

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

275/13
17.05.2013
data

podpis
KON-194

Projekt

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2013 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno służebnościami
przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 6 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 115, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 3. 1. Służebność przesyłu ustanowiona będzie za wynagrodzeniem.

2. Wysokość wynagrodzenia należnego gminie Sławno z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określi Wójt Gminy Sławno w drodze zarządzenia – w odniesieniu do urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, których długość nie przekroczy 150 m, a w pozostałych przypadkach w drodze zarządzenia wydanego na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Sławno.

§ 6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie:

W związku z coraz częstszym wnioskowaniem przez przedsiębiorców o zajęcie nieruchomości stanowiących własność gminy przez urządzeniami o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny tj. „urządzeniami służącymi do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa” zachodzi konieczność określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno służebnościami przesyłu o których mowa w art. 305¹ cytowanej ustawy, która stanowi że „nieruchomość można obciążać na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 6 marca 1990r. o samorządzie gminnym – właściwością rady gminy jest podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym również obciążanie nieruchomości . Wobec powyższego w celu określania zasad ustanawiania służebności przesyłu dla nieruchomości gminnych należy podjąć stosowną uchwałę.

A. C.

Wójt
Ryszard Stachowiak