

§ 19
JEDNOSTKA STRUKTURALNA " B "

1. - B.1.0. OBRĘB ŻUKOWO NR 108

(RYSUNEK PLANU SKALA 1: 25 000
PLANSZA NR 1/3)

1/. B.1.1. ŻUKOWO

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
+UTA Dopuszcza się wprowadzenie usług turystycznych "AGROTURYSTA".
Obiekty zabytkowe będące w EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW.

- Budynek mieszkalny NR 27 (włas. R. Goryczkiewicz) dz. NR 354.
- Kuźnia obok budynku mieszkalno-inwest. NR 18 (wł. S. Szyborski)
działka NR 327.
- Stodoła NR 36/38 (włas. B. Szmit, T. Szyborski) dz. NR 290.
- Budynek inwentarski NR 38 (włas. T. Szyborski) dz. NR 289.
- Budynek mieszkalny (włas. W. Gałkowska) dz. NR 303.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,
G1, H1, H3, H4, K1, K2.

MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na
mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się wprowadzenie usług
nieuciążliwych. Dz. NR NR - 355/2, 257/2, 256, 249, 248, 237/3,
208, 210, 193, 305, 306, 160/1, 175/1.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,
G1, H1, H3, H4, K1, H1. (MR + UTA).

Obiekt zabytkowy wpisane w EWIDENCJĘ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW.

- Budynek mieszkalny NR 42 (włas. Grzelak) dz. NR 257/2.

- MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne byłej RSP. Osady Robotnicze Leśne, Kuratorium Oświaty i inne zakładowe) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenia usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne.
- MN - Tereny pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w miejsce po wyburzonych siedliskach zagrodowych.
Dz. NR 122 (Żukówko) 254, 255, 257/3, 259, 264, 291, 114, 331/1.
Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kondygnacji. Linia zabudowy nawiązująca do istniejących budynków. Charakter zabudowy nawiązujący do regionalnej architektury.
Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla MR + UTA, B1, F, G1, H2, H3, K1, K2.
- MN+UR - Działka NR 329 - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi oraz produkcja ogrodnicza (szklarnie). Linia zabudowy od krawędzi jezdni min 10 m. Wysokość bud. mieszk. $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kondygnacji.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, F, C2, G1, H1, H3, K1, K2.
- UI+UK - Działka NR 334 - Teren istniejącej świetlicy i remizy straży pożarnej (nowe) - do dalszego użytkowania.
- EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej, działka NR 324 - do dalszego użytkowania (wieżowa, murowana).

- UH - Działka NR 330 - Teren istniejącej zlewni mleka - do dalszego użytkowania.
- RPU - Działka NR 328 - Teren istniejących magazynów (spichlerz) do adaptacji na usługi dla obsługi rolnictwa (handel, hurtownie, magazyny).
- Obiekt zabytkowy - EWIDENCJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- MAGAZYN ZBOŻOWY NR 26 (włas. U.G. Sławno) mur. 2 poł. XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, G1, H2, H3, K2.
- Dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi nieuciążliwe dla całego terenu lub części.
- (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
- UR - Dz. NR 325/3, 323/3 - Teren istn. zabudowy hodowlanej zwierząt (RSP) do przekształcenia na usługi rzemieślnicze lub inne nieuciążliwe.
- Stosować ustalenia ogólne.
- UH - Działka NR 317 - Teren istniejącej zabudowy handlowo-magazynowej
+UR (GS Samopomoc Chłopska) - do dalszego użytkowania.
- Dopuszcza się wprowadzenie innych usług nieuciążliwych.
- (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
- Stosować ustalenia ogólne.
- UŁ - Działka NR 302 - Teren istniejącej poczty i biblioteki, z częścią
+UK mieszkaniową - do dalszego użytkowania.

- UH - Działka NR 309 - Teren byłej remizy przekształconej na usługę handlową. Obiekt zabytkowy w EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW - REMIZA NR 15 - mur. 2 poł. XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE B1.
- UZ - Działka NR 205 - Teren istniejącego OŚRODKA ZDROWIA - do dalszego użytkowania.
Obiekt zabytkowy w EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- Budynek NR 68 mur. pocz. XX w.
Obowiązują ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE B1.
- UO - Działka NR 116/2 - Teren istniejącej Szkoły Podstawowej - do dalszego użytkowania.
Obiekt zabytkowy w EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- Budynek mur. 1 ćw. XX w.
Obowiązują ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE B1.
- US - Działka NR 115 - Teren istniejącego boiska sportowego dla wsi - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie związanych z funkcją boiska (trybuna, zespół sanitarny, szatnie).
Stosować ustalenia ogólne.
(Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego).
- RPU - Działka NR 294/4 - Teren pod projektowaną zabudowę usługową dla obsługi rolnictwa. (Uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
Linia zabudowy min. 15 m od krawędzi jezdni. Procent zabudowy max 40%.

Wysokość kondygnacji $1 \div 1\frac{1}{2}$ max.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, F, C1, G1, H2, H3, K2.

- RPZ - Działka NR 293 - Teren istniejącego sektora hodowlano-produk. (byłej RSP) - do dalszego użytkowania. Sektor zawiera chlewnię na 200 szt., chlewnię zarodową, warsztaty. Dopuszcza się zmianę rodzaju hodowli. Zakaz hodowli o technologii bezściółkowej. Stosować ustalenia ogólne.
- UH - Działka NR 301 - Teren pod projektowane usługi handlowe lub
+UK rozrywkowe. Wszystkie elewacje uprzywilejowane wysokość zabudowy $1 - 1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Procent zabudowy max 20%. Wprowadzić zieleń wysoką i średnią ozdobną. Linie zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, G1, F, H3, K2.
- B1.1.1. - Działka NR 203 - Teren istniejącego kościoła - do dalszego
UK użytkowania. Obiekt zabytkowy wpisany w REJESTR ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA SŁUPSKIEGO NR A - 198. - Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego, mur. XV, koniec XVII w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B2,

- B1.1.2. - Dz. NR NR 202/1, 202/2, 202/3 - Teren istniejącego
ZC+ZP zabytkowego i nowego cmentarza - w części nowej czynny
cmentarz - do dalszego użytkowania.
Część dawna nieczynna - do zachowania jako PARK.
Bezwzględna ochrona drzewostanu. W parku pomniki przyrody
wpisane w REJESTR WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
10 szt. (dęby) NR 454 - 463.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,B2.
- B1.1.3. - PARK LEŚNY - Zabytkowy z końca XVIII w. pow. - 2,61 ha.
ZP Działka NR 335 - Przewidziany do wpisu w rejestr zabytków.
Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B2.
- B1.1.4. - Działka NR 343 - Teren istniejącego punktu składowania
NUS odpadów komunalnych - do dalszego użytkowania.
W strefie 100 m zakaz realizacji wszelkiej zabudowy dla
ludzi i zwierząt.
Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, E, F.
(Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego).
- B1.1.5. - Działka NR 271, pow. 0,55 ha - Teren pod projektowaną
NO oczyszczalnię ścieków dla wsi. Technologia zgodnie
z najnowszymi i najbardziej ekonomicznymi rozwiązaniami.
(Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele
nierolnicze). Przy wystąpieniu o decyzję o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu należy opracować Ocenę Oddziaływania
na Środowisko. Orientacyjną strefę ochrony sanitarnej określa
się na 100 m. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA
REALIZACYJNE B2, C1, C2, E, K1,F.

- B1.1.6. - Działka NR 185 - Pow. 3,0 ha - Teren istniejącej zabudowy
UO+UT zagrodowej adaptowanej na Dom Parafialny z częścią
mieszkalną i dydaktyczną. Dopuszcza się wprowadzenie usług
nieuciążliwych rekreacyjno-turystycznych, oraz rozbudowę
istniejącej kubatury.
(Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele
nierolnicze). Linia zabudowy min 10 m od krawędzi jezdni
drogi gminnej.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1
G1, H2, H3, H4, K2.
- B1.1.7. - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
MR+MNU jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się
+EE+W wykorzystanie (turbiny) nieczynnego młyna wodnego na adaptację
na elektrownię wodną oraz utworzenia zbiornika wodnego (zalew)
pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej oraz opracowania
O.O.S. przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu.
Działki NR NR 159/4, 158, 157. Wymaga się kompleksowego
opracowania programowo-przestrzennego.
Dopuszcza się wprowadzenie usług turystycznych (Agroturystyka).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1,
A2, C, C1, C2, E, G3, H4, F.
- B1.2.0. - Działka NR 150 - Teren istniejącej zabudowy sektora
PP+PR hodowlano-warsztatowego (byłej RSP) - przeznaczona się na
funkcje przemysłu przetwórczego (drzewnego) oraz rzemiosło
uciążliwe.

Wymaga się opracowania O.O.Ś. (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, E, G1, G3, H2, H4, F.

- 3/. B.1.1.3. ZP - Zabytkowy PARK leśny przywodny z II poł. XVIII w.
Pow. 2,19 ha, działka (Nadleśnictwo Sławno) NR 185/1 L.
Dobrze zachowany starodrzew.
Obowiązują ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B2, B3.
- 4/. B.1.1.4. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej - cmentarzysko kurhanowe st. 8, działka NR 373.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, D.
- 5/. B.1.1.5. ZL - Teren pod projektowane zalesienie, działka NR 369.
Powierzchnia do zalesienia - 1,50 ha w tym N - 0,33 ha,
R IVb - 0,97, RV - 0,17. (Ujęto w programie zalesień).
- 6/. B.1.1.6. ZL - Teren pod projektowane zalesienie, działka NR 376/5.
Powierzchnia 4,41 ha, w tym R IVb - 2,15, RV - 2,26 ha.
- 7/. B.1.1.7. ZL - Teren pod projektowane zalesienie, działki NR 49, NR 17, NR 30.
dz. NR 49 Pow. 0,90 ha
NR 17 Pow. 0,70 ha
NR 30 Pow. 0,50 ha

- 8/.B.1.8.ZL - Teren pod projektowane zalesienia, działka NR 54/1.
Pow. 7,34 ha - w tym R IVb - 1,5 ha, RV - 4,92 ha,
RVI - 0,92 ha.
- 9/.B.1.9.ZL - Teren pod projektowane zalesienia, działka NR 506.
Pow. 0,50 ha - do zalesienia 0,43 w tym VI - 0,43 ha.
- 10/.B.1.10.ZL - Teren pod projektowane zalesienia, działki NR NR 157 i 158.
157 Pow. 9,17 ha w tym do zalesienia 1,46 ha (-N - 1,46 ha)
158 Pow. 2,62 ha w tym do zalesienia 1,49 ha (RVI- 1,49 ha).
- 11/.B.1.11.MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(była siedziba Nadleśnictwo Żukowo), działka NR 185/1 L
- do dalszego użytkowania. Obiekt zabytkowy mur. 2 poł. XIXw.
wpisany w EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B2, B3.
- 12/.B.1.12.ZP - Pomnik przyrody grupowy - orzeczenie NR 137 z dnia
30.06.1971 r. - Aleja lip drobnolistnych szt. 42, przy
drodze Janiewice -Łętowo, na południu m. Żukowo.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2, C2.
- 13/.B.1.13.PE - Teren istniejącej eksploatacji piasku nielegalnej - do
likwidacji i rekultywacji.
Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE C2, C1, F.

14/. B.1. 14. PE - Teren istniejącej nielegalnej eksploatacji piasku z możliwością powiększenia i dalszej eksploatacji pod warunkiem uzyskania dwóch koncesji geologicznych na rozpoznanie złoża i koncesji na wydobycie oraz opracowania O.O.Ś. przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.

2. - B.2.0. OBRĘB GWIAZDOWO NR 106

RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA NR 1/3

1/. B.2.1. GWIAZDOWO

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Obiekty zabytkowe będące w EWIDENCJI ZABYTEKÓW WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW.

- Budynek mieszkalny NR 29/30 (włas. S. Komorowska), działka
NR 379/2 - mur. pocz. XX w.

- Budynek mieszkalny NR 48 (włas. J. Pałys), działka NR 220
i NR 221 - mur. 1908 r.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, B1,
G2, H1, H4, K1.

MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na
UTA mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji
usługowej nieuciążliwej (handel, rzemiosło) oraz usługi turystyczno-
pensjonatowe tzw. "agroturystyka".

Działki NR NR 192/3, 214/7, 214/8, 218/1, 219/1, 219/2, 222, 225,
310/5, 324/3, 324/4, 336, 337/2, 378/2.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1,
H2, H4, K1.

MN - Tereny pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną
uzyskane w wyniku wyburzeń lub wydzielenia dodatkowych działek.
Działki NR NR 213, 219/1, 271. Przy działce NR 219/1 należy
w podziale i zagospodarowaniu uwzględnić istniejącą linię
energetyczną oraz słupową stację transformatorową.

Linia zabud. proj. zabudowy w nawiązaniu do istniejącej lecz nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi kl. V NR 163 oraz min 8,0 m od drogi gminnej.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, F, H1, H2, H4, K1, K2.

- MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zakładowej) - do dalszego użytkowania.
- OSADA ROBOTNICZA LEŚNA - 211/2^L, 211/3^L, 139/1^L (dawna leśniczówka) - Nadleśnictwo Sławno. Obręb leśny Żukowo.
 - BUDYNEK MIESZKALNY BLIŻN. DZ. NR 207 - Kuratorium Oświaty.
 - BUDYNKI MIESZKALNE - 378/2, 346/2, 327/5, 327/6, 327/7, 308/4, 308/5 (byłej RSP).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H4.
- MN - Budynki mieszkalne w trakcie budowy - DZ. NR 233/1.
- Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (rzemiosło, handel).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H4.
- MR + - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z pieczarkarnią, działka RPO NR 387 - do dalszego użytkowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H4. (Dopuszcza się wprowadzenia usług nieuciążliwych).
- MR - Teren pod projektowane siedlisko - zagrodę. Działka NR 189/1 - pow. min 3000 m² przy stawach hodowlanych (B.2.5.RRO). Dopuszcza się realizację obiektów związanych z hodowlą ryb.

Linia zabudowy min 8,0 m od drogi gminnej. Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Charakter zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy zagrodowej regionalnej z zastosowaniem materiałów budowlanych tradycyjnych.

Procent zabudowy do 20%. Wprowadzić zieleń ozdobną.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2,F, G2, G3, H2, H4, K1.

UO - Tereny istniejącej Szkoły Podstawowej - działki NR 209 i NR 210/2 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H2, K1.

UH - Tereny istniejących usług handlowych i innych - do dalszego
+UK użytkowania.

Działka NR 331 - sklep (GS Samopomoc Chłopska).

Działka NR 203 - zlewnia mleka.

Działka NR 218/2 - remiza straży pożarnej, świetlica, sklep.

Dopuszcza się zmianę funkcji w/w obiektów na inne usługi nieuciążliwe. Wszelkie działania inwestycyjne pod warunkiem stosowania ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, G2, H2, H4, K2 .

EE - Tereny istniejącej stacji transformatorowych wieżowych, murowanych - do dalszego użytkowania. Działka NR NR 267 i 335.

2/. B.2.2. GWIAZDÓWKO (KOLONIA)

MN - Działka 121 L - OSADA ROBOTNICZA - Pow. 0,39 ha - zabudowa mieszkaniowa (Nadleśnictwo Sławno) - do dalszego użytkowania.

KK - Przystanek kolejowy - do dalszego użytkowania.

3/. B.2.3.- Teren istniejącego centralnego wysypiska odpadów komunalnych.

NU Działka NR 369 i 370 - do dalszego użytkowania.

Projektuje się dalszą rozbudowę wysypiska - działka NR 368, pod warunkiem opracowania O.O.Ś. (w tym przeprowadzenia szczegółowych badań geologicznych).

Strefę uciążliwości sanitarnej istniejącego obiektu ustalona na 500 m, strefę uciążliwości części projektowanej określono orientacyjnie na 500 m, a ustalenie docelowej strefy całego wysypiska nastąpi po opracowaniu O.O.Ś.

Znajdujące się w obszarze strefy boisko sportowe dla wsi Gwiazdowo działka NR 37/1 i 145 L (leśna) przeznaczają się do likwidacji. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F, G2, K2.

4/. B.2.4.- Teren istniejącego ujęcia wody. Działka NR 300 - do dalszego

WZ użytkowania. Strefa ochronna bezpośrednia ujęcia wody 10 m.

Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C2, E.

- 5/. B.2.5.RRO - Tereny istniejących stawów hodowlanych ryb. Działka NR 152 i 153.
- Dopuszcza się rozbudowę stawów pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej oraz opracowania O.O.S. przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2, C1, C2, E, F.
- 6/. B.2.6.RPZ - Tereny istniejącego sektora hodowli zwierząt (owczarnia) byłej RSP. Działka NR 232/1 - do dalszego użytkowania.
- Dopuszcza się zmianę rodzaju hodowli w technologii ściółkowej z zachowaniem wymagań weterynaryjnych oraz z zachowaniem uciążliwości sanitarnej w granicach własnej działki.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, E, G2, H4.
- 7/. B.2.7.RPO - Teren istniejącego sektora warsztatowo-magazynowego z częścią
+ RPU mieszkalną (byłej RSP) działka NR 326/1, 326/2 do dalszego użytkowania.
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej dla obsługi rolnictwa.
- Stosować ustalenia ogólne.
- 8/. B.2.8.MN - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkalną jednorodziną.
- Pow. - 5,35 ha. Działki NR NR 237, 239, 239a, 243/1.
- (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).

Wielkość działek 700 - 1500 m². Linia zabudowy od krawędzi drogi gminnej min 10,0 m. Liczba wjazdów - dowolna.

Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji.

Teren wymaga kompleksowego opracowania przestrzenno-architektonicznego. Procent zabudowy max 30%. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych związanych z "AGROTURYSTYKĄ". Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C2, F, G2, H2, H4, K1.

- 9/. B.2.9.US - Teren pod projektowane boisko sportowe dla wsi (w miejsce likwidowanego obok istniejącego wysypiska odpadów B.2.3.NU). Pow. 1,64 ha, działka NR 243/1.
(Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego).
Ochrona istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się budowę obiektów wyłącznie związanych z funkcją boiska (trybuna, sanitariaty, szatnie, mała gastronomia).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H4, K1, F.

- 10/. B.2.10.UG - Teren pod projektowany zespół usługowy (handel, gastronomia, rzem. lekkie). Pow. - 0,96 ha, działka NR 340.
+ UR
(Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w uprzednim planie).
Teren wymaga kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego. Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Linia zabudowy od drogi wojewódzkiej kl. V NR 163 min 15 m. W ramach kompleksu przewidzieć

powierzchnię na parking na samochody osobowe.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, F, G2, H2, H4, K2.

- 11/. B.2.11.ZL - Teren pod projektowane zalesienia, działka NR 279/1.
Pow. dz. 9,36 ha w tym do zalesienia 4,17 ha.
- 12/. B.2.12."W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej - cmentarzysko kurhanowe (określone w opracowaniu P.S. Konserwacji Zabytków NR 12a ark. AZP 12-27 Żukowo st. 1).
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, D.
- 13/. B.2.13.PE - Teren istniejącej eksploatacji piasku (nielegalnej), działka NR 259/1 - do dalszej eksploatacji pod warunkiem uzyskania dwóch koncesji geologicznych na rozpoznanie i wydobywanie złoża oraz opracowanie O.O.Ś. przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2,E,F.
- 14/. B.2.14."OW" - Strefa obserwacji archeologicznej - NR 28 ark. AZP 12-26 wg opracow. P.S. Konserwacji Zabytków.
Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, D.

3. - B.3.0. OBRĘB ŁĘTOWO NR 110

1/ B.3.1. ŁĘTOWO (RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000
PLANSZA NR 3/3)

- 1 MN - Pow. 0,85 ha - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość działek 700-1500 m². Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Linia zabudowy od linii rozgraniczających drogę klasy V NR 164 min. 10,0 m. Procent zabudowy max. 30%. Liczba wjazdów nieograniczona. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B3, G2, H2, H3, H4.F.
- 2 MR - Pow. 0,72 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług tzw. "agroturystyki". Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2,H2,H4.
- 3 MN - Pow. 0,20 ha - Teren zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2,H2,H4.
- 4 UH
UG - Pow. 0,55 ha - Teren pod projektowany zespół zabudowy usługowej z zielenią wymaga kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego, określającego wielkości działek, koncepcję architektoniczną, formę przestrzenną. W ramach terenu należy wydzielić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (~ 10 sztuk). Wysokość zabudowy max. $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Linia zabudowy 10,0 m od linii

rozgraniczającej drogi. Max. procent zabudowy 20%.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE

B1, B3, D, G2, H2, H3, K1, K2. F.

- 5 R +
"OW" - Teren upraw rolnych - do dalszego użytkowania. Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej "OW", co wiąże się z ograniczeniem głębokiej orki oraz upraw sadowniczych i sadzenia lasu.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, D.
- 6 MN UR - Pow. 1,20 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną typu "rezydencja" z wydzieloną częścią na usługi rzemieślnicze - nieuciążliwe, z zapleczem gospodarczym. Teren wymaga opracowania przestrzenno-architektonicznego. Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej "OW". Przy realizacji inwestycji konieczny nadzór archeologiczny Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Procent zabudowy max. 20%.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, C1, D, E, G2, H2, H3, K1. F.
- 7 WZ - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącego ujęcia wody - do dalszego użytkowania (obiekt byłej RSP). Ujęcie zaopatruje całą wieś z wyjątkiem Ośrodka OSIR. Projektuje się modernizację ujęcia (zwiększenie wydajności).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.
- 8 RPO - Pow. 0,40 ha - Teren produkcji rolnej (byłej RSP - obecnie AWR SP) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

- 9 RPZ - Pow. 2,55 ha - Teren istniejącego sektora hodowlanego (byłej +RPU RSP) - do dalszego użytkowania. Wyklucza się hodowlę zwierząt o technologii bezściółkowej. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania z hodowlanej na produkcyjną przetwórczą lub usług dla obsługi rolnictwa pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne oraz opracowania O.O.Ś. Wszelkie uciążliwości sanitarne wpływające z zastosowanej technologii produkcji bezwzględnie muszą zawierać się w granicach własnej działki. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, D, E, F, G2, H2, H4.
- 10 PP - Pow. 0,90 ha - Teren istniejącej zabudowy tartaku zlokalizowanej na byłych terenach kolejowych (nieczynne torowisko). Dalsze użytkowanie wymaga opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną mniej uciążliwą. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, B1, B3, D, E, F, G2, H2, H4, K1.
- 11 RL - Pow. 0,95 - Teren istniejącej zieleni leśnej - zdewastowany, wymaga kompleksowego odtworzenia substancji roślinnej w celu wykształcenia pasa izolacyjnego od tartaku do innych obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej. Istniejący nieużytek zrehabilitować i obsadzić roślinnością leśną. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2, B3, C1.
- 12 MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Zakaz dalszej aneksji terenu leśnego. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B3, F, G2, H2, H3, H4.

- 13 ML - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy letniskowej - do dalszego użytkowania. Bezwzględna ochrona drzewostanu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, G2, H2, H4.
- 14 MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową jednorodzinną oraz wprowadzenie usług turystycznych tzw. "agroturystyka". Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, G2, H2, H3, H4.
- 15 MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zakładowej - Nadleśnictwo SŁAWNO, osada robot. dz. 184 L) i przekształconej z zabud. zagrod. dz. NR 320 - do dalszego użytkowania.
- 16 MN
+U - Pow. 2,90 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, pokoje gościnne, "agroturystyka" oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakładowa Nadleśnictwo SŁAWNO) - do dalszego użytkowania. Teren wymaga kompleksowego opracowania progr. przestrzenno-architektonicznego, określającego podział działek, dojazdy, charakter i formę zabudowy. Wielkość działek 1000-1500 m². Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Procent zabudowy max. 30% (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolne). Linia zabudowy 10,0 m od linii

rozgraniczającej drogi gminnej oraz 6,0 m od dojazdów wewnętrznych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B3, C1, C2, G2, H3, K1, K2, F.

- 17 US - Pow. 1,60 ha - Teren pod projektowane boisko sportowe dla wsi. Dopuszcza się wznoszenie zabudowy związanej wyłącznie z funkcją bezpośrednią boiska tj. trybuna, szatnie, WC. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, C1, F, G2, H3.
- 18 Rz - Pow. 2,08 ha - Teren istniejących użytków zielonych - do dalszego użytkowania i ochrony.
- 19 RL - Pow. 1,50 ha - Teren istniejącego zespołu leśnego - do ochrony i dalszego użytkowania.
- 20 ML - Pow. 4,41 ha - Teren pod projektowaną zabudowę letniskowo - wypoczynkową. Wymaga się opracowań programowo-przestrzenno-architektonicznych przy występowaniu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W rozwiązaniach przestrzennych określić powierzchnie na parking, dojazdy, podział na działki letniskowe. Wielkość działek od 800 - 1500 m². Powierzchnia zabudowy terenu max. 20%. Wysokość budynków max. 1 $\frac{1}{2}$ kondygnacji, dachy wielospadowe, strome. Zastosować materiały tradycyjne: dachówka, gont, drewno, kamień, cegła, tynk biały, szachulec. Forma architektoniczna nawiązująca do tradycyjnej wiejskiej

architektury regionalnej. Teren działek obsadzić zielenią niską i średnią z gatunków rodzimych. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg i dojazdów min. 8,0 m. Dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z obsługą zespołu letniskowego i rekreacyjno-wypoczynkowego tj. handel, gastronomia (forma architektoniczna jak dla głównej zabudowy). Dopuszcza się użytkowanie całoroczne przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, na olej lub drewno (technologie niwelujące zanieczyszczenie terenu), wymaga się opracowania O.O.S. Do czasu zrealizowania wiejskiej oczyszczalni ścieków (22 NO) rozwiązanie gospodarki ściekowej dopuszcza się wyłącznie w oparciu o oczyszczalnie kontenerowe lub inne rozwiązania o technologiach spełniających wszystkie warunki ochrony środowiska. Zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych. Realizacja zabudowy wyłącznie równoległe z realizacją infrastruktury gospodarki wodno-ściekowej (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego).

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B2, B3, C1, E, F, G2, G3, H2, H3, H4, K1.

- 21 ZP - Pow. 1,25 ha - Teren projektowanej strefy ochronnej w formie kompleksu zieleni izolacyjnej dla projektowanej wiejskiej oczyszczalni ścieków bytowych (22 NO). Po opracowaniu Oceny Oddziaływania na Środowisko dla proj. 22 NO - zostaną ustalone granice strefy oraz warunki jej zagospodarowania. W przypadku odstąpienia od strefy i realizacji głównej oczyszczalni ścieków teren należy zagospodarować jak 20 ML (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytk. rolniczego). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2, B3, C1, C2, E, F.

- 22 NO - Pow. 0,20 ha - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków bytowych. Oczyszczalnia w I etapie winna przyjmować ścieki z terenów projektowanych i istniejącej zabudowy letniskowej, pensjonatowej, rekreacyjno-wypoczynkowej. Technologia oczyszczania ścieków zgodnie z najnowszymi sprawdzonymi rozwiązaniami, spełniająca wszystkie warunki ochrony środowiska. Wymaga się przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko. Przy technologiach wymagających większego terenu jak projektowany, dopuszcza się włączenie części obszaru z 21 ZP pod warunkiem, że strefa uciążliwości nie przekroczy granicy terenu 21 ZP (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego). Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do wypływu z jez. Łętowskiego - rzeczka **Karwina**.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B2, B3, C1, C2, E, F, K1.
- 23 UT - Pow. 1,55 ha - Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego OSiR SŁAWNO - do dalszego użytkowania pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej (likwidacja zbiorników bezodpływowych) stosując rozwiązania określone dla 20 ML oraz modernizacji lub likwidacji zabudowy nieestetycznej, wyeksploatowanej technicznie. Nowa zabudowa dopuszczalna pod warunkiem nie - przekroczenia 20% całkowitej (istniejącej + projektowanej) powierzchni zabudowy do całego terenu (23 UT). Nakazuje się wprowadzenie zieleni ozdobnej różnogatunkowej z rodzaju rodzimych. Obowiązują rygory obszaru chronionego krajobrazu "Jez.Łętowskie

i Okolice Kępic" oraz 200 m pas "Strefy Ciszy" przy Jeziorze Łętowskim.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B2, B3, C1, G2, H2, H3, K1,

- 24 USR - Pow. 1,43 ha - Teren projektowanej rekreacji czynnej i wypoczynku niedzielnego dla m. SŁAWNO. Obowiązują rygory "Strefy Ciszy". Dopuszcza się plażowanie, kąpiele, ciche sporty wodne (kajak, wędkowanie). Zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy (min. 100 m od obrzeża jeziora) dopuszcza się punkt szatniowo - sanitarny wyłącznie związany z obsługą terenu. Obiekty te muszą spełniać wymagania przestrzenne i architektoniczne określone 2 OML. Dopuszcza się wprowadzenie kompleksów zieleni niskiej z gatunków rodzimych. Chłonność terenu określa się 100 osób/ha. Zakaz organizowania głośnych imprez sportowo-rozrywkowych (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B2, B3, C1, F, G2, H3.
- 25 USR - Pow. 3,13 - Teren projektowanej rekreacji czynnej i wypoczynku niedzielnego dla m. SŁAWNO i okolic. Ustalenia jak dla 24 USR.
- 26 MP - Pow. 1,25 - Teren pod proj. zabudowę pensjonatowo-usługową i wypoczynkową. Obowiązują rygory "Strefy Ciszy".
Ustalenia jak 20 ML.
- 27 ML - Pow. 2,25 ha - Teren pod projektowaną zabudowę letniskową.
- Ustalenia jak dla 20 ML.

- 28 UMU - Pow. 0,69 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi (handel, gastronomia, rzemiosło lekkie). Ustalenia jak dla 20 ML.
- 29 MP
ML - Pow. 1,79 ha - Teren pod projektowaną zabudowę pensjonatową lub letniskową. Ustalenia jak dla 20 ML.
- 30 MN
+U - Pow. 1,12 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego). Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Powierzchnia zabudowy do 30%. Linia zabudowy min. 10,0 m od dróg.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE **B, B1, B2, B3, F, G2, H3, K1.**
- 31 MN - Pow. 0,78 ha - Teren rezerwowany pod zabudowę mieszkaniową. Ustalenia jak dla 30 MNU, z tym że teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 32 MN
+U - Pow. 0,63 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług obsługi turystycznej (hotel, pensjonat, handel, gastronomia). Ustalenia jak dla 30 MNU.
- 33 ML
MN - Pow. 0,40 ha - Teren rezerwowany pod zabudowę letniskową lub mieszkaniową jednorodzinną z usługami obsługi turystycznej. Ustalenia jak dla 31 MN.

- 34 MR - Pow. 0,55 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług obsługi turystycznej "agroturystyka".
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, G2, H3, H4.
- 35 O - Pow. 0,90 ha - Teren istniejących upraw ogrodniczych - do dalszego użytkowania.
- 36 RZ - Pow. 12,30 - Teren istniejących użytków zielonych (łąki i pastwiska) do dalszego użytkowania i ochrony.
Stosować ustalenia ogólne.
- 37 MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz wydzielonych działek budowlanych (dz.156/3 i 156/2) - do dalszego użytkowania i realizacji. Dla projektowanej zabudowy ustalenia jak dla 30 MNU.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2,H3.
- 38 RL - Pow. 2,35 - Teren istniejącego kompleksu zieleni leśnej do dalszego użytkowania i ochrony. Obowiązują rygory "Strefy Ciszy".
Stosować ustalenia ogólne oraz jak 41 WW
- 39 MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej (byłego PGR RYB) bud. mieszk. 4 rodz. + gospodarczy - do dalszego użytkowania. Zakaz wznoszenia nowej zabudowy. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2,B3,C1,G2,H2,H3,H4.

- 40 RRO - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy gospodarstwa rybackiego - do dalszego użytkowania. Obowiązują rygory "Strefy Ciszy". Zakaz wznoszenia nowej zabudowy. Dopuszcza się modernizację w ramach istniejącej substancji kubaturowej. Stosować ustalenia ogólne.
- 41 WW - Pow. 403,26 ha - Wody Jeziora Łętowskiego. Obowiązują rygory Obszaru Chronionego Krajobrazu "JEZIORO ŁĘTOWSKIE I OKOLICE KĘPIC", oraz rygory dotyczące ustanowionej w odległości 200 m od linii brzegowej "Strefy Ciszy". Zakaz hodowli przemysłowej ryb **karpiowatych i pstrągów**. Zakaz wznoszenia w pasie 100 m od linii brzegowej jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń. Bezwzględna ochrona przybrzeżnej flory i fauny. Zakaz uprawiania hałaśliwych sportów wodnych. Stosować ustalenia ogólne, **oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2, B3, C1**.
- 42 RL - Istniejący kompleks łąsów przybrzeżnych - do zachowania i ochrony. Ustalenia jak dla 38 RL i 41 WW
- 43 WW - Istniejąca śluza wodna - do dalszego użytkowania.
- 44 "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej oznaczona według opracowania PAŃ. SŁUŻBY KONWERS. ZABYTKÓW NR 12 ARK. AZP 13-27 st.9 - cmentarzysko kurhanowe, st.10 - ogródkaek stożkowaty NR REA. ZABYTKÓW A-a-21/139 K. Obowiązują ustalenia ogólne oraz **WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B2, D**

- 45 RL - Pow. 0,16 ha - Istniejący kompleks zieleni leśnej - do zachowania i ochrony. Stosować ustalenia ogólne.
- 46 MR - Pow. 1,34 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa lub turystyki. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2,H2,H4.
- 47 UH - Pow. 0,04 ha - Teren istniejącej zabudowy rzemieślniczej (stara kuźnia) - do adaptacji na inne usługi nieuciążliwe (handel). Zachować architekturę tradycyjną obiektu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,B3,G2,H2,H4.
- 48 O - Pow. 0,80 ha - Teren istniejących ogródków przydomowych - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 49 MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową i mieszkaniowej jednorodzinnej (osada robotnicza Nadleśnictwa SŁAWNO) - do dalszego użytkowania. Na terenie obiekt zabytkowy wpis w EWIDENCJI WOJ. KONSERWATORA ZABYTKÓW - budynek mieszkalny i stodoła NR 17 (włas. S. Stonoga) dz. NR 238 - szach. 1 poł. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1 B3, G2, H2, H4.
- 50 O - Pow. 1,50 ha - Teren istniejących upraw ogrodniczych - do dalszego użytkowania.

- 51 RLO - Pow. 0,05 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zakład. przekształconej na leśniczówkę dla Leśnictwa ŻUKOWO, dz. NR 185 L - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- 52 EE - Pow. 0,03 ha - Teren istniejącej stacji transformatorowej mur. wieżowej dz. 241 - do dalszego użytkowania.
- 53 RPU - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy gospodarczej (stodoła) adaptowany na usługi dla obsługi rolnictwa (handel, zaopatrzenie w nawozy, materiały budowlane itp.) - do użytkowania pod warunkiem zachowania regionalnej, tradycyjnej architektury obiektów, zachowania warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie pogarszania warunków ochrony środowiska.
Obiekt zabytkowy - wpisany w ewidencję Woj. Konserwatora Zabytków - stodoła (włas. Z. Izdebskiego, RSP ŻUKOWO) szach. XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, G2, H2, H4, K1.
- 54 ZP - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zieleni parkowej, skwerowej do zachowania i ochrony.
Stosować ustalenia ogólne.
- 55 MR - Pow. 0,85 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodziną. Na terenie obiekt zabytkowy - wpisany w ewidencję Woj. Konserwatora Zabytków.

- Budynek mieszkalny NR 21 (włas. St. Gabrych) dz. NR 243
- szach. XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,
B3, G2, H2, H4, K1.
- 56 MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania (część do Nadleśnictwa
SŁAWNO). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
B1, B3, G2, H2, H3, H4, K1.
- 57 UH
UK - Pow. 0,25 ha - Tereny istniejącej zabudowy usługowej - do
dalszego użytkowania. Na terenie znajdują się:
- sklep (GS SAMOPOMOC CHŁOPSKA)
- sklep prywatny
- świetlica wiejska z częścią mieszkalną.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2,H2,H3.
- 58 UK - Pow. 0,01 ha - Istniejąca kapliczka przydrożna - do zachowania
i ochrony.
- 59 MN - Pow. 1,35 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej (dawnej i nowo zrealizowanej) - do dalszego
użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B,B1,B3,G2
H2, H3, H4.

60 MR - Pow. 0,65 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodziną oraz usług obsługi turystycznej ("agroturystyka").
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B3, G2, H2, H4, K1.

61 RLO - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej leśniczówki dla leśnictwa Łętowo - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B3, G2, H2, H4, K1.

2/. Ustalenia poza granicami opracowania wsi Łętowo - Rysunek PLANU

SKALA 1: 25 000 PLANSZA 1/3 - SYMBOL B.3.2. - B.3.5.

a/ B.3.2. ZL - Teren pod projektowane zalesienie - dz. NR 145/2 - pow. do zalesienia 3,71 ha R.VI.
Stosować ustalenia ogólne.

b/ B.3.3. "OW" - Strefa obserwacji archeologicznej - oznacz. wg oprac. Państwowej Służby Konserw. Zabytków NR 30 ARK. AZP 13-27 (4 stanowiska).
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, B3, D.

c/ B.3.4. WW - JEZIORO ŁĘTOWSKIE dz. NR 416 - pow. 403,26 ha znajduje się w OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "JEZ. ŁĘTOWSKIE I OKOLICE KĘPIC" NR 4 - Ustalenia jak dla 41 WW oraz B.3.5.

d/ B.3.5. - Obszar Chronionego Krajobrazu "JEZIORO ŁĘTOWSKIE I OKOLICE KĘPIC" NR 4 - ustanowiony Uchwałą NR X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 08.12.1981 r. w sprawie utworzenia PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA SŁUPI i Obszarów Krajobrazu Chronionego (Dz. Urz. WRN NR 9 z dnia 18.12.1981 poz. 23) ze zmianami Rozporz. Wojewody Słupskiego NR 5/91 z dnia 22.07.1991 r.

- Użytki rolne, lasy wody jeziora Łętowskiego podlegają ochronie. Zakaz lokalizowania ferm hodowlanych, obiektów produkcyjnych, obiektów powodujących degradację środowiska przyrodniczego. Wyklucza się hodowlę pstrąga i innych gatunków ryb o przemysłowym charakterze hodowli.

Jezioro Łętowskie i jego obrzeże o szerokości 200 m jest objęte "Strefą Ciszy" ustanowionej Zarządzeniem Porządkowym WRN w Słupsku NR 1/80 (Dz.Urz. WRN NR 6 poz. 10 z 1980 r.). Wyklucza się uprawianie hałaśliwych sportów wodnych i przybrzeżnych, stosowania urządzeń mechanicznych, wytwarzających hałas, biwakowania w miejscach nie wyznaczonych oraz sytuowania i organizowania imprez wypoczynkowo-rozrywkowych naruszających atmosferę ciszy.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2, B3, C1.

4. - B.4.0. OBRĘB JANIEWICE NR 109 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA NR 1/3)

1/. B.4.1. JANIEWICE

- MR + UTA - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług turystycznych tzw. "AGROTURYSTYKI".
- Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewidencji Woj. Konserwatora Zabytków.
- Budynek mieszkalny NR 85 (włas. St. Demczur), działka NR 560 mur. 2 poł. XIX w.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,C,F, C1, G1, H1, H2, H4, K1.
- MR na MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
- Działki NR NR: 281/1, 304, 402, 403, 404, 413, 452/1, 452/2, 454/2, 500/1, 502/4, 502/7, 507/4, 509/1, 528 (po ALP), 551/3, 556, 559 (stolarnia), 566/1, 575/1, 590/1, 680, 683, 689/4, 689/5, 691, 695, 703, 704/1, 705/1, 707/1, 707/2
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE j.w. (dla MR + UTA).
- MN - Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzyskane po wyburzonych siedliskach zagrodowych oraz miejsca plombowe. Działki NR NR : 298, 301, 301/1, 405, 412, 697/2, 706/2.
- Działki NR 502/4, 697/2 (działki wydzielone z zagroda).

- Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Zabudowania w formie przestrzennej i architektonicznej nawiązujące do tradycyjnej architektury wiejskiej.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE j.w. (dla MR + UTA).
- MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należącej do jednostek uspołecznionych jak do byłej RSP - obecnie AWR SP, Nadleśnictwa Sławno, Urzędu Gminy itp. - do dalszego użytkowania. W większości obiekty mieszkalne są wykupywane na własność przez użytkowników. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - j.w. (dla MR + UTA).
- UH - Teren istniejącej zabudowy usług handlowych Dz. NR NR 563 i 564 - do dalszego użytkowania pod warunkiem uporządkowania architektury obiektów oraz zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją. Przy modernizacji i rozbudowie zastosować formę architektoniczną nawiązującą do tradycyjnej architektury regionalnej. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nieuciążliwą.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C. F, G1, H1, H4.
- UI + UK - Teren istniejącej remizy straży pożarnej (nowa) ze świetlicą wiejską. Dz. NR 698. Na terenie zbiornik ppoż. - do dalszego użytkowania.
- Stosować ustalenia ogólne.

- B.4.1.1.ZP - Teren zabytkowy parku Dz. NR 505 i 414 - do zachowania.
Park dworski z II poł. XIX w. w stylu naturalistycznym.
Pow. ~ 2,50 ha.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C1.
- B.4.1.2. - Teren istniejącego zabytkowego dworu Dz. NR 414 mur. z XIX w.
UT wpisany do Ewidencji Woj. Konserwatora Zabytków. Dwór użytkowany
UI dawniej jako szkoła podstawowa, włas. RSP. Obecnie własność prywatna z przeznaczeniem do adaptacji na zajazd, dworek myśliwski, pensjonat - usługi turystyczno-wypoczynkowe.
Bezwzględna ochrona istniejącego kompleksu zabytkowego parku.
Dopuszcza się adaptację na funkcję wyłącznie mieszkaniową.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C1, G1, H2, H4, K1, F.
- B.4.1.3. - Teren pod projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej
MN + US jednorodzinnej z istniejącymi terenami sportowymi (boisko dla wsi Dz. NR 384/1). Dz. NR 389 (po wyburzonej zagrodzie); 388, 387, 386 i 379/1 (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w uprzednim PZT i obecnym).
Wymaga się kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno - architektonicznego, uwzględniającego przy podziale na działki budowlane, teren istniejącego boiska sportowego (384/1) oraz istn. linię energetyczną ze słupową stacją transformatorową (388).
Wielkość działek 700-1000 m². Linia zabudowy min. 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej, a od drogi wojewódzkiej kl. V

min. 10,0 m. Liczba wjazdów nieograniczona max. procent zabudowy - 30%.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, F, G1, H2, H4, K1.

- 2/. B.4.2. - CHOMIEC - Teren istniejącej leśniczówki dz. 345 L oraz osada robotnicza leśna dz. 343j - do dalszego użytkowania.
Na terenie znajduje się obiekt zabytkowy wpisany w Ewidencję Woj. Konserwatora Zabytków.
- Leśniczówka NR 1 (włas. Nadleśnictwo Sławno) szach.poł.XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, G3, H2, H4.
- 3/. B.4.3. - Teren istniejącego sektora hodowlanego (owczarnia) Dz. NR 709 RPZ
byłej RSP, obecnie AWR SP - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się zmianę rodzaju hodowli pod warunkiem zastosowania technologii hodowli ściółkowej oraz zachowania rygorów weterynaryjnych. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania sektora z hodowli na przetwórstwo drzewne pod warunkiem uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolne oraz opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, F, C1, G1, H2, H4.
- 4/. B.4.4. Wz - Teren istniejącego ujęcia wody i stacji wodociągowej dla wodociągu grupowego - Dz. NR 447 - do dalszego użytkowania.
ujęcie dostarcza wodę do Janiewic, Brześcia, Żukowa, Gwiazdowa (zasilanie dwustronne).
Stosować ustalenia ogólne.

- 5/. B.4.5. "W" - STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - cmentarzysko kurhanowe ozn. wg oprac. P.S. Konserwacji Zabytków NR 8 ARK. AZP 13-26 Janiewice st. 72.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,D.
- 6/. B.4.6. "W" - STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - cmentarzysko kurhanowe ozn. wg oprac. PSKZ NR 9 ARK. AZP 13-26, Janiewice st. 85.
Stosować ustalenia jak w B.4.5. "W".
- 7/. B.4.7. - OBSZAR REZERWATU "JANIEWICKIE BAGNO" - leśne torfowisko florystyczne - pow. 162 ha, od dz. 261 a,b,c,d,f,g; 262a; 265 a,b,c,d,f,g; 266 a,b,c,d.
Obszar rezerwatu podlega rażimowi ochronnemu ustanowionemu wg zarządzenia.
Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze REZERWATU są zakazane. Rezerwat znajduje się pod ochroną prawną Wojew. Konserwatora Przyrody.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2,C1.
- 8/. B.4.8. PE - Rejon nielegalnej eksploatacji mas piaszczystych.
Dopuszcza się dalszą eksploatację pod warunkiem uzyskania koncesji na rozpoznanie złoża i koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża, opracowania O.O.Ś. i wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania kopalni.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2.
E. F.

- 9/. B.4.9. PE - Rejon nielegalnej eksploatacji piasku.
Ustalenia jak dla B.4.8. PE.
- 10/. B.4.10. "OW" - Obszar strefy obserwacji archeologicznej ozn. wg opracowania PSKZ NR 29 ARK. AZP 13-26 Janiewice.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, D.
- 11/. B.4.11."OW" - Obszar strefy obserwacji archeologicznej ozn. wg oprac. PSKZ NR 33 ARK. AZP 13-26 Janiewice.
Ustalenia jak dla B.4.10. "OW".
- 12/. B.4.12. "OW" - Obszar strefy obserwacji archeologicznej ozn. wg oprac. PSKZ NR 32 ARK. AZP 13-26 Janiewice.
Ustalenia jak dla B.4.10. "OW".

5. - B.5.0. OBRĘB BRZEŚCIE NR 107 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000)
PLANSZA 1/3)

1/. B.5.1. BRZEŚCIE

- MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
+UTA Dopuszcza się wprowadzenie usług turystycznych tzw. "AGROTURYSTYKA".
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G1,
H1, H2, H4.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcane na mieszka-
+UTA niową jednorodziną. Dopuszcza się wprowadzenie usług turystycznych
tzw. "AGROTURYSTYKA".
Działki NR NR 56/1, 60, 62/1, 65, 73, 81, 92/4, 93/1, 96, 99, 100
oraz Działka NR 101 do zabudowy po wyburzonych zabudowaniach
zagrodowych. Ustalenia jak wyżej.
- RLO - Teren istniejącej leśniczówki (dla leśnictwa Gwiazdówko), działki
+MN NR NR 103 i 218i - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się
przekształcenie na funkcję mieszkaniową jednorodziną.
- EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej wieżowej murowanej,
działka NR 61 - do dalszego użytkowania.
- MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nowa)
+UR z usługami rzemieślniczymi - do dalszego użytkowania, pod warunkiem
zachowania uciążliwości w granicach własnej działki.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1,
G1, H2, H4.

- B.5.1.1. UK - Teren istniejącej zabudowy usługowej - sklep, świetlica wiejska. Działka NR 98 - do dalszego użytkowania.
Na terenie zlokalizowano zbiornik p.poż.
Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nieuciążliwą.
Przy modernizacji obiektu wskazane jest uporządkować architekturę elewacji i dachu wprowadzając detale nawiązujące do tradycyjnej zabudowy regionalnej.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G1, H2, H4.
- B.5.1.2. MN - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pow. - 0,73 ha działka NR 98. (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
Wielkość działek 1000 - 1500 m². Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Linia zabudowy 8,0 m od krawędzi drogi gminnej NR 215 i 223. Teren wymaga kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego.
Należy bezwzględnie zachować historyczny układ drożny.
Procent zabudowy max 30%. Dojazd do każdej działki z dróg gminnych w/w.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G1, H2, H4, K1. F.
- B.5.1.3. MN + U - Pow. 1,00 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
(Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Działka NR NR 97/2 (cała) i 97/1 (część).

Wymaga się kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego łącznie z B.5.1.4.U oraz B.5.1.5. MNU, które między innymi określi wielkości działek, funkcje, procent zabudowy oraz formę architektoniczną. Ochrona istniejącego drzewostanu. Bezwzględnie należy zachować historyczny układ drożny. Max wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Dojazdy od dróg gminnych NR 214, 215 i 216. Linia zabudowy min 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla B.5.1.2. MN

B.5.1.4. U - Pow. 0,70 ha - Tereny pod projektowane nieuciążliwe usługi (handel, gastronomia, rzemiosło lekkie itd.). Działka NR NR 97/2 (część) i 68 (część).

Ustalenia jak dla B.5.1.3. MNU.

(Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).

Dojazdy z dróg gminnych NR NR 214, 216, 215 oraz 214, 227 i 228.

B.5.1.5. MN + U - Pow. 1,06 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).

Działka NR 68 (część).

Ustalenia jak dla B.5.1.3. MN + U. Dojazdy z dróg gminnych NR 227 i 228.

- B.5.1.6. US - Pow. 1,44 ha - Teren istniejącego boiska sportowego
+ ZP oraz istniejącego kompleksu zieleni parkowej do dalszego
użytkowania i zachowania. Działka NR 67. Dopuszcza się
zmianę funkcji boiska sportowego na inną nieuciążliwą
usługę z zielenią towarzyszącą np. szkołę podstawową UO.
(Propozycja w poprzednim P.Z.T. gminy).
Istniejący drzewostan uporządkować i bezwzględnie chronić.
Na terenie boiska (US) dopuszcza się budowę obiektów
wyłącznie związanych z obsługą i działalnością sportową
(trybuna, szatnia, sanitariaty). Dopuszczalna wysokość
zabudowy max $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Dla wariantu szkoły
 $2\frac{1}{2}$ kondygnacji.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B,
B1, C1, G1, H2, H4.
- 2/. B.5.2. "W" - STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - cmentarzysko
kurhanowe st. 88.
Wg oprac. Państwowej Służby Ochrony Zabytków Konserwat.
Oznaczono NR 10, ark. AZP 13-26.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,D.
- 3/. B.5.3. "OW" - Strefa obserwacji archeologicznej (obejmuje północną
część obrębu Brześciea).
Oznaczono wg oprac. Państw. Służby Ochrony Zabytków
NR 28 ark. 12-26 Brzeście ST 129 - cmentarzysko ludności
kultury pomorskiej.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
B1, D.