

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA NA
PRZEBUDOWĘ I REMONT ŚWIETLIC WIEJSKICH W NOSKOWIE I TYCHOWIE**

Informacje o zmieniającym ogłoszeniu: 153030 - 2013 data 18.04.2013 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, fax. 059 8107526.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4).
- **W ogłoszeniu jest:** I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przeprowadzanych przez gminę Sławno z podziałem na następujące części: 1. Część I: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Noskowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. 2. Część II: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. II. Zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlanych: 1. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 155,39 m² oraz kubaturze 845,00 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Posadzki. 2) Ściany wewnętrzne. 3) Kominy. 4) Sufit podwieszany z ociepleniem. 5) Wymiana pokrycia dachowego. 6) Stolarka okienna i drzwiowa. 7) Roboty elewacyjne. 8) Izolacja fundamentów. 9) Podjazd, utwardzenie terenu, drenaż. 10) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuszczeniu o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Instalacja wodociągowa. 2) Instalacja kanalizacyjna. 3) Instalacja c.o. 4) Kotłownia. Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Zasilenie od słupa nr 113 i od stojaka dachowego do szafki licznikowej. 2) Montaż i dostawa rozdzielnic RG i tablicy w kotłowni. 3) Montaż przewodów i osprzętu instalacyjnego. 4) Instalacja odgromowa - połączenia wyrównawcze. 5) Pomiary. 2. Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 418,09 m² oraz kubaturze 1913,30 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Dach - roboty ciesielskie i pokryciowe, izolacje dachowe. 2) Roboty murarskie - przemurowanie i rozbiórka kominów. 3) Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, naprawa cokołów z muru kamiennego. 4) Podłogi, posadzki z izolacjami cieplnymi i przeciwwilgociowymi. 5) Posadzki w piwnicy. 6) Naprawa tynków w piwnicy. 7) Schody żelbetowe do piwnicy. 8) Sufity z płyt gipsowych. 9) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi. 10) Roboty malarskie z przygotowaniem ścian i sufitów. 11) Roboty murarskie - przemurowanie ścian i ścianek działowych (sanitariaty - WC) 12) Roboty zdunskie. 13) Roboty tynkarskie - tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe. 14) Wymiana stolarki drzwiowej i schodów na poddasze. 15) Schody zewnętrzne - okładziny płytkami klinkierowymi. 16) Poddasze - podłogi. 17) Poddasze - stolarka drzwiowa. 18) Poddasze - sufity z płyt gipsowo-kartonowych. 19) Wykonanie ogrodzenia. 20) Wywiezienie gruzu budowlanego. 21) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuszczeniu o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Centralne ogrzewanie - parter i poddasze. 2) Instalacje wodno - kanalizacyjne (parter). Roboty instalacyjne

elektryczne: 1) Instalacje oświetleniowe. 2) Instalacje gniazd wtykowych. 3) WLZ -ty. 4) Tablice rozdzielcze. III. Opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi dla poszczególnych części stanowią projekty budowlane: 1. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie 2. Przebudowa i remont /modernizacja/ budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zawierające rodzaje i ilości robót. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. IV. Roboty budowlane w poszczególnych etapach będą wykonywane w następujących terminach: a) Część I: termin rozpoczęcia - dzień podpisania umowy, termin zakończenia - 15.11.2013 r. b) Część II: termin rozpoczęcia - 01.06.2013 r., termin zakończenia - 15.11.2013 r. V. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej. VI. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 2. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 3. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 7 dni przed planowanym terminem wykonywania robót. 8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. 9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną przy wykonywaniu robót objętych pozwoleniem na budowę. 10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. 11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. 12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. 13. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 14. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego. VII. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. VIII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

- **W ogłoszeniu powinno być:** I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przeprowadzanych przez gminę Sławno z podziałem na następujące części: 1. Część I: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Noskowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. 2. Część II: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. II. Zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlanych: 1. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 155,39 m² oraz kubaturze 845,00 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Posadzki. 2) Ściany wewnętrzne. 3) Kominy. 4) Sufit podwieszany z ociepleniem. 5) Wymiana pokrycia dachowego. 6) Stolarka okienna i drzwiowa. 7) Roboty elewacyjne. 8) Izolacja fundamentów. 9) Podjazd, utwardzenie terenu, drenaż. 10) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuszczeniu o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Instalacja wodociągowa. 2) Instalacja kanalizacyjna. 3) Instalacja c.o. 4) Kotłownia. Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Zasilenie od słupa nr 113 i od stojaka dachowego do szafki licznikowej. 2) Montaż i dostawa rozdzielnic RG i tablicy w kotłowni. 3) Montaż przewodów i osprzętu instalacyjnego. 4) Instalacja odgromowa - połączenia wyrównawcze. 5) Pomiary. 2. Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 418,09 m² oraz kubaturze 1913,30 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Dach - roboty ciesielskie i pokryciowe, izolacje dachowe. 2) Roboty murarskie - przemurowanie i rozbiórka kominów. 3) Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, naprawa cokołów z muru kamiennego. 4) Podłogi, posadzki z izolacjami cieplnymi i przeciwwilgociowymi. 5) Posadzki w piwnicy. 6) Naprawa tynków w piwnicy. 7) Schody żelbetowe do piwnicy. 8) Sufity z płyt gipsowych. 9) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi. 10) Roboty malarskie z przygotowaniem ścian i sufitów. 11) Roboty murarskie - przemurowanie ścian i ścianek działowych (sanitariaty - WC) 12) Roboty zdunskie. 13) Roboty tynkarskie - tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe. 14) Wymiana stolarki drzwiowej i schodów na poddasze. 15) Schody zewnętrzne - okładziny płytkami klinkierowymi. 16) Poddasze - podłogi. 17) Poddasze - stolarka drzwiowa. 18) Poddasze - sufity z płyt gipsowo-kartonowych. 19) Wykonanie ogrodzenia. 20) Wywiezienie gruzu budowlanego. 21) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuszczeniu o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Centralne ogrzewanie - parter i poddasze. 2) Instalacje wodno - kanalizacyjne (parter). Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Instalacje oświetleniowe. 2) Instalacje gniazd wtykowych. 3) WLZ -ty. 4) Tablice rozdzielcze. III. Opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi dla poszczególnych części stanowią projekty budowlane: 1. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie 2. Przebudowa i remont /modernizacja/ budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zawierające rodzaje i ilości robót. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. IV. Roboty budowlane w poszczególnych etapach będą wykonywane w następujących terminach: a) Część I: termin rozpoczęcia - dzień podpisania umowy, termin zakończenia - 15.11.2013 r. b) Część II: termin rozpoczęcia - 01.07.2013 r., termin zakończenia - 15.11.2013 r. V. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej. VI. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 2. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 3. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub

infrastruktury. 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 7 dni przed planowanym terminem wykonywania robót. 8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. 9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną przy wykonywaniu robót objętych pozwoleniem na budowę. 10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. 11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. 12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. 13. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 14. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego. 15. Wykonawca umożliwi funkcjonowanie mieszkania w świetlicy wiejskiej w Tychowie do dnia 30.06.2013 r. włącznie. VII. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. VIII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** Cz.nr2.1).
- **W ogłoszeniu jest:** I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przeprowadzanych przez gminę Sławno Część II: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. II. Zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlanych: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 418,09 m² oraz kubaturze 1913,30 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Dach - roboty ciesielskie i pokryciowe, izolacje dachowe. 2) Roboty murarskie - przemurowanie i rozbiórka kominów. 3) Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, naprawa cokołów z muru kamiennego. 4) Podłogi, posadzki z izolacjami cieplnymi i przeciwwilgociowymi. 5) Posadzki w piwnicy. 6) Naprawa tynków w piwnicy. 7) Schody żelbetowe do piwnicy. 8) Sufity z płyt gipsowych. 9) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi. 10) Roboty malarskie z przygotowaniem ścian i sufitów. 11) Roboty murarskie - przemurowanie ścian i ścianek działowych (sanitariaty - WC) 12) Roboty zduńskie. 13) Roboty tynkarskie - tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe. 14) Wymiana stolarki drzwiowej i schodów na poddasze. 15) Schody zewnętrzne - okładziny płytkami klinkierowymi. 16) Poddasze - podłogi. 17)

Poddasze - stolarka drzwiowa. 18) Poddasze - sufity z płyt gipsowo-kartonowych. 19) Wykonanie ogrodzenia. 20) Wywiezienie gruzu budowlanego. 21) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuszczeniu o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Centralne ogrzewanie - parter i poddasze. 2) Instalacje wodno - kanalizacyjne (parter). Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Instalacje oświetleniowe. 2) Instalacje gniazd wtykowych. 3) WLZ -ty. 4) Tablice rozdzielcze. III. Opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi dla poszczególnych części stanowią projekty budowlane: Przebudowa i remont modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zawierające rodzaje i ilości robót. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. IV. Roboty budowlane w poszczególnych etapach będą wykonywane w następujących terminach Część II: termin rozpoczęcia - 01.06.2013 r., termin zakończenia - 15.11.2013 r. V. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej. VI. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 2. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 3. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 7 dni przed planowanym terminem wykonywania robót. 8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. 9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną przy wykonywaniu robót objętych pozwoleniem na budowę. 10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. 11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. 12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. 13. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 14. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego. VII. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. VIII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych

do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

- **W ogłoszeniu powinno być:** I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przeprowadzanych przez gminę Sławno Część II: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. II. Zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlanych: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 418,09 m² oraz kubaturze 1913,30 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Dach - roboty ciesielskie i pokryciowe, izolacje dachowe. 2) Roboty murarskie - przemurowanie i rozbiórka kominów. 3) Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, naprawa cokołów z muru kamiennego. 4) Podłogi, posadzki z izolacjami cieplnymi i przeciwwilgociowymi. 5) Posadzki w piwnicy. 6) Naprawa tynków w piwnicy. 7) Schody żelbetowe do piwnicy. 8) Sufity z płyt gipsowych. 9) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi. 10) Roboty malarskie z przygotowaniem ścian i sufitów. 11) Roboty murarskie - przemurowanie ścian i ścianek działowych (sanitariaty - WC) 12) Roboty zduńskie. 13) Roboty tynkarskie - tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe. 14) Wymiana stolarki drzwiowej i schodów na poddasze. 15) Schody zewnętrzne - okładziny płytkami klinkierowymi. 16) Poddasze - podłogi. 17) Poddasze - stolarka drzwiowa. 18) Poddasze - sufity z płyt gipsowo-kartonowych. 19) Wykonanie ogrodzenia. 20) Wywiezienie gruzu budowlanego. 21) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuście o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Centralne ogrzewanie - parter i poddasze. 2) Instalacje wodno - kanalizacyjne (parter). Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Instalacje oświetleniowe. 2) Instalacje gniazd wtykowych. 3) WLZ -ty. 4) Tablice rozdzielcze. III. Opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi dla poszczególnych części stanowią projekty budowlane: Przebudowa i remont modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zawierające rodzaje i ilości robót. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. IV. Roboty budowlane w poszczególnych etapach będą wykonywane w następujących terminach Część II: termin rozpoczęcia - 01.07.2013 r., termin zakończenia - 15.11.2013 r. V. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej. VI. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 2. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 3. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 7 dni przed planowanym terminem wykonywania robót. 8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. 9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną przy wykonywaniu robót objętych pozwoleniem na budowę. 10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i

właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.

12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

13. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

14. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego.

15. Wykonawca umożliwi funkcjonowanie mieszkania w świetlicy wiejskiej w Tychowie do dnia 30.06.2013 r. włącznie.

VII. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.

VIII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.