

Sławno, dnia 11 stycznia 2013 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI W ZAKRESIE PRAC
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH, GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW
ORAZ RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO NA TERENIE GMINY SŁAWNO W 2013 R.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, tel. 059 8106229, faks 059 8107526.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminaslawno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługi w zakresie prac geodezyjno - kartograficznych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz rzeczoznawstwa majątkowego na terenie Gminy Sławno w 2013 roku.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie prac geodezyjno - kartograficznych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz rzeczoznawstwa majątkowego na nieruchomościach znajdujących się na terenie Gminy Sławno w 2013 roku. Zamówienie obejmuje następujące prace: 1) Podział 20 działek wraz z rozgraniczeniem w celu poszerzenia drogi gminnej - w miejscowości Warszkowo termin do realizacji do 180 dni od dnia otrzymania zlecenia; 2) Podział nieruchomości, wraz z trwałą stabilizacją punktów granicznych: a) podział nieruchomości na 2 działki - 4 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) podział na więcej niż 2 działki - 2 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 3) Wznowienie granic, wraz z trwałą stabilizacją punktów granicznych: a) wznowienie granic do 4 punktów granicznych - 7 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) wznowienie granic powyżej 4 punktów granicznych - 5 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 4) Rozgraniczenia nieruchomości wraz ze stałą stabilizacją punktów granicznych: a) rozgraniczenie nieruchomości do 4 punktów granicznych - 7 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) rozgraniczenie nieruchomości powyżej 4 punktów granicznych - 5 szt. - termin realizacji do 90 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 5) Kontrola dokumentacji technicznej przed wydaniem decyzji rozgraniczeniowej - 10 szt. - termin realizacji do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 6) Wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza przyłączy od sztuki - 2 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 7) Mapa do celów projektowych: a) do 1 hektara - 5 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) powyżej 1 hektara - 2 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 8) Aktualizacja użytków 1 działki - 6 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 9) Gleboznawcza klasyfikacja gruntów: a) do 1 hektar w działce - 6 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) następny hektar w działce - 2 szt. - termin realizacji do 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 10) Wycena: a) lokalu mieszkalnego wraz z wyceną części wspólnych w budynku i działce - 6 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) lokalu użytkowego lub garażu wraz z wyceną części wspólnych w budynku i działce - 2 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; c) działki niezabudowanej - 6 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; d) wartości służebności przesyłu - 5 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 11) Wykonanie rzutu lokalu na kondygnacji - 6 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia ; 12) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego - 4 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 13) Wycena

nieruchomości z tytułu opłaty adiacenckiej: a) opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości - za 1 nowopowstałą działkę - 15 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; b) opłata adiacencka z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej - dla 1 działki - 2 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia; 14) Wycena z tytułu opłaty planistycznej - opłata planistyczna z tytułu zmiany wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 10 szt. - termin realizacji do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia. Podane ilości opisane od pkt. 2 do pkt. 14 są ilościami szacunkowymi służącymi wyłącznie do obliczenia ceny dla celów przetargowych. 2. Zakres opracowania ma obejmować następujące elementy: 1) przygotowanie pełnej dokumentacji zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie - ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawą o gospodarce nieruchomościami; 2) wyznaczenie i utrwalenie na granicy nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii. 3. Zamawiający zastrzega, iż przewidywana ilość wykonywanych usług może ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. 4. Wszystkie dokumenty wydane przez Wykonawcę muszą być przyjęte do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Sławnie. 5. Zamawiający w miarę zapotrzebowania będzie sukcesywnie zlecał wykonanie określonej usługi geodezyjnej przyjmując jako podstawę ceny, jednostkowe stawki określone w formularzu ofertowym. 6. Każda praca geodezyjna wykonana w terenie, wymagająca stabilizacji punktów granicznych będzie dokonywana granicznymi betonowymi. 7. Wykonawca gwarantuje okazać utrwalone punkty graniczne na żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od wykonania usługi.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5, 71.25.10.00-2, 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1, 71.35.32.00-9, 71.51.00.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100). 2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych. 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 00020000 3131 2000 0030 z dopiskiem Wadium na usługi w zakresie prac geodezyjno - kartograficznych, gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz rzeczoznawstwa majątkowego na terenie Gminy Sławno w 2013 roku 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6. Kopię przelewu należy załączyć do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno - w Kasie Urzędu, pokój nr 12 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty). 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów. 9. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek

Wykonawcy. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46. ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać, że wykonał minimum 3 (trzy) usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł (brutto) każda, w okresie ostatnich trzech lat, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z referencjami. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia z dziedziny geodezji i kartografii w zakresie: a) geodezyjnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych oraz rozgraniczenia i podziału nieruchomości (gruntów oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych - 1 osoba; b) szacowania wartości nieruchomości - 1 osoba; c) samodzielnego wykonywania gleboznawczej klasyfikacji gruntów (wpisana na listę Wojewody Zachodniopomorskiego) - 1 osoba. Dokument należy złożyć wraz z oświadczeniami potwierdzającymi, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia

załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo**

oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykaz prac powierzonych podwykonawcom na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ. 2. Zaakceptowany wzór umowy - Załącznik nr 5 do SIWZ

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej: 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, tj. klęski żywiołowe, udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie czynności związanych z wykonywaną sługą; b) zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w zakresie usługi z przyczyn nie wynikających ze strony Wykonawcy; c) zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności: - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii decyzji, zaświadczeń itp. skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia; - wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania osób trzecich; d) zmiany spowodowane działaniem lub brakiem działania osób a uniemożliwiające przeprowadzenie czynności związanych z wykonywaną sługą; e) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub treścią umowy; f) w przypadku konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia niemożliwego do przewidzenia w trakcie zawierania umowy o udzielenie zamówienia publicznego na podział nieruchomości; g) w przypadku konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia niemożliwego do przewidzenia w trakcie zawierania umowy o udzielenie zamówienia publicznego na wznowienie granic nieruchomości; 2) pozostałe zmiany: a) zmiana danych stron umowy związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy np. zmiana adresu; b) zmiana wynagrodzenia wykonawcy, na skutek zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://ug.slawnno.ibip.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 - 100 Sławno.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.01.2013 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pok. 10 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie