

§ 18

JEDNOSTKA STRUKTURALNA " A "

---

1. - A.1.0. OBRĘB WARSZKOWO NR 63

1/. A.1.1. WARSZKOWO (RYSUNEK PLANU - SKALA 1:5000  
PLANSZA NR 2/3)

1MN - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. - Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia ogólne.

2MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. - Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia ogólne.

3MN - Pow. 0,17 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

4MR + RPO - Pow. 2,7 ha - Teren pod projektowaną zabudowę zagrodową z dopuszczeniem rozszerzonej produkcji rolnej, zakaz wznoszenia obiektów na terenach łąk i pastwisk (tereny chronione, zalewowe). Wjazd od drogi gminnej. Linia zabudowy min. 8,0 m od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G3, H4, K1.

4<sup>1</sup>MR - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE H1, H4.

- 5MN - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od linii PKP. Stosować ustalenia ogólne.
- 6MN - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, min. wielkości 700 m<sup>2</sup>. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 7MR - Pow. 0,24 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Jak dla 4<sup>MR</sup>.
- 8MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Jak dla 4<sup>MR</sup>.
- 9MN - Pow. 1,23 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość projektowanych działek 700 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup>. Linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz wymagania realizacyjne C, G2, H1, K3, K1. F.
- 10MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Jak 4<sup>MR</sup>.
- 11MR - Pow. 0,08 ha - j.w.

12MR - Pow. 0,22 ha - j.w.

13MN + U - Pow. 0,23 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, rzemiosło). Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi kraj. kl III NR 6 min. 20 m, od linii rozgr. drogi gminnej 10 m. Wjazd od drogi gminnej.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2 H2, H3, K3.

14MN + U - Pow. 0,23 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Ustalenia jak dla 13 MN+U.

15 UH+UG +UI - Pow. 1,35 ha - Teren projektowanej zabudowy usługowej, nieuciążliwej (handel, gastronomia, motel) - obsługa ruchu turystycznego i tranzytowego. Linia zabudowy od linii rozgr. drogi krajowej kl. III NR 6 min 20 m. Ograniczona liczba wjazdów - do dwóch. W ramach terenu wyznaczyć powierzchnię pod parking dla pojazdów samochodowych. Obowiązuje kompleksowe opracowanie zagospodarowania terenu.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2 H2, H3, K3.

16MNU - Pow. 1,55 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi (handel, rzemiosło). Linia zabudowy od linii rozgr. drogi krajowe kl. IV NR 209 - min. 15 m. Ograniczona liczba wjazdów - do dwóch. Wielkość działek 1000 - 2500 m<sup>2</sup>. Wysokość zabudow.  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych.

Obowiązuje kompleksowe opracowanie zagospodarowania terenu.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2  
H2, H3, K3.

- 17MR - Pow. 0,24 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. - Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkalno-usługową. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H4, K2.
- 18<sup>0</sup>  
+ MN - Pow. ha - Teren istniejących ogródków przydomowych, ze względu na istn. gazociąg wysokociśnieniowy dopuszcza się w części terenu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania od gazociągu bezpiecznych odległości określonych w przepisach szczególnych.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 19 MN.
- 19MN - Pow. 0,52 ha - Teren istniejącej nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, H1, H3.
- 20MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.  
Realizacja zabudowy na działkach niezabudowanych (26,16, 26,17) - wg ustaleń 19 MN.
- 21MN - Pow. 0,50 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi krajowe kl. IV NR 209 min. 15 m. Wjazd z bocznej drogi gminnej. Wielkość działek 700 - 1500 m<sup>2</sup>.

Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K2.

- 22MR - Pow. 0,75 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową lub usługową nieuciążliwą - SPEŁNIAJĄC WARUNKI OKREŚLONE PRZEZ WOJ. KONSERWATORA ZABYTKÓW.  
NA TERENIE OBIEKT ZABYTKOWY WG EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ - STODOŁA NR 90, DZIAŁKA NR 767 (J. Binkowski).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, G2, H1, H3, K3.
- 23MN - Pow. 0,73 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej byłej RSP - do dalszego użytkowania, jako wydzielone działki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Ograniczenie liczby wjazdu z drogi międzyregionalnej kl. III NR 6 - do jednego. W podziale terenu na działki o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej wymaga się zabezpieczenia bezkolizyjnego dojazdu do każdej z nich, poprzez wydzielenie drogi dojazdowej.  
Modernizacja, rozbudowa - wg ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, G2, H1, H3, K3, K1.
- 24MNU - Pow. 1,00 ha - Teren istniejącej zabudowy przekształconej  
+ UK z zagrodowej na mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem  
+ UI nieuciążliwych usług (handel, gastronomia) oraz nowo zrealizowanej świetlicy wiejskiej i remizy (dz. NR 773/1),

dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi nieuciążliwe.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2,  
H1, H3, K3.

- 25KP - Pow. 0,04 ha - Teren wydzielony z dz. NR 779/1 pod projektowane miejsca parkowania samochodów (przy usłudze gastronomicznej).  
WYMAGANIA REALIZACYJNE K3.
- 26UH - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej piekarni (GS Samopomoc Chłopska) i sklepu - do dalszego użytkowania.
- 27MR - Pow. 0,64 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4<sup>MR</sup>.
- 28MNU - Pow. 0,38 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-socjalnej (po byłej RSP) przeznaczonej pod funkcję mieszkalno-usługową.  
Linia zabudowy od drogi gminnej 6 m. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 29MR - Pow. 0,65 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4<sup>MR</sup>.
- 30MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4<sup>MR</sup>.

- 31UO - Pow. 0,34 - Teren istniejącej szkoły podstawowej - do dalszego użytkowania. Rozbudowa lub modernizacja dopuszczalna. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H2, H3, K1.
- 32EE - Pow. 0,01 ha - Teren istniejącej stacji transformatorowej wieżowej murowanej do dalszego użytkowania.
- 33MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H3, K1.
- 34RPO - Pow. 1,75 ha - Teren istniejącego sektora hodowlanego (po byłej RSP) - do dalszego użytkowania. Nie dopuszcza się hodowli o technologii bezściółkowej. WYMAGANIA REALIZACYJNE G3, G2, H2, H4, K1.
- 35PP+PR - Pow. 1,65 - Teren istniejącej zabudowy hodowlano-produkcyjnej + RPU (po byłej RSP) przeznaczony na przetwórstwo, rzemiosło lub usługi obsługi rolnictwa (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE. Jak dla 34 RPO.
- 36PP+PR - Pow. 1,45 - Teren istniejącej zabudowy po sektorze produkcyjno-hodowlanym byłej RSP przeznaczony na przetwórstwo, rzemiosło lub usługi obsługi rolnictwa (Teren uzyskał zgodę na zmianę

przeznaczenia na cele nierolnicze).

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE.

Jak dla 34 RPO.

- 37US - Pow. 1,45 ha - Teren istniejącego wysypiska odpadów o czasowej lokalizacji, projektowany w ramach rekultywacji na funkcje rekreacji czynnej - boisko sportowe, oraz zieleń izolacyjna. Dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie związanych z obsługą boiska. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, F, K1.
- 38MR - Pow. 0,29 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług. Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4<sup>MR</sup>.
- 38<sup>MNU</sup> - Pow.            ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę krajową kl. IV NR 209 15 m i od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką kl. V NR 170 - 10 m. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3.
- 39 RPZ - Pow. 0,76 ha - Teren istniejącej zabudowy hodowlanej (drób) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nierolniczą pod warunkiem uzyskania zgody na cele nierolnicze. Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE E, H3, H4, K1.



- 40 RPZ - Pow. 0,90 ha - Teren istniejącej zabudowy hodowlanej (drób)  
+ MH z częścią mieszkalną - do dalszego użytkowania.  
Ustalenia jak w p. 39 RPZ.
- 41RPZ - Pow. 0,76 ha - Teren projektowanej zabudowy hodowlanej.  
Linia zabudowy w nawiązaniu do linii zabudowy istniejących obiektów lecz nie bliżej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogę gminną.  
Ustalenia jak dla 39 RPZ - lecz dodatkowo WYMAGANIA REALIZACYJNE F.
- 42RPO - Pow. 2,4 ha - Teren istniejącej zabudowy sektora rolno-  
+ PP produkcyjnego - ubojnia drobiu (po byłej RSP) - okres dalszego użytkowania związany jest z realizacją odcinka (obejścia SŁAWNA) drogi międzyregionalnej ekspresowej NR 6 w PLANIE określonego jako rezerwa terenowa. Dopuszcza się modernizację obiektu pod względem technologicznym i poprawienia warunków sanitarnych (budowa podczyszczalni i neutralizatorów ścieków poprodukcyjnych), lub zmianę sposobu użytkowania na przetwórstwo spożywcze i surowcowe.  
Stosować ustalenia ogólne, WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, E, G2, H4, K1.
- 43 MN - Pow. 0,75 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H3, H4.  
Na terenie obiekt zabytkowy wg ewidencji konserwatorskiej - STODOŁA NR 74 - DZIAŁKA NR 129/2 - pocz. XX w. (RSP).

- 44RPZ - Pow. ha - Teren istniejących obiektów hodowli zwierząt futerkowych - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę rodzaju hodowli pod warunkiem opracowania oceny wpływu na środowisko oraz zachowania stref ochrony weterynaryjnej. Wprowadzić wokół działek hodowlanych zieleń izolacyjną. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, H4, K1.
- 45 MR - Pow. 0,28 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. WYMAGANIA REALIZACYJNE - jak dla 4<sup>MR</sup>.
- 46MR - Pow. 0,66 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 4<sup>MR</sup>.
- 47MR - Pow. 1,00 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Na terenie obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK BRAMNY + STODOŁA NR 68 DZIAŁKA NR 123 (A. Wieliczko)
  - BUDYNEK BRAMNY NR 69 DZIAŁKA NR 124 (A. Sieklicka)
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H1, H3, K3.
- 48 MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (po byłej RSP) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 33 MN.

- 49MR - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- STODOŁA NR 62, DZ. NR 179 (J.Zachciał)
  - STODOŁA NR 63, DZ. BR 181 (A.Tworek)
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - jak dla 47 MR.
- 
- 50MR - Pow. 0,36 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - 4 MR.
- 
- 51MR - Pow. 0,45 ha - j.w. (50MR)
- Na terenie obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK MIESZKALNY NR 59 DZ.NR 172 (St. Pawelec) -
- ustalenia jak dla 47 MR.
- 
- 52 MR - Pow. ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej oraz  
+ MN warsztatu - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się  
+ UR wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. Linia zabudowy min. 8,0 m od linii rozgr. drogi gminnej. Wielkość działek min. 700 m<sup>2</sup>. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H3, H4, K1.

- 53MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - dalsze użytkowanie do czasu realizacji odcinka drogi międzyregionalnej szybkiego ruchu kl. III NR 6 (obejście miasta Sławna) w planie określonego jako rezerwa terenu. Dopuszcza się modernizację i konserwację obiektów. Zakaz realizacji nowych obiektów. WYMAGANIA REALIZACYJNE H1.
- 54MR - Pow. 1,65 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3.
- 55MN - Pow. 0,22 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną - do dalszego użytkowania. WYMAGANIA REALIZACYJNE jak 54 MR.
- 56MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. Ustalenia jak 54 MR.
- 57MR - Pow. 0,36 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. Ustalenia jak 54 MR.
- 58MW - Pow. 0,26 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z budynkami gospodarczo-garażowymi - do dalszego użytkowania (DOM NAUCZYCIELA). Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE H3.

- 59MR - Pow. 1,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ - BUDYNEK MIESZKALNY NR 32 DZ.NR 812 (T.Skrzypski) MUR. 1909 r. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - jak dla 47 MR.
- 60 UH - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zlewni mleka i innych obiektów jak zbiornik ppoż, kiosk, kapliczka przydrożna - do dalszego użytkowania, pod warunkiem przeniesienia dojazdów od ulicy lokalnej oraz uporządkowania architektury istniejących obiektów.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H3, H4, K2, K3.
- 61MNU - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkania jednorodzinne z dopuszczeniem usług (handel, gastronomia) ze względu na położenie terenu na wysepce komunikacyjnej - wszystkie elewacje obiektów są uprzywilejowane. Wjazdy od strony ulicy lokalnej. Zakaz wjazdów od drogi krajowej - kl. III NR 6. Zakaz rozbudowy istniejących i realizacji nowych budynków. Dopuszcza się modernizację w ramach istniejącej substancji kubaturowej dążąc do uzyskania max. 30% zabudowy oraz odsunięcie linii zabudowy do min. 10,0 m od w/w drogi. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, H, H3.

- 62MN+U - Pow. 1,15 ha - Teren istniejącej zabudowy dawnej i nowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (rzemiosło i handel) - do dalszego użytkowania. Wskazane jest wprowadzenie w miarę możliwości zieleni izolacyjnej ochronnej, oraz przegród antyakustycznych, w celu ochrony przed spalinami i hałasem od drogi krajowej kl. III NR 6. Nowe obiekty mieszkalne i usługowe sytuować w linii zabudowy 20 m od linii rozgraniczającej w/w drogi. Na terenie obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- STODOŁA NR 24 DZ. BR 802/1,3 (Bronisław Masło). SZACH.MUR. P. XIX w.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,H3,K3.
- 63MN+U - Pow. 0,35 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dawnej i nowej oraz usługowej. Ustalenia j.w. 62 MN + U.
- 64 U - Pow. 1,38 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej (handel, gastronomia, rzemiosło, kultura) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Obowiązuje kompleksowe opracowanie przestrzenno-architektoniczne całego terenu, uwzględniające istniejącą zabudowę, rangę i uciążliwość drogi kraj. (Elewacja uprzywilejowana, zieleń izolacyjna, przegrody akustyczne). W granicach terenu należy określić powierzchnie pod parking dla klientów. Liczba wjazdów ograniczona do dwóch. Linia zabudowy 20 m od linii rozgraniczającej drogi NR 6. Procent zabudowy max. 30%. Wielkość działek według kompleksowego opracowania. Wysokość max.  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, H3, K3.

- 65MNU - Pow. 0,55 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
- Możliwość wydzielenia działek pod nową zabudowę mieszkaniową lub usługową nieuciążliwą. Procent zabudowy max. 30%. Wielkość działek min. 700 m. Linia zabudowy od drogi NR 6 - jak w poz. 64U, od drogi gminnej min. 8,0 m. Wysokość max  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych. Ustalenia jak dla 64U.
- 66MN + UR - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemieślniczych - do dalszego użytkowania stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 62 MN + U.
- 67MN - Pow. 1,10 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zmiana użytkowania istn. zagrody na mieszkal. jednorodzinne). Dla projektowanej zabudowy wielkość działek min. 700 m<sup>2</sup>. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej min. 8 m. Wjazdy od drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3, H4, K1.
- 68 MN - Pow. 0,95 ha - Teren projektowanej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia j.w. p. 67 MN.
- 69 MR - Pow. 0,13 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - 4<sup>MR</sup>.

- 70 MN - Pow. 0,32 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H3, K1.
- 71 MN  
+ U - Pow. 2,00 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną, oraz nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla projektowanej zabudowy ustalenia jak w p. 67 MH. Dopuszcza się wprowadzenie w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - jak 67 MNU.
- 72 MR  
+ MN - Pow. 1,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. W ramach terenu możliwość wydzielenia działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Linia zabudowy nawiązująca do linii zabudowy istniejącej. Wysokość  $1\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 73 MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE 4 MR.
- 74MW - Pow. 1,74 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "OSIEDLE LEŚNIKÓW" (NADLEŚNICTWO SŁAWNO) z budynkami gospodarczo-garażowymi oraz kotłownią c.o. - do dalszego użytkowania.



- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, G2, H2, H3, K1, K2.
  
- 75 ZP - Pow. 0,50 ha - Teren zabytkowego cmentarza do zachowania jako zieleń parkowo-leśna. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2
  
- 76MNU - Pow. 0,55 ha - Teren istniejącej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej rzemieślniczej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H1, H3, K2.
  
- 77RL - Pow. 10,60 ha - Teren kompleksu leśnego (Nadleśnictwo Sławno). Obowiązują rygory ochrony lasów. Wszelkie działania inwestycyjne i porządkowe bez zgody i nadzoru Nadleśnictwa Sławno zakazane.
  
- 78RPZ - Pow. 0,90 ha - Teren istniejących obiektów hodowli zwierząt futerkowych - do dalszego użytkowania pod warunkiem opracowania oceny wpływu na środowisko oraz zachowania stref ochrony weterynaryjnej. Minimalną strefę uciążliwości określono na 100 m, w której zakazuje się do czasu funkcjonowania hodowli realizacji obiektów mieszkalnych, użyteczności publicznej i usług. Ocena wpływu na środowisko może wykazać, że należy zwiększyć obszar uciążliwości sanitarnej lub w ogóle wykluczyć hodowlę na tym terenie zwierząt futerkowych. Niezbędne jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół działek hodowlanych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE  
C1, C2, E, H4.

- 79 MN - Pow. 0,65 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
\* U  
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się  
wprowadzenie usług nieuciążliwych oraz wydzielenia nowych  
działek budowlanych, nie mniejszych niż 700 m<sup>2</sup>. Nawiązać  
do istniejącej zabudowy . Stosować ustalenia ogólne oraz  
WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 80 MNU - Pow. 0,35ha- Teren istniejącej i realizowanej zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlu, rzemiosła  
(warsztat samochodowy) - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE  
C, G2, H1, H3, K3.
- 81MR - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do  
dalszego użytkowania. Na terenie obiekt zabytkowy wg EWIDENCJI  
KONSERWATORSKIEJ :  
- WOZOWNIA NR 133 DZIAŁKA NR 720/3 (St. Kwiatek) SZACH.MUR.  
2 poł. XIX w.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,  
G2, H1, H3, K3.
- 82 MN - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować  
ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H1, H3.

- 83 UH - Pow. 0,13 ha - Teren istniejącej zabudowy usługowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 84 MR - Pow. 3,74 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową lub usługi nieuciążliwe. Na terenie obiekt zabytkowy wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ - STODOŁA NR 108 DZIAŁKA NR 705/1 (P. Boks) SZACH. 2 poł. XIX w.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H1, H3, H4, K3.
- 85UH - Pow. 0,07 ha - Teren będącej w realizacji zabudowy usługowej (handel, gastronomia). Teren wydzielony z terenu zagrody - uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K3.
- 86 MN - Pow. 0,10 ha - Teren nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Dopuszcza się wprowadzenie usług. Linia zabudowy min. 15 m od linii rozgraniczającej drogę NR 6. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA C, G2, H1, H3, K3.
- 87 UG + UH - Pow. 0,07 ha - Teren pod projektowaną zabudowę usługową (handel, gastronomia) - wymaga się likwidacji czasowych nietrwałych kiosków i zrealizowanie obiektów trwałych o wysokich walorach estetycznych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,F, G2, H2, H3.

88 EG - Pow. 0,14 m - Teren pod projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową gazu.

Realizacja zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi obiektów o w/w funkcji i wymagań technologicznych. Zakaz zabudowy w promieniu 50 m budynków na pobyt ludzi i zwierząt. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E,F.

2/. - (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000 , PLANSZA NR 1/3)

SYMBOL A.1.2. - A.1.6

a/ A.1.2. RPO - KŁODNO (GOSPODARSTWO PGR należące do AWRSP) - istniejące obiekty hodowlane, magazynowe - do dalszego użytkowania,

b/ A.1.3. ZL - Teren pod projektowane zalesienie dz.dz. NR NR 1329/9 i 1330

- Pow. 3,65 ha

- c/ A.1.4.EE - Teren pod projektowaną elektrownią wodną "POMIŁOWO" działka NR 510 zlokalizowana na rzece Wieprzy przy wsi Pomiłowo.
- Na terenie dopuszcza się budowę obiektów związanych wyłącznie z technologią elektrowni wodnej. Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi i zwierząt.
- Teren uzyskał zgodę na wyłączenie spod użytkowania rolniczego pod symbolem A.1.9. EE.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E., F
- d/ A.1.5. WZ - Teren istniejącej stacji wodociągowej z ujęciem wody - zlokalizowanej w granicach obrębu miasta SŁAWNA - do dalszego użytkowania.
- Chroniony obszar zasobowy wody potencjalnych i istniejących ujęć komunalnych w rejonie SŁAWNO, SŁAWSKO, WARSZKOWO, WARSZKÓWKO.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1, C2, E, F.
- e/ A.1.6. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE D, A1.

2. - A.2.0. OBRĘB WARSZKÓWKO NR 64 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000  
PLANSZA NR 1/3)

---

1/. A.2.1. WARSZKÓWKO

---

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

OBIEKTY ZABYTKOWE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ

- Budynek mieszkalny NR 20, działka NR 39/1

- Budynek mieszkalny NR 31, działka NR 115.

Wszelkie zmiany inwestycyjne wg WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH

A1, , G2, H1, H4, K1.

Stosować ustalenia ogólne.

MN - Tereny istniejącej lub zlikwidowanej zabudowy zagrodowej przekształca się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, gastronomia, rzemiosło, kultura). Zmiany obejmują działki NR NR 3, 4/1, 6, 7, 8, 11, 14, 19, 20, 21, 25/1, 26, 27/1, 27, 29, 40/1, 42/2, 44/3, 107/2, 120, 130/2.

Linia zabudowy nowo realizowanych budynków min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Wielkość działek min. 700 m<sup>2</sup>.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H2, H4, K1.

MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług. Stosować ustalenia ogólne.

- EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej wieżowej  
- do dalszego użytkowania - dz. NR 69.
- 2/.A.2.1.1. UK - Teren istniejących usług - do dalszego użytkowania  
+UH  
UK - działka NR 3/1 - ŚWIETLICA  
UH - działka NR 30/1 - sklep z częścią mieszkalną.  
Dopuszcza się zmianę funkcji na inne nieuciążliwe  
usługi.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE  
C, G2, H1, H2, K1.
- 3/. A.2.1.2. WZ - Pow. 0,73 ha - Teren pod projektowane ujęcie wody  
+ MN+U  
z obiektami towarzyszącymi DZIAŁKA NR 31/1.  
Dopuszcza się zmianę funkcji terenu na mieszkaniową  
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia  
ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE C , C1, F, K1.
- 4/. A.2.1.3. MN - Pow. 3,0 ha - Teren pod projektowaną zabudowę  
+U  
mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wprowadzenia  
usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło, gastronomia)  
lub mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi. Działka  
NR 130/1 (po byłej RSP). Zgodę za zmianę sposobu  
użytkowania na cele nierolnicze uzyskano w poprzednim  
MPZP Gminy Sławno.  
Wielkości działek: mieszkaniowe jednorodzinne 700-1500 m<sup>2</sup>,  
mieszkaniowe z usługami rzemieślniczymi 1000-2500 m<sup>2</sup>.  
Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminne

min. 8 m od dróg dojazdowych min. 6 m. Liczba wjazdów dowolna. Obowiązuje kompleksowe opracowanie przestrzenno-architektoniczne całego terenu. W ramach opracowania wydzielić teren pod kontenery na odpadki użytkowe. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, F, G2, H2, H4, K1.

- 5/. A.2.1.4. UI - Pow. 0,19 ha - Teren pod projektowany zbiornik ppoż.  
+ WZ lub ujęcie wody z obiektami towarzyszącymi. Działka NR 105/1. Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, E, F, K1.
- 6/. A.2.2. ZP - Teren zabytkowego cmentarza ewangelicko-augsburskiego z II poł. XIX w. Działka NR 90/1 - do zachowania jako zieleń parkowa. Zakaz działań inwestycyjnych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.
- 7/. A.2.3. RPZ - Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-hodowlanej drobiu - do dalszego użytkowania (RSP). Działka NR 152/2. Dopuszcza się rozbudowę (działka NR 152/6) oraz zmianę rodzaju hodowli. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, F, G3, H4, K1.



3. - A.3.0. OBRĘB TYCHOWO NR 65 (RYSUNEK PLANU SKALA  
1:25 000  
PLANSZA 1/3)

1/. A.3.1. TYCHOWO

- MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na mieszkaniową jednorodziną. Wszelkie zmiany inwestycyjne według ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, G2, H1, H3.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, rzemiosło lekkie. Możliwość zagęszczenia poprzez wydzielenie działek plombowych pod zabud. mieszkaniową i usługi
- |               |                |  |
|---------------|----------------|--|
| dz.dz. NR 225 | - pow. 0,19 ha |  |
| NR 256        | 0,07 ha        |  |
| NR 257        | 0,11 ha        |  |
| NR 258        | 0,10 ha        | stosować ustalenia ogólne oraz           |
| NR 259        | 0,14 ha        | WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K2 |
- MW - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (byłego POHZ KWASOWO, obecnie AWR SP ) z budynkami gospodarczymi do dalszego użytkowania.  
Teren wymaga uporządkowania i likwidacji substandardowej prowizorycznej zabudowy gospodarczej. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej od sektora prod.hodow. (tartak).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.

- "0" - Tereny istniejących ogródków działkowych przydomowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. NR NR 193, 196 i 187 - do dalszego użytkowania bez prawa zabudowy trwałej i prowizorycznej od drogi krajowej kl. IV NR 209 sadzenie upraw sadowniczych i warzyw min. 10 m od linii rozgraniczającej (ochrona przed skażeniem roślin spożywczych).
- UŁ - Teren istniejącej poczty z centralą telefoniczną oraz z częścią mieszkalną - do dalszego użytkowania dz. NR 98/1. Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- UH - Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej dz. NR 238 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne - dopuszcza się zmianę funkcji na inną usługową nieuciążliwą. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- UK - Teren istniejącej świetlicy z częścią mieszkalną dz. NR 172 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nieuciążliwą. Ustalenia j.w.
- UI - Teren istniejącej remizy strażackiej - dz. NR 236 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną usługę nieuciążliwą (handel). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.

- RLO - Teren istniejącej leśniczówki z częścią mieszkalno-  
+ MN gospodarczą dz. NR 34L/3 - do dalszego użytkowania  
(wg obrębu leśnego 34f)  
- Osady robotnicze 34h, 56b, 56g przekształca się na  
mieszkania jednorodzinne.  
WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- WZ - Teren istniejącego ujęcia wody dz. NR 264 - do likwidacji  
(skażone ujęcie wody).  
Dopuszcza się adaptację zabudowy na cele usługowe nieuciążliwe.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3.
- RPO - Teren istniejącego sektora hodowlano-magazynowego (obora,  
przechowalnia ziemniaków, stodoła - byłego POHZ - obecnie  
AWR SP) - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne.
- A.3.1.1.UK - Teren istniejącego Kościoła Fil. p.w. MB KRÓLOWEJ POLSKI -  
do dalszego użytkowania.  
Obiekt kościoła wpisany w rejestr zabytków konserwatorskich  
woj. śląskiego NR rej. A-174. Działka NR 95.  
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1.
- A.3.1.2.UO - Teren istniejącej szkoły podstawowej dz. NR 272 - do dalszego  
użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZA-  
CYJNE A1, G2, H3.

- A.3.1.3. NO - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków - pow. 0,5 ha  
działka NR 47/1.
- Wymaga się opracowania oceny oddziaływania na środowisko  
inwestycji, do wystąpienia o decyzję warunków zabudowy  
i zagospodarowania terenu
- Technologia oczyszczalni zgodnie z aktualnymi nowoczesnymi  
rozwiązaniami technicznymi. Orientacyjną granicę uciążliwości  
określa się na 50 m wokół działki. Po opracowaniu O.O.S.  
zostanie ustalony obszar uciążliwości sanitarnej oczyszczalni.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2,E,  
F,K1.
- A.3.1.4. ZR - Teren zabytkowego cmentarza ewangelicko-augsburskiego z II poł.  
XIX w. (NIECZYNNY) - dz. NR 109 - do zachowania jako zieleń  
parkowa. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE  
A1,A2
- A.3.1.5. RPZ +  
PP - Teren istniejącego sektora hodowlano-produkcyjnego oraz  
gorzelni - działka NR 248 (byłego POHZ Kwasowo, obecnie  
A.W. R.S.P.) - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2,E,G2  
H2, H4.
- A.3.1.6. NUS - Teren istniejącego punktu składowania odpadów komunalnych -  
do dalszego użytkowania. Obszar uciążliwości sanitarnej (bez  
prawa zabudowy) orientacyjny, odległość 100 m wokół składowiska.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,E,C2,F.

- A.3.1.7. PP - Teren wydzielony z byłego sektora hodowlano produkcyjnego dz. NR 35/1.  
Pow. - 1,83 ha - adaptacja obiektów pod przetwórstwo drzewne (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego ). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, G2, H4.
- A.3.1.8 PP - Teren wydzielony z istniejącego sektora hodowlanego - działka NR 102. Pow. - 0,42 ha - adaptacja istniejącej zabudowy pod trak (przetwórstwo drzewne).  
WYMAGA SIĘ OPRACOWANIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W CELU USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONY SANITARNEJ. (Teren uzyskał zgodę na wył. użyt. rolne).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, E, H2, H4.
- A.3.1.9. MN - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.  
Działki NR NR 100/1 - pow. 1,49 ha  
182 i 186 - pow. 0,90 ha  
Tereny wymagają kompleksowego opracowania przestrzenno architektonicznego w powiązaniu z istniejącą zabudową wielorodzinną (dz. NR 100/1) oraz jednorodzinną (dz. NR 182 i 196). Prawidłowy podział na działki budowlane.  
Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi krajowej kl. IV NR 109 (Sławno-Bytów) min. 15 m od dróg lokalnych gminnych 8 m, od dojazdów wewnątrzsiedlowych 6,0 m.  
Wielkość działek mieszkaniowych 700-1500 m<sup>2</sup>, z nieuciążliwym rzemiosłem 100-2500 m<sup>2</sup>. Liczba wjazdów drogi krajowej

ograniczona do dwóch; z gminnych - dowolna. (Tereny uzyskały zgodę na wył. z uż. rol.). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K1, K3.

A.3.1.10 WZ - Teren pod\_ujęcie wody, działka NR 250 i 151a (dojazd). Pow. 0,45 ha (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Ustanowić strefy ochronne w trybie Prawa wodnego na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej i operatu wodno-prawnego. Wskazane wykonanie badań hydrogeologicznych na budowę ujęcia w trybie Prawa geologicznego i górniczego. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C2,E, F,K3.

A.3.1.11. U - Teren pod projektowany zespół zabudowy usługowej - działka NR 270 pow. 0,54 ha. Teren uzyskany po wyburzonej zabudowie zagrodowej oraz zaroślach (uzyskano zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Wymaga opracowania kompleksowego przestrzenno-architektonicznego. Linia zabudowy od drogi krajowej IV klasy NR 209, 15 m. Dojazdy od drogi gminnej. Przy zespole usługowym przewidzieć parking na samochody osobowe. Program i wielkość działek w oparciu o opracowanie kompleksowe przestrzenno-architektoniczne. Elewacje uprzywilejowane od drogi NR 209. Wysokość zabudowań max. 2 kondygnacje. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K1, K3.

- 2/. A.3.2. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej (cmentarzisko kurhanowe, st. 28).  
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE D,A1.
- 3/. A.3.3. "W" - J.w. - lecz osada wielokulturowa st. 17  
Ustalenia j.w. >
- 4/. A.3.4. ZP - Teren zabytkowego parku pałacowego z końca XIX w.  
- styl krajobrazowy, pow. 26,0 ha (brak pałacu) - do dalszego użytkowania. Na terenie PARKU znajduje się 9 pojedynczych pomników przyrody wpisanych w rejestr zabytków przyrody.  
Orzeczenie NR 113-117 z 1962 oraz 467-480 z 1995 r.  
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.
- 5/. A.3.5. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej - stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE D,A1.
- 6/. A.3.6. RPO - TYCHOWO-IWANOWO  
Teren istniejącego gospodarstwa rolnego byłego POHZ - do dalszego użytkowania.  
Gospodarstwo zawiera zabudowę mieszkalno-mieszkaniową (jednorodzinną), zabudowę hodowlaną magazynowo - paszową. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G3, H1, H 4.

7/. A.3.7. ZP - POMNIK PRZYRODY - GŁAZ NARZUTOWY (na polu uprawnym)

orzeczenie 6/192 z 20.06.71 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2.

8/. A.3.8. ZP - POMNIK PRZYRODY (grupowy) - aleja z lip drobnolistnych

- 53 szt. Przy drodze poľnej na połudn. wschód od m.Tychowo

- orzeczenie 138 z 30.06.1971 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2.



4. - A.4.0. OBRĘB KWASOWO NR 70

---

1/. A.4.1. - K W A S O W O (RYSUNEK PLANU - SKALA 1:5000  
PLANSZA NR 2/3)

- 1UT - Pow. 1,50 ha - Teren projektowanej rekreacji czynnej - tzw.  
+ US "Wypoczynek niedzielny" dla mieszkańców KWASOWA I OKOLIC.  
Wymagane kompleksowe opracowanie zagospodarowania terenu.  
W programie należy przyjąć powierzchnie pod plażę trawiastą,  
boiska do gier, sanitariaty i pomost do wędkowania. Dopuszcza  
się wprowadzenie sezonowego punktu usługowego o architekturze  
o wysokim standardzie, likwidowanego po sezonie.  
W ramach terenu należy również przewidzieć parking na samochody  
osobowe max 10 stanowisk. Chłonność terenu określa się na  
100 osób. Wymaga się wprowadzenie zieleni parkowej. Istniejący  
drzewostan zachować. (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie  
z użytkowania rolniczego).  
Od drogi krajowej kl. IV NR 207 (SŁAWNO-MIASTKO) wprowadzić  
15 pas zieleni wysokiej, wjazd na teren jeden. Stosować  
ustalenia ogólne oraz WYMOGI REALIZACYJNE C1, K2.
- 2UT - Pow. 1,33 ha - Rezerwa terenowa do ewentualnego powiększenia  
programu 1.UT + US. (Teren wymaga uzyskania zgody na wyłączenie  
z użytkowania rolniczego). Ustalenia jak dla 1.UT.
- 3W - Pow. 2,85 ha - Teren istniejącego stawu - jeziorka - użytkowany  
w kompleksie rekreacyjnym 1UT. Zachować stan naturalny  
przeprowadzając wyłącznie prace porządkowe i higieniczne.

Dopuszcza się sporty wodne ciche (kajak, wędkowanie).

Ochrona przybrzeżnej flory. Stosować ustalenia ogólne, oraz  
WYMOGI REALIZACYJNE A2, C1, K3.

- 42P - Pow. 0,68 ha - Teren projektowany jako zieleń parkowa różnogatunkowa, uzupełnienie terenów zieleni przyjeziornej. Ustalenia ogólne oraz WYMOGI REALIZACYJNE A2, C1, K3.
- 5MN - Pow. 3,0 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kontynuacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla POHZ KWASOWO). Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego. Teren wymaga kompleksowego opracowania zagospodarowania przestrzenno-architektonicznego w nawiązaniu do istniejącej substancji kubaturowej, sieci drogowej oraz innych istniejących elementów infrastruktury technicznej. Wielkość działek 700 - 1000 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się wprowadzenie usług nie uciążliwych.  
Linie zabudowy od linii rozgr. ulice wewnętrzne min. 6,0 m.  
Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3, K1, K2.
- 6MW + MN - Pow. 1,30 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2 budynki mieszkalne 5 rodz.) z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną tzw. małe domy mieszkalne. Teren wymaga kompleksowego opracowania zagospodarowania przestrzenno-architektonicznego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i innych elementów przestrzennych. (17MW). Ustalenia jak dla 5MN.

- 7NO - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych - do dalszego użytkowania.
- 8RL - Teren istniejącego kompleksu leśnego - do zachowania. Zakaz budowy. Wszelkie działania konserwacyjne według WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A2, C1.
- 9G - Pow. 0,35 ha - Teren istniejących budynków gospodarczych - do dalszego użytkowania pod warunkiem uporządkowania terenu oraz poprawienia estetyki istniejących budynków. Zakaz składowania złomu i innych odpadów użytkowych. Obowiązek wprowadzenia zieleni osłonowej (krzewy, drzewa). Dopuszcza się zmianę funkcji na niekolidującą z istniejącym użytkowaniem. Stosować ustalenia ogólne oraz wymagania realizacyjne G2, H3.
- 10 MNU - Pow. 0,37 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Stosować ustalenie ogólne.
- 11 MNU - Pow. 0,41 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wielkość działek do 1000 m<sup>2</sup>. Wjazdy od drogi osiedlowej. Linia zabudowy do linii rozgr. drogi krajowej kl. IV NR 207 min. 15 m, od wewnętrznej osiedlowej 8,0 m. Wysokość  $1\frac{1}{2}$  do  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych. Stosować ustalenie ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,F,G2,H3,K1,K3.

- 12 MW - Pow. 0-07 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do dalszego użytkowania.
- 13 ZP - Pow. 0,35 ha - Teren projektowanej zieleni parkowej (izolacyjnej). Stosować ustalenie ogólne.
- 14 O - Pow. 0,42 ha - Teren ogródków przydomowych - do dalszego użytkowania. Zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy.
- 15 G - Pow. 0,30 ha - Teren istniejących budynków gospodarczych dla mieszkańców zabudowy wielorodzinnej - do dalszego użytkowania. Wymaga uporządkowania i likwidacji prowizorycznej zabudowy, oraz obsadzenia zielenią wysoką lub średnią.
- 16 O - Pow. 0,18 ha - Teren ogródków przydomowych - do dalszego użytkowania. Zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy.
- 18NO - Pow. 0,03 ha - Teren istniejących zbiorników bezodpływowych dla budynków gospodarczych - do dalszego użytkowania.
- 19MNU - Pow. 0,14 ha - Teren projektowanych usług z częścią mieszkalną wydzielony z terenu z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (17 MW). Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnej. Wymaga się szczególnie atrakcyjnej architektury obiektów. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,F,G2,H3, K1.
- 20MNU - Pow. 0,14 ha - j.w. (10MNU).

- 21MN - Pow. 0,53 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - ustalenia jak dla 5 MN.
- 222P - Pow. 2,28 ha - Teren rolny rezerwowany na obszar chroniący tereny osiedla przed uciążliwością istniejącej oczyszczalni. Po opracowaniu O.O.S dla oczyszczalni zostanie ustalona strefa ochronna. Teren między strefą a zabudową dopuszcza się użytkować jako ogródki. WYMAGANIA REALIZACYJNE E.
- 23NO - Teren istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych, biologiczno-mechanicznej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę oczyszczalni oraz wprowadzanie nowych technologii oczyszczania ścieków. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F
- 24US - Pow. 0,88 ha - Teren istniejącego boiska sportowo-rekreacyjnego dla wsi - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie związanych z funkcją terenu (trybuna, zespół pom. sanitarnych). Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, H3.
- 252P - Pow. 3,0 ha - Teren zabytkowego parku pałacowego z I poł. XX w. w stylu romantycznym - do zachowania. Działka 194/1. Wymaga uporządkowania i restauracji. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.
- 26 O - Teren istniejącego sadu - do dalszego użytkowania.

- 27PP - Teren istniejącej masarni - do dalszego użytkowania.  
+ PR Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, G2, H3, H4.
- 28 O - Teren istniejącego sadu do dalszego użytkowania (kompleks z 260).
- 29MN - Teren istniejącej zabudowy administracyjno-socjalnej (byłe biura POHZ KWASOWO) przekształconej na mieszkaniową. (3 rodziny) z budynkami gospodarczymi. Zachować istniejący drzewostan. Wszelka modernizacja, rozbudowa pod warunkiem spełnienia WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A1, A2, G2, H3.
- 30RPU - Teren istniejącego Zakładu Naprawczo-Warsztatowego (byłego POHZ KWASOWO - obecnie AWRSP) przekształconego na Zakład Usługowy dla rolnictwa. (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego).  
Stosować ustalenia ogólne.
- 31RPO - Teren istniejącego sektora hodowlano-produkcyjnego (byłego POHZ KWASOWO - obecnie AWRSP) - do dalszego użytkowania. Sektor zawiera:  
obora ściółkowa na 180 szt., cielećnik adaptowany na tuczarnię, magazyny paszowe, silosy zbożowe, magazyny zbożowe, zbiornik p.poż.  
Wszelkie modernizacje oraz rozbudowy dopuszczalne pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH F, G2, H3, H4.

- 32MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami gospodarczymi (byłego POHZ KWASOWO - obecnie wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Likwidacja prowizorycznej zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- 33RPU - Pow. 0,5 ha - Teren pod projektowane usługi dla rolnictwa (ewentualna rozbudowa funkcji 30RPU) lub rzemiosło uciążliwe. (Wielkość działek rzemieślniczych 1500 - 2000 m<sup>2</sup> uciążliwość wyłącznie w granicach działki). Wymaga się opracowania O.O.Ś do wystąpienia o decyzję warunków budowy i zagospodarowania terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, F, E, G2, H3, H4.
- 34WZ - Pow. 0,29 ha - Teren istniejącego ujęcia wody z możliwością rozbudowy (uzyskano teren po likwidowanym jałowniku o złym stanie technicznym) - Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego. Strefę ochronną bezpośrednią określa się na 10 m, pośrednią 30m. Przy rozbudowie niezbędne jest opracowanie O.O.S. do wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.
- 35R - Teren upraw rolnych i użytków zielonych - do dalszego  
+ RZ użytkowania.

- 36MW - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2 x 4 rodz.) z budynkami gospodarczymi (byłego POHZ KWASOWO - obecnie wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Wymaga się uporządkowania terenu przy budynkach gospodarczych oraz likwidacji prowizorycznej zabudowy.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3, K1.
- 37MN - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki 2-rodz. - byłego POHZ KWASOWO - obecnie wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne.
- 38MW - Pow. 0,21 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2 x 4-rodz.) z budynkami gospodarczymi (byłego POHZ KWASOWO - wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Ustalenia jak dla 36MW.
- 39MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2-rodz.) byłego POHZ KWASOWO - wykupiony przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 40MR - Pow. 0,28 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową lub wprowadzenie usług nieuciążliwych.  
Stosować ustalenia ogólne.



- 41MN - Pow. 0,43 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wydzielony z terenów zainwestowanych (teren uzyskał wyłączenie z użytkowania rolniczego). Wielkość działek 700 - 1000 m<sup>2</sup>. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi kraj. kl. IV NR 207 od 10 do 15 m. Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych. Dopuszcza się wprowadzenie usług. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3, K1, K3.
- 42MR - Pow. 0,22 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną.  
Stosować ustalenia ogólne.
- 43MN - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania z wydzielonym terenem pod projektowaną zabudowę mieszkaniową.  
Ustalenia jak dla 41MN.
- 44MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne.
- 45MR - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną lub wprowadzenie usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne.

- 46MN - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodzinną. Możliwość wydzielenia nowych działek pod zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Ustalenia jak dla 41MN.
- 47MR - Pow. 1,80 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H3.
- 48MR - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania i realizacji. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 47MR.
- 49UH - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej usługi handlowej Dz. NR 79/5 + UK oraz świetlicy wiejskiej Dz. NR 79/4 - do dalszego użytkowania. W granicach terenu wygospodarować powierzchnię na parking (5 miejsc na samochody osobowe). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE K3.
- 50UK - Pow. 0,19 ha - Teren zabytkowego pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków czynnego kościoła - do dalszego użytkowania. Obiekt wpisany w Rejestr Zabytków województwa śląskiego NR rej. A-71 działka NR 82 - kościół fil. p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny - mur. szach. XVI w. 1733 r. BAROK.

Przy Kościele na cmentarzu występują pomniki przyrody - 4 lipcy drobnolistne - orzeczenie 111 z dnia 7.03.1962 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.

51MN - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.

Ewentualna modernizacja i rozbudowa według ustaleń ogólnych I WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, G2, H3.

52MR - Pow. 0,35 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Ustalenia jak dla 47MR.

53MR - Pow. 0,35 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Ustalenia jak dla 47MR.

54MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Ustalenia jak dla 47MR.

55MN - Pow. 1,90 ha - Teren zrealizowanego i projektowanego budownictwa + U mieszkaniowego jednorodzinnego - do dalszego użytkowania

i realizacji. Dla projektowanej zabudowy ustalenia jak dla 11MN.

Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło, gastronomia).

- 562P - Pow. 0,75 ha - Teren zabytkowego cmentarza - nieczynnego ewangelicko-angsburskiego z II poł. XIX w. - do zachowania jako zieleń parkowa.  
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.
- 57SI - Pow. 0,63 ha - Teren specjalny po byłej żwirowni działka NR 197/6 ( A.W.R.S.P.) - przeznaczony na punkt likwidacji rozbrajania niewypałów i unieszkodliwiania środków rażenia.  
Bezwzględnie wymaga się opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko oraz zagospodarowania i zabezpieczenia w trybie obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu Obrony Cywilnej, Ochrony Środowiska.  
WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.

2/. A.4.2. P O M I Ę O W O ( R Y S U N E K P L A N U S K A Ł A 1 : 5 0 0 0  
P L A N S Z A N R 2 / 3 )

- 1MN - Pow. 3,0 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej. Wymaga się kompleksowego opracowania  
przestrzenno-architektonicznego.  
Wielkość działek budowlanych 700 - 1000 m<sup>2</sup>. Wysokość  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$   
kondygnacji naziemnych. Linia zabudowy od linii rozgr. drogi  
woj. kl. V NR 163 min. 10 m od linii rozgr. dróg wewnętrznych  
dojazdowych min. 6 m. Wjazd na teren od drogi wojewódzkiej kl. V  
ogranicz. do 2, od drogi gminnej ilość wjazdów dowolna.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2,  
H2, H3, K1, K2.
- 2MNU - Pow. 0,83 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej  
z usługami. Wymaga kompleksowego opracowania przestrzenno-  
architektonicznego. Wielkość działek od 700 - 1500 m<sup>2</sup>. Pozostałe  
ustalenia jak dla 1MN. (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie  
z użytkowania rolniczego).
- 3MN - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej nowo zrealizowanej - do dalszego użytkowania.  
Dopuszcza się rozbudowę zabudowy. Stosować ustalenia ogólne.  
Zachować istniejący drzewostan.
- 4RPZ - Teren istniejącej zabudowy hodowli drobiu (nowo realizowana)  
- do dalszego użytkowania, zachować istniejący drzewostan.

Stosować ustalenia ogólne. Przy zamierzeniach o rozbudowie należy opracować Ocenę Oddziaływania na Środowisko określającą możliwość rozbudowy. WYMAGANIA REALIZACYJNE E, K2, H2, H4.F.

- 4ZL - Pow. 2,90 ha - Teren pod projektowane zalesienia Dz. NR 13, 17, 18 i 19.
- 5MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej w złym stanie techniczny. przekształca się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H4, H3.
- 6WW - Pow. 0,05 ha - Teren istniejącego urządzenia wodnego most - jaz z budynkiem - do dalszego użytkowania. Wszelkie działania modernizacyjno-inwestycyjne wymagają przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania, uzyskania decyzji wodno-prawnej.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E.
- 7MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne.
- 8MR - Pow. 0,05 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne.

- 9MN - Pow. 0,06 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne.
- 10MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Wielkość działek 700 - 1000 m<sup>2</sup>. Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2} \div 2\frac{1}{2}$   
kondygnacji naziemnych. Linia zabudowy min. 6 m od linii rozgr.  
drogi gminnej.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2,  
H3, H4, K1, F.
- 11MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową.  
Stosować ustalenia ogólne.
- 12MN - Pow. 0,60 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej.  
Ustalenia jak dla 10MN.
- 13MN - Pow. 0,47 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształ-  
canej na mieszkaniową jednorodziną z możliwością wydzielenia  
dodatkowych działek budowlanych. Do projektowanej zabudowy  
ustalenia jak dla 10MN.
- 14EE - Pow. 0,01 ha - Teren istniejącej stacji transformatorowej  
murowanej wieżowej - do dalszego użytkowania. (Teren uzyskał  
zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego).

- 15MN+U - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodzinną (budynek w złym i średnim stanie technicznym), z możliwością wydzielenia dodatkowych działek budowlanych. Ustalenia jak w 13MN. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
- 16MN - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
- 17MR - Pow. 0,08 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. (Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną). Ustalenia ogólne.
- 18MN - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (zły stan techniczny) - przekształcanej na mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia jak 13MN.
- 19MR - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Na terenie obiekt zabytkowy wpisany w EWIDENCJĘ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW - Budynek mieszkalny NR 24 (włas. T.Czupa), działka NR 62 - szach. poł. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H1, H3, K1.
- 20MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H3, H4, K1.



21MN+U - Pow. 1,0 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlowych - do dalszego użytkowania, z możliwością wydzielenia dodatkowych działek budowlanych pod mieszkaniową i usług. Dla proj. ustalenia jak w 10MN. Na terenie obiekt zabytkowy - Ewidencja Woj. Konser. Zabytków - budynek mieszkalny i inwestorski NR 22 (włas. St. Ziomko Działka NR 107 szach. mur. poł. XIX w.). Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, H2, H3, K1.

22UH+G - Pow. 0,12 ha - Teren projektowanej zabudowy usług nieuciążliwych (handel, gastronomia). (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Linia zabudowy min. 6 m od linii rozgr. drogi gminnej. Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnych. Dopuszcza się wprowadzenie części mieszkalnej. Ustalenia Ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H3, K1, F, C2.

23MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

24MN - Pow. 0,30 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustalenia jak dla 10MN.

25MR - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H3.

26MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekt zabytkowy w EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW - budynek mieszkalny NR 5 (własność K. Fuławka) działka NR 146 - szach. mur. 2 poł. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, H1, H3.

27MN - Pow. 0,73 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wydzielenia dodatkowych działek budowlanych. Ustalenia jak dla 10MN (z wyjątkiem linii zabudowy - min. 15 m).

28MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

29PP - Pow. 0,70 ha - Teren istniejącej zabudowy produkcyjno - (UBOJNIA)  
+ RP mieszkalnej - do dalszego użytkowania z dopuszczeniem prawa do  
+ MN rozbudowy. Funkcja mieszkalna dopuszczana wyłącznie dla właściciela. Zakaz budowy budynków mieszkalnych i innych obiektów użyteczności publicznej, w odległości 100 m od granic części produkcyjnej. Przy wystąpieniu o rozbudowę i modernizację części produkcyjnej należy przedstawić Ocenę Oddziaływania na Środ. dla całego zespołu ubojni (istn. + proj.). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F, G2, H2, H3, H4.

- 30MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
- 31MN - Pow. 0,65 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową  
+ UG z usługami nieuciążliwymi.  
Ustalenia jak dla 2MN + U.
- 32MN - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy byłej szkoły -  
przekształcanej na mieszkaniową jednorodzinną.
- 33WZ - Pow. 0,17 ha - Teren pod projektowane ujęcie wody dla wsi  
Pomiłowo. Wymaga się badań geologicznych i decyzji wodno-  
prawnej, przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i  
zagospodarowaniu terenu.  
Orientacyjna strefa bezpośrednia od studni min 10 m, pośrednia  
30,0 m.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2,  
E, F.
- 34MN - Pow. 1,13 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej prze-  
kształcanej na mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowej  
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania, z możliwością  
wydzielenia dodatkowych działek budowlanych.  
Ustalenia jak dla 27MN.
- 35MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej prze-  
kształcanej na mieszkaniową jednorodzinną.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2,  
H1, H3, K2.

36MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne.

37MR - Pow. 0,18 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekt zabytkowych- EWID. WOJ. KONSERW. ZABYTKÓW - budynek mieszkalny NR 13 (wł. Bajtek) NR działki 175 - szach. poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H1, H3, H4.

38MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do

39MR - Pow. 0,06 ha dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne

40MR - Pow. 0,08 ha oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H2, H3.

3./ a/ A.4.3. - UGACIE (RYSUNEK PLANU - SKALA 1:25 000)  
PLANSZA 1/3 - SYMBOL A.4.3-A.4.11

MR - Istniejąca zabudowa zagrodowa - do dalszego użytkowania.  
Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną.  
Stosować ustalenia ogólne.

MN - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnna  
- osady leśne (dz. NR 231/1 L) - do dalszego użytkowania.

MN - Istniejąca zabudowa zagrodowa przekształcona na mieszkaniową  
jednorodzinną - do dalszego użytkowania (dz. NR 211).

b/ A.4.4. - DYBOWO (DUBOWO)

RPZ - Gospodarstwo Rolne byłego POHZ Kwasowo - obecnie AWR SP  
Na terenie znajduje się bukaciarnia, magazyny paszowe -  
do dalszego użytkowania.

MN - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnna (byłego POHZ  
POHZ Kwasowo - wykup przez użytkowników) - do dalszego  
użytkowania.  
Dopuszcza się przekształcenie całości na indywidualne  
gospodarstwa rolne z prawem do rozbudowy, oraz realizacji  
nowych obiektów związanych z bezpośrednią produkcją rolniczą  
(hodowla, przechowalnie, siedliska zagrodowe).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G3, F,  
H2, H4.

- c/ A.4.5. PE - Obszar zasobowy udokumentowanego złoża kredy jeziornej "GWIAZDOWO-KWASOWO" (Decyzja zatw. dokumentacją geologiczną NR KZK/012/J/6123/92/93 z dnia 18.11.1993 r. wydana przez MOŚZNIŁ), rezerwowany pod utworzenie terenu górniczego w trybie Prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. NR 27 z 1994 r. poz.96) co wiąże się z koniecznością opracowania MPZP obsz. funkcjonalnego złoża.
- Postulowane granice terenu górniczego wychodzące poza obszar zasobowy udokum. złoża naniesiono na rysunku PLANU w skali 1:25 000.
- Zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolne uzyskano w granicach zerowych obszaru zasobowego według dokumentacji geologicznej - dz. NR NR 147, 150, 153, 156, 159, 161, 164, 167, 171, 174, 177 (własność prywatna) oraz 205, 206, 207, 208, 209 (A.W.R.S.P.). W celu uruchomienia eksploatacji wymaga się uzyskania koncesji geologicznej.
- Wymaga się rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, preferuje się kierunek wodno-rekreacyjny, z tym że do rekultywowania przystąpić można po rozliczeniu złoża i zdjęciu z Bilansu Kopalin w Polsce.
- WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,C2,A2,E,F.
- d/ A.4.6. NUS - Teren istniejącego tymczasowego składowania odpadów komunalnych - do dalszego użytkowania.
- Do czasu użytkowania w odległości 100 m - zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych i niekubaturowych dla ludzi i zwierząt. WYMAGANIA REALIZACYJNE E,F,C1,C2.

e/. A.4.7. ZL - Teren pod projektowane zalesienie (Fomiłowo).

Dz. NR 200/1 - pow. 0,65 ha

f/. A.4.8. "OW" - STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (27)

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE D.

g/. A.4.9. SI - Teren specjalny rezerwowany na cmentarzysko na czas kataklizmu, epidemii i działań wojennych.

Działka NR 97. Obiekt wymaga przystosowania, zagospodarowania i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Wymaga się opracowania O.O.Ś.  
WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1, C2, E, F.

h/. A.4.10. RPO - Teren pod projektowane uprawy sadownicze - produkcja sadzonek. Działka NR 188.

Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną oraz siedliska (zagrody). Wysokość zabudowań  $1-1\frac{1}{2}$  kondygnacji dla obiektów produkcyjnych (magazyny, przechowalnie);  $1\frac{1}{2}-2\frac{1}{2}$  dla zabudowy mieszkaniowej. Wielkość działek zgodnie z programem technologicznym. Procent zabudowy do 30%.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE  
C, C1, G3, H2, H4, K1, D<sub>1</sub>, F.

i/. A.4.11. - Rejon poszukiwań złóż kopalin - pobrane próby wykazały występowanie piasków kwarcowych przydatnych do szklarstwa i odlewnictwa. Niezbędne jest przeprowadzenie badań geologicznych uściślających zasoby kopaliny, warunkowane uzyskaniem koncesji na rozpoznanie złoża w trybie Prawa geologicznego i górniczego. Zatwierdzenie zasobów geologicznych udokumentowanych złóż kopalin wiąże się z wymogiem opracowania MPZP dla terenów górniczych.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZ. C2,E,F.