

2. - F.2.0. O b r ę b NOSKOWO NR 77 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA 1/3)

1/F.2.1. NOSKOWO

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

* Bud. mieszk. NR 36 (właś.- M. Sieklicki), dz. NR 22 - szach.mur.
2 poł. XIX w.

* Bud. mieszk. NR 52 (właś. - St. Zdziech), szach.mur. pocz. XX w. -
działka NR 99.

* Bud. mieszk. NR 26 (właś. - J. Więckowski), dz. NR 77 - mur. ok.1914

Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, rzemiosło).

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C,
C1, G2, H2, H3, H4, K1, K2.

MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oraz tereny po wyburzonych
zagrodach - przekształca się na mieszkaniową jednorodziną.

Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, gastronomia,
rzemiosło.

Działka NR NR - 4/1, 5/2, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19/1, 19,2,
27/4, 29/1, 42/1, 57, 76/1, 97/1, 98/1, 100/1

oraz wyburzone działki NR NR 7/2, 8, 96.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

* Bud. mieszkalny NR 50 (właś.- A. Wierszun), działka NR 100/1 -
szach. II poł. XIX w.

* Stodoła NR 57 (właśc.-B. Kłębucki), dz. NR 98/1 - szach. mur. II poł.
XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C, C1,
G2, H2, H3, H4, K1, K2.

- MN+
UH - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z usługami nieuciążliwymi (sklep) - działka NR 24/1 - do dalszego
użytkowania (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele
nierolnicze). Dopuszcza się zmianę na inny rodzaj nieuciążliwej
usługi (gastronomia, rzemiosło lekkie).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE j.w. dla MN.
- PP+
MN - Teren istniejącego zakładu przetwórstwa drzewnego (tartak + stolarnia)
oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka NR 1 - do
dalszego użytkowania, pod warunkiem stosowania ustaleń ogólnych oraz
WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, C1, E, G2, H2, H3, H4, K1, K2.
(Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
- UH+
UK - Teren istniejącej zabudowy usługowej - sklep (G5) oraz świetlica
wiejska - działka NR 15 - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się zmianę funkcji na inne nieuciążliwe usługi. Obiekty
wymagają uporządkowania formy architektonicznej i elewacji oraz
uporządkowania otoczenia.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, K1.

- UK - Teren realizowanej zabudowy sakralnej - działka NR 4/2 (adaptacja dawnej remizy O.S.P.) - teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Kaplica - par. rzym.-katolicka.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C, C1, G2, H3, K2.
- UI - Teren istniejącej remizy O.S.P. - działka NR 8p. (adaptacja budynku mieszkalnego) - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- WZ - Teren istniejącego ujęcia wody ze stacją wodociągową - działka NR 4/4 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.
- RPO - Teren sektora hodowlano-produkcyjnego - działka NR 5p (byłego POHZ) - do dalszego użytkowania.
Na terenie znajdują się : obora na 110 stanowisk, jałownik na 240 stanowisk, magazyny paszowe i zbożowe, bud. adm.-socjalny, warsztat naprawczy, silosy przejazdowe.
Dopuszcza się adaptację obiektów na inne funkcje rolnicze lub rodzaj hodowli pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C1, E, G2, H3, H4, K1, K2 oraz opinii Woj. Lekarza Weterynarii.
- EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej wieżowej murowanej - działka NR 4/3 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.

MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakładowej (były POHZ - obecnie wykupione przez użytkowników), rozproszonej - do dalszego użytkowania.

Dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, C1, E, G2, G3, H2, H3, H4.

F.2.1.1. - Teren zabytkowego parku - działka NR 5 p, do ścisłej ochrony ZP i zachowania.

Obiekt wpisany do rejestru zabyt. WKZ - poz. A-241.

* Park pałacowy z II poł. XIX w. - założenie parkowe oraz pałac, wpisane do rej. zabytków WKZ.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1.

F.2.1.2. - Teren zabytkowego pałacu, działka NR 5p (obiekt byłej administracji MN+UI+ UG POHZ) - o funkcji mieszkaniowej i administracyjno-socjalnej - do dalszego użytkowania.

Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej nieuciążliwej tj. hotel, pensjonat, zajazd - pod rygorem spełnienia ustaleń ogólnych (dot. obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków WKZ) oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A, A1, A2, G2, H3.

* Pałac, k. XIX w. - NR REJ. A-241- WKZ.

F.2.1.3. - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków dla wsi - Pow. 0,20 ha, NO działka NR 4/4 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Technologia oczyszczalni zgodnie z aktualnymi nowoczesnymi

sprawdzonymi rozwiązaniami technicznymi, dopuszczonymi przez PN.

Strefa uciążliwości ustalona zostanie po opracowaniu O.O.Ś.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C2,E,F.C1.

F.2.1.4. - Teren istniejących będących w realizacji obiektów produkcji

RPO
+ RPZ

rolniczej, działka NR 6p - do zrealizowania i użytkowania.

Na terenie znajduje się wytwórnia pasz z baterią silosów wieżowych zbożowych - chlewnia na 600 sztuk, (w budowie).

Magazyn + stacja paliw.

Stacja transformatorowa słupowa.

Dopuszcza się na terenie rozbudowę lub budowę dalszych obiektów

hodowlanych i przetwórstwa rolniczego pod warunkiem opracowania

na całe założenie (obiekty istniejące, realizowane i projektowane)

hodowlano-produkcyjne, opracowania O.O.Ś. i uzyskania opinii

Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii oraz Wydziału Ochrony Środowiska

UW w Słupsku dotyczącej założonej w programie technologii i produkcji.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1, C2,

E, F, G2, H3, H4, K1.

F.2.1.5. - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zakładowej wielorodzinnej

MW
+MN

i jednorodzinnej (byłego POHZ - Gosp. Noskowo, obecnie AWR SP oraz

częściowy wykup przez użytkowników) - z budynkami gospodarczymi -

do dalszego użytkowania.

Teren wymaga uporządkowania, wprowadzenia zieleni i likwidacji

subsandardowej zabudowy gospodarczej.

Dopuszcza się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzenie

nieuciążliwych usług (handel, rzemiosło lekkie).

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, K1, K2.

- 2/. F.2.2. - CHOCIEMIERZ - Teren istniejących obiektów związanych z hodowlą -
RPZ
kontumat (byłego Gospodarstwa POHZ) - do użytkowania na cele
hodowlane.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2,
E, G3, H4.
- 3/. F.2.3. - Teren istniejącej nielegalnej eksploatacji piasku - dalsza
PE
eksploatacja uzależniona jest przede wszystkim od uzyskania
koncesji na rozpoznanie złoża, oraz koncesji na wydobycie kopaliny.
W przypadku nieuzyskania w/w dokumentów - teren podlega rekultywacji.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, F.
- 4/. F.2.4. - CHLEBOWO - Teren istniejących obiektów magazynowych - stodoły (b. POHZ)
RPO
- do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- 5/. F.2.5. - Teren pod projektowane zalesienie
ZL
Działka NR 157 - pow. 0,80 ha
Działka NR 158 - pow. 1,09 ha
- F.2.6. - Strefa względnej ochrony archeologicznej. AZP- 10-27 st. 30 -
"OW"
osada wczesnośredniowieczna.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, D.

3. - F.3.0. Obręb ŻABNO NR 78

(RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA 1/3)

1/. F.3.1. ŻABNO

- MR - Tereny istn. zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, usługi rzemieślnicze, "Agroturystyka").
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C, C1, D, G2, G3, H1, H2, H4, K1.
- MN - Tereny istn. zabudowy zagrodowej do przekształcenia na mieszkaniową jednorodziną. Działki NR 6/2, 7/1, 8. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło "agroturystyka").
Ustalenia j.w. w MR.
- UK - Teren nowo wybudowanej świetlicy dz. NR 20 - do dalszego użytkowania
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla MR.
- WW - Teren istniejącego zbiornika p.poż. - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- EE - Teren istn. stacji transformatorowej dz. NR 30 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- RPZ - Tereny istn. obiektów hodowlanych drobiu tzw. "kurnik" - działka NR NR 10, 19, 20/2 - do dalszego użytkowania.

Dopuszcza się zmianę rodzaju hodowli, oraz adaptacji obiektów do nowej technologii pod warunkiem stosowania ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C,C1,C2,E,G3,H2,H4,K1, oraz Woj. Lek. Weterynarii.

- 2/. F.3.2. - Teren istniejących obiektów hodowli drobiu z częścią mieszkalno-
RPZ +
MH
gospodarczą dz. NR NR 44/1, 44/2, 44/3 - do dalszego użytkowania.
Ustalenia j.w. dla RPZ.
- 3/. F.3.3. - Strefa względnej ochrony archeologicznej. ARK.AZP 11-27 st. 83
"OW"
- osada wczesnośredniowieczna.
Obowiązek stosowania ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH
A,A1,A2,D.

RODZIAŁ VII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sławno

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Burchart