

2. - E.2.0. O b r ę b RADOŚLAW NR 57

1/. E.2.1. RADOŚLAW (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA NR 1/3)

- MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenach obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji WKZ.
- * Budynek inwentarski NR 6/Wł. W. Drab) dz. NR 218/1 szach. mur 2 poł. XIX w.
 - * Bud. mieszk. + inwent. + stodoła NR 8 (Wł. Hoppe) dz. NR 215 - szach. mur. 2 poł. XIX w.
 - * Bud. mieszk. NR 11 (Wł. Sekulski) dz. NR 211 - szach. 2 poł. XIX w.
 - * Bud. inwentarski + stodoła NR 16 (Wł. B. Leszczyński) dz. NR 204 - szach. mur. 2 poł XIX w.
 - * Bud. mieszk. + stodoła NR 33/34 (Wł. A. Kozyra) H. Jupik dz. NR 111 - szach. poł. XIX w.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, H1, H2, H4, K2.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, wypożyczalnia, biblioteka itp.). Działki NR NR 90, 91, 145/2, 151/1, 161, 162, 162a, 208/2, 209/2, 264/1, 265, 74, 73.

MN + UR - Działki zagrodowe z działalnością usługową przekształcane na mieszkalno-usługowe. Działka NR 88 (usługi stolarskie). Działka NR 93 (usługi instalacyjne), działka 95/2 (usługi stolarskie).

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewid. WKZ.

* Stodoła NR 41 (Wł. B. Kacińska) dz. NR 88 - szach. mur. 2 poł. XIX w.

* Bud. mieszkalny NR 39 (Wł. H. Szewc) dz. NR 90 - szach. mur. poł. XIX w.

* Bud. mieszk. + inwentarski NR 13 (Wł. Karasko, Mamrot) dz. NR 209/2 - poł. XIX w.

- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, G2, H1, H2, H4, K2.

MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Kuratorium Oświaty, dz. NR 70/2 - dalsze użytkowanie pod warunkiem remontu kapitalnego lub wyburzenia i realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obiekt w złym stanie technicznym).

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H2, H4, K2 - nawiązać linię zabudowy do istniejącej zabudowy.

UH - Teren istniejącej zabudowy usług. -handlowej - sklep (GS) dz. NR 84/2 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

- UI - Tereny istniejących: remizy OSP i zbiorników ppoż, dz. NR NR 213, 75, 115/2 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- MR - Teren pod projektowaną zabudowę zagrodową dz. NR 112 - pow. 0,2 ha. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, G2, H1, H2, H4, K2.
- MN - Teren pod proj. zabudowę mieszk. jednorodziną - pow. 0,40 ha działka NR 74. Wielkość działek 700 m²-1000m². Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAG. REALIZ. C, C1, F, G2, H2, H4, K2.
- E.2.1.1. Teren istniejącego zabytkowego kościoła, dz. NR 221 - do
- UK - dalszego użytkowania.
* Kościół fil. (wł. Parafia rzym.-kat. w Sławsku), mur k. XIX w. - wpisany do Ewid. WKZ.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1.
- E.2.1.2. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - dz. NR 164, 165. Pow. - 0,73 ha. Wielkość działek 700 - 1000 m². Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, C1, G2, H2, H4, K1.
- E.2.1.3. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - dz. NR 204, 205. Pow. 0,50 ha. Wielkość działek 700 - 1000 m². Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, C1, G2, H2, H4, K1.

E. 2. 1.4.

UG - Teren projektowanej zabudowy usługowej - wydzielony z terenu zabud. pawilonu handlowego (GS) - działka NR 84/2 - pow. 0,20 ha. Usługi nieuciążliwe - gastronomia, handel. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H2, H4, K1, K2. F,

2/. E.2.2. - Teren nowo zrealizowanego ujęcia wody dla wsi Radosław i dla wsi Warginie. - dz. NR 160 - do dalszego użytkowania. WZ Na terenie dopuszcza się wznoszenie obiektów bezpośrednio związanych z ujęciem (stacja wodociągowa).
Stosować ustalenia ogólne, oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1 C2, E, F.

3/. E.2.3. - Teren istniejącego punktu tymczasowego składowania odpadków - NUS bytowych, dz. NR 244 (nieużytek) - do dalszego użytkowania. Ustalenie strefy uciąż. po opracowaniu O.O.Ś.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, F, C2, E, K2.

4/. E.2.4. - Teren zabytkowego cmentarza , działka NR 227 - brak ZC dokumentacji zachowany układ nagrobków, cmentarz dawn. ewangelicki, po wojnie rzymsko-katolicki (ostatni pochówek w 1950 r.) - obecnie nieczynny - do zachowania jako zieleń parkowa.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
A1, A2, C1, C2.

- 5/. E. 2.5. RLO - Teren istniejącej leśniczówki Warginie (nowa zabudowa) działka NR 285/2 L - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę. Stosować ustalenia ogólne.
- 6/. E.2.6. ZL - Teren projektowany do zalesienia - działka NR 257, pow. 2,50 ha.
- 7/. E.2.7. ZL - Teren projektowany do zalesienia - dz. NR 260, pow. 3,18 ha.
- 7/. E.2.8. PE - Teren projektowany jako punkt eksploatacji mas piaszczysto-żwirowych dz. NR 194, pod warunkiem uzyskania koncesji na rozpoznanie złoża i koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża (wydaje wojewoda). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C1, C2, E, F.
- 9/. E.2.9.ZL - Teren projektowany do zalesienia - działka NR 3 - pow. 2,62 ha.

3. - E. 3.0. O b r ę b WARGINIE NR 59

(RYSUNEK PLANU SKALA 1:25000
PLANSZA 1/3)

1/. E. 3.1. WARGINIE

- MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A,A1,C,
C1,G2,H1,H4,K1.
- MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej lub po wyburzonej zabudowie
zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną.
Dopuszcza się wprowadzenie usług, jak również odtworzenie w miejsce
wyburzonych zagród.
Dz. NR NR 20,21,23,25,30,31,32,33.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,C,C1,G2,
H2,H4,K1.
- MR - Teren projektowanej zabudowy zagrodowej dz. NR 36,38,41,59,63/1 -
Wielkość siedliska min. 1500 m². Dopuszcza się wprowadzenie
nieuciążliwych usług.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C1,G2,H2,
H4,K1.
- MN - Teren istn. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakładowej. Działka
NR 17 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie
nieuciążliwych usług.
Stosować ustalenia ogólne.

- 2/. E.3.2."OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej st. 7 - osada wielokulturowa. AZP 10-25.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, D.

4. - E.4.0. Obręb TOKARY - NR 58 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA 1/3)

1/. E.4.1. TOKARY

- MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1, G2, G3, H1, H2, H4, K1, K2.
- MR - Teren istniejącej lub po wyburzonej zabudowie zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się w miejsce wyburzonych zagród odtworzenie ich, oraz wprowadzenie usług nieuciążliwych.
Dz. NR NR 16/5, 27/4, 27/5, (istn.) oraz 38/2, 39/4, 40/4 (wyburz. lub plomby).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C, C1, D, G2, G3, H1, H2, H4, K1, K2.

- UH - Teren istn. zabudowy usługowej - sklep działka NR 22 z częścią
+MN mieszkalną - do dalszego użytkowania.
Przy sklepie przystanek PKS oraz zbiornik p.poż.
Stosować ustalenia ogólne.
- RPZ - Teren istniejącej zabudowy hodowlanej "kurnik" dz. NR 16/3 - do
remontu i dalszego użytkowania (obecnie zły stan techniczny
częściowo budynki spalone).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1,
D, G2, G3, H2, H4, K2.
- EE - Teren istn. stacji transformatorowej dz. NR 40/1 - do dalszego
użytkowania. Wieżowa murow. dawna.
Stosować ustalenia ogólne.
- "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej (oznaczona na RYS. PLANU
NR 1/3 symbolem F.1.8."OW" obręb Wrześnica).
AZP 10-26 Tokary st. 97 - osada ludn. kultury łużyckiej i wczesno-
średniow. oraz st. 98 -osada ludn. kult. łużyckiej i wielobarskiej.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, D.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA F"

1. - F.1.0. Obręb WRZEŚNICA NR 76

1/. F.1.1. WRZEŚNICA (RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000
PLANSZA NR 3/3)

- 1MW - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C1,G2,H2,H3,H4.
- 2US - Pow. 1,72 ha - Teren istniejącego boiska sportowego dla wsi - do
dalszego użytkowania. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza
się umieszczenie urządzeń sportowych lub elementów małej architektury
(ławki, trybuna). Nakazuje się ochronę drzewostanu.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2,C1.
- 3MN - Pow. 0,80 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wydzielenie działek pod
projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wprowadzenie
usług nieuciążliwych (rzemiosło, handel). Wielkość działek min. 700 m².
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C1,G2,H2,H3,H4,K2.
- 4WZ - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącego ujęcia wód podziemnych oraz
hydroforni - do dalszego użytkowania. Wskazane jest przeprowadzenie
badań hydrogeologicznych w celu określenia możliwości rozbudowy ujęcia
wód podziemnych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C2,E,F.

- 5ZP - Pow. 1,60 ha - Teren istniejącego kompleksu zieleni leśno - parkowej - do bezwzględnej ochrony drzewostanu i zachowania charakteru zieleni.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1.
- 6PRO - Pow. 2,18 ha - Teren istniejącego sektora hodowlano-warsztatowego RSP - do dalszego użytkowania.
Na terenie znajdują się następujące budynki: administr.-socjalny, warsztatowy, chlewnia i magazyny.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, E, G2, H3, K2. H4.
- 7MW - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej RSP - do dalszego użytkowania. Na terenie znajduje się: budynek mieszkalny 12-rodzinny, garaże oraz bud. gospodarcze.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, G2, H2, H3.
- 8ZD - Pow. 1,10 ha - Teren projektowany pod ogródki działkowe dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabrania się wznoszenia zabudowy, dopuszcza się altanki do 12 m² p.uż. parterowe ze stromymi dachami, ujednolicone w formie przestrzennej, architektonicznej i materiałowej. Ogrodzenie od strony drogi woj. kl. V NR 114 w minimalnej odległości 10 m od krawędzi jezdni.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE K2.

- 9 ZL - pow. 0,28 ha. Teren istniejącej zieleni leśnej i nieużytków do zalesienia i utworzenia kępy leśnej.
- 10 MN - Pow. 1,00 ha - Rezerwa terenu pod proj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, K2.
- 11 MN - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, H4, K2.
- 12 MN - Pow. 1,50 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w trakcie realizacji (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednim planie miejsc. zagospodarowania przestrzennego gminy.).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K1, K2.
- 13 MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej -
- 14 MR " 0,15 ha do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształ-
- 15 MR " 0,10 ha cenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz
- 16 MR " 0,10 ha wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło
- 17 MR " 0,11 ha "agroturystyka"). Stosować ustalenia ogólne oraz
- 18 MR " 0,10 ha WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, H4, K1, K2.

19MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, agroturystyka, hippika itp.). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, C2, G2, H1, H3, K1.

20MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
21MR - " 0,17 ha dalszego użytkowania. Działka NR 140 przekształ-
22MR - " 0,16 ha cana na zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się
23MR - " 0,13 ha zmianę przeznaczenia z zagrodowej na mieszkaniową
24MR - " 0,35 ha pozostałych działek oraz wprowadzenie
+MN nieuciążliwych usług.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H1, H3, K1.

25MN - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształco-
nej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie usług
nieuciążliwych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, K1.

26 MR- Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania.

Ustalenia jak dla 20 MR.

- 27MN - Pow. 0,25 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Ustalenia jak dla 25 MN.
- 28MN - Pow. 1,15 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednim MPZP gminy). Wielkość działek 700 - 1000m².
Charakter zabudowy, forma architektoniczna, procent max. zabudowy według ustaleń ogólnych, oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, K1.
- 29MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Ustalenia jak dla 20 MR.
- 30MN - Pow. 0,50 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Ustalenia jak dla 28 MN.
- 31MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Ustalenia jak dla 20 MR.
- 32MN - Pow. 0,03 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną.
Ustalenia jak dla 25 MN.

- 33 - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
MR użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
B, B1, C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.
- 34MN - Pow. 0,27 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zachować przepisową odległość zabudowy od terenów kolejowych min. 40 m
od osi ostatniego toru.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2,
F, G2, H2, H3, K1.
- 35MN - Pow. 0,55 - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej
i jednorodzinnej (-dz. NR 500/2) zachować wymaganą odległość od terenów
trasy PKP (SZCZECIN-GDAŃSK) min. 50 m od osi ostatniego toru do linii
zabudowy. Działki o wielkości min. 700 m².
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F,
G2, H3, H4, K1.
- 36MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
37MR - Pow. 0,30 ha użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę siedlisk lub
przekształcenie na zabudowę jednorodziną (dz. NR 497
rozbudowa).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2,
F, G2, H3, H4, K1.
- 38MN - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej
na mieszkaniową jednorodziną, oraz nowo zrealizowanej zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia jak dla 36MR, lecz K2.

39UH - Pow. 0,06 ha - Teren zrealizowanej zabudowy usługowej nieuciążliwej (sklep) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na gastronomię lub rzemiosło lekkie (fryzjer, krawiec itd.).

Wymaga się dostosowania elewacji oraz formy przestrzennej obiektu przy rozbudowie lub modernizacji do tradycyjnych rozwiązań architektury regionu.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H2, H3, K2.

40UZ - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącego ośrodka zdrowia (działka NR 480) - do dalszego użytkowania.

* Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ, mur. 1910 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G2, H3, K1.

41MN - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.

42UŁ - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy Urzędu Pocztowo-Telekomunikacyjnego - dz. NR 474 z częścią mieszkalną - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, K1.

- 43MN - Pow. 1,40 ha - Rezerwa terenu pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
(Granice postulowane).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, K1.
- 44MN - Pow. 0,52 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. 466) uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
Dopuszcza się wprowadzenie usług rzemieślniczych nieuciążliwych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.
- 45MR - Pow. 0,28 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
- 46MR - Pow. 0,08 ha użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszk. jednorodzinną oraz wprowadzenie nieuciążliwych usług.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 47MN - Pow. 0,06 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształca się na mieszkaniową jednorodzinną.
Na terenie obiekt zabytkowy - wpisany do Ewidencji WKZ.
* Bud. mieszkalny NR 55 (wł. L. Czyż) dz. NR 458/1 - szach. I poł. XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.

- 48MN - Pow. 1,73 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową , oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.
- Możliwość wydzielenia dodatkowych działek budowlanych pod mieszkaniowe jednorodzinne (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - w poprzednim MPZP oraz przy obecnym PLANIE).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.
- 49ZL - Pow. 0,70 - Teren projektowany pod zalesienie - działka NR 444.
- Stosować ustalenia ogólne.
- 50MR - Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B , B1, C1, G2, H3, H4.
- 51RL - Istniejący kompleks leśny - do zachowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1.
- 52MN - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 53MR - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

* Budynek mieszkalny NR 44 (właśc. K. Piekarska), działka NR 421/2 -
mur 1911 r.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1,
G2, H3, H4, K1.

- 54MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej oraz wyburzonej zabudowy zagrodowej
przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenia jak dla 52 MN.
- 55 - Pow. 0,85 - Teren istniejącej zabudowy hodowli drobiu tzw. "kurniki"
RPZ+
MN z częścią mieszkalną - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę
rodzaju hodowli pod warunkiem uzyskania opinii Wojewódzkiego Lekarza
Weterynarii i zachowania uciążl. w granicach własnej działki oraz
spełnienia ustaleń ogólnych i WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, C2, E,
F, G2, H3, H4, K1.
- 56 MR - Pow. 0,62 ha - Tereny istn. zabud. zagrod. - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAG. REALIZ. B, B1, C1, G2, H3, H4, K1, K2.
- 57UG - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy nieuciążli-
wej usług gastronomicznych i handlowych - do dalszego użytkowania
pod warunkiem zrealizowania obiektów stałych spełniających warunki
ustaleń ogólnych i WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, C2, G2, H3, K1, K2.
- 58RPU Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy usług zaopatrzenia i zbytu
- dla rolnictwa (GS "SCh") - do dalszego użytkowania i zagospodarowania
terenu, modernizowania budynków, likwidacji subsandardowych prowizo-
rycznych wiat, szop itp. Składowiska na opał zdyscyplinować w zasiekach
i wiatkach. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1,
C1, E, G2, H3, K2.

- 59 MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania pod warunkiem dokonania remontu, modernizacji, uporządkowania terenu i likwidacji budynków gosp. o złym stanie technicznym.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, K2.
- 60 MN - Pow. 2,55 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne w poprzednim MPZP gminy). Wielkość działek 700 - 1000 m². Teren wymaga opracowania kompleksowo-przestrzenno-archit.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.
- 61 MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodn. - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, rzemiosło).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K2.
- 62 MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Możliwość rozbudowy siedlisk lub przekształcenia na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K2.
- 63UI - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej nowo zrealizowanej remizy O.S.P. działka NR 243 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych usług nieuciążliwych (świetlica, biblioteka, klub itp.).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K2.

- 64 MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło lekkie).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K2.
- 65 UK - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej świetlicy szkolnej i biblioteki, działka NR NR 237, 238 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K1.
- 66 UH - Pow. 0,02 - Teren istniejącego pawilonu handlowego (działka 213) - do dalszego użytkowania pod warunkiem stosowania ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, D, C2, G2, H3, K1.
- 67 MN - Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszk. jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia jak dla 64 MN.
- 68 MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
* Stodoła NR 118 (właśc. B. Moritz), działka NR 208 - szach. mur. pocz. XX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K1.
- 69 RPU - Pow. 0,78 ha - Teren istniejącej zabudowy sektora magazynowo -
+ U warsztatowego byłej SKR - projektowany pod zabudowę usługową.
Wymaga się opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego.
Wskazane usługi dla obsługi rolnictwa, lub rzemiosło unikatowe (kowlstwo artystyczne, stolarstwo artystyczne), plebania, zajazd,

rezydencja itp. Teren o wyjątkowych walorach krajobrazowych i sąsiedztwie zabytkowego kościoła - wymaga szczególnie komercyjnych rozwiązań architektonicznych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.

70UK - Pow. 0,19 ha - Teren zabytkowego obiektu sakralnego, działka NR 205 - do dalszego użytkowania.

* Obiekt wpisany do Ewidencji WKZ.

* Kościół parafialny p.w. M.B. Pocieszycielki, działka NR 205, mur. 2 poł. XIX w. (własność Parafii Rzymsko-Katolickiej).

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B2, G2, H3, K1.

71 RLO - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej leśniczówki, działka NR 362 L - do dalszego użytkowania.

Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ.

* Leśniczówka (mieszkalny), dz. NR 362 L (Nadleśnictwo SŁAWNO), szach. ok. 1920 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1, D, G2, H2, H4, K1.

72 ZP - Pow. 0,24 ha - Teren zabytkowego PARKU LEŚNEGO - do zachowania i ochrony.

* Park leśny z II poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1, D.

- 73 MR - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Ustalenia jak dla 56 MR - tylko K1.
- 74 MN - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkania jednorodzinne, z możliwością wydzielenia działek budowlanych dodatkowych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.
- 75 MR - Pow. 0,37 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia jak dla 73 MR.
- 76 MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
Ustalenia jak dla 74 MN.
- 77 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Ustalenia jak dla 73 MR.
- 78 MN - Pow. 0,55 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
Ustalenia jak dla 74 MN.

79 MN - Pow. 0,29 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenia jak dla 74 MN.

80 NO - Pow. 0,70 ha - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków dla wsi - działka NR 177 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).

Technologie oczyszczania ścieków zgodnie z najnowszymi rozwiązaniami, dopuszczonymi do stosowania przez PN. Wymaga się przed wystąpieniem o decyzję warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, wykonania sprawdzających badań geologicznych, opracowania O.O.Ś, przedstawienia programu inwestycji określenia technologii oczyszczalni. w PLANIE przyjęto wyłącznie orientacyjną strefę uciążliwości, której ustalenie nastąpić może wyłącznie po opracowaniu i przedstawieniu O.O.Ś.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C, C1, C2, D, E, F, K1.

81 MR - Pow. 0,10 Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego
82 MR - Pow. 0,13 użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

* bud. mieszkalny NR 2 (właś. St. Kupis) - dz. NR 287 - szach. mur.
1849 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K1.

- 83 MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkania jednorodzinne,
- do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

* Budynek mieszkalny NR 7 (wł. M. Matys) dz. NR 276 - szach.
poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.

- 84 MR - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia jak 73 MR.

- 85 MN - Pow. 0,25 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
+UR (warsztat rzemieślniczy) - do dalszej kontynuacji i użytkowania - dz. NR 272/2.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.

- 86 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Ustalenia jak dla 73 MR.

- 87 ZC - Pow. 0,60 ha - Teren czynnego cmentarza , działka NR 321 - do dalszego użytkowania.

* Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ.

d. cmentarz ewangelicki obecnie rzymsko-kat., czynny.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1.

- 88 MN - Pow. 0,34 ha - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.
- 89 MR - Pow. 0,79 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
- * Bud. mieszkalny NR 12 (wł. T. Maciejewski), działka NR 269/4 - szach. 1 poł. XIX wieku.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K1.
- 90 MN - Pow. 0,65 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla nauczycieli) z możliwością wydzielenia dodatkowych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wielkość działek min. 700 m².
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.
- Pas techn. dojazdu 10,0 m, linia zabud. od linii rozgraniczającej dojazdu 5,0 m.
- 91 MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
- 92 MR - Pow. 0,28 ha dalszego użytkowania.
- Ustalenia jak dla 89 MR.

- 93 UO - Pow. 1,10 ha - Teren istniejącej szkoły podstawowej , działka NR 259 - do dalszego użytkowania.
- Na terenie budynek szkolny, kotłownia, komin stalowy oraz sala sportowa i boisko.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, E, G2, H3, K1.
- 94 MN - Pow. 0,12 ha - teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka NR 330/2 (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 95 MR - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
- * Bud. mieszkalny NR 21 (wł. K. Witkowski), działka NR 257, szach. 1 poł. XIX w.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1. D.
- 96 UH - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy usługowej (obiekty GS "Samopomoc Chłopska") - do dalszego użytkowania. Działka NR 255, 256.
- Na terenie sklep, skup zboża, magazyn zboża, część mieszkalno-gosp. Teren i obiekty wymagają uporządkowania przestrzennego i architektonicznego.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K2.

- 97 MN - Pow. 1,05 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (część istniejącej przekształcenie z zagrodowej). Wielkość działek min. 700 m². Część istniejąca wymaga uporządkowania przestrzennego i architektonicznego. Obiekty proj. w oparciu o ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K2.
- 98 MR - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania i uporządkowania. Na terenie obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ. * Bud. mieszkalny NR 25 (wł. A. Łabruszewicz), dz. NR 250 - szach. poł. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K2.
- 99 MN - Pow. 0,54 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka NR 412). Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, rzemiosło, gastronomia). Wielkość działek 700-1000 m². Linia zab. min. 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej kl. V NR 114. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K2.
- 100 MN - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną, działka NR 332/1 - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

* Budynek mieszkalny + piekarnia + stodoła NR 27

(właściciel - L. Szczepanek), działka NR 332/1 - szach. poł.

XIX wieku.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1
G2, H3, H4, K1.

- 101 MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych
usług.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1, G2,
H3, H4, K2.
- 102 MR - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej -
103 MR - Pow. 0,35 ha do dalszego użytkowania
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1,
G2, H2, H3, H4, K1.
- 104 MN - Pow. 1,30 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową
jednorodziną - działka NR 384 i 375/1 (teren uzyskał zgodę
na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Dopuszcza się
wprowadzenie do zab. mieszk. usług wbudowanych nieuciążliwych.
Zabudowa wolnostojąca. Wielkość działek 700-1000 m². Od drogi
woj. kl. V NR 114 liczba wjazdów ograniczona. Linia zabudowy
od linii rozgraniczającej pas techniczny w/w drogi 10,0 m.
Teren wymaga kompleksowego opracowania przestrzennego
i architektonicznego (podział działek budowl., dojazdy, elewacje).
Stosować ustal. ogólne oraz WYM. REALIZ. C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K1, K2.

- 105 MN - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia jak dla 101 MN.
- 106 MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenia jak dla 101 MN.
- 107 MN - Pow. 0,98 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka NR NR 368, 369, 370, 371 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Warunki i ustalenia jak dla 104 MN, z tym że tylko K1.
- 108 MN - Pow. 1,30 ha - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy
+ UR mieszkalno-usługowej (działki rzemieślnicze) wolnostojącej.
(Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele w/w inwestycji w poprzednim MPZP gminy). Częściowy podział działek budowlanych został uprzednio dokonany. Teren bezwzględnie wymaga kompleksowego opracowania przestrzennego uwzględniającego zrealizowaną już zabudowę oraz regulującego podział działek projektowanej zabudowy. Wielkość projektowanych działek min. 700 m². Liczba wjazdów od drogi wojewódzkiej kl. V NR 114 ograniczona.
Linia zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi woj. kl. V NR 114, w miarę możliwości w nawiązaniu z linią zabudowy budynków już wykonanych. Zachować wymaganą odległość od istniejącego gazociągu o wys. ciśnieniu min. 50 m.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K2.

- 109 UG - Pow. 1,16 ha - Teren pod projektowaną zabudowę usługową -
+ UI obsługi turystyki tranzytowej - zajazd, motel. Teren eksponowany, wszystkie elewacje obiektów uprzywilejowane. W ramach działki zaprojektować parking oraz wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną. Wymaga się sprawdzających badań geologicznych. Wysokość zabudowy do $2\frac{1}{2}$ kondygnacji. Należy do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować program inwestycji z określeniem funkcji, wielkości oraz rozwiązań architektonicznych i infrastruktury technicznej. Linia zabudowy od linii rozgraniczających pas techniczny drogi wojewódzkiej NR 114 min. 10 m, od drogi krajowej NR 6 - 15,0 m. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, E, F, G2, H2, H3, H4, K2, K3.
- 110 UI - Pow. 0,45 ha - Rezerwa terenu pod budowę lub rozbudowę 109 UG,UI (Teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Ustalenia jak dla 109 UG, UI.
- 111 MNU - Pow. 0,75 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania, pod warunkiem wprowadzenia izolacji akustycznej i zieleni izolacyjnej jako przegrody akustycznej i pyłowej od uciążliwości drogi krajowej kl. III NR 6. Dodatkowo wyznacza się teren pod usługi nieuciążliwe dla obsługi turystyki tranzytowej. Obsługa samochodów (diagnostyka, drobne naprawy, handel). Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Linia zabudowy min. 15,0 m od pasa techniczn. drogi kraj. kl. III NR 6. Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$. Stosować ustalenia jak dla 109 UG,UI.

- 112 UI - Pow. 1,90 ha - Teren projektowanej zabudowy usługowej - obsługi
+ UG turystyki tranzytowej. Stacja paliw, motel lub zajazd.
Obowiązuje kompleksowe opracowanie programowo przestrzenne - architektoniczne.
Wymaga się przeprowadzenia sprawdzających badań geologicznych i hydrogeologicznych, oraz opracowania O.O.Ś (stacja paliw) do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ - 2 kond. Linia zabudowy obiektów od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi krajowej kl. III NR 6 - 20 m.
Zabudowa mieszkaniowa istniejąca, użytkowana do czasu wyeksploatowania technicznego lub wcześniejszej likwidacji przy realizacji inwestycji. Zachować istniejący drzewostan oraz wprowadzić dodatkowo zieleń izolacyjną.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, E, F, G2, H2, H4, K3.
- 113 MN - 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania z dopuszczeniem nowej zabudowy z usługami nieuciążliwymi, ustalenia jak dla 112 UI - UG.
- 114 MN - Pow. 0,06 ha do dalszego użytkowania pod warunkiem zastosowania ekranów akustycznych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H2, H4, K3.
- 115 RL - Istniejący kompleks leśny - do ochrony i zachowania. Wszelkie działania wyłącznie pod warunkiem stosowania ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A2, C1.

- 116 ZL - Pow. 0,83 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 71/1 oraz 71/2.
- 117 ZL - Pow. 0,28 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 68,
- 118 ZL - Pow. 2,11 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 184/5.
- 119 ZL - Pow. 0,10 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 447/1.
- 120 KK - Teren istniejącej stacji PKP - linii PKP SZCZECIN-GDAŃSK - do dalszego użytkowania.
Stosować przepisy szczególne PKP.

2/. (RYSUNEK PLANU SKALA 1: 25 000 PLANSZA 1/3) - SYMBOLE F.1.2.-F.1.11.

a/. F.1.2. RLO - ZIELONKA - Teren istniejącej leśniczówki - do dalszego użytkowania.

Osada leśna robotnicza, działka 355i.

b/. F.1.3. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej AZP 10-26.

* st. 2 - grodzisko NR rej. zab.

A-a25/149K,

* st.13 - osada ludn. kult. amfor kulistych i wczesnośrednio-wiecznych.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,D.

c/. F.1.4. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej. AZP-10-26.

* st. 3 - cmentarzysko kurhanowe NR rej. zab. A-o 107 K.

Ustalenia jak dla F.1.3. "W".

d/. F.1.5. ZL - Teren proj. do zalesienia . Pow. 1,47 ha - działka NR 172/3.

e/. F.1.6. ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 1,98 ha, działka NR 79.

f/. F.1.7. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej AZP-10-26.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE

B1, D.

g/ F.1.8. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej AZP 10-27.

Ustalenia jak dla F.1.7. "OW".

h/ F.1.9. NUS - Teren projektowany pod tymczasowy punkt składowania odpadków komunalnych lokalizuje się w miejsce wyrobiska po nielegalnej eksploatacji piasku. Wymaga się sprawdzających badań geologicznych i hydrogeologicznych opracowania O.O.Ś. Teren należy zaprojektować zgodnie z warunkami ochrony środowiska. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C2, E, F.

i/ F.1.10. ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 0,24 ha, działka NR 441.

j/F.1.11.ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 0,77 ha, działka NR 437/2.