

**U C H W A Ł A Nr XX/185/2012**  
**Rady Gminy Sławno**  
**z dnia 5 lipca 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, działek nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzysszczewo w Gminie Sławno**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281)
- oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr153, poz. 901.),

**Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) zmienionego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XII/84/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2338 z dnia 9 listopada 2011r.)

2. Zmiana planu obejmuje następujące obszary, których granice przedstawiają załączniki graficzne:
- 1) działkę nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław – załącznik nr 1;
  - 2) działkę nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomilowo – załącznik nr 2;
  - 3) działki nr 92/5 i 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzysszczewo – załącznik nr 3;

**§ 2.**

Załączniki graficzne nr 1, 2 i 3, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowią integralną częścią uchwały.

**§ 3.**

Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę:

- 1) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) ustaleń ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

**§ 4.**

Zmiana planu, o której mowa w § 2 i 3, powoduje zmiany w części tekstowej i graficznej planu.

**§ 5.**

Uchyła się uchwałę Nr XVIII/146/2012 Rady Gminy Sławno z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław w Gminie Sławno.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWOZNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Hołowata*

KOPIA MAPY Z GADWOCZEJ


SKALA 1:1000

działka nr 160/3  
obwód RADOSŁAW

2012-04-14 Z up. STAROSTY



Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr XX./105/2012  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 5. Lipca 2012 r.

 granice obszaru  
objętego planem

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

Marta Polowata

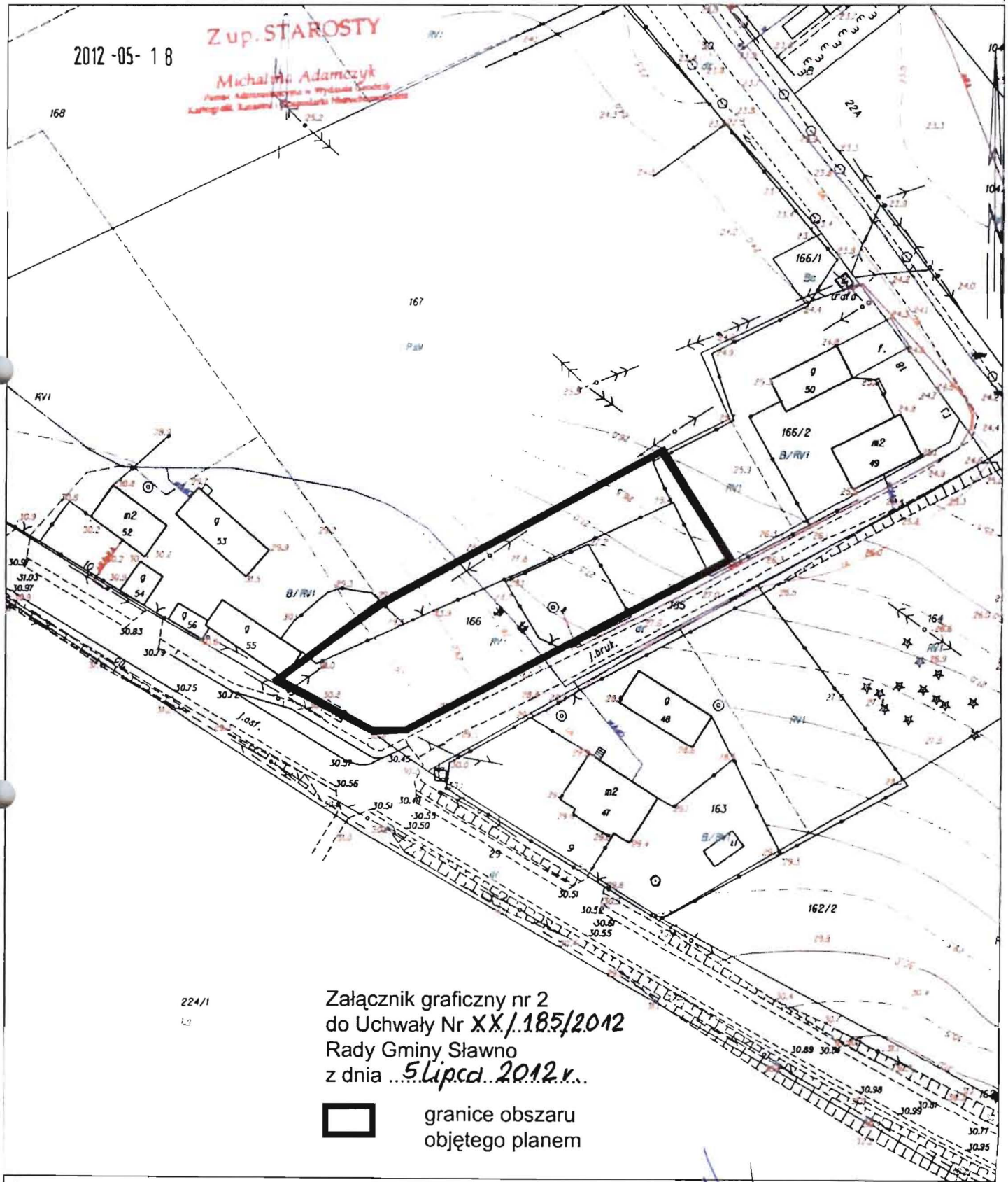
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:1000

działka nr 166  
obwód Pomilowo

2012-05-18

Zup. STAROSTY

Michał Adamczyk  
Pierwsza Adamowiczowska - Wydział Geodezji  
Kartografii, Kartografii i Geomatyki



224/1

Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr XX/185/2012  
Rady Gminy Sławno  
z dnia ...5 Lipca 2012 r...



granice obszaru  
objętego planem

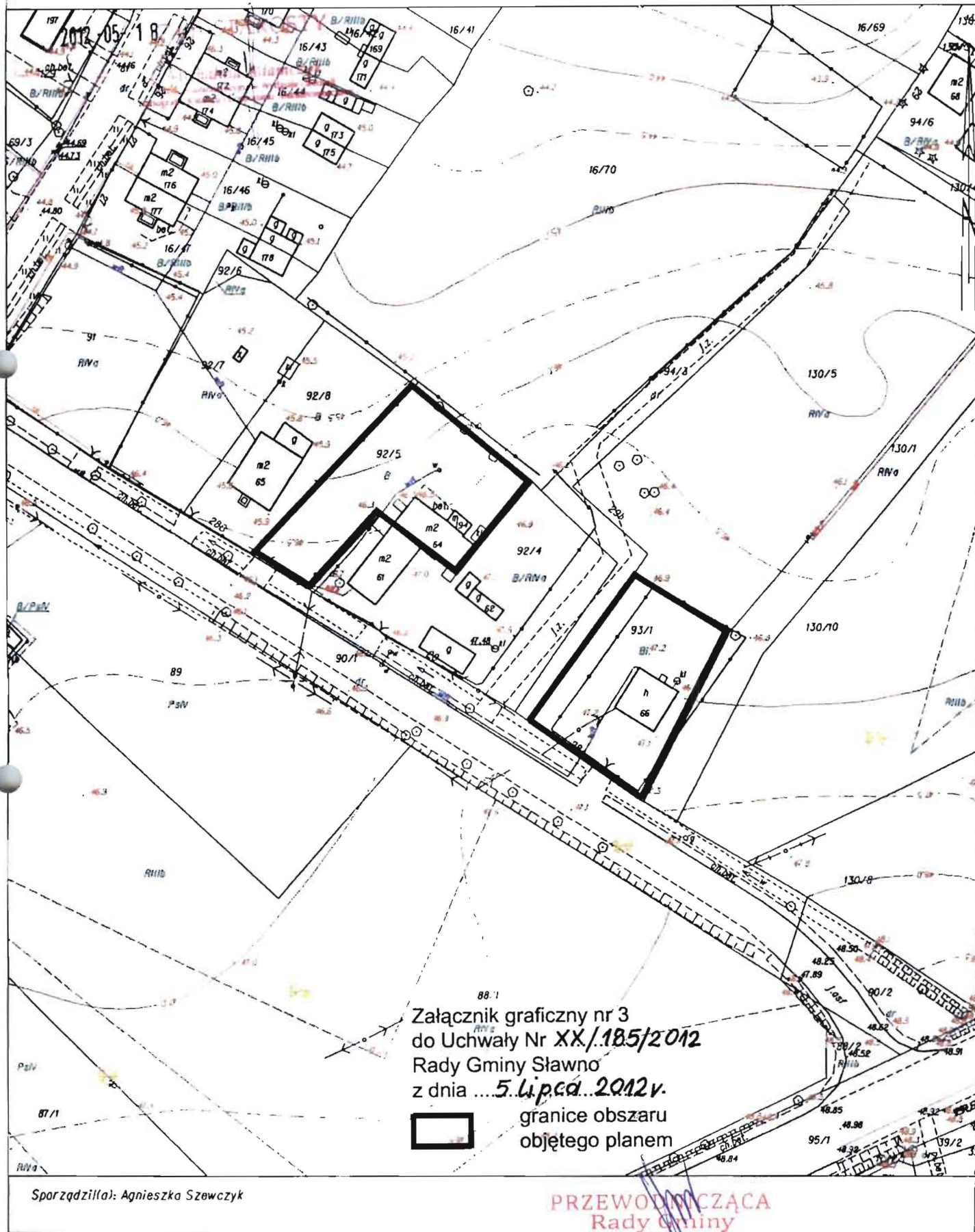
Sporządziła: Agnieszka Szewczyk

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy


Marta Holowata

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:1000

działka nr 92/5 i 93/1  
obręb Rzyszczewo



Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr XX/185/2012  
Rady Gminy Sławno  
z dnia ...5. lipca 2012v.

 granice obszaru  
objętego planem

Sporządziła: Agnieszka Szewczyk

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
Marta Holwata

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomitowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996r. obejmującego działkę nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działkę nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomitowo, działkę nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo w Gminie Sławno.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław, działki nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomitowo, działki nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo w Gminie Sławno podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów działek, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym mieszkańców Gminy.

Rada Gminy Sławno uchwałą Nr XVII/76/2008 z dnia 26 września 2008r. przyjęła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, zmienione uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011r., w którym uwzględniono między innymi aktualne potrzeby kierunkowych zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla poszczególnych jednostek osadniczych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu, zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
Marta Hołowata

## ANALIZA

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dokonano analizy:

- 1) zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który po uchwaleniu przez Radę Gminy, stanowi akt prawa miejscowego.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radostaw, działkę nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomitowo, działkę nr 92/5, 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo w Gminie Sławno.

Działka nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radostaw, działka nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomitowo i działka nr 92/5 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo w gminie Sławno położone są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalony 26 marca 1996r. przez Radę Gminy Sławno uchwałą Nr XIII/83/96 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996r. Działka nr 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo w Gminie Sławno położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. przyjęta Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XII/84/2011 z dnia 29 września 2011r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700"

Dokonana przez Wójta Gminy Sławno analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, na przedmiotowym obszarze w miejscowości Radostaw, Pomitowo, Rzyszczewo wykazuje nieaktualność wyżej wymienionego planu miejscowego w stosunku do obecnych potrzeb i realizowanej polityki przestrzennej gminy Sławno, w oparciu o przyjęte przez Radę Gminy Sławno dnia 26 września 2008r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno (Uchwała Nr XVII/76/2008) zmienionego uchwałą Nr XI/75/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno)

Uzasadnieniem dla przystąpienia do niniejszego MPZP jest:

- realizacja zadań Gminy w zakresie realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,

2. Z przeprowadzonej analizy części tekstowej i graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno wynika, że Studium uwzględnia aktualne potrzeby kierunkowych zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla miejscowości Radostaw, Pomitowo, Rzyszczewo a w szczególności dla obszaru proponowanego do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno.

Proponowane rozwiązania planistyczne nie wymagają wprowadzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011r., w którym przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach o dominujących funkcjach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu i rzemiosła oraz na terenach o dominujących funkcjach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza funkcje uzupełniające.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopiach mapy ewidencyjnej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000.
4. Zakres prac planistycznych określa art. 15, ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Podsumowując należy stwierdzić, że podjęcie zmiany miejscowego MPZP jest niezbędne dla przeprowadzenia planowanej inwestycji w zakresie realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz, że jest uzasadnione ze względów społecznych i urbanistycznych.

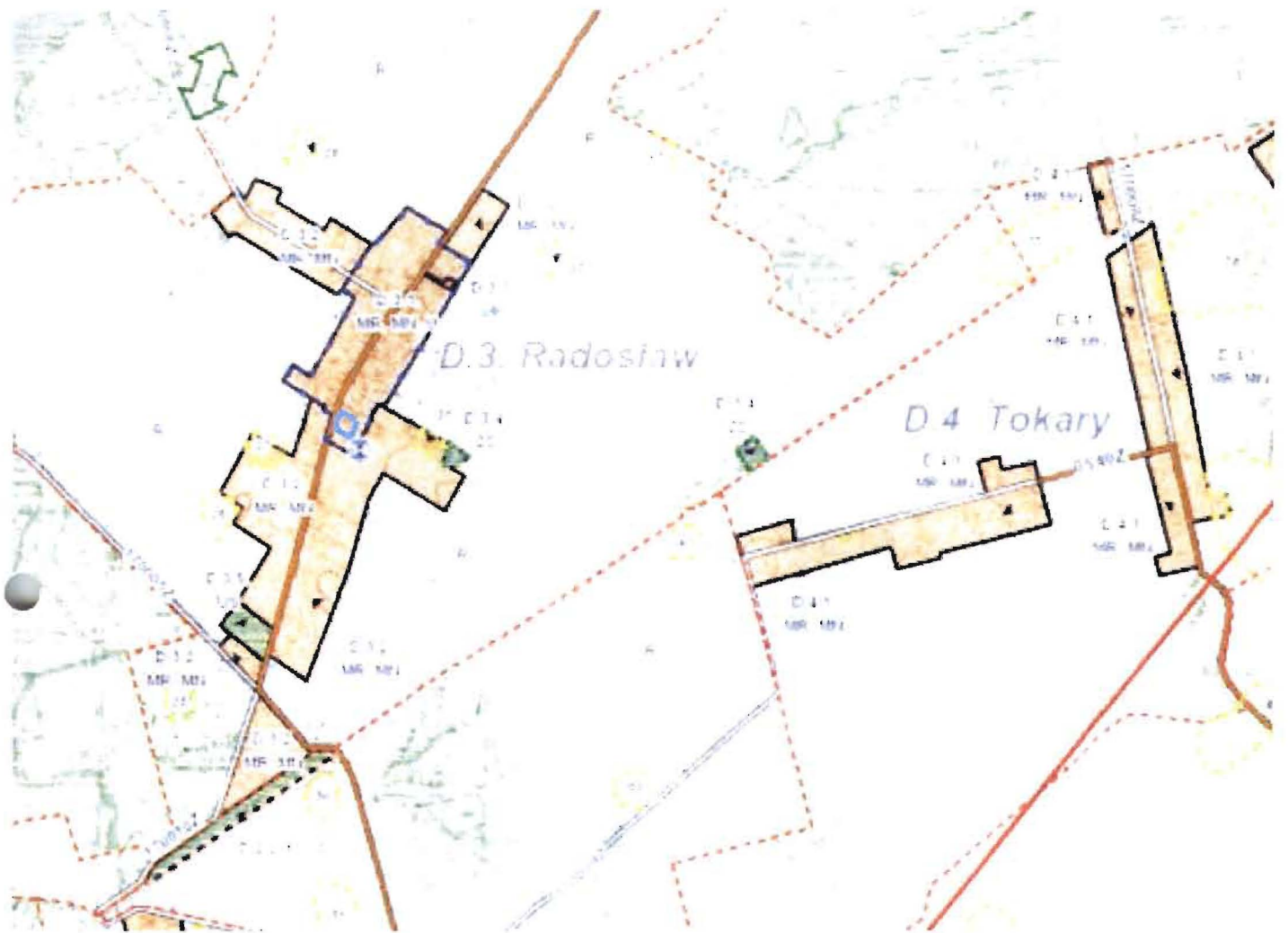
W załączeniu:

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno z oznaczeniem granic obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym odpowiednio z numeracją.

- 1) działka nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radostaw – załącznik nr 1;
- 2) działka nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomitowo – załącznik nr 2;
- 3) działka nr 92/5 i 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo – załącznik nr 3;

Wójt  
Ryszard Stachowiak



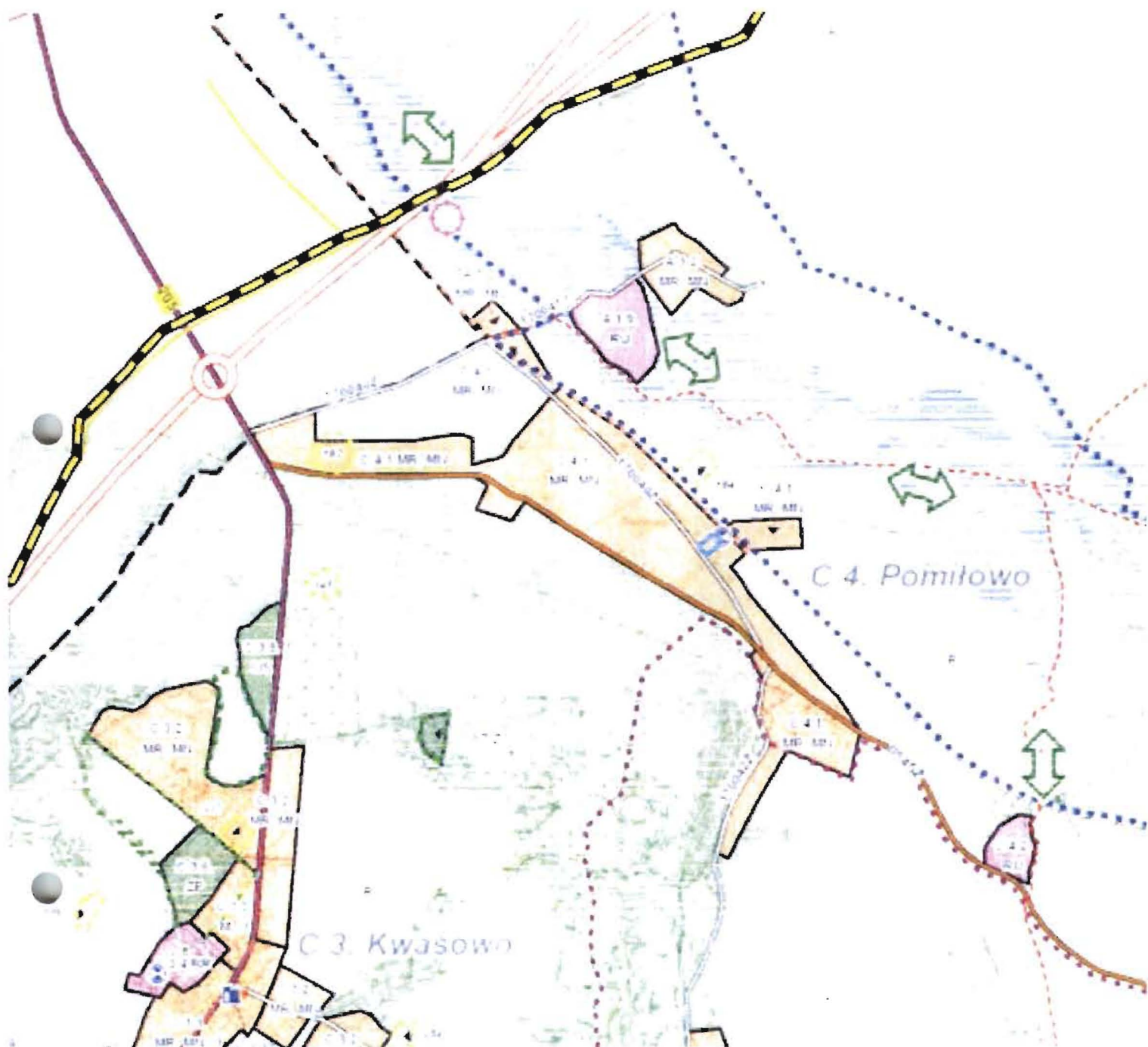


Załącznik graficzny nr 1 do analizy dotyczącej  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
działki Nr 160/3 w obrębie ewidencyjnym Radosław  
w Gminie Sławno

granice obszaru objętego planem  
(wrys ze studium) skala 1:20000



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Hołowata*

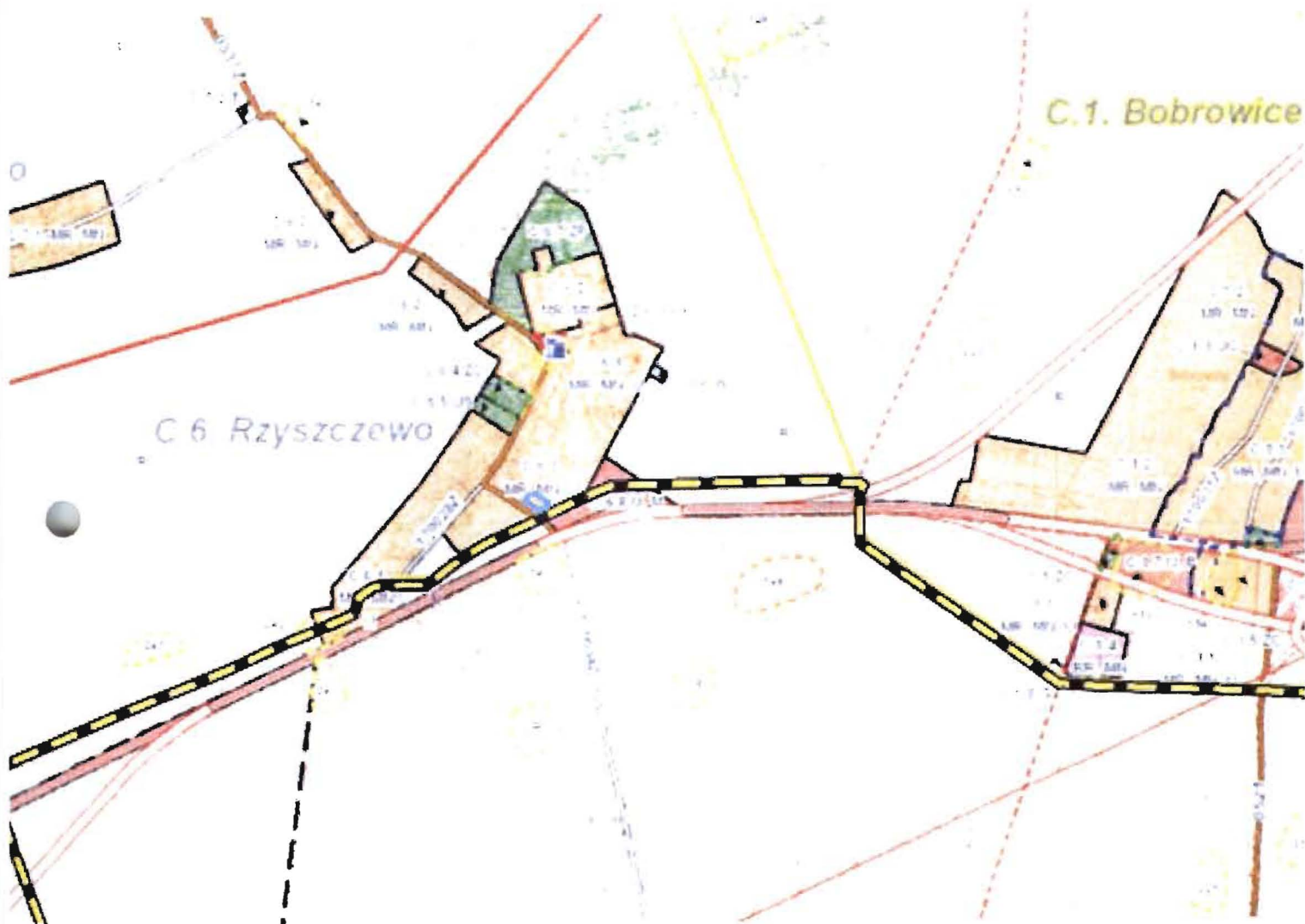


Załącznik graficzny nr 2 do analizy dotyczącej  
 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
 Działki Nr 166 w obrębie ewidencyjnym Pomitowo  
 w Gminie Sławno

granice obszaru objętego planem  
 (wrys ze studium) skala 1:20000



PRZEWODNICZĄCA  
 Rady Gminy  
 Marta Hołowata



Załącznik graficzny nr 3 do analizy dotyczącej  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
działek nr 92/5 i 93/1 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo  
w Gminie Sławno

granice obszaru objętego planem  
(wrys ze studium) skala 1:20000



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Marta Horowata*