

Sławno, dnia 18 kwietnia 2013 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA
PRZEBUDOWĘ I REMONT ŚWIETLIC WIEJSKICH W NOSKOWIE I TYCHOWIE**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminaslawno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa i remont świetlic wiejskich w Noskowie i Tychowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przeprowadzanych przez gminę Sławno z podziałem na następujące części: 1. Część I: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Noskowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. 2. Część II: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. II. Zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlanych: 1. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 155,39 m² oraz kubaturze 845,00 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Posadzki. 2) Ściany wewnętrzne. 3) Kominy. 4) Sufit podwieszany z ociepleniem. 5) Wymiana pokrycia dachowego. 6) Stolarka okienna i drzwiowa. 7) Roboty elewacyjne. 8) Izolacja fundamentów. 9) Podjazd, utwardzenie terenu, drenaż. 10) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuście o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Instalacja wodociągowa. 2) Instalacja kanalizacyjna. 3) Instalacja c.o. 4) Kotłownia. Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Zasilenie od słupa nr 113 i od stojaka dachowego do szafki licznikowej. 2) Montaż i dostawa rozdzielnic RG i tablicy w kotłowni. 3) Montaż przewodów i osprzętu instalacyjnego. 4) Instalacja odgromowa - połączenia wyrównawcze. 5) Pomiar. 2. Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 418,09 m² oraz kubaturze 1913,30 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Dach - roboty ciesielskie i pokryciowe, izolacje dachowe. 2) Roboty murarskie - przemurowanie i rozbiórka kominów. 3) Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, naprawa cokołów z muru kamiennego. 4) Podłogi, posadzki z izolacjami cieplnymi i przeciwwilgociowymi. 5) Posadzki w piwnicy. 6) Naprawa tynków w piwnicy. 7) Schody żelbetowe do piwnicy. 8) Sufity z płyt gipsowych. 9) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi. 10) Roboty malarskie z przygotowaniem ścian i sufitów. 11) Roboty murarskie - przemurowanie ścian i ścianek działowych (sanitariaty - WC) 12) Roboty zdunskie. 13) Roboty tynkarskie - tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe. 14) Wymiana stolarki drzwiowej i schodów na poddasze. 15) Schody zewnętrzne - okładziny płytkami klinkierowymi. 16) Poddasze - podłogi. 17) Poddasze - stolarka drzwiowa. 18) Poddasze - sufity z płyt gipsowo-kartonowych. 19) Wykonanie ogrodzenia. 20) Wywiezienie gruzu budowlanego. 21) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuście o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Centralne ogrzewanie - parter i poddasze. 2) Instalacje wodno - kanalizacyjne (parter). Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Instalacje oświetleniowe. 2) Instalacje gniazd wtykowych. 3) WLZ -ty. 4) Tablice rozdzielcze. III. Opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi dla poszczególnych części stanowią projekty budowlane: 1. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie 2. Przebudowa i remont /modernizacja/ budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zawierające rodzaje i ilości robót. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. IV. Roboty budowlane w poszczególnych etapach będą wykonywane w następujących terminach: a) Część I: termin rozpoczęcia - dzień

podpisania umowy, termin zakończenia - 15.11.2013 r. b) Część II: termin rozpoczęcia - 01.06.2013 r., termin zakończenia - 15.11.2013 r. V. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej. VI. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 2. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 3. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 7 dni przed planowanym terminem wykonywania robót. 8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. 9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną przy wykonywaniu robót objętych pozwoleniem na budowę. 10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. 11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. 12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. 13. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 14. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego. VII. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. VIII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.26.27.00-8, 45.45.30.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.11.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości - 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100) dla I części zadania, - 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych 00/100) dla II części zadania. 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 00020000 3131 2000 0030 z podskiem 1. Wadium na przebudowę świetlicy w Noskowie (dla I części zamówienia) 2. Wadium na

przebudowę świetlicy w Tychowie (dla II części zamówienia) 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno - w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych polegających na wybudowaniu, przebudowaniu lub remoncie budynków, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (tj. wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych) o wartości nie mniejszej niż 450.000,00 zł (brutto) każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach: a) konstrukcyjno - budowlanej - 1 osoba; b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba; c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba. Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniami potwierdzającymi, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o a) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości łącznej minimum 400.000,00 zł dla części I zadania oraz 600.000,00 zł dla części II zadania; b) Wykonawca musi wykazać wskaźnik bieżącej płynności finansowej za ostatni rok obrotowy, tj. za rok 2011, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, który nie jest niższy od 1,1. Zamawiający informuje, iż wzór na obliczenie wskaźnika bieżącej płynności finansowej (dalej w skrócie WBPF), dla potrzeb oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu jest następujący: $WBPF = \frac{\text{Aktywa bieżące/podzielone przez/ Pasywa bieżące}}$, gdzie Aktywa bieżące to aktywa obrotowe pomniejszone o należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy oraz pomniejszone o krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, a Pasywa bieżące to zobowiązania krótkoterminowe pomniejszone o zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy oraz powiększone o rezerwy krótkoterminowe i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe; c) Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
 - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom - Załącznik nr 4a i 4b do SIWZ. 2. Harmonogram rzeczowo - finansowy na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 7a i 7b do SIWZ. 3. Kosztorys ofertowy z podaniem wysokości cen jednostkowych czynników produkcji oraz innych kosztów. 4. Dowód wniesienia wadium

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy przypadku: a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Rozdziale V, b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania,

wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową, c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót, d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny. 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy. 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób. 4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i nie możliwego do zapobieżenia. 2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji i fakturowania oraz termin wykonania umowy. 4. Podstawą obliczenia kosztów zamiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca. 6. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://ug.slawno.ibip.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno, pok. 63.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.05.2013 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt realizowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZEŚĆ Nr: 1 NAZWA: Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przeprowadzanych przez gminę Sławno Część I: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Noskowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. II. Zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlanych: Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 155,39 m² oraz kubaturze 845,00 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Posadzki. 2) Ściany wewnętrzne. 3) Kominy. 4) Sufit podwieszany z ociepleniem. 5) Wymiana pokrycia dachowego. 6) Stolarka okienna i drzwiowa. 7) Roboty elewacyjne. 8) Izolacja fundamentów. 9) Podjazd, utwardzenie terenu, drenaż. 10) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuszczeniu o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Instalacja wodociągowa. 2) Instalacja kanalizacyjna. 3) Instalacja c.o. 4) Kotłownia. Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Zasilanie od słupa nr 113 i od stojaka dachowego do szafki licznikowej. 2) Montaż i dostawa rozdzielnic RG i tablicy w kotłowni. 3) Montaż przewodów i osprzętu instalacyjnego. 4) Instalacja odgromowa - połączenia wyrównawcze. 5) Pomiary. III. Opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi dla poszczególnych części stanowią projekty budowlane: 1. Przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Noskowie, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zawierające rodzaje i ilości robót. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. IV. Roboty budowlane w poszczególnych etapach będą wykonywane w następujących terminach Część I: termin rozpoczęcia - dzień podpisania umowy, termin zakończenia - 15.11.2013 r. V. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej. VI. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 2. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 3. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwemu gestorowi sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 7 dni przed planowanym terminem wykonywania robót. 8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. 9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną przy wykonywaniu robót objętych pozwoleniem na budowę. 10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. 11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. 12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. 13. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamiennne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 14. Roboty zamiennne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po

uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego. VII. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. VIII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.27.00-8, 45.45.30.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.11.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przeprowadzanych przez gminę Sławno Część II: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.26.27.00-8 Przebudowa budynku, 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne), zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane. II. Zakres rzeczowy poszczególnych robót budowlanych: Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie obejmująca, przebudowę i remont budynku o powierzchni użytkowej całkowitej równej 418,09 m² oraz kubaturze 1913,30 m³, w zakres których wchodzi: Roboty ogólnobudowlane: 1) Dach - roboty ciesielskie i pokryciowe, izolacje dachowe. 2) Roboty murarskie - przemurowanie i rozbiórka kominów. 3) Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian płytami styropianowymi, wyprawy elewacyjne, naprawa cokołów z muru kamiennego. 4) Podłogi, posadzki z izolacjami cieplnymi i przeciwwilgociowymi. 5) Posadzki w piwnicy. 6) Naprawa tynków w piwnicy. 7) Schody żelbetowe do piwnicy. 8) Sufity z płyt gipsowych. 9) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi. 10) Roboty malarskie z przygotowaniem ścian i sufitów. 11) Roboty murarskie - przemurowanie ścian i ścianek działowych (sanitariaty - WC) 12) Roboty zdunskie. 13) Roboty tynkarskie - tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe. 14) Wymiana stolarki drzwiowej i schodów na poddasze. 15) Schody zewnętrzne - okładziny płytkami klinkierowymi. 16) Poddasze - podłogi. 17) Poddasze - stolarka drzwiowa. 18) Poddasze - sufity z płyt gipsowo-kartonowych. 19) Wykonanie ogrodzenia. 20) Wywiezienie gruzu budowlanego. 21) Wykonanie wycieraczki systemowej wewnętrznej szczotkowo - gumowej o wymiarach 120 x 100 cm we wpuście o głębokości min. 12 mm i zewnętrznej metalowej o wymiarach 120 x 100 cm z odprowadzeniem wody. Roboty instalacyjne wod-kan, CO: 1) Centralne ogrzewanie - parter i poddasze. 2) Instalacje wodno - kanalizacyjne (parter). Roboty instalacyjne elektryczne: 1) Instalacje oświetleniowe. 2) Instalacje gniazd wtykowych. 3) WLZ -ty. 4) Tablice rozdzielcze. III. Opis roboty budowlanej, która podlega nadzorowi dla poszczególnych części stanowią projekty budowlane: Przebudowa i remont modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tychowie, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zawierające rodzaje i ilości robót. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego. IV. Roboty budowlane w poszczególnych etapach będą wykonywane w następujących terminach Część II: termin rozpoczęcia - 01.06.2013 r., termin zakończenia - 15.11.2013 r. V. W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej. VI. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem następujących uwag: 1. Przy przeprowadzaniu prac w pobliżu drzew Wykonawca jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni drzew należy wykonać ręcznie. 2. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. 3. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu. 4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. 5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. 6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów. 7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 7 dni przed planowanym terminem wykonywania robót. 8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości. 9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną przy wykonywaniu robót objętych pozwoleniem na budowę. 10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować

plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. 11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac oraz prowadzenia ich ewidencji i uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami. 12. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. 13. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 14. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego. VII. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. VIII. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.27.00-8, 45.45.30.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.11.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.