w obrębie której świadczone są inne usługi, niż handlu i rzemiosła – minimum 2 miejsca;

- 3) zabudowę jednorodzinną - minimum 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny.
- 4) zabudowę usługową handlu i (lub) rzemiosła – minimum 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni konsumpcyjnej;

7. W obrębie działek zabudowanych dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem zapewnienia minimum 50% ilości miejsc postojowych określonych powyżej.

§ 16. 1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenów i funkcji ustalonych w planie.

2. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów, sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach drogowych i pasach technicznych.

3. W przypadku niemożliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 należy je prowadzić przez tereny o innym przeznaczeniu, jednak najbliższej terenów publicznych.

4. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować pasy pod urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę:

- 1) w obrębie miejscowości Rzyszczewo obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) zakaz wykonywania studni z wyjątkiem wymogów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
- 3) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia zasad odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) w obrębie miejscowości Rzyszczewo obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) w obrębie miejscowości Radosław i Pomłowo ścieki sanitarne odprowadzane są do indywidualnych bezodpływowych zbiorników szczelnych, z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej; Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych bezodpływowych zbiorników szczelnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się budowę nowej, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy 63 ÷ 200 mm i grawitacyjnych o średnicy DN/OD 200 ÷ 315 mm;
- 5) przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w pasach drogowych poza jezdniami, a w przypadkach nie spełniających przepisów technicznych i ekonomicznych pod jezdniami.

7. Ustalenia zasad odprowadzenia wód opadowych i gruntowych:

- 1) ze względu na istniejącą sieć rowów melioracyjnych, nakazuje się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych do rowów melioracyjnych;
- 2) ilość wód deszczowych odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności; w przypadku wystąpienia nadmiaru wód należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 3) projektuje się dwa systemy odprowadzenia wód deszczowych – na terenach zabudowanych ekstensywnie i nie powodujących zanieczyszczenia wód na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi, dla dróg i terenów powodujących zanieczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchniowe i do kanalizacji deszczowej;
- 4) kanały deszczowe w drogach przed wylotem do rowów melioracyjnych powinny posiadać urządzenia podczyszczające.

8. Ustalenia zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie ustala się z istniejącej, modernizowanej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych w pasach drogowych, pasach technicznych i w pasach terenowych, przez które przebiega linia elektryczna, a w przypadkach nie spełniających przepisów technicznych i ekonomicznych przez wydzielone działki;

- 2) zasilanie działek budowlanych poprzez stacje transformatorowe na słupach. Dopuszcza się stosowanie stacji kontenerowych. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w obrębie przeznaczeń terenów, nie wydzielonych w planie pod stacje transformatorowe, o ile spełnione są przepisy odrębne;
- 3) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową, podziemną w obrębie terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę. Docelowo likwidacja wszystkich linii napowietrznych przebiegających w obszarach zabudowanych;
- 4) należy uwzględnić konieczność usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

#### 9. Ustalenia zasad zaopatrzenie w gaz:

- 1) zasilanie ustala się z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanych w pasach drogowych oraz na wydzielonych działkach;
- 2) ustala się realizację przewodów rozdzielczych o średnicy 63 ÷ 200 mm;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz płynny do celów grzewczych i technologicznych w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę. Lokalizacja może mieć miejsce w głębi działki.

#### 10. Ustalenia zasad zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła;
- 2) do opalania należy stosować paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej opałowy, drewno i materiały drewnopochodne) i inne paliwa nie powodujące przekraczania dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 3) zakazuje się spalania materiałów i stosowania pieców powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm wprowadzania do atmosfery zanieczyszczeń.

#### 11. Ustalenia zasad dostępności telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymanie istniejącej i budowa nowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) lokalizacja linii telekomunikacyjnych i światłowodowych w pasach drogowych oraz przez wydzielone działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) tereny przeznaczone pod zainwestowanie przyłączyć do istniejącej i projektowanej sieci łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej;
- 4) docelowo likwidacja linii napowietrznych.

#### 12. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) gromadzenie i segregacja odpadów na poszczególnych posesjach; wywóz do składowiska odpadów w Gwiazdowie lub inne zorganizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, składowisko odpadów;
- 2) na działkach budowlanych zlokalizować miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników w pasach drogowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpowodziowej – obszar opracowania planu nie mieści się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. Dla terenu funkcjonalnego położonego w obrębie ewidencyjnym **Radosław**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U/MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej,
  - a) przeznaczenie podstawowe – tereny usługi, usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa wolnostojąca;
  - b) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków;

- c) obiekty małej architektury;
  - d) parking obsługujący teren;
  - e) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleń średniowysoka i wysoka;
  - f) zachować istniejący system otwartych rowów melioracyjnych lub je skanalizować;
  - g) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu oraz od pozostałych granic zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni działki – 35%;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
  - d) wysokość zabudowy
    - wysokość kalenicy: do 9,0m;
    - wysokość okapu: do 4,5m;
  - e) geometria dachu:
    - dach dwuspadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 30° do 45°;
    - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastym;
- 4) zasady ochrony środowiska – nie występują;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują;
- 6) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się regulację granicy od strony wschodniej – na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi powiatowej (poza obszarem opracowania); obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki – 400m<sup>2</sup>;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna poprzez przyległą drogę powiatową (poza obszarem opracowania);
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu.
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%;

**§ 18.** Dla terenu funkcjonalnego położonego w obrębie ewidencyjnym **Pomiłowo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa (usługi sportu i rekreacji oraz oświaty, usługi handlu) oraz zabudowa gospodarcza związana z obsługą przeznaczenia podstawowego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa wolnostojąca;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) parking obsługujący teren;
  - d) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleń średniowysoka i wysoka;
  - e) zachować istniejący system otwartych rowów melioracyjnych lub je skanalizować;
  - f) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – nieprzekraczalne, w odległości 8,0m od przyległej drogi powiatowej – dz. nr 29 i 6,0m od przyległej drogi gminnej – dz. nr 165 oraz od pozostałych granic - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 25%;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 45% powierzchni działki;



- d) wysokość zabudowy:
    - wysokość kalenicy: do 8,0m;
    - wysokość okapu: do 4,0m;
  - e) geometria dachu:
    - dach dwuspadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 25° do 50°;
    - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastym;
- 4) zasady ochrony środowiska – nie występują;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują;
  - 6) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się regulację granicy od strony południowo-wschodniej – na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi gminnej (poza obszarem opracowania); obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki – 600m<sup>2</sup>;
  - 7) zasady obsługi komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy – drogę gminną (dz. nr 165 – poza obszarem opracowania);
  - 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – podłączenie istniejące; dodatkowe zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu.
  - 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych – ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%;

§ 19. Dla terenu funkcjonalnego, położonego w obrębie ewidencyjnym **Rzyszczewo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa wolnostojąca;
  - b) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków;
  - c) obiekty małej architektury;
  - d) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleni średniowysoka i wysoka;
  - e) zachować istniejący system otwartych rowów melioracyjnych lub je skanalizować;
  - f) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy – nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu oraz od pozostałych granic zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni działki – 35%;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
  - d) wysokość zabudowy
    - wysokość kalenicy: do 9,0m;
    - wysokość okapu: do 5,0m;
  - e) geometria dachu:
    - dach dwuspadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 30° do 50°;
    - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastym;
- 5) zasady ochrony środowiska – nie występują;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują;
- 7) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się regulację granic od strony południowej – na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi gminnej (poza obszarem opracowania); obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki – 600m<sup>2</sup>;

- 8) zasady obsługi komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna poprzez przyległą drogę gminną (poza obszarem opracowania);
- 9) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu.
- 10) ustalenia dotyczące stawek procentowych – ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%;

**§ 20.** Dla terenu funkcjonalnego, położonego w obrębie ewidencyjnym **Rzyszczewo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN/U**; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa wolnostojąca;
  - b) ) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków;
  - c) obiekty małej architektury;
  - d) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleni średniowysoka i wysoka;
  - e) zachować istniejący system otwartych rowów melioracyjnych lub je skanalizować;
  - f) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy – nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu oraz od pozostałych granic zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni działki – 35%;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
  - d) wysokość zabudowy
    - wysokość kalenicy: do 9,0m;
    - wysokość okapu: do 5,0m;
  - e) geometria dachu:
    - dach dwuspadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 30° do 50°,
    - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastym;
- 5) zasady ochrony środowiska – nie występują;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują;
- 7) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się regulację granicy od strony południowej – na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi gminnej (poza obszarem opracowania); obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki – 500m<sup>2</sup>;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna poprzez przyległą drogę gminną (poza obszarem opracowania);
- 9) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu.
- 10) ustalenia dotyczące stawek procentowych – ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%;

#### **Rozdział 4** **Ustalenia końcowe**

**§ 21.** Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, są w trakcie realizacji lub są rozpoczęte oraz były i są zgodne z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, zostają uznane za przyjęte.

§ 22. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalony uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r., (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr XII/84/2011 z dnia 29 września 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2338 z dnia 9 listopada 2011r.).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 24. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sławno.

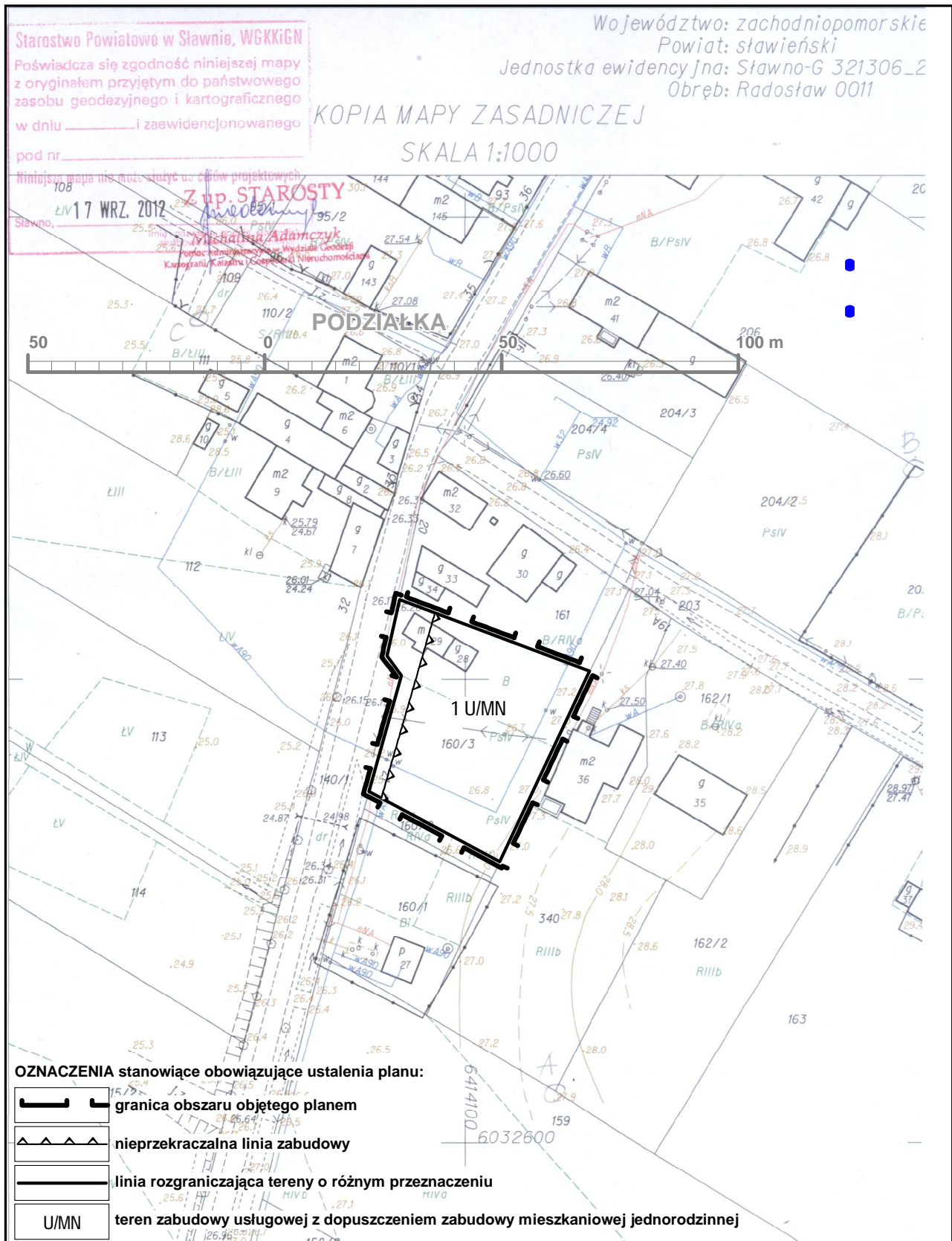
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Marta Hołowata**

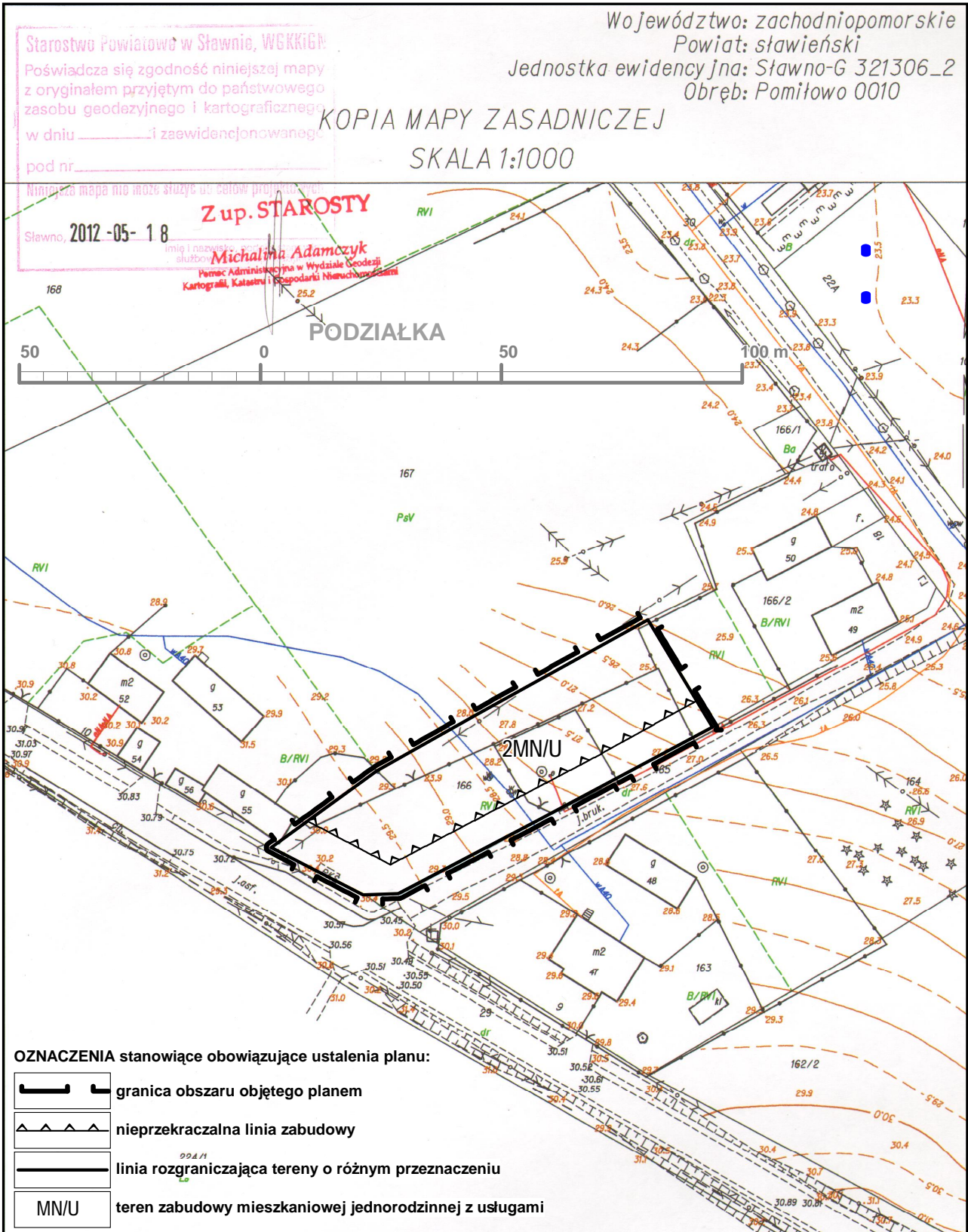
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXV/324/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 13 września 2013 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomiłowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Ryzyszczewo, w gminie Sławno**



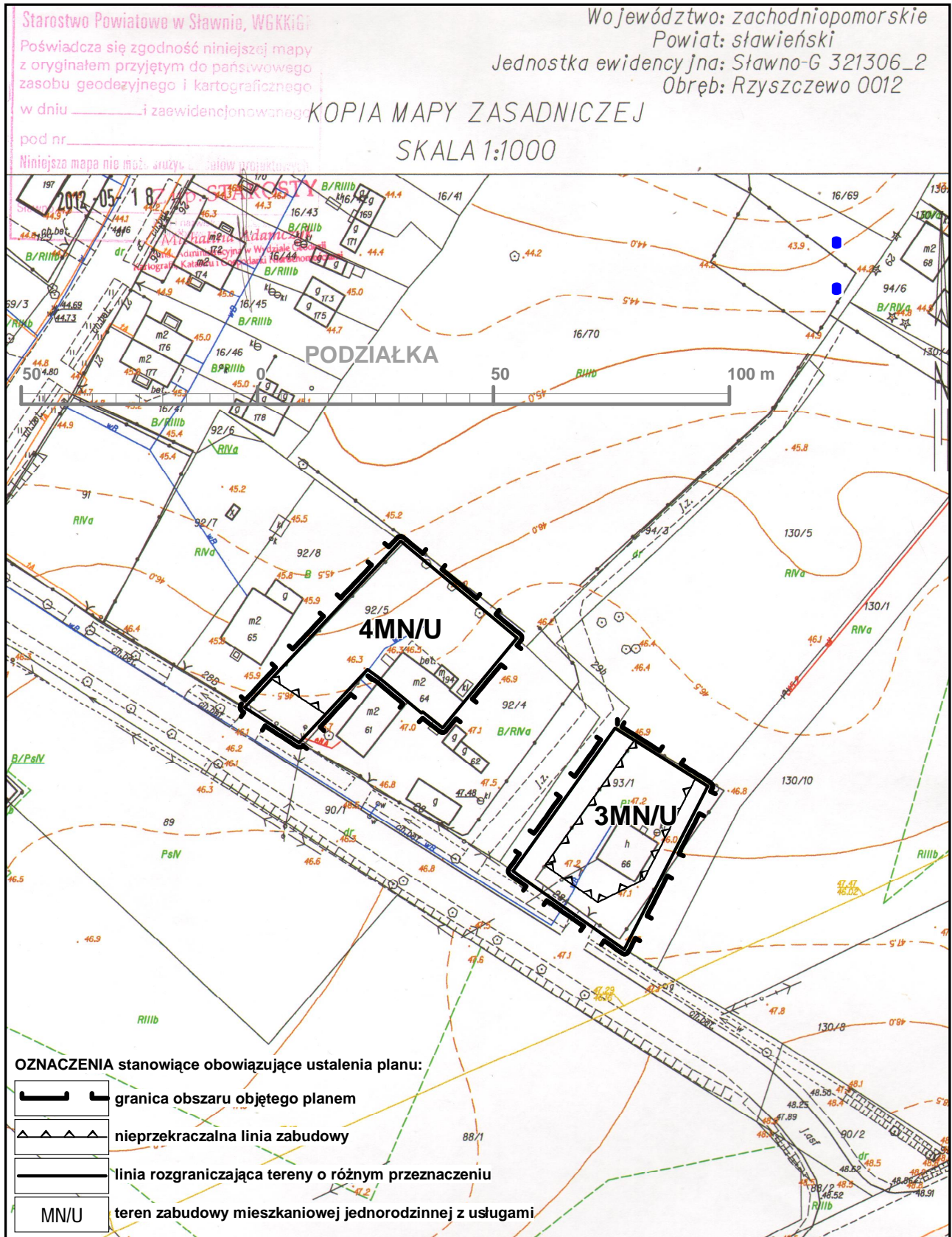
Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXV/324/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 13 września 2013 r.

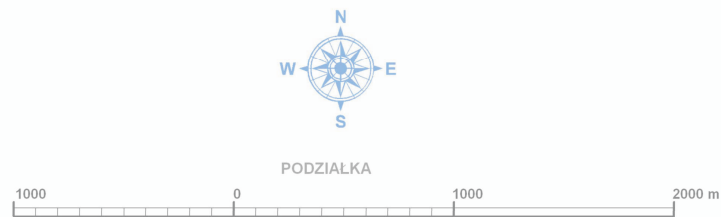
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomitowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno**



Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXXV/324/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 13 września 2013 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomiłowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno**





ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXV/324/2013  
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2013R.=

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO - SKALA 1:20000  
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO  
wyrys ze studium

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EVIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWILIE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWILIE SIĘ USTALENIA ISTNIEJĄCEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPLOATACJI
	STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZAR ZŁOŻ SUROWCÓW KOPALNYCH

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (siedlisk rolnych)
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH W TYM PUBLICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI BUIROWCÓW KOPALNYCH w tym obszary i tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA RYBACKIEGO
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
	TERENY LASÓW
	TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SĄDY)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY CEMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienia, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	WARIANTY PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WEZŁAMI DROGOWYMI
	DROGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
	MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

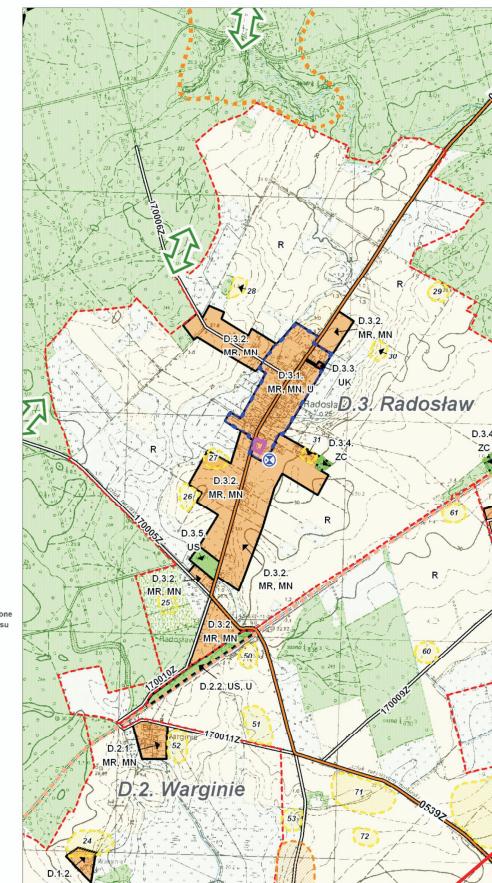
	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (wodociągi)
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 400kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ELEKTROWNIA WODNA
	GAZOCIĄG W/C
	KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	UŁĘCIE WODY

OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

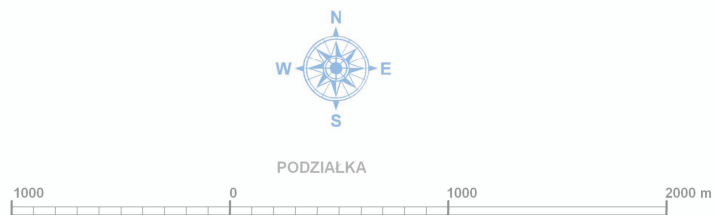
	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	TERENY PROPONOWANYCH ZALEŚNIEŃ

- INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU STUDIUM JEST TEKST STUDIUM - "Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmieniona Uchwałą: Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r. Nr XI/76/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXXV/324/2013  
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2013R.=

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO - SKALA 1:20000  
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO  
wyr s ze studium

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA ISTNIEJĄCEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZAR ZŁOŻ SUROWCÓW KOPALNYCH

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) Z USŁUGAMI
	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (siedlisk rolnych)
	ML	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
	UT	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	US	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	U	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym PUBLI WZKŁADÓW
	UC	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
	UD	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	UK	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
	PG	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym obszary i tereny górnice
	RU	TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA RYBACIEGIEGO
	RR	TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
	R	TERENY LASÓW
	R	TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SĄDY)
	ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	ZC	TERENY CEMENTARZY
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	WARIANTY PRZEBIEGU DRÓGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WEZŁAMI DROGOWYMI
	DRÓGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
	DRÓGI WOJEWÓDZKIE
	DRÓGI POWIATOWE
	DRÓGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
	MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

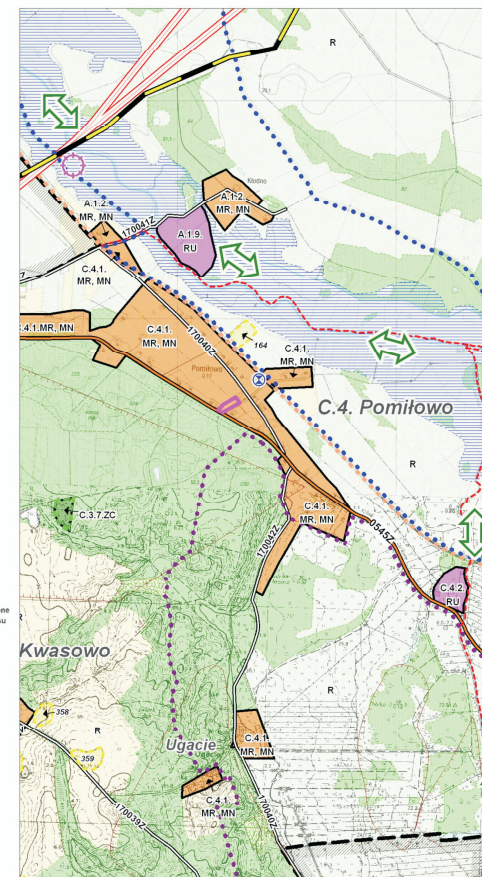
	W	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (wodociągi)
	K	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	O	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
	T	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 400kV
		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
		REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
		ELEKTROWNIA WODNA
		GAZOCIĄG WC
		KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
		UJĘCIE WODY

OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	TERENY ROZMIERZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEN

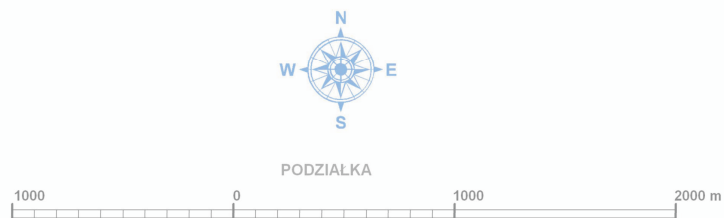
INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU STUDIUM JEST TEKST STUDIUM - "Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmieniona Uchwałami:  
Nr XVII/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r.  
Nr XI/75/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO





ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXXV/324/2013  
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2013R.=

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO - SKALA 1:20000  
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO  
wyrys ze studium

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA ISTNIEJĄCEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WI" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZAR ZŁOŻ SUROWCÓW KOPALNYCH

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (siedlisk rolnych)
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH W TYM PIJARNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym obszary i tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA RYBACKIEGO
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
	TERENY LASÓW
	TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SADY)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLADOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

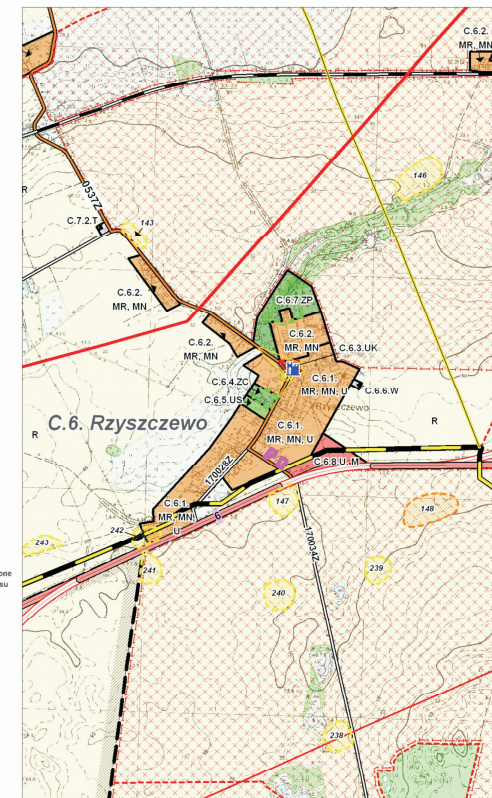
	WARIANTY PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI
	DROGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
	MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (wodociąg)
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 400kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ELEKTROWNIA WODNA
	GAZOCIĄG WIC
	KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	UJĘCIE WODY

OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formę użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ



INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU STUDIUM JEST TEKST STUDIUM - "Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmieniona Uchwałami:  
Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r.  
Nr XI/76/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXV/324/2013  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 13 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Sławno rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 czerwca 2013 r. do 20 lipca 2013 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXV/324/2013  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 13 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Sławno rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 2.** Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707, z 2012 r. poz. 1456, 1530, 1548.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706, Nr 223, poz. 1778).

**§ 4. 1.** Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzić będą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne będą każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, z 2011 r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, poz. 951, 1256.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706, Nr 223, poz. 1778), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i poz. 1019, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 94, poz. 551, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 129, poz. 734, Nr 152, poz. 897, Nr 178, poz. 1060, Nr 224, poz. 1341, z 2012 r. poz. 460, poz. 951, 1342, 1513, z 2013 r. poz. 21, 139, 165), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578, z 2012 r. poz. 951, 1513.) i ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217,

z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530, z 2011r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 205, poz. 1208, Nr 233, poz. 1381, Nr 234, poz. 1392).

3. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi

i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

5. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

**§ 5.** Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w w/w zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy i wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.