

Sławno, dnia 4 września 2013 r.

RSSA.271.45.2013

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w m. Sławsko oraz rozbudowy sieci wodociągowej w m. Warszkowo, Wrześnica i Łętowo, gm. Sławno”**, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuje odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytanie 1:** Czy Zamawiający dysponuje terenem pod lokalizację przepompowni ścieków?

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje działkami gminnymi, na których może być zlokalizowana przepompownia ścieków. Szczegóły dotyczące lokalizacji przepompowni zostaną ustalone na etapie projektowania.

**Pytanie 2:** Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte PKP?

**Odpowiedź:** Teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte PKP jedynie dla zadania nr 2.

**Pytanie 3:** Jakie drogi występują na terenie objętym w/w zadaniem – proszę o sprecyzowanie?

**Odpowiedź:** Na terenie objętym w/w zadaniem występują drogi publiczne gminne i powiatowe oraz drogi wewnętrzne.

**Pytanie 4:** Czy projektowana sieć przekracza będzie cieki szczegółowe?

**Odpowiedź:** Projektowana sieć przekracza cieki szczegółowe. Szczegółowe informacje znajdują się w załącznikach graficznych do SIWZ.

**Pytanie 5:** Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

**Odpowiedź:** W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości należy szukać innego przebiegu sieci kanalizacji.

**Pytanie 6:** Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

**Odpowiedź:** W przypadku, gdy nie będzie możliwe ustalenie innego przebiegu sieci kanalizacji, o którym mowa w pkt. 5, Zamawiający wystąpi o ustalenie kuratora spadku lub ograniczenie prawa własności dla nieruchomości.

**Pytanie 7:** Czy projektowane sieci będą przebiegały przez teren Lasów Państwowych?

**Odpowiedź:** Projektowane sieci nie będą przebiegały przez teren Lasów Państwowych.

**Pytanie 8:** W przypadku przyłączy czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji do pierwszej studzienki z wejściem na posesję za ogrodzeniem?

**Odpowiedź:** Szczegółowy opis przyłączy znajduje się w SIWZ.

**Pytanie 9:** Czy obszar objęty zamówieniem posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

**Odpowiedź:** Tak.

**Pytanie 10:** Czy teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i/lub archeologiczną lub znajdują się na tym terenie inne obiekty, które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych?

**Odpowiedź:** Na terenie planowanej inwestycji w m. Sławsko zlokalizowany jest obszar NATURA 2000 i obszar ochrony krajobrazu kulturowego – opis znajduje się w SIWZ.

**Pytanie 11:** Czy teren objęty inwestycją znajduje się w planach pod budowę dróg, autostrad?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 12:** W jakim terminie od daty złożenia wniosku wydana zostanie prawomocna decyzja:

a) o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,

b) o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na raport oddziaływania na środowisko należy uwzględnić okres wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub określić termin bez okresu wykonania raportu.

**Odpowiedź:** Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – w ciągu 1 miesiąca od złożenia wniosku, natomiast decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w ciągu 3 miesięcy od daty złożenia wniosku.

**Pytanie 13:** Zwracam uwagę, że termin wykonania projektu na zadanie 2 – rozbudowa wodociągu w m. Warszkowo, Wrześnica i Łętowo gm. Sławno jest nierealny do utrzymania. W zakresie dokumentacji oprócz podstawowych materiałów do wykonania jak mapy do celów projektowych, decyzje administracyjne, uzgodnienia są również konieczne mapy PKP wraz z uzgodnieniem ZUD PKP w Szczecinie. To trwa min. 2 miesiące. Tak, więc termin 30.12.2013 r. jest nierealny do utrzymania, stąd wnosimy o przesunięcie – urealnienie terminu wykonania zadania 2.

**Odpowiedź:** Wykonawca przesuwa termin wykonania zadania 2 na 31.03.2014 r.

**Pytanie 14:** Zamawiający w SIWZ w rozdziale II p. 12 zakresem oferty obejmuje prowadzenie nadzoru autorskiego.

**Odpowiedź:** Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zakres zadania obejmuje również prowadzenie nadzoru autorskiego. Zgodnie z § 14 umowy Wykonawca powinien uwzględnić koszt nadzoru autorskiego w ofercie.

  
Wójt  
Ryszard Stachowiak