

**Uchwała Nr XXVIII/187/2010
Rady Gminy w Sławnie
z dnia 24 marca 2010r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno,
w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4, art. 20, ust.1 i art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), Rada Gminy w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996 r., w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot projektu zmiany planu miejscowego określony zostanie w projekcie zmiany planu w sposób zgodny z art. 15 ust. 1, 2, 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Jan Franas

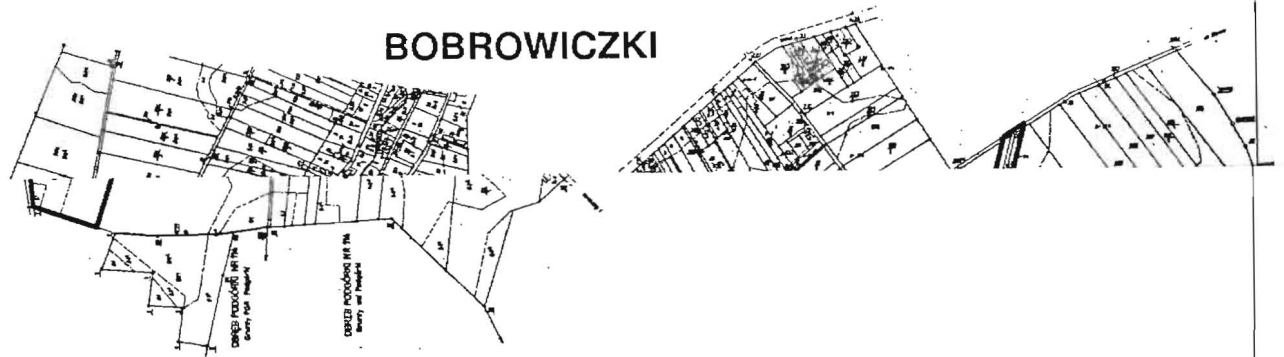
Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY

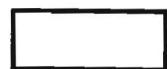
Rady Gminy

Jak Franus

BOBROWICZKI



Załącznik graficzny
do uchwały Rady Gminy Sławno
Nr *XXVIII/187/2010*
z dnia *24. marca 2010. r.*



granice obszaru
objętego zmianą planu

BOBROWICZKI
GMINA
[Handwritten signature]

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy w Sławnie przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22 kwietnia 1996 r.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okolicy miejscowości Smardzewo w gminie Sławno, którego przedmiotem jest m. in. ustalenie dla części terenów nowego przeznaczenia oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz pozostawienie pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu, jest uzasadnione rozwojem społeczno - ekonomicznym Gminy Sławno.

Rada Gminy w Sławnie uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. przyjęła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, w której uwzględniono m. in. aktualne potrzeby kierunkowych zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla poszczególnych jednostek osadniczych gminy.

Złożone na etapie sporządzania zmiany studium wnioski przyjęte zostały jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w okolicy miejscowości Smardzewo i podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno złożył m. in. Inwestor - firma Gamesa Energia Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: 00-526 Warszawa ul. Krucza 16/22.

Przedmiotem wniosku było przeznaczenie części terenów o funkcji rolniczej położonych w okolicy miejscowości Smardzewo na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz pozostawienie pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu.

Uwzględnienie w sporządzonej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia części terenów o funkcji rolniczej na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz pozostawienie pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu, jest uzasadnione uzyskaniem wymiernych korzyści dla rozwoju społeczno - ekonomicznego Gminy Sławno:

- produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystanie siły wiatru, jest działaniem zgodnym z polityką energetyczną i ekologiczną państwa, jak również z przyjętymi w tej dziedzinie umowami międzynarodowymi,
- energetyka wiatrowa stanowi dla gminy korzyści ekologiczne, wynikające z wykorzystania powszechnego, odnawialnego surowca do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w sposób nie powodujący powstawania szkodliwych i uciążliwych produktów ubocznych,
- energetyka wiatrowa stanowi dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy) i społeczne (czyste środowisko naturalne, korzyści marketingowe dla rozwoju turystyki),
- obecność elektrowni wiatrowych na terenach wiejskich, których budowa zajmuje kilkadziesiąt metrów kwadratowych, a obsługa ogranicza się do maksymalnie dwóch przeglądów technicznych w ciągu roku, w pełni umożliwia równoległe rolne wykorzystanie terenu pod uprawy lub pastwiska.