

§ 20

JEDNOSTKA STRUKTURALNA " C "

1. - C.1.0. OBRĘB RYSZCZEWO NR 66 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA 1/3)
-

1/. C.1.1. RYSZCZEWO

- MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług. Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewidencję Woj. Konserwatora Zabytków - bud. mieszkalny NR 8 (Wł. Wiśniewski) dz. NR 63, szach.pocz. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G1, H1, H4, K1.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną - do dalszego użytkowania, dz. NR NR 55/3, 56/2, 59/1, 62/1, 64/2, 66, 67, 68, 72/1, 72/2, 75/10, 78/2, 78/4, 86/1, 91, 92/4, 94/2.
Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewidencję WKZ:
- stodoła NR 4 (Dz.NR 55/3) - szach. poł. XIX w.
- stodoła i bud. mieszkalny NR 6 (Wł. Ginter Mliński) dz. NR 59/1 szach ok. 1865 r.
- stodoła + wozownia NR 7 (Wł. Wołowski) dz. NR 62/1 szach. 1 poł. XIX w. /wozownia 1928 r.
- bud. mieszkalny NR 28 dz. NR 92/4 - szach. poł.XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,C,G1, H2, H4, K1.

- MN - Tereny po wyburzonych siedliskach lub wydzielone z istniejących zainwestowanych terenów (plomby) - przeznaczone pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dz. NR NR 64/1, 71/1, 78/3, 78/4, 88/3, 83/4 i 86/1. Wielkość działek min. 700 m². Wysokość zabudow. $1\frac{1}{2} \div 1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Dachy strome wielospadowe. Charakter zabudowań, materiały stosować w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy historycznej. Linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lecz nie bliżej niż 8,0 m. od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Procent zabudowy max. 30%.
Dopuszcza się wprowadzenie usług.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G1, H2, F, H4, K1.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakładowej (byłego POHZ, obecnie wykupione od A.W.R.S.P. przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Wymaga się uporządkowania zabudowy gospodarczej, wprowadzenie zieleni ozdobnej.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMOGI REALIZACYJNE G1, H2, H4, K1, F.
- MW - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zakładowej (byłego POHZ, obecnie AWRSP), wykupionej w większości przez użytkowników - do dalszego użytkowania. W ramach terenów mieszkaniowych wchodzi budynek mieszkalny 4rodz., 12 rodz., 18 rodz. oraz budynek gospodarczy segmentowy Dz. NR NR 16/20, 16/8, 16/34, 16/7, 16/9. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G1, H2, H4.

- UO - Teren istniejącej szkoły podstawowej, dz. NR 92/5 - do dalszego użytkowania. Przy szkole znajduje się część mieszkalna dla nauczycieli, oraz małe boisko szkolne. Dopuszcza się rozbudowę lub modernizację.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G1,H2,H4.F.
- UH - Teren istniejącego sklepu (GS SAMOPOMOC CHŁOPSKA) dz. NR 93/1 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne, WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G1, H2, H4, K1.
- US - Teren istniejącego boiska sportowego, dz. NR 72/6 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się budowę obiektów związanych wyłącznie z obsługą boiska (szatnia, węzeł sanitarny, pomieszczenia na sprzęt sportowy). Obiekty parterowe winny spełniać wymagania estetyczne i formę architektoniczną, nawiązywać do tradycyjnej wiejskiej zabudowy.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G1, H2, K1.F.
- RPO - Teren sektora hodowlano-produkcyjnego oraz warsztatowego dz. NR 16/53 (b. POHZ, obecnie AWRSP) - do dalszego użytkowania. W ramach terenu znajdują się: obora, bukaciarnia, cielętnik, chlewnia, warsztat mechaniczno naprawczy z parkiem maszynowym.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, G1, H2, H4.
- RPR - Teren istniejącego sektora produkcyjnego - suszarnia zboża (silosy) dz. NR 16/53 (byłego POHZ - obecnie AWRSP) - do dalszego użytkowania. W ramach sektora znajduje się magazyn zbożowy (bateria silosów wieżowych), silos przejazdowy, stodoła. - Stosować ustalenia ogólne.

- WZ - Teren istniejącego ujęcia wody, Działka NR 53/16 - do dalszego użytkowania (zasilanie awaryjne). Na terenie znajduje się stacja wodociągowa oraz studnia. Teren ogrodzony.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2,E,F.
- EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej (mur. wieżowa).
Dz. NR 16/15 - do dalszego użytkowania.
- ZD - Teren istniejących ogródków działkowych. Dz. NR 16/21 - do dalszego użytkowania. Ogródki dla mieszk. zabud. mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się wyłącznie stawianie altanek ogrodowych o pow. użytk. do 12 m², parterowych z dachami stromymi. Materiał tradycyjny. Forma architektoniczna dla wszystkich altanek jednakowa.
Stosować ustalenia ogólne.
- NO - Tereny istniejącej oczyszczalni - zbiorników bezodpływowych przetrzymywania ścieków. Dla zabud. wielorodz. mieszk. dz. NR NR 16/51 i 16/52, dla zabud. mieszk. jednor. zakładowej tzn,AWRSP działka NR 16/37. Zbiorniki należy wykorzystać przy projektowaniu oczyszczalni ścieków kontenerowych. Wymaga się opracowania O.O.Ś.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,E,K1. F.
- C.1.1.1. UK - Teren zabytkowego kościoła, dz. NR 16/2 , pow. 0,25 ha. - do dalszego użytkowania. Wpisany w Rejestr Zabytków Woj. Słupskiego - kościół fil. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP NR REJ. A-118, mur. XIV-XV w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1.

C.1.1.2. ZP - Teren cmentarza - dz. NR NR 76,77 (w przygotowaniu prace dokumentacyjne) - zabytkowy, nieczynny - do zachowania jako zieleń parkowa.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.

C.1.1.3. MN+U - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
+UR z zespołem zabudowy usługowej nieuciążliwej. Pow. - 2,48 ha, dz. NR 94/5 (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolne).

Wymaga się kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego do wystąpienia o decyzję o warunkach zabud. i zagospodarowania terenu.

W opracowaniu uwzględnić gazociąg wysokociśnieniowy - strefa dla dopuszczalnej zabudowy min. 50 m od skrajni gazociągu.

Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi szybkiego ruchu kl. III NR 6 min. 30 m. Wjazd na teren wyłącznie z drogi gminnej. Wysokość zabudowy do $2\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych, max pow. zabudowy 30%. Teren należy zagospodarować zielenią niską i wysoką, wprowadzając różne gatunki. Formę architektoniczną i przestrzenną zabudowy kształtować nawiązując do tradycyjnej architektury regionalnej.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, E, G1, H2, H4, K1, K4.F.

C.1.1.4. MN - Teren pod projektowaną zabudowę jednorodzinną - pow. 0,91 m² dz. NR 16/39 (byłego POHZ - obecnie AWRSP). Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Wielkość działek 700-1000m². Wysokość zabudowań do $2\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych, max pow. zabudowy 30%. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi drogi. Wymaga się kompleksowego opracowania przestrzenno-architektonicznego, wystąpienia o decyzję o warunkach zabud. i zagospodarowania terenu. Charakter zabudowy, dachy strome wielospadowe, kryte dachówką lub dachówkopodobnym materiałem, materiał ścienny tradycyjny, cegła, tynk itp.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G1, H2, H4, K1, F.

- C.1.1.5. MN - Teren pod proj. zabudowę mieszkalną jednorodziną. Pow. 1,50 ha, dz. NR 15 (b. POHZ - obecnie AWRSP). Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolne przy poprzednim PLANIE.
- Ustalenia jak dla C.1.1.4 MN z tym, że linię zabudowy od drogi gminnej NR 113 - do Ryszczewka, przy której lokalizowany jest teren ustala się na min. 10,0 m.
- C.1.1.6. MN+
U - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Pow. - 0,32 ha. Dz. NR 89 (prywatny).
- Ustalenia jak dla C.1.1.4. MN i C.1.1.5. MN (Teren zlokalizowany przy drodze gminnej)

2/.

C.1.2. RYSZCZEWKO

- MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, oraz wprowadzenie usług handlowych i rzemieślniczych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,G1, H1,H4.
- UI - Teren istniejącego budynku remizy straży pożarnej, dz. NR 54 - do dalszego użytkowania.
- UK - Istniejący krzyż przydrożny - dz. NR 50 (teren prywatny) - do zachowania i ochrony.
- EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej - dz. NR 77 (wieża murowana) - do dalszego użytkowania.
- MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zakładowej (drogomistrzówka) PKP , dz. NR 40/1, pow. 0,05 ha - do dalszego użytkowania. Obiekt przy głównej trasie PKP Szczecin-Gdańsk.
- 3/. C.1.3. WZ - Teren istniejącego ujęcia wody - dz. NR 16/53 (były POHZ, obecnie AWRSP) - do dalszego użytkowania. Ujęcie wody grupowe, zasilające wsie Ryszczewo, Ryszczewko, Bobrowice i Bobrowiczki.
Na terenie znajdują się: stacja wodociągowa oraz studnie

głębinowe. Teren ogrodzony, strefy ochronne bezpośrednie 10 m i pośrednia 30 m.

Stosować ustalenia ogólne i WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2.F.

- 4/. C.1.4. ZP - Teren zabytkowego parku - dz. NR 16/53 (były POHZ, obecnie AWRSP) - Pow. 2,0 ha. Park dworski z końca XIX w. w stylu krajobrazowym - do zachowania i ochrony.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,A2.
- 5/. C.1.5. PE - Teren nielegalnej eksploatacji piasku - dz. NR 16/53. Pow. 0,30 ha - dopuszcza się dalszą eksploatację pod warunkiem uzyskania koncesji geologicznych na rozpoznanie złoża i wydobywanie oraz opracowania O.O.Ś. i wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu kopalni. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2,E.F.
- 6/. C.1.6. EG - Teren istniejącej stacji pomiarowej gazu (dla głównego gazu - ciągu o wysokim ciśnieniu), dz. NR 18/1 - pow. 0,10 ha - do dalszego użytkowania. Teren ogrodzony, bezpośrednia strefa zagrożenia 10 m od ogrodzenia.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,E.F.
- 7/. C.1.7. UE - Rezerwa terenu pod zamierzenia budowy Stacji Bazowej Polskiej Telefonii Komórkowej "CENTERTEL" (wieża stal. o wys. 70 m + kontenery technologiczno-socjalne). Działka NR 4S - pow. 0,06 ha. Teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne, opracowania O.O.Ś. oraz uzyskania praw do terenu.
Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,E,F,K1.

2. - C.2.0. O b r ę b BOBROWICE NR 57 (RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 25 000
PLANSZA 1/3)

1/. C.2.1. BOBROWICE

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewidencję WKZ.

- Bud. mieszk. NR 2 (wł. Zofia Gracz) dz. NR 38, szach.poł. XIX w.
- Bud. bramny NR 4 (wł. Emilian Mendof) dz. NR 34 - szach. poł. XIX w.
- Bud. mieszk. NR 8 (wł. Antoni Szelestowski) dz. NR 51 szach. I p. XIX w.
- Bud. mieszk. + stodoła NR 9 (wł. Karol Zarella) dz. 26 - mur poł. XIX w.
- Bud. mieszk. + inwent., stodoła NR 14 (wł. W. Sosnowski) szach, mur - poł. XIX w. dz. NR 15/2
- Bud. bramny NR 17 (wł. R. Horszczaruk) dz. NR 61 - szach. II poł. XIX w.
- Bud. mieszkalny NR 25 (wł. L. Antosiewicz) dz. NR 70 - mur. XVIII/XIX w.
- Bud. mieszkalny NR 28 (wł. H. Giemza) dz. NR 74 - mur. II poł. XIX w.
- Bud. mieszk. NR 30 (wł. B. Borkowska) dz. NR 76 - szach/mur I poł. XIX w.
- Bud. mieszk. NR 34 (wł. A. Materka) dz. NR 81 - szach. poł. XIX w.
- Bud. mieszk. NR 35 (wł. D. Cznadel) dz. NR 84 - szach. 1880 r.
- Bud. mieszk. NR 37 (wł. S. Rutecka) dz. NR 93/1 - szach. II poł. XIX w.
- Stodoła NR 41 (wł. N. Madej, B. Sawicki) - dz. NR 243/2 - szach. 1827 r.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G1, H2, H4, K1, K3.

MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną - do dalszego użytkowania - dz. NR NR 91/1, 52/1.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewid. WKZ.

- Bud. mieszk. + stodoła NR 38 (wł. J. Fota) dz. NR 91/1 - szach. mur. poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G1, H2, H4, K1, K4.

- MN - Tereny po wyburzonych siedliskach lub wydzielone z zainwestowanych terenów (plomby) - przeznaczone pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka NR NR 91/3, 93/1, 26, 48, 24/1, 60, 16/1, 49/5. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Wielkość działek min. 700 m², wysokość $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Dachy strome, wielospadowe. Charakter, forma obiektów nawiązująca do istniejącej zabytkowej architektury tradycyjnej. Stosować materiały tradycyjne, dachówka, elewacja to cegła, kamień, drewno, tynk biały, szachulec. Procent zabudowy terenu działki max. 30%. Linia zabudowy - nawiązać do istniejącej linii zabudowy. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G1, H2, H4, K1, C1, C2, F.
- MNU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - do dalszego użytkowania. Działka NR 49/2, 49/3,4. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G2, H2, F, H4, K1, K3.
- MNU - Tereny pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi (handel, gastronomia, rzemiosło) działka NR 204/1. Teren uzyskał zgodę na zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze (obecnie sad). Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej kl. III NR 6 min. 25 m (teren niezabudowany). Charakter zabudowy - wysokość $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Dachy strome wielospadowe. Dojazdy od drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G1, H2, H4, F, K1, K3.

- UO - Teren istniejącej szkoły podstawowej - dz. NR 67, 68 - do dalszego użytkowania. Obiekt wpisany w Ewid. WKZ, mur. 1927-29 r.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1,
- UK - Teren istniejącej świetlicy wiejskiej - dz. NR 242/2 - do dalszego użytkowania. Obiekt wpisany w Ewid. WKZ - dawny zajazd wł. UG SŁAWNO, mur. 1911 r.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1.
- UI - Teren istniejącej remizy OSP - dz. NR 242/1 - oraz boisko sportowe - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nieuciążliwą.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, D, G1, H2, K3.
- UH - Teren istniejącego sklepu (GS) - dz. NR 49/1 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- C.2.1.2. - Teren istniejącej hodowli drobiu z zabudowaniami mieszkalnymi. Działka RPZ NR 259/6, 259/7, 259/8 oraz 259/2, 259/4, 258a (częściowo). Zachować zieleń parkową na pozostałej części działki 258 a.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C, C1, D, G1, H2, H4, K1.
- C.2.1.3. - Teren pod projektowaną zabudowę usługową nieuciążliwą. Pow. 1,34 ha, UG + UI działka NR 212, 258 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). W ramach programu usługowego, handel, gastronomia, zajazd, motel. Wymagane opracowanie przestrzenno-architektoniczne do

wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (uzupełnienie programu inwestycji). Linia zabudowy 12 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej, kl. III NR 6, lecz nie mniej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.

Wjazd na teren wymaga uzgodnienia z DODP. Wysokość zabudowy do $2\frac{1}{2}$ kond. max. procent zabudowy do 30%. Wprowadzić zieleń niską i wysoką różnogatunkową. Formę architektoniczną i przestrzenną kształtować w oparciu o wzory tradycyjnej architektury regionalnej. Od drogi elewacja uprzywilejowana.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, F, C2, D, G1, H2, K3.

- C.2.1.4. - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakładem
MN + UR
UG rzemieślniczym - Pow. 0,95 ha, dz. NR 245/6 - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się projektowanie w ramach wydzielenia, nowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Wjazd od drogi wojewódzkiej kl. V NR 162.
WYMAGANIA REALIZACYJNE K2.
Ustalenia jak dla C.2.1.3 UG + UI, z tym że dodatkowo należy zastosować ochronę akustyczną (ekrany, szklenie). Elewacje uprzywilejowane od strony dróg.

- C.2.1.5. - Teren pod projektowaną zabudowę usługową. Pow. 1,70 ha, działka NR
UI + UG 91/3 - usługi obsługi turystyki i tranzytu (nieuciążliwe). Motel, zajazd, handel, inne lekkie rzemiosło usługowe. Ustalenia jak dla C.2.1.3. UG + UI.

- C.2.1.6. - Teren po byłym SKR, działka NR 71. Pow. 0,50 ha, projektowany RPU na usługi obsługujące rolnictwo (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia) lub usługi inne nieuciążliwe.
Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G1,F, H2, H4, K1.
- 2/.C.2.2. - Teren istniejącego składowiska tymczasowego składowania odpadów komunalnych, zlokalizowanego pomiędzy liniami PKP, w rozwidleniu linii PKP GDAŃSK-KOSZALIN i SŁAWNO, DARŁOWO - do dalszego użytkowania.
NUS
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,C1,D,E, F
- 3/. C.2.3."OW" - Obszar strefy względnej ochrony archeologicznej - ark. AZP 11-25 st. 13 - osady wielokulturowe.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, D.
- 4/. C.2.4."OW" - Obszar strefy względnej ochrony archeologicznej - ark. AZP 11-25 st. 15 - osada wielokulturowa.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, D.

3. - C.3.0. O b r ę b SMARDZEWO NR 66 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA 1/3)

1/. C.3.1. SMARDZEWO

- MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (rzemiosło, handel).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, G3,
H1, H2, H4, K1, K2.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na
mieszkaniową jednorodziną - do dalszego użytkowania.
Działki NR NR 2/1, 3. 4/2, 5, 1/6, 50/4, 274, 275, 276, 50/4.
Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2,
G3, H1, H2, H4, K1, K2.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej zakładowej (POHZ - obecnie
wykupywane przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza
się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, rzemiosło
lekkie, usługowe).
Stosować ustalenia j.w. dla MN.
- MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej (była szkoła) -
Kuratorium Oświaty. Działka NR 8 - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwej usługi (handel, biblioteka
itd.).
Stosować ustalenia ogólne, oraz j.w. dla MN.

- UH - Teren istniejącego sklepu (GS) - działka NR 291 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- US - Teren istniejącego boiska sportowego - dz. NR 177/1 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się realizację wyłącznie elementów małej architektury. Zakaz wznoszenia zabudowy. Stosować ustalenia ogólne.
- ZD - Tereny istniejących ogródków przydomowych dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- C.3.1.1. Teren istniejącego sektora produkcyjno-warsztatowo-hodowlanego
RPO+WZ POHZ Ostrowice - dz. NR 233 - do dalszego użytkowania (bud.biurowy, 2 jałowniki, obora ściółkowa, cielętnik, 2 stodoły, kuźnia, warsztat naprawczy z wiatami, ujęcie wody z hydrofornią dla całej wsi, zbiorniki bezodpływowe na ścieki, stacja paliw, magazyn pasz).
Na terenie obiekty wpisane w Ewidencję WKZ.
* Budynek mieszkalno-biurowy NR 39/włas. POHZ) mur. pocz. XX w.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C1, F, G2, H3, H4, K2.
- C.3.1.2. - Teren istniejącego zabytkowego parku. Działka NR 223. Park dworski
zP z II poł. XIX w. zarys widoczny, w dużym stopniu zdewastowany i zdegradowany, wycięto ok. 20 sztuk okazów drzew. Na części terenu rozlokowano sektor produkcyjno-hodowlany. (C.3.1.1.RPO)

Część pozostała drzewostanu do bezwzględnej ochrony.

Park przewidziany do wpisu do REJ.ZAB. WKZ. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C1.

C.3.1.3.- Teren istniejącego zbiornika wodnego oraz łąk podmokłych - bagiennych.
W + UT Działka NR NR 100, 99, 94/1, 87, 85. Projektuje się teren obrzeża wschodniego przeznaczyć do celów rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi i okolic.

Postuluje się tereny zbiornika i łąk bagiennych ustanowić jako obszar chroniony - ostoja ptactwa wodnego.

Bezwzględna ochrona okolicznych lasów.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2,C1,C2,F.

C.3.1.4.- Teren istniejącej zabudowy - świetlica wiejska, dz. NR 320, kaplica
UK+UT dz. NR 279 oraz projektowanej zabudowy usługowej (handel, gastronomia, obsługa turystyczna) z terenem sportowo rekreacyjnym. Działka NR 210/1 177/1, 87.

Linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej kl. V

NR 161. Forma architektoniczna tradycyjna wiejska, wysokość max. $2\frac{1}{2}$

kondygnacji. Na terenie wygospodarować pow. na parking dla samochodów osobowych (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne). Na terenach sportowo-rekreacyjnych zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację urządzeń terenowych sportowych oraz elementów małej architektury.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4.

C.3.1.5. Teren nieczynnego dawnego cmentarza , dz. NR 98 - do zachowania jako
ZP - zieleń parkowa. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C1.

- C.3.1.6. - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW zakładowej (POHZ Ostrowiec) - do dalszego użytkowania.
Działki NR NR 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2
(3 x 4 rodz. bud.mieszk., 2 x 8 rodz.bud. mieszk. oraz budynki
gospodarcze segmentowe).
Działki NR NR 263 i 264 (2 x 4 rodz. bud. mieszk. + bud. gosp.)
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2,
H2, H3, K1, K2.
- 2/. C.3.2. WRZESOWO - Teren istniejącego sektora hodowlanego z zabudową
RPZ + MN - mieszkaniową zakładową (POHZ) - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- 3/. C.3.3. - Teren wyrobiska po eksploatacji kruszyw mineralnych - dz.NR 86 -
PE przeznacza się do rekultywacji i zagospodarowania. Wymaga się
opracowania programu rekultywacji i propozycji zagospodarowania
po uzdatnieniu terenu. Postuluje się teren zalesić.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C1,
C2, F.
- 4/. C.3.4. - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
MN dz. NR 66 przy drodze wojewódzkiej kl. V, NR 161 - Pow.0,55 ha
(teren uzyskał zgodę na zmianę sposobu użytkowania z przeznacze-
niem na cele nierolnicze).
Wielkość działek 700 - 1000 m². Wysokość zabud. $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kond.
Dachy strome, wielospadowe. Forma architektoniczna przestrzenna
nawiązująca do tradycyjnej architektury regionalnej.

Stosować materiały krycia dachu i elewacyjne tradycyjne.
Linia zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojew. kl. V. Wymaga się kompleksowego opracowania archit. przestrzennego. Wjazd na teren uzgodnić w RDP w Słupsku.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, C1, C2, G2, H2, H3, K2.

- 5/. C.3.5. MN - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dz. NR 66 przy drodze wojewódzkiej kl. V NR 162 - Pow. 0,70 ha.
Ustalenia jak dla C.3.4. MN.
- 6/. C.3.6. - Teren rezerwowany pod projektowany rezerwat faunistyczny "SMARDZEWSKIE BAGNO" z otuliną.

Rezerwat - działka NR 380c (obręb leśny Żukowo) - Pow. 10,35 ha
Otulina - dz. 379, 380 a,b,d-j, (obręb leśny Żukowo) - Pow. 81,96 ha.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B2,C1,C2.
- 7/. C.3.7. - Teren rezerwowany pod projektowany rezerwat faunistyczny "DUBOWSKIE BAGNO" z otuliną.

Rezerwat - działka NR 272 c (obręb leśny Żukowo), Pow. 22,20 ha.
Otulina - dz. NR 272a-b, d-f, 273 (obręb leśny Żukowo) - Pow. 24,33 ha.

Ustalenia jak dla C.3.6.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D"

1. D.1.0. - O b r ę b BOLESZEWO NR 61

(RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA 1/3)

1/.D.1.1. BOLESZEWO

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

- * Bud. inwent. NR 39 (wł. J.Mironowicz) dz. NR 2,3 szach.poł. XIX w.
- * Bud. mieszk. + stodoła NR 38 (wł. Cz.Mironowicz,Karpińska) działka NR 5/1, k. XIX w.
- * Bud. mieszk. + stodoła + inwent. NR 35 (wł.E.Piotrowicz) dz.NR 9/3, 10/1, - mur. szach. poł. XIX w.
- * Bud. mieszk. NR 34 (wł.M.Buczowski) dz. NR 12/1 szach.I poł. XIX w.
- * Bud. mieszk. NR 33 (wł. E.Kaczmarek) dz. NR 14/1 szach. poł. XIX w.
- * Bud. mieszk. NR 31 (wł.W. Sławski) dz. NR 21/1, szach. I poł. XIX w.
- * Bud. mieszk. + stodoła + spichlerz NR 25 (wł.T.Bąk) dz. NR 38, poł.XIX w.
- * Wozownia + stodoła NR 7 (wł. J.Rosołowski) dz. NR 268/1,szach.1849 i k. XIX w.
- * Stodoła NR 43 (wł.M.Grabijas) dz. NR 137 szach. k. XIX w.
- * Bud. mieszk. NR 57 (wł.A.Skok) dz. NR 205 mur. II poł. XIX w.
- * Bud. mieszk. NR 5 (wł. A. Kustra) dz. NR 274/1 szach. poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A,A1,C,C1,G2, G3,H1,H2,H4,K1,K2.

MR - Tereny po wyburzonej zabudowie zagrodowej do odtworzenia.

Dz. NR NR 29, 30.

Stosować ustalenia j.w.

MN - Tereny istniejącej lub wyburzonej zabudowy zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się w miejsce wyburzonych zagród odtworzenie ich lub wprowadzenie usług nieuciążliwych.

Dz. NR NR 7/3, 20, 23/1, 26, 27, 55/1, 55/3, 152/1, 201/1, 204/6, 206/2, 224/1, 279/5, 284, 285, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 322/3.

Po wyburzeniach działka NR NR 24/1, 25/6, 52/1, 208, 210, 222/2, 282, 283, 284, 286.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewid. WKZ.

* Bud. mieszk. + stodoła NR 21 (wł. H. Buczkowska) dz. NR 52/1 szach. poł. XIX w.

* Bud. mieszk. NR 18 (wł. J. Orzechowski) dz. NR 55/1 mur. k. XIX w.

* Bud. mieszk. + inwest. + stodoła NR 44 (wł. J. Grzelawski) dz. NR 152/1 k. XIX w.

* Bud. mieszk. + piekarnik NR 55 (wł. M. Żbik) dz. NR 206/2, szach. XIX w.

* Dwór + bud. gospodarczy NR 2 (wł. Jędrzejczyk, W. Stefanik) działka NR NR 284, 287, 288, 291, 292 (p. D.1.2. MN + UG).

Obowiązują ustalenia j.w.

MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zakładowej POHZ i indywidualnej (wykup od AWR SP) - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, G2, H2, H3, H4, K1, K2.

UO - Teren istniejącej szkoły podstawowej dz. NR 199 - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, G2, H2, H4, K2.

- US - Teren istniejącego boiska sportowego dz. NR 197 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne.
- UK - Teren istniejącej świetlicy oraz sklepu - adaptacja na świetlicę z salą sportową, dz. NR 60/3.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H2, H4, K2.
- UH + Teren istniejącej zlewni mleka - dz. NR 60/4 - do dalszego użytkowania.
RPU - Stosować ustalenia ogólne.
- UH - Teren istniejącego sklepu (GS) - dz. NR 60/8 - do dalszego użytkowania.
- KK - Teren PKP - Przystanek PKP (linia kolejowa SŁAWNO-DARŁOWO) - do dalszego użytkowania.
Obowiązują przepisy szczególne PKP.
- UI - Teren istniejącej OSP (zakładowa POHZ) - do dalszego użytkowania.
- K - Teren istniejącego magazynu paliw - zakładowy (POHZ) - do dalszego użytkowania, pod warunkiem opracowania OOS (obok terenu realizowanej zabudowy wielorodzinnej i projektowanej jednorodzinnej).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, H4, F.
- EE - Teren istniejących stacji transformatorowych, dz. NR NR 212/21, 336, 371/19 (teren sektora hodowlanego POHZ) - mur. wieżowe - do dalszego użytkowania.

ZD - Teren istniejących ogródków przydomowych dla budownictwa mieszkaniow.
wielorodzinnego - dz. NR 371/8 - do dalszego użytkowania warunkowego
O.O.S. dla projektowanej oczyszczalni ścieków D.1.1.5. NO (strefa
uciążliwości sanitarnej).

Stosować ustalenia ogólne. Zakaz wznoszenia zabudowy.

D.1.1.1. - Teren istniejącego sektora produkcyjno-hodowlanego (POHZ

RPO + Kwasowo, obecnie AW RSP) dz. NR 371/18 - do dalszego użytkowania.
WZ

W sektorze znajduje się bud. adm. mieszkalny (3 mieszkania), obora
na 70 stanowisk, 2 cielętniki, stodoła, magazyny, warsztaty, garaże,
wiata, ujęcie wody, hydrofornia.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,E,G2,H3,H4,K2. F.

D.1.1.2. - Teren istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW + i jednorodzinnej zakładowej (byłego POHZ - AWR SP) - do dalszego
MN - użytkowania. Działki NR NR 371/1, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, 371/6,

371/7, 371/16, 371/17 (bud. mieszkalne, 1 x 4 rodz. 1 x 8-rodz., 3 x 2-rodz.
oraz bud. gospodarcze segm.) oraz dz. NR NR 383/1, 383/2, 383/3 -
mieszk. jednorodz. + bud. gospod. zabud. gospodarcza wymaga uporządkowania.
Wprowadzić zieleń ozdobną.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,G2,H3,K2.

D.1.1.3. - Teren będącej w realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW - dz. NR NR 373/1-5 (były POHZ) - do dokończenia budowy i użytkowania
(2 x 4-rodz. - stan surowy, 2 x 4 rodz., stan zerowy).

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C1,G2,H3,H4,
K1, K2.

- D.1.1.3. MN - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działka NR 373/6 - pow. 1,37 ha (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Wielkość działek 700-1000 m². Procent zabudowy max. 30%. Teren wymaga kompleksowego opracowania przestrzenno-architektonicznego uwzględniającego istn. realizowane budynki mieszk.wielorodzinne. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K1, K2.
- D.1.1.4.UK - Teren istniejącego zabytkowego kościoła - dz. NR 59 - do dalszego użytkowego.
* Obiekt wpisany do rejestru zab. WKZ NR REJ. A-8, mur. XV/XVI w. pocz. XX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2.
- D.1.1.5. NO - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków bytowych dz. NR 371/8, pow. 0,50 ha.
Oczyszczalnię projektuje się dla istniejącej, będącej w realizacji oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej zakładowej (były POHZ - AWR SP). Na etapie przygotowania dokumentacji należy ustalić technologię oczyszczalni, oraz zasięg jej oddziaływania, co się wiąże z realizacją sieci kanalizacyjnej.
W celu ustanowienia strefy uciążliwości sanitarnej należy opracować O.O.Ś. W strefie zakaz realizacji obiektów na stały

pobyt ludzi, oraz obiektów wypoczynkowo-sportowych, usług nieuciążliwych, obiektów publicznych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C1, C2, E, F.

- 2/. D.1.2. MN
+ UG
- Obiekt zabytkowy w ruinie - wpisany do ewidencji WKZ. Dwór NR 2 (wł. A. Jędrzejczyk, W. Stefanik) z zabud. gospod. mur poł. XIX w. działka NR NR 284, 287, 288, 291, 292, Stan techniczny obiektu zły, 3/4 dworu zburzona. Wskazane odtworzenie całego założenia. Funkcja mieszkaniowa lub usługowa. Zajazd, dworek myśliwski, hotel itp.).
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A,A1, C,C1,G2,G3,H2,H4.
- 3/. D.1.3. ZP
- Teren istniejącego założenia zieleni leśno-parkowej, dz. NR 371/18. Położony między sektorem hodowlano-produkcyjnym (POHZ) a rzeką Moszczenicą - do ochrony i zachowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A,A1,A2,C1.
- 4/. D.1.4. WZ
- Teren rezerwowany (granice postulowane) pod projektowane ujęcie wody dla wsi - działka NR 202/4 - Pow. 0,34 ha.
- Brak wstępnego rozpoznania hydrologicznego,geologicznego.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2,E,F.

2. - D.2.0. - O b r ę b STARY KRAKÓW NR 56

1/. D.2.1. - STARY KRAKÓW

(RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA NR 1/3)

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług nieuciążliwych jak handel, gastronomia oraz tzw. agroturystyki (pokoje gościnne + wyżywienie).

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

* Bud. mieszk. NR 23/24 (wł. J. Kąkiel) dz. NR 43 - szach. 2 poł. XIX w.

* Bud. mieszk. + stodoła NR 25 (wł. A. Rawski) dz. NR 42/1, szach. I poł. XIX w.

* Bud. mieszk. + stodoła NR 26 (wł. J. Kawiak) dz. NR 190, szach. I poł. XIX w.

* Bud. inwentarski NR 27 (wł. W. Żuraw) dz. NR 187, szach. mur. I poł. XIX w.

* Bud. inwentarski + stodoła NR 27 (wł. S. Górnik) dz. NR 56/2, szach.
I poł. XIX w.

* Bud. mieszk. NR 31 (wł. Z. Wieczorkiewicz) dz. NR 179 szach. mur. II poł.
XIX w.

* Bud. mieszk. + obora NR 32 (wł. J. Wójcik), dz. NR 60/1, szach. mur I poł.
XIX w.

* Bud. mieszk. + bramny + inwent. NR 35 (wł. K. Radzki), dz. NR 175/1
szach. I poł. XIX w.

* Bud. mieszk. NR 37 (wł. W. Radzka) dz. NR 173, szach. I poł. XIX w.

* Bud. mieszk. NR 39 (wł. H. Świącki) dz. NR 172/1, szach. poł. XIX w.

* Bud. mieszk. NR 40 (wł. E. Kania) dz. NR 171 szach. I poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, D, G2, H1,
H2, H4, K1, K2.

MN - Tereny istniejącej lub wyburzonej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się odtworzenie zagród (miejsca po wyburzonych) oraz wprowadzenie nowych usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, agroturystyka, pensjonat).

Dz. NR NR 44, 57, 58, 71/3, 72/1 76/2, 125/3, 170/1, 177, 184/2 (częściowo wyburzona), 187, 63/1.

Po wyburzeniu dz. NR NR 69, 183.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji WKZ

- * Bud. mieszk. NR 1 (wł. H. Straszak) dz. NR 71/3 - szach. poł.XIX w.
- * Bud. mieszk. + bramny NR 29 (wł.Kubicki) NR 184/2 - szach.1 poł.XIXw.
- * Bud. mieszk. NR 34 (wł. H. Szulc) dz. NR 177 - szach. 1834 r.
- * Bud. mieszk. + stodoła NR 41 (wł. K. Guze) dz. NR 170/1, szach. II poł. XIX w.
- * Bud. mieszk. NR 36 (wł.B.Kaczor) dz. NR 63/1 szachm poł.XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B,B1,D,G2,H2, H4,K1,K2.

MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - uspołecznionej (RSP, Kuratorium Oświaty, Urząd Gminy, Nadleśnictwo) - do dalszego użytkowania.

Działka NR NR 47, 49, 51, 54, 59, 185.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewid. WKZ.

- * Bud. mieszk. NR 21 (wł. Helena Krejnich), dz. NR 49,54 - szach, XIX.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B,B1, D,G2,H2,H4,K1,K2.

MN - Tereny pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działki NR NR 60/2, 60/3 Pow. 0,18 ha

Działka NR 60/3 Pow. 0,10 ha

Działki NR NR 138/1, 52,53 Pow. 0,40 ha

Wielkość działek 700-1000m². Procent zabudowy do 30%.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B,B1,C1,C2,F,
D,G2,H2,H4,K1,K2.

MN+A - Teren istniejącej zabudowy Plebanii - dz. NR 180 - do dalszego
użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji WKZ.

* Plebania NR 30 (wł. Parafia rzymsko-katolicka Stary Kraków)
mur k. XIX w.

* bud. inwentarski NR 30 (wł. j.w.) szach. 2 poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
B,B1,B2,C1,G2,H2,H4,K1.

UH - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej - istn. sklep
+UG - działka NR 56/1 i część 56/2. Pow. proj. - 0,40 ha - do dalszego
użytkowania i realizacji nowej zabudowy. Istniejący sklep wymaga
dostosowania architektury elewacji do form zabytkowej architektury
wsi. (Strefa ochrony krajobrazu kulturowego).

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, F,
C1, G2, H2, K1.

UH+UG - Teren pod projektowaną zabudowę usługową - nieuciążliwą (handel,
+UR gastronomia, usługi turystyczne i rzemieślnicze).

Pow. - 0,12 ha, działka NR 63 - stosować ustalenia ogólne
oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H2, H4, K2, F.

UI - Teren istniejącej remizy O.S.P. z placem ćwiczeń dz. NR 174 - do
dalszego użytkowania (remiza nowo zrealizowana).

Zbiornik p.poż. otwarty - dz. NR 62 - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne.

MN - Teren istn. obiektów mieszkalnych, oświaty (była szkoła) oraz ujęcie

+UK wody (studnie głębinowe). i wiaty warsztatowe - działka NR 67/1,
do adaptacji na funkcje mieszkaniowe i usług kultury (mieszkania
oraz świetlica dla wsi).

Teren oraz obiekty wymagają uporządkowania przestrzennego i formy
architektonicznej.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1,
G2, H2, H4, K1.

US - Teren projektowanego boiska sportowego dla wsi (uzyskał zgodę na
zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze w uprzednim M.P.Z.P.).
działka NR 106 - Pow. 0,60 ha.

Zakaz wznoszenia zabudowy. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń sportowych
oraz elementów małej architektury związanej z funkcją boiska.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, C1, C2, F.

- RLO - Teren dawnej siedziby Nadleśnictwa Stary Kraków - dz. NR 159 d
(bud. mieszk. 4-rodzinny + gosp.) - do dalszego użytkowania.
Stosować przepisy szczególne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2.
Na terenie POMNIKI PRZYRODY:
* dąb szypułkowy - orzeczenie 148/15 z dnia 26 X 1978 r.
* jedlica zielona - orzeczenie 147/14 z dnia 26 X 1978 r.
- D.2.1.1. Teren istn. zabudowy kościelnej - działka NR 183 do dalszego
UK+ZP użytkowania i ochrony.
Obiekty zabytkowe:
* - Kościół paraf. p.w. M.B. Częstochowskiej - mur. XV w. Rej.zab.A-66
* - Park kościelny z XVIII w. pow. 1,0 ha - starodrzew - ewid. W.K.Z.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B2.
- D.2.1.2. - Teren istn. zabudowy hodowlanej trzody chlewnej (RSP) - dz. NR 71/5
RPZ do dalszego użytkowania.
Na terenie chlewnia, magazyn pasz, stodoła, hydrofornia oraz ujęcie wod
głębinowe.
Dopuszcza się zmianę rodzaju hodowli i odpowiedniej do wymaganej
technologii adaptacji obiektów lecz wyłącznie na ściółową.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2,
E, G2, H4, K1.

- D.2.1.3. - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
MN działka NR NR 66, 67/2, 68, 69 - Pow. 0,98 ha. Wielkość działek
700 - 1000 m². Procent zabudowy do 30%. Zachować układ drożny.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, F, C2,
C1, G2, H2, H4, K1, K2.
- 2/. D.2.2. - BORZYSZKÓWO - Leśniczówka Emilianowo, dz. 187 i osada robotnicza
RLO+MN leśna (mieszkalnictwo + gospod.). dz. NR 190 i dz. NR 183 c.
- do dalszego użytkowania.
Stosować przepisy szczególne (Nadleśnictwo Sławno obręb leśny
Stary Kraków).
- 3/. D.2.3. - GRZYBNO - OSADY ROBOTNICZE LEŚNE
RLO+MN dz. NR 343 f - (mieszk. 2-rodz. + gospod.)
dz. NR 325 h - " " "
do dalszego użytkowania.
Stosować przepisy szczególne (Nadleśnictwo Sławno obręb leśny
Stary Kraków).
- 4/. D.2.4. - PĄTNOWO - LEŚNICZÓWKA - dz. 300 d oraz osada leśna robotnicza
RLO+MN dz. 299 g - (2 bud. mieszk. 2-rodz. + gospod.).
- do dalszego użytkowania.
Stosować przepisy szczególne (Nadleśnictwo Sławno obręb leśny
Stary Kraków).
- 5/. D.2.5. - PRZEMYSŁAWIEC
MR Tereny istn. zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania
dz. NR 136/1, NR 136. Stosować ustalenia ogólne oraz
WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, G3, H2, H4.

- RLO - Teren istniejącej leśniczówki "KRAKOWIANY" dz. NR 202 c.
Obiekty zabytkowe na terenie wpisane do Ewid. W.K.Z.
- * - Bud. leśniczówki NR 5 (wł. Nadleśnictwo Sławno) mur.1930 r.
 - * - Bud. inwentarski NR 5 (wł. Nadleśnictwo Sławno) mur.1930 r.
 - * - Pomnik przyrody
 - dąb szypułkowy - orzeczenie 149/16 z dnia 26 X 1978 r.
 - buk zrosnięty z dębem - oddz. 202 e - orzeczenie 10 z dnia 26 IX 1953 r.
- RLO+MN - Osada leśna robotnicza
dz. 158 m (2-rodz. mieszkalny + gospod.)
dz. 159 j (2-rodz. mieszkalny + gospod.).
Pomniki Przyrody (wpisane do rejestru W.K.P. w 1995 r.)
- | | |
|---|--|
| NR 475 - drzewo - buk pospolity - purpur. - oddział 159 c | |
| NR 474 - grupa drzew dąb, buk - oddział 202 c | |
| NR 473 - grupa drzew 4 buki - oddział 202 c | |
| NR 472 - grupa drzew 2 buki - oddział 202 c | |
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A2, C1.
- 6/. D.2.6.ZC - Teren cmentarza dz. NR 198 - w części czynny w części zabytkowy.
Obiekt zabytkowy wpisany do Ewid. W.K.Z.
- * - Cmentarz ewangelicki obecnie rzymsko-katolicki założony w II poł. XIX w. - część zabytkowa cmentarza do zachowania jako zieleń parkowa.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1, D.

- 7/. D.2.7.NUS - Teren istn. punktu składowania odpadków bytowych, dz. NR 200
- do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,
C1, C2, D, E, F.
- 8/. D.2.8.ZP - Zabytkowy park leśny - Pow. 0,33 ha.
Park z pocz. XIX w, dobrze zachowany starodrzew i układ
przestrzenny - przewidziany do wpisu do rejestru zabytków.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1,
A2, C1, D, oraz Nadleśnictwo Sławno.
- 9/. D.2.9."W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej. Ark. AZP 9-25.
* St. 6. grodzisko wczesnośredniowieczne - NR rej.zab. A-a 23/
147 K,
* St.9. cmentarzysko kurhanowe - NR rej.zab. A-a-24/148 K.
Obowiązują rygory ustanowione dla zabytków wpisanych do
Rejestru Zabytków W.K.Z. oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, D.
- 10/. D.2.10. - Teren istniejących obiektów hodowli drobiu - dz. NR 133/2
RPZ (Przemysławiec) - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się zmiany rodzaju hodowli i adaptacji obiektów do
nowej technologii hodowli (zakaz bezściółkowej technologii
hodowli) pod warunkiem stosowania ustaleń ogólnych oraz
WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A, A1, C, C1, E, G3, H2, H4.F.

- 11/. D.2.11. - REZERWAT "SŁAWIEŃSKIE DĘBY" .
Obowiązują rygory ustanowione dla ścisłych rezerwatów przyrody leśnych.
Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze REZERWATU są zakazane. Rezerwat znajduje się pod prawną ochroną WOJ. Kons. Przyrody. Pow. 34,31 ha, oddział 336 b, d. Leśnictwo Pątwo, Obręb leśny Stary Kraków. Nadleśnictwo Sławno.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B2, C1.
- 12/. D.2.12. - Teren istniejącej Leśniczówki Radosław - do dalszego użytkowania RLO
Obiekt wpisany do ewidencji W.K.Z.
* Leśniczówka (Radosław NR 1) - wł. Nadleśnictwo Sławno
szach. lata 30-te XX w.
* Bud. gospodarczy (Radosław NR 1) - wł. Nadleśnictwo Sławno
szach. lata 30-te XX w.
- 13/. D.2.13. - Teren nielegalnej eksploatacji mas piaszczysto-żwirowych do likwidacji i rekultywacji terenu.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2,D.
- 14/. D.2.14. - Strefa względnej ochrony archeologicznej.
"OW"
art. AZP 9-25 st. 1 - cmentarzysko ludn. kult. wielobarskiej
st. 2 - cmentarzysko ludn. kult. oksywskiej
st. 4 - cmentarzysko ludn. kult. wielobarskiej
i osada wielokulturowa.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A,A1,D.