

UCHWAŁA NR XVIII/102/08
RADY GMINY SŁAWNO
Z DNIA 28 listopada 2008 R

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno
części działki nr 136/2, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Sławno uchwala , co następuje :

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/156/05 Rady Gminy Sławno z dnia 29.12.2005 r. oraz uchwałą Nr VI/23/2007 z dnia 11.05.2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22.04.1996r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26.09.2008 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, przyjętego Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22.04.1996 r.), obejmującą część działki nr 136/2, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków, w gminie Sławno, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu miejscowego w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszarze jest przeznaczenie części działki nr 136/2, o powierzchni 0,025 ha, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków, na realizację inwestycji celu publicznego – stację bazową telefonii komórkowej.
3. Granice obszaru zmiany planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego w skali 1 : 1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały .
4. Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, z obszarem opracowania zmiany planu miejscowego, stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały .

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały .

7. Ustalenia zmiany planu miejscowego, zawarte w tekście uchwały obejmują :

- 1) teren usług łączności, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały - symbolem T,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ,
- 3) zasady zagospodarowania terenu ,
- 4) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego .

§ 2. Teren, o którym mowa w § 1 ust.1, do chwili jego zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu przewidzianą w zmianie planu miejscowego, może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, jako teren rolny.

§ 3. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie przewiduje się scaleń i podziału nieruchomości.

§ 4. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują obszary i obiekty, chronione jako dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§ 6. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu miejscowego :

- 1) granice terenu objętego zmianą planu miejscowego,
- 2) linie rozgraniczające teren objęty zmianą planu miejscowego wraz z przyporządkowanym mu symbolem, oznaczającym przeznaczenie terenu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 7. W przypadku naruszenia systemu melioracyjnego w obszarze zmiany planu miejscowego konieczna jest jego odbudowa, w dostosowaniu do planowanej inwestycji ; sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunku odpływu wód gruntowych i powierzchniowych ze szkodą dla terenów sąsiednich .

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania terenu

§ 8.1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem T, o powierzchni 0,025 ha, z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej,

2. Dla terenu T ustala się :

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogę gminną nr 127 – 4,0 m
- 2) maksymalną wysokość wieży telekomunikacyjnej – 55,0 m od poziomu terenu,
- 3) realizację miejsc postojowych do obsługi stacji bazowej na terenie własnej działki,

- 4) konieczność oświetlenia planowanego masztu antenowego, ze względu na bezpieczeństwo migrujących ptaków oraz ruch pojazdów powietrznych,
- 5) ogrodzenie terenu stacji bazowej oraz nasadzenie zieleni w obrębie wybudowanego ogrodzenia.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 9.1. Dojazd do terenu stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 136/2, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków, ustala się z drogi gminnej nr 127.

§ 10.1. Zasilanie w energię elektryczną ustala się linią kablową niskich napięć z istniejącej, elektroenergetycznej linii 0,4 kV, przebiegającej przez działkę nr 136/2.

2. Nie przewiduje się doprowadzenia innych, niż wymienione w § 10.1., sieci infrastruktury technicznej, ze względu na bezobsługowy charakter inwestycji planowanej na terenie, oznaczonym symbolem T.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Dla obszaru objętego opracowaniem niniejszej zmiany planu miejscowego, dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy B R IV b, pochodzenia mineralnego, o powierzchni 0,025 ha, na cele nierolnicze.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą obliczenia opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszej zmiany planu miejscowego.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sławnie .



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franias

**Uzasadnienie do uchwały nr NR XVIII/102/08 Rady Gminy Sławno
z dnia 28 listopada 2008 R w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sławno, obejmującą część działki nr 136/2, w obrębie
ewidencyjnym Stary Kraków,
w gminie Sławno.**

Zgodnie z art. 13.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenie części działki nr 136/2, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków, w gminie Sławno, na realizację stacji bazowej telefonii komórkowej, Rada Gminy Sławno, podjęła uchwałę Nr XXX/156/05 z dnia 29.12.2005 r. oraz uchwałę Nr VI/23/2007 z dnia 11.05.2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, obejmującą część działki nr 136/2, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków, pozwoli na realizację stację bazową telefonii komórkowej, rozszerzającej i usprawniającej system funkcjonowania telefonii komórkowej w gminie Sławno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franas

STARY KRAKÓW gm
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
sporządzona z mapy zasadniczej
s. 313.323.084

CHWAŁY NR XVIII/102/08
RADY GMINY SŁAWNO
DNIA 28 listopada 2008 R

193300

3410/00

KERG 637/94/2004

— — — zakres aktualizacji

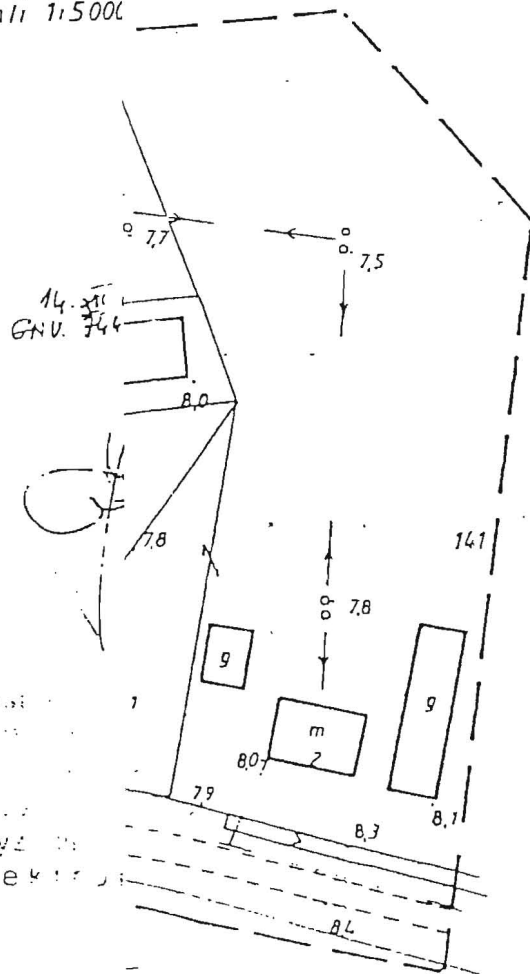
mapa aktualna na dzień 06.12.2004r.

wykonak: W.CEMPEL

PLANU ZAGOSPODAROWANIA
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 136/2,
KRAKÓW, GMINA SŁAWNO
SKALA 1 : 1000

GEODĘTA UPRAWNIONY
Waldemar Cempel
ul. Kalinowa 3, tel. 0600 364 560
75-667 P O S Z A C I N
Świadectwo Nr 12331

GRANICE WNIESIONO GRAFICZNIE
Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW w skali 1:5000



14. xiv. 04

14. xiv. 04
GNV. 744

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE NIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANEM MIEJSCOWYM
TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

14. xiv. 04

Stwierdzenie dotyczące zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego uchwałą nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26.09.2008 roku



D.5.8.T - teren urządzenia telekomunikacji - wieża telefonii komórkowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franas

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, obejmującego część działki nr 136/2, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków, w gminie Sławno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnoszonych zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franus

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, obejmującej część działki nr 136/2, w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków, w gminie Sławno oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Franias