

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. „SŁAWSKO” w gminie Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianą Dz.U. z 2013 r. poz. 645 ) oraz art. 14 ust 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami Dz. U. z 2012 r. poz.931, poz.1445, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405),

Rada Gminy Sławno u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „SŁAWSKO” w gminie Sławno.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **Do Uchwały Nr ...../...../2013 Rady Gminy w Sławnie z dnia..... 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „SŁAWSKO” w gminie Sławno**

Zgodnie z art. 14 ust 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy w Sławnie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sławsko. Plan obejmuje obszary istniejącego i projektowanego zainwestowania wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Aktualnie obszar opracowania posiada obowiązujący plan miejscowy, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996r. (wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/98/99 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 114 z 2000 r.- zmiana dot. przebiegu gazociągu w/c Dn 700 relacji Koszalin - Słupsk - Wiczlino, w części obejmującej przebieg gazociągu przez teren gminy Sławno). Plan obowiązujący nie spełnia już aktualnych potrzeb, z racji skali cz. graficznej (1:25000 i 1:5000) i zakresu ustaleń opartych o poprzednią ustawę (z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym) nie może być wystarczającą podstawą dla procesów inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionego planu zagospodarowania, zastąpi dotychczasowy plan.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (przyjęte uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. Rady Gminy Sławno, ze zmianą wg uchwały RG Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r.). W Studium wskazano zamiar sporządzenia planu miejscowego dla m. Sławsko, uznając ją za miejscowość o najkorzystniejszych warunkach dla rozwoju przestrzennego.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami, zapisami Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej
- zapewnić kontrolowany rozwój nowego budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego
- odpowiednio kształtować przestrzenie publiczne miejscowości
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru
- wskazać ew. lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- skutecznie ochronić zachowane walory kulturowe miejscowości
- skutecznie ochronić walory krajobrazowe i przyrodnicze, w szczególności terenów nad Wieprzą

Plan umożliwi:

- ustalenie zasad kompozycji przestrzennej w nowych terenach inwestycyjnych
- kształtowanie zabudowy o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym, w zgodzie z uwarunkowaniami środowiskowymi
- prawidłowe, zgodne ze specyfiką obszaru, kształtowanie przestrzeni,
- ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru, a także przyrodniczych

Plan miejscowy w proponowanych granicach odpowiada na potrzeby rozwoju gminy, może też być odpowiedzią na oczekiwania społeczne (liczne wnioski dot. sporządzenia planu miejscowego).

Plan w proponowanych granicach obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Sławsko o łącznej powierzchni ok. 200 ha. Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów wsi Sławsko.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalono skalę załącznika graficznego planu na 1:1000.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, zgod na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały staje się zasadne.